

CONTRATO  PROYECTO  FASE O ETAPA  No. Fase / Etapa: 2

INFORMACIÓN DE LA FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CALI Y GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-98118-08 (PAF-ICBFGS-O-037-2021)
DESCRIPCIÓN FASE O ETAPA A TERMINAR:	CONSTRUCCION - CENTRO SACÚDETE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA
CONTRATISTA	HACER DE COLOMBIA LTDA - NIT 800.028.222-2 RL OSCAR TAMAYO PERALTA- c 2.469.579
INTERVENTOR	CONSORCIO JCB-11-049 – NIT 901.499.203-9 R/L YUDY OLINDA QUINTERO – CC 52.149.027 CONFORMADO POR JCB CONSTRUCCION E INTERVENTORIA SAS – NIT 900.053.895-7 – PARTICIPACIÓN DEL 70% - R/L ANA MILENA MONSALVE MORENO – CC 63.484.572 Y CIELOS RASOS Y DIVISIONES SAS – NIT 860.067.526-0 – PARTICIPACIÓN DEL 30%, R/L MARTHA CECILIA VALBUENA MESA – CC 51.820.818
SUPERVISOR	ING. JESSICA LORENA LUNA CHAVEZ
PLAZO INICIAL FASE O ETAPA	SEIS (6) MESES
VALOR INICIAL FASE O ETAPA	MIL OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$1.085.899.488,00)
FECHA DE INICIO FASE O ETAPA	14 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN FASE O ETAPA	14 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la **ETAPA 2 -CONSTRUCCIÓN - PROYECTO CENTRO SACUDETE MUNICIPIO DE CALI**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACION
1	RECEPCIÓN -. SALA DE ESPERA PASILLO - PISOS	• BOCA PUERTA EN GRAVILLA MONA PENDIENTE
2	COCINETA - OTROS	• TAPA REGISTRO DE 20 X20, REGISTRO DE BOLA ¼ PENDIENTE
3	BAÑO PROFESORES – APARATOS SANITARIOS	• SANITARIO ALONGADO DE BAJO CONSUMO CON TANQUE, (SMART ALONGADO Ó SIMILAR) INCLUYE GRIFERIA - FALTA INSTALACION • ORINAL INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH – FALTA INSTALACION



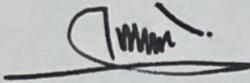
		<ul style="list-style-type: none"> <li>LAVAMANOS INCLUYE GRIFERIA - FALTA INSTALACION</li> </ul>
4	BAÑO PROFESORES - OTROS	<ul style="list-style-type: none"> <li>DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO, DISPENSADOR TOALLA, DISPENSADOR JABON, REJILLA SOSCO 3"X2", ESPEJO CRISTAL LISO Y PULIDO DE 4 MM - FALTA INSTALACION</li> </ul>
5	BAÑO MUJERES	<ul style="list-style-type: none"> <li>APARATOS ELECTRICOS - PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18W - FALTA INSTALACION</li> <li>PUERTA PARA CABINA DE BAÑO EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE 304 CAL 18 ACABADO PRELIJADO N°4 P-6 0.60X1.70 - FALTA INSTALACION</li> <li>APARATOS SANITARIOS - SANITARIO ALONGADO DE BAJO CONSUMO CON TANQUE, (SMART ALONGADO Ó SIMILAR) INCLUYE GRIFERIA - FALTA INSTALACION</li> <li>DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO, DISPENSADOR TOALLA, DISPENSADOR JABON - FALTA INSTALACION</li> <li>ESPEJO CRISTAL LISO Y PULIDO DE 4 MM - FALTA INSTALACION</li> </ul>
6	BAÑO PMR	<ul style="list-style-type: none"> <li>APARATOS SANITARIOS - SANITARIO TIPO PMR O DE BAJO CONSUMO CON TANQUE - FALTA INSTALACION</li> <li>LAVAMANOS DE COLGAR TIPO PMR AQUAJET INSTITUCIONAL CON BRAZOS DE INSTALACION A MUROS INCLUYE GRIFERIA LAVAMANOS MESA TIPO PUSH. - FALTA INSTALACION</li> <li>BARRA DE SEGURIDAD EN L EN ACERO INOXIDABLE 304 INCLUYE ESCUDOS TORNILLOS Y CHAZOS. FALTA INSTALACION</li> <li>DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO, DISPENSADOR TOALLA, DISPENSADOR JABON, ESPEJO CRISTAL LISO Y PULIDO DE 4 MM</li> <li>OTROS - TAPA REGISTRO DE 20 X20, REJILLA SOSCO 3"X2" - FALTA INSTALACION</li> </ul>
7	BAÑO HOMBRES	<ul style="list-style-type: none"> <li>SANITARIO ALONGADO DE BAJO CONSUMO CON TANQUE - FALTA INSTALACION</li> <li>ORINAL INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH - FALTA INSTALACION</li> <li>DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO, DISPENSADOR TOALLA, DISPENSADOR JABON - FALTA INSTALACION</li> <li>OTROS - TAPA REGISTRO DE 20 X20, REJILLA SOSCO 3"X2", ESPEJO CRISTAL BISELADO LISO Y PULIDO DE 4 MM - FALTA INSTALACION</li> </ul>
8	CUARTO DE ASEO	<ul style="list-style-type: none"> <li>PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18W - FALTA INSTALACION</li> </ul>
9	CUARTO TECNICO	<ul style="list-style-type: none"> <li>APARATOS ELECTRICOS - RACK - PENDIENTE</li> </ul>
10	FACHADA	<ul style="list-style-type: none"> <li>PENDIENTE MEJORAR ACABADOS SE PRESENTAN MANCHAS, MALOS ACABADOS DE PAÑETE, FILOS Y DALATAACIONES - PENDIENTE</li> </ul>
11	SHUT BASURAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18W, BOCA PUERTA EN GRAVILLA MONA, TAPA REGISTRO DE 20 X20 - PENDIENTE</li> </ul>
12	ASEO GENERAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>DEBIDO A QUE SE ENCUENTRAN EN INSTALACION APARATOS SANITARIOS, PULIDA</li> </ul>

Y ACABADOS EN PISOS Y MUROS RETIRO DE MATERIAL DE OBRA - ASEO GENERAL DE OBRA

Para la ejecución de estas actividades se da un plazo al Contratista de obra, de CATORCE (14) días calendario, contados a partir del 15 de septiembre y hasta el 29 de septiembre de 2023.

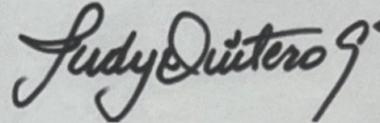
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los CATORCE (14) DIAS del mes de septiembre de año 2023.

**EL CONTRATISTA**



Firma  
OSCAR TAMAYO PERALTA  
HACER DE COLOMBIA LTDA  
REPRESENTANTE LEGAL

**INTERVENTOR**



Firma  
YUDY OLINDA QUINTERO CAMARGO  
CONSORCIO JCB 11-049  
REPRESENTANTE LEGAL