

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 2

### INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE DOS CENTROS SACUDETE (TIPOII) UBICADOS EN CALI Y GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	No. 3-1-98118-08 (PAF-ICBFGS-O-037-2021)
<b>DESCRIPCIÓN FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	ETAPA 2 – OBRA - PROYECTO SACUDETE MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
<b>CONTRATISTA:</b>	HACER DE COLOMBIA LTDA – NIT 800.028.222-2 R/L OSCAR TAMAYO PERALTA – CC 2.469.579
<b>INTERVENTOR:</b>	CONSORCIO JCB-11-049 – NIT 901.499.203-9 R/L ANIBAL RODRIGUEZ GUERRERO – CC 79.262.500 Conformado por JCB CONSTRUCCION E INTERVENTORIA SAS – NIT 900.053.895-7 – Participación del 70% - R/L ANA MILENA MONSALVE MORENO – CC 63.484.572 y CIELOS RASOS Y DIVISIONES SAS – NIT 860.067.526-0 – participación del 30%, R/L MARTHA CECILIA VALBUENA MESA – CC 51.820.818
<b>PLAZO INICIAL FASE O ETAPA:</b>	CUATRO (4) MESES
<b>VALOR INICIAL FASE O ETAPA:</b>	OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$835.951.253,00) M/CTE)
<b>FECHA DE INICIO FASE O ETAPA:</b>	06 DE ENERO DE 2022
<b>FECHA DE TERMINACION FASE O ETAPA:</b>	06 DE MAYO DE 2022

### NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

<b>PRORROGAS</b>	Prorroga No. 1	15 DIAS
<b>TIEMPO TOTAL DE LA PRORROGA</b>	15 DIAS	
<b>ADICIONES</b>	Adición No. 1	SETENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS M.CTE (\$78.795.717,00)
<b>VALOR TOTAL DE ADICIONES</b>	SETENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS M.CTE (\$78.794.717,00)	

### CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

<b>PLAZO EJECUTADO</b>	CUATRO MESES Y QUINCE DIAS (4,5 MESES)
------------------------	--

### CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

<b>VALOR FINAL FASE O ETAPA</b>	NOVECIENTOS CATORCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS (\$914.745.970) M/CTE)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	21/MAY/2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la **ETAPA 2 – OBRA - PROYECTO SACUDETE MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA** , registrando un INCUMPLIMIENTO a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que la NO terminación de las obras impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

No.	DESCRIPCIÓN DEL HITO	% PENDIENTE DE EJECUCION
5	PISOS BASES Y ACABADOS	33%
7	CUBIERTAS - IMPERMEABILIZACIONES - CIELOS RASOS	11%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - GAS - RCI	15%
9	PINTURA Y ACABADO DE MUROS	64%
10	APARATOS SANITARIOS	100%
11	CARPINTERIA	45%
12	INSTALACIONES ELECTRICAS	39%
13	CERRAMIENTOS	60%
14	ZONAS BLANDAS	100%
<b>PORCENTAJES GENERALES</b>		<b>22%</b>

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **VEINTIUN (21)** días del mes de **MAYO** del año **2022**.

#### CONTRATANTE



**OSCAR TAMAYO PERALTA**  
Representante Legal  
**HACER DE COLOMBIA LTDA.**  
NIT 800.028.222-2

#### INTERVENTOR



**ANIBAL RODRIGUEZ GUERRERO**  
Representante Legal  
**CONSORCIO JCB-11-049**  
NIT 901.499.203-9

Original: Contratante.  
Copias: Contratista o Consultor e Interventor