

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

Contrato: *Contrato de Obra N° 3-1-98118-13 (PAF-ICBFGS-O-038-2021) cuyo objeto es: " LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN PUERTO CARREÑO, DEPARTAMENTO DE VICHADA "*

Proyecto: *Centro Sacúdete Puerto Carreño.*

Fase o Etapa: *Etapa I.*

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	<i>Consultoría y obra</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN PUERTO CARREÑO, DEPARTAMENTO DE VICHADA "</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>3-1-98118-13 (PAF-ICBFGS-O-038-2021)</i>
DESCRIPCIÓN ETAPA I:	<i>LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN PUERTO CARREÑO, DEPARTAMENTO DE VICHADA.</i>
CONTRATISTA	<i>CONSORCIO OBRAS VIARA 038 -REPRESENTANTE LEGAL CARLOS ORLEY ALFONSO RONCANCIO ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ-C.C 18.126.628- con un porcentaje de participación de 40% JOHNY WILFREDO NARVAEZ DELGADO-C.C 98.380.158 con un porcentaje de participación de 30% TRAIING TRABAJOS DE INGENIERIA S.A.S- NIT.830.013.874-8-ALEXIS JAVIER MAYORGA RAMIREZ REPRESENTANTE LEGAL con un porcentaje de participación de 30%</i>
INTERVENTOR	<i>CONSORCIO SAN GABRIEL 050 NIT 901.502.809-4 SOLIUN SAS NIT 900.768.458-REPRESENTANTE LEGAL RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA con un porcentaje de participación de 50% NESTOR RAMIREZ CUARTAS -C.C 14.971.935-REPRESENTANTE LEGAL con un porcentaje de participación de 50%</i>
SUPERVISOR	<i>Ing. NICOLAS FRANKLIN GIRALDO</i>
PLAZO INICIAL ETAPA I	<i>TRES (03) MESES</i>
VALOR INICIAL ETAPA I	<i>OCHENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS DIECISÉIS MIL OCHENTA PESOS (\$81.916. 080,00)</i>

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

FECHA DE INICIO ETAPA I	<i>Bogotá (23/09/2021)</i>
--------------------------------	----------------------------

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	<i>TRES (03) MESES</i>
VALOR TOTAL EJECUTADO	<i>OCHENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS DIECISÉIS MIL OCHENTA PESOS (\$81.916. 080,00)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>23/12/2021</i>

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto de *LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN PUERTO CARREÑO, DEPARTAMENTO DE VICHADA*, para el proyecto de *“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN PUERTO CARREÑO, DEPARTAMENTO DE VICHADA”* en su **ETAPA I**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el VEINTITRES (23) del mes de Diciembre del año 2021, con pendientes, y a la fecha se encuentra subsanado todo lo que fue objeto de observación manifestado en el acta antes mencionada.

Se deja en constancia que el día Veintisiete (27) del mes de Enero del año 2022 se expide la Licencia de Construcción y se notifica formalmente el día Quince (15) del mes de Febrero del año en curso.

En consecuencia, el objeto de *LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN PUERTO CARREÑO, DEPARTAMENTO DE VICHADA*, para el proyecto de *“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN PUERTO CARREÑO, DEPARTAMENTO DE VICHADA”* se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades.

AZ 1: CONTIENE INFORMACION TÉCNICA		
1	COMPONENTE DE RECOPIACIÓN INICIAL	
1.1	Informe de recopilación de información	1-57 folios
1.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
2	COMPONENTE TOPOGRÁFICO	
2.1	Informe topográfico	1-74 folios

2.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
3	COMPONENTE GEOTECNIA	
3.1	Informe de estudios de suelos	1-114 folios
3.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
4	COMPONENTE ARQUITECTÓNICO	
4.1	Informe arquitectónico y memoria descriptiva	1-43 folios
4.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
5	COMPONENTE BIOCLIMÁTICO	
5.1	Informe bioclimático	1-93 folio
5.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio

AZ2: CONTIENE INFORMACION TÉCNICA

6	COMPONENTE ESTRUCTURAL	
6.1	Diseño estructural	1-131 folios
6.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
7	COMPONENTE HIDROSANITARIAS	
7.1	Memorias de diseño hidrosanitarias	1-144
7.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio

8	COMPONENTE ELÉCTRICO	
8.1	Diseño de instalaciones eléctricas	1-22 folios
8.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
9	COMPONENTE DE PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	
9.1	Plan de manejo de tránsito	1-18 folio
9.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
10	COMPONENTE AMBIENTAL	
10.1	Plan de manejo ambiental	1-92 folios
10.2	Aprobación por parte de la interventoría	2 folio
11	COMPONENTE SOCIAL	
11.1	Informe de gestión social	1-20 folios
11.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
12	COMPONENTE DE GESTIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS	
12.1	Solicitudes a las empresas prestadores de servicio	2 folios

13	Componente de gestión de licencia de construcción	2 folios
13.1	Radicado de tramite	2 folios

AZ3 CONTIENE INFORMACION TÉCNICA

14	COMPONENTE DE BALANCE DE ÁREAS	
14.1	Balace de áreas	1 folio
14.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
15	COMPONENTE PRESUPUESTAL	
15.1	Presupuesto	1-6 folios
15.2	Memorias de cantidades de obra	1-188 folios
15.3	Análisis de precios unitarios APU	1-185 folios
15.4	Especificaciones técnicas de construcción	1-83 folios
15.5	Programación de obra	1 folio
15.6	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio

BALANCE DE AREAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD DE DISEÑOS	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	M2	73	71	73
	AULA 1			33	34
	AULA 2			33	34
	Recepción			5	2
2	ZONAS DE SERVICIOS	M2	25	28,41	25
	Cocineta			6,24	6
	Cuartos técnicos			4,29	5
	Batería de baños h			6,5	7
	Batería de baños m			6,5	7
	Baños movilidad reducida			4,88	
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	M2	56,7	43,02	56,7
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS	M2	10	88	
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	M2	45	163,78	
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	74,88	

279,7

469,09

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a FINDETER.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE *PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE* para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los QUINCE (15) días del mes de FEBRERO del año 2022.

QUIEN ENTREGA

QUIEN RECIBE

Firma

**CARLOS ORLEY ALFONSO
RONCANCIO**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS VIARA 038
C.C No. 1.053.330.759

Firma

**RAUL ORLANDO DELGADO
CABIATIVA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN GABRIEL 050
C.C No. 79.573.792

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor