

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
--	---	---

<b>CIUDAD</b>	Bogotá D.C.
<b>CONTRATO No.</b>	3-1-98118-13 (PAF-ICBFGS-O-038-2021)
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACUDETE UBICADO EN PUERTO CARREÑO, DEPARTAMENTO DE VICHADA.
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONSORCIO OBRAS VIARA 038</b> Rep. Legal: ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ - C.C. 18.126.628. 1. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ - C.C. 18.126.628. Participación: 40%. 2. JOHNY WILFREDO NARVEZ DELGADO - C.C. 98.380.158. Participación: 30%. 3. TRAIING TRABAJOS DE INGENIERIA S.A.S. – Nit. 830.013.874-8. Rep. Legal: ALEXIS JAVIER MAYORGA RAMIREZ. Participación: 30%.
<b>INTERVENTOR</b>	<b>CONSORCIO SAN GABRIEL 050</b> 1. SOLIUN SAS – Nit. 900.768.458. Participación: 50%. 2. NESTOR RAMIREZ CUARTAS – C.C. 14.971.935. Participación: 50%.
<b>SUPERVISOR DESIGNADO</b>	NICOLAS FRANKLIN GIRALDO – C.C. 1.018.407.708 mediante oficio del 18 de agosto de 2021.

Entre los suscritos, **GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA**, identificado con C.C. No 79.841.604, en calidad de Representante Legal de **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**, quien actúa como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACUDETE**; **ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ**, identificado con C.C. 18.126.628, en calidad de representante legal de **CONSORCIO OBRAS VIARA 038**, en adelante el “Contratista”; y **RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA**, identificado con C.C. 79.573.492, en calidad de representante legal de **CONSORCIO SAN GABRIEL 050**, se reunieron con el objeto de liquidar el **Contrato de Obra No. 3-1-98118-13 (PAF-ICBFGS-O-038-2021)**, en adelante el “Contrato”, en cumplimiento de lo dispuesto en su Cláusula **TRIGÉSIMA SÉPTIMA\_ LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**, y teniendo como soporte el Acta de terminación y el acta de entrega y recibo final del Contrato, debidamente aprobadas por el interventor. previas las siguientes:

## CONSIDERACIONES

### I. GENERALIDADES DEL “CONTRATO”

- El día VEINTICINCO (25) AGOSTO del 2021, el Patrimonio Autónomo **FINDETER CENTROS SACUDETE** y el “Contratista” suscribieron el “Contrato”, por un plazo inicial de SIETE (7) MESES, cuyo detalle por proyecto es el siguiente:

No.	Nombre Proyecto	Plazo inicial
1	CENTRO SACUDETE ARAUCA-ARAUCA	SIETE (07) MESES
2	CENTRO SACUDETE PUERTO CARREÑO-VICHADA	SIETE (07) MESES

- Que el “Contrato” tuvo los siguientes documentos contractuales:

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE INICIO GLOBAL	23/09/2021	Suscripción acta de inicio Global del “Contrato”.
ACTA DE INICIO ETAPA I	23/09/2021	Suscripción acta de inicio Centro Sacúdete Arauca
ACTA DE INICIO ETAPA I	23/09/2021	Suscripción acta de inicio Centro Sacúdete Puerto Carreño

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
--	---	---

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
OTROSÍ No. 01 - PRÓRROGA DEL PLAZO	14/06/2022	- <b>CLÁUSULA PRIMERA-PRORROGAR</b> el plazo de ejecución del contrato de la Etapa II del CONTRATO DE OBRA No. 3-1-98118-13 (PAF-ICBFGS-O-038-2021), en los siguientes términos: <b>-Proyecto: Arauca-Arauca.</b> Desde 14/06/2022 hasta 29/07/2022. <b>-Proyecto: Vichada-Puerto Carreño.</b> Desde 14/06/2022 hasta 28/07/2022.
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA I	23/12/2021	Suscripción acta de terminación Centro Sacúdete Arauca
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA I	23/12/2021	Suscripción acta de terminación Centro Sacúdete Puerto Carreño
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO ETAPA I	14/02/2022	Suscripción acta de entrega y recibo Centro Sacúdete Arauca
ACTA DE INICIO ETAPA II	14/02/2022	Suscripción acta de inicio Centro Sacúdete Arauca
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO ETAPA I	15/02/2022	Suscripción acta de entrega y recibo Centro Sacúdete Puerto Carreño
ACTA DE INICIO ETAPA II	28/02/2022	Suscripción acta de inicio Centro Sacúdete Puerto Carreño
OTROSÍ No. 02 PRÓRROGA DEL PLAZO	28/07/2022	- <b>CLÁUSULA PRIMERA-PRORROGAR</b> el plazo de ejecución del contrato de la Etapa II del CONTRATO DE OBRA No. 3-1-98118-13 (PAF-ICBFGS-O-038-2021), en los siguientes términos: <b>-Proyecto: Arauca-Arauca.</b> Desde 29/07/2022 hasta 13/09/2022. <b>-Proyecto: Vichada - Puerto Carreño.</b> Desde 28/07/2022 hasta 12/09/2022.
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA II	12/09/2022	Suscripción acta de terminación Centro Sacúdete Puerto Carreño
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA II	13/09/2022	Suscripción acta de terminación Centro Sacúdete Arauca
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	30/09/2022	Suscripción acta de entrega y recibo final Centro Sacúdete Arauca
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	30/09/2022	Suscripción acta de entrega y recibo final Centro Sacúdete Puerto Carreño

