

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE DOS CENTROS SACUDETE (TIPOII) UBICADOS EN CALI Y GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.
NÚMERO DEL CONTRATO	No. 3-1-98118-08 (PAF-ICBFGS-O-037-2021)
DESCRIPCIÓN FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTO SACUDETE MUNICIPIO DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
CONTRATISTA:	HACER DE COLOMBIA LTDA – NIT 800.028.222-2 R/L OSCAR TAMAYO PERALTA – CC 2.469.579
INTERVENTOR:	CONSORCIO JCB-11-049 – NIT 901.499.203-9 R/L ANIBAL RODRIGUEZ GUERRERO – CC 79.262.500 Conformado por JCB CONSTRUCCION E INTERVENTORIA SAS – NIT 900.053.895-7 – Participación del 70% - R/L ANA MILENA MONSALVE MORENO – CC 63.484.572 y CIELOS RASOS Y DIVISIONES SAS – NIT 860.067.526-0 – participación del 30%, R/L MARTHA CECILIA VALBUENA MESA – CC 51.820.818
PLAZO INICIAL FASE O ETAPA:	TRES (3) MESES
VALOR INICIAL FASE O ETAPA:	NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL CIENTO VEINTE PESOS (\$90.670.120,00) M/CTE)
FECHA DE INICIO FASE O ETAPA:	10 DE AGOSTO DE 2021
FECHA DE TERMINACION FASE O ETAPA:	10 DE NOVIEMBRE DE 2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde 20 / OCT /2021	Hasta 19 / NOV / 2021
	Prorroga No.1 a la Suspensión No.1	Desde 20 / NOV /2021	Hasta
	Reinicio No. 1	24 / MARZO / 2022	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN:	CIENTO CINCUENTA Y CINCO (155) DIAS		
PRÓRROGAS:	Prórroga No. 1 según OTROSI No. 2	71 (SETENTA Y UN DIAS)	
	Prórroga No. 2 según OTROSI No. 4	14 (CATORCE DIAS)	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:	85 (OCHENTA Y CINCO DIAS)	
ADICIONES:	Adición No. 1 según OTROSI No. 2	CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$ 48.225.779,00), M.CTE
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:	CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$48.225.779,00), M.CTE	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	CINCO (5) MESES Y VEINTICINCO (25) DIAS
VALOR FINAL FASE O ETAPA	CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS (\$138.895.899,00) M/CTE)
FECHA DE TERMINACIÓN	08/JULIO/2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS - PROYECTO SACUDETE MUNICIPIO DE CALI**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
2	Licencia de Construcción, urbanismo y permisos	PENDIENTE

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos el día 13 de SEPTIEMBRE de 2022, CUARENTA Y CINCO (45) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **OCHO (08)** días del mes de **JULIO** del año **2022**.

CONTRATANTE



OSCAR TAMAYO PERALTA
 Representante Legal
HACER DE COLOMBIA.
 NIT 800.028.222-2

INTERVENTOR



ANIBAL RODRIGUEZ GUERRERO
 Representante Legal
CONSORCIO JCB-11-049
 NIT 901.499.203-9

Original: Contratante.
 Copias: Contratista o Consultor e Interventor