

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO:	LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE DOS CENTROS SACUDETE (TIPOII) UBICADOS EN CALI Y GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.
NÚMERO DEL CONTRATO:	NO. 3-1-98118-08 (PAF-ICBFGS-O-037-2021)
DESCRIPCIÓN FASE O ETAPA	ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTO SACUDETE MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
CONTRATISTA:	HACER DE COLOMBIA LTDA – NIT 800.028.222-2 R/L OSCAR TAMAYO PERALTA – CC 2.469.579
INTERVENTOR:	CONSORCIO JCB-11-049 – NIT 901.499.203-9 R/L ANIBAL RODRIGUEZ GUERRERO – CC 79.262.500 Conformado por JCB CONSTRUCCION E INTERVENTORIA SAS – NIT 900.053.895-7 – Participación del 70% - R/L ANA MILENA MONSALVE MORENO – CC 63.484.572 y CIELOS RASOS Y DIVISIONES SAS – NIT 860.067.526-0 – participación del 30%, R/L MARTHA CECILIA VALBUENA MESA – CC 51.820.818
PLAZO INICIAL FASE O ETAPA:	TRES (3) MESES
VALOR INICIAL FASE O ETAPA:	NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL CIENTO VEINTE PESOS (\$90.670.120,00) M/CTE)
FECHA DE INICIO FASE O ETAPA:	BOGOTA 10 DE AGOSTO DE 2021

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	3 MESES
VALOR FINAL FASE O ETAPA	NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL CIENTO VEINTE PESOS (\$90.670.120,00) M/CTE)
FECHA DE TERMINACIÓN	10/DIC/2021

Una vez verificados los productos objeto de la **ETAPA 1 - EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO SACUDETE (TIPOII)** ubicado en el Municipio de GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA. se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **DIEZ (10)** del mes de **DICIEMBRE** del año **2021** realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia el objeto de la **ETAPA 1 - EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO SACUDETE (TIPOII)** ubicado en el Municipio de GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA Se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades

PRODUCTOS FINALES		
No.	ENTREGABLE	PORCENTAJE EJECUTADO
1	ESTUDIO DE NORMATIVA	100%
2	ESTUDIO DE SUELOS	100%
3	ESTUDIO TOPOGRÁFICO (M2 DEL PREDIO).	100%
4	DISEÑO ARQUITECTONICO, URBANO Y PAISAJISTICO (BAJO CRITERIOS DE NORMATIVIDAD VIGENTE, BIOCLIMÁTICA, SOSTENIBILIDAD).	100%
5	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ALCANCE DE LOS PROYECTOS.	100%
6	DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES.	100%
7	DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS.	100%
	DISEÑO DE RED DE GAS	100%
	DISEÑO DE RED CONTRAINCENDIOS.	100%
8	DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS	100%
	DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS	100%
9	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOTENIBILIDAD PARA EL AHORRO Y EL APROVECHAMIENTO DE ENERGÍA.	100%
10	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOTENIBILIDAD PARA AHORRO DE AGUA, APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS Y MANEJO DE AGUAS RESIDUALES.	100%
11	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOTENIBILIDAD PARA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS (BASURA)	100%
12	PRESUPUESTO DETALLADO DE REFERENCIA	100%
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU	100%
	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE LA OBRA	100%
	MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA	100%
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN	100%
	PROGRAMACIÓN DE OBRA	100%
13	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	100%
14	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	100%
15	*GESTIÓN CON EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS.	100%
16	LINEAMIENTOS DE GESTIÓN SOCIAL Y REPUTACIONAL	100%
17	LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y PERMISOS.	100%
18	BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EQUILIBRIO PRESUPUESTAL	100%

**NOTA: Debido a que la Empresas de Servicios Públicos solo generan un punto de conexión por predio, es necesario que la conexión a Servicios Públicos se realice del punto de conexión que actualmente tiene el Predio.*

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al ICBF (Instituto Colombiano de Bienestar Familiar).

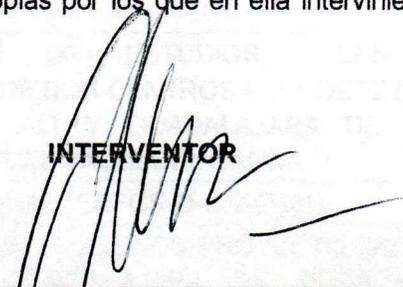
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final de la ETAPA 1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS, del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **CINCO (5)** días del mes de **ENERO** del año **2022**.

CONTRATANTE



OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal
HACER DE COLOMBIA.
NIT 800.028.222-2

INTERVENTOR



ANIBAL RODRIGUEZ GUERRERO
Representante Legal
CONSORCIO JCB-11-049
NIT 901.499.203-9

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	3 MESES
VALOR FINAL FASE O ETAPA	NOVENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO VEINTIUN MIL QUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (90.555.000,000 COP)
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	BOGOTÁ 19 DE AGOSTO DE 2021