## II. GARANTÍAS

El "Contratista" constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

PÓLIZA INICIAL			
Etapa I	Ambos Proyectos		
Compañía de Seguros	Seguros de Estado S.A		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	15-45-101131187	No. Póliza	15-40-101072370
No. Anexo	2	No. Anexo	3
Fecha Expedición	07/09/2021	Fecha Expedición	07/09/2021

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA(*)			
Compañía de Seguros	Seguros del Estado S.A		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Anexo	20	No. Anexo	15
Fecha Expedición	03/11/2022	Fecha Expedición	05/08/2022
Fecha Aprobación	15/11/2022	Fecha Aprobación	07/09/2022

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$464.020.638	Desde 23/09/2021 hasta 13/03/2023
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	\$154.673.547	Desde 23/09/2021 hasta 13/09/2025
Estabilidad de la obra	\$412.244.779	Desde 30/09/2022 hasta 30/09/2027
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$309.347.092,60	Desde 23/09/2021 hasta 13/09/2022
Calidad del Servicio	\$51.775.860	Desde 15/02/2022 hasta 15/02/2025

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
--	---	---

(\*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el Patrimonio Autónomo **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACUDETE** administrado por Fiduciaria **BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA**, las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la Cláusula **VIGESIMA SEGUNDA** del “Contrato”.

### III. INCUMPLIMIENTOS, SANCIONES Y SITUACIONES SOBREVINIENTES

Durante la ejecución del CONTRATO se iniciaron dos procesos de incumplimientos, los cuales fueron cerrados y archivados en atención a la instrucción del Comité Técnico No 68 del 19-23 de mayo del 2023.

Actualmente no existen procedimientos de incumplimientos (apremios, cláusula penal pecuniaria por incumplimiento parcial o total, declaratoria de siniestros de pólizas u otros), tramitados al “Contratista” como tampoco existen a la fecha reclamaciones formuladas por el “Contratista”

### IV. BALANCE FINANCIERO DEL “CONTRATO”

El balance financiero fue revisado por la Fiduciaria mediante PRISA REQ INC 2023-002004 de fecha 10/07//2023 y aprobado por la Dirección de Negocios Fiduciarios en PRISA REQ INC 2023-002004 de fecha 21/07/2023.

<b>VALOR “CONTRATO”</b>	\$1.546.735.463
<b>VALOR FINAL “CONTRATO”</b>	\$1.546.735.463
<b>VALOR EJECUTADO SEGÚN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO</b>	\$1.546.735.463
<b>SALDO A FAVOR PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER CENTROS SACUDETE</b>	<b>\$0</b>

VALOR CONTRATADO ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑO		VALOR CONTRATADO ETAPA II OBRA	
TOTAL EJECUTADO	\$172.586.200	TOTAL EJECUTADO	\$1.374.149.263
TOTAL PAGADO	\$172.586.200	TOTAL PAGADO	\$1.374.149.263
SALDO PDTE PAGO	\$0	SALDO PDTE PAGO	\$0
% PAGADO	100%	% PAGADO	100%

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	RETEGARANTÍA
1/04/2022	COV1	ACTA PARCIAL No.1 Etapa I / Arauca	06/05/2022	Contrato Interadmin. No. 01012542021	\$90.670.120	N/A
1/04/2022	COV2	ACTA PARCIAL No.1 Etapa I / Puerto Carreño	12/05/2022		\$81.916.080	N/A
5/05/2022	COV3	ACTA PARCIAL No.1 Etapa II / Arauca	27/05/2022		\$46.230.359	\$4.623.036
5/05/2022	COV4	ACTA PARCIAL No.1 Etapa II / Puerto Carreño	02/06/2022		\$14.440.980	\$1.444.098
3/06/2022	COV5	ACTA PARCIAL No.2 Etapa II / Arauca	05/07/2022		\$38.867.710	\$3.886.771
3/06/2022	COV6	ACTA PARCIAL No.2 Etapa II / Puerto Carreño	05/07/2022		\$48.406.642	\$4.840.664
3/06/2022	COV7	ACTA PARCIAL No.3 Etapa II / Arauca	05/07/2022		\$40.392.044	\$4.039.204
3/06/2022	COV8	ACTA PARCIAL No.3 Etapa II / Puerto Carreño	05/07/2022		\$34.232.300	\$3.423.230
6/07/2022	COV9	ACTA PARCIAL No.4 Etapa II / Arauca	27/07/2022		\$59.497.164	\$5.949.716
6/07/2022	COV10	ACTA PARCIAL No.4 Etapa II / Puerto Carreño	27/07/2022		\$91.920.264	\$9.192.026
5/08/2022	COV11	ACTA PARCIAL No.5 Etapa II / Arauca	29/08/2022		\$130.797.395	\$13.079.740
5/08/2022	COV12	ACTA PARCIAL No.5 Etapa II / Puerto Carreño	29/08/2022		\$14.748.764	\$1.474.876
7/09/2022	COV13	ACTA PARCIAL No.6 Etapa II / Arauca	30/09/2022		\$353.636.796	\$35.363.680
7/09/2022	COV14	ACTA PARCIAL No.6 Etapa II / Puerto Carreño	28/09/2022		\$205.260.365	\$20.526.037
5/10/2022	COV15	ACTA PARCIAL No.7 Etapa II / Arauca	2/11/2022		\$147.236.375	\$14.723.637,50
5/10/2022	COV16	ACTA PARCIAL No.7 Etapa II / Puerto Carreño	3/11/2022		\$148.482.105	\$14.848.210,50
<b>TOTALES</b>					<b>\$1.546.735.463</b>	<b>\$137.414.926</b>
<b>VALOR A PAGAR CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>						<b>\$137.414.926*</b>

	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
---	---	---

(\*) El valor bruto pagado fue conciliado con los extractos bancarios, lo anterior dado que la parametría de decimales del comprobante de pago detallado presenta diferencias.

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes:

### ACUERDAN

**CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR** de mutuo acuerdo el contrato de obra 3-1-98118-13 (PAF-ICBFGS-O-038-2021) suscrito entre el “Contratista” y el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACUDETE** y, en consecuencia, declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre los partes derivados del “Contrato”.

De igual manera, el “Contratista” asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del Patrimonio Autónomo **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACUDETE**, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la Cláusula **DECIMO NOVENA- INDEMNIDAD** del “Contrato”.

**CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR** a favor del “Contratista” la suma de **CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS M/CTE (\$137.414.926)** por concepto de rete garantía, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes.

**CLÁUSULA TERCERA: CUMPLIMIENTO.** El interventor del “Contrato” declara que el “Contratista” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “Contrato”, verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el Acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del “Contrato” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

**CLÁUSULA CUARTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.** El “Contratista” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “Contrato”, en tal sentido, el interventor del “Contrato” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “Contratista” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

**CLÁUSULA QUINTA:** En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a **PAZ Y SALVO** por todo concepto con ocasión del “Contrato” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “Contrato”.

**CLÁUSULA SEXTA: ANEXOS.** Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

- Anexo No. 1           Copia del “Contrato” y su Otrosí No. 1.
- Anexo No. 2           Actas de inicio, Actas de terminación y Actas de Recibo Final de la etapa I y II.
- Anexo No. 3           Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios.

 <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p>	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
---	---	---

Anexo No. 4	Balance financiero del "Contrato".
Anexo No. 5	Certificado del contador público del pago de las obligaciones del "Contratista".
Anexo No. 6	Acta de entrega y recibo de la obras.
Anexo No. 7	Certificación de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.
Anexo No. 8	Acta Final de Obra.
Anexo No. 9	Documento de constitución del Consorcio y sus modificaciones.

**CLÁUSULA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO.** La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los 31 DE JULIO DEL 2023

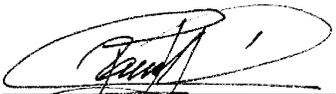
EL CONTRATISTA

  
**ANDRES FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL **CONSORCIO VIARA 038**

EL CONTRATANTE

  
**GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD  
FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL  
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS  
SACÚDETE**

Vo.Bo. INTERVENTOR

  
**RAÚL DELGADO CABIATIVA**  
REPRESENTANTE LEGAL - **CONSORCIO SAN GABRIEL 050**

Revisó: Nicolas Franklin - Supervisor Técnico de FINDETER.   
Revisó: Leonardo Andrés Gómez Motta - Profesional de Jefatura de Contratación Derivada.   
Revisó: Sebastián Arroyave Toro - Profesional de Jefatura de Contratación Derivada.   
Aprobó: Iván Alirio Ramírez R. - Jefe de Contratación Derivada. 