

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

PROGRAMA: GENERACIONES SACÚDETE ICBF

CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-036-2021

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS” Y “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”

Siendo las nueve de la mañana (09:00 am) del día veintidós (22) de junio de 2021, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. PAF-ICBFGS-O-036-2021, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 de los proponentes habilitados.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 21 de junio del año 2021.

PROPONENTE	OBSERVACIONES
CONSORCIO LOS ANDES	En Representación: Michael Aragón Documento solo en formato PDF
AUGUSTO ACUNA ARANGO	En Representación: Natalia Ramírez
LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	En Representación: Oscar Alejandro Vasallo
HACER DE COLOMBIA LTDA	En Representación: Vanesa Tamayo
CONSORCIO CONSTRUIR	En Representación: Jairo Corredor Becerra Documento solo en formato PDF
CONSORCIO ANDES	En Representación: Jennifer Andrea Morales Documento sin Cifrar
CONSORCIO PRIMAVERA 2021	En Representación: Francisco Villanueva Tovar No se puede realizar la apertura del sobre económico por el cifrado
CONSORCIO OBRAS CALDAS 036	En Representación: José Manuel del Castillo
UNIÓN TEMPORAL DIJAIN	En Representación: No se presentó a la Apertura Documento Cifrado

En la presente acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por lo tanto permanecerán sellados, son los siguientes:

PROPONENTE
DIEGO HERNAN SANDOVAL CASTRO
CONSORCIO SACÚDETE CCS 2021
CONSORCIO SACUDETE 2021 CALDAS
CONSORCIO SACÚDETE SAFE
CONSORCIO INCJJP
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA

Dejamos constancia que la citación a los proponentes habilitados se realizó conforme con lo establecido en los términos de referencia, Capítulo II Disposiciones Generales, Subcapítulo I Generalidades, numeral 1.27 Cierre de la etapa recibo de propuestas, literal d), que establece:

El cuerpo del correo debe incluir la siguiente información:

Ciudad y Fecha

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACUDETE

Asunto: Número y Objeto de la convocatoria

Debe contener la presentación de la propuesta, el nombre del proponente, el número de contacto del contratista y correo electrónico al cual se citará para la audiencia del contratista y **correo electrónico al cual se citará para la audiencia de apertura de sobre económico a través del aplicativo Google Meet.**

(...)"

Dejamos constancia en la presente acta de las peticiones u observaciones presentadas por el representante del **CONSORCIO PRIMAVERA 2021**, en el desarrollo de la Audiencia objeto de la presente acta:

Cabe resaltar que la Fiduciaria actuando como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**, frente a los requerimientos planteados por el proponente **CONSORCIO PRIMAVERA 2021**, transcritos en la presente acta, manifestó que los mismos serían trasladados a Findeter con el fin que se resolviera y existiera un pronunciamiento, ya que su actuación dentro de la presente audiencia corresponde a una actividad netamente operativa.

"(...) Sufí un percance hace unos días, con sistemas en la oficina y el servidor fallo, y se perdió toda la información de archivos, contraseñas y demás (...) a través de correo electrónico, solicite amablemente la recepción del sobre No. 2, enviando un nuevo correo con el sobre No.2 con cifrado o sin cifrado, si es posible antes de que se dé inicio, ya que aún no se han destapado los sobres.

(...) En la empresa tenemos un sistema de cifrado, con el cual se intentó identificar el cifrado pero no fue posible, pero la inquietud va a que si se abren los sobre hoy, pues muy probablemente no me van a permitir porque ya se conocerían los valores de las ofertas, por eso se realizó la solicitud al inicio de la audiencia antes de que se abriera el primer sobre (...) solicito ayuda ya que es un tema que no pudimos solucionar a nivel de sistemas (...)"

En constancia de lo anterior, se firma a las 09:32 am por quienes en ella intervinieron,

Por BBVA Asset Management S.A:

Por BBVA Asset Management S.A:

Por BBVA Asset Management S.A:

(Firmado en Original)
GABRIELA DIONICIO

(Firmado en Original)
JEISON JAIR FRANCO PORTILLA

(Firmado en Original)
ANGELA MARIA PEREZ

PROPUESTA ECONÓMICA

CONSORCIO LOS ANDES

REPRESENTANTE LEGAL: LEONARDO ANDRES CARDENAS

TELEFONO: 3057456519

EMAIL: proponente@gmail.com

**DIRECCIÓN: Transversal 60 No. 115 – 58 / Bloque B / Oficina
319**

SEÑORES:

FINDETER

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE

ASUNTO: PAF-ICBFGS-O-036-2021 / CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS” Y “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSÓN, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”.

BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA

FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA

A. CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73.702.617,00	\$ 14.003.497,00	\$ 87.706.114,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.919.627,00	\$ 282.185.169,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	32,5	\$ 3.351.729,00	\$ 108.931.193,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	90	\$ 822.214,00	\$ 73.999.260,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	30	\$ 284.389,00	\$ 8.531.670,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 121.881,00	\$ 8.531.670,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					482.178.962,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				31,93%	\$ 153.959.743,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 14.465.369,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 24.108.948,00
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 4.580.700,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 197.114.760,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 679.293.722,00

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS(1 + 2)	\$ 766.999.836,00
--	--------------------------

B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS

3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 66.586.759,00	\$ 12.651.484,00	\$ 79.238.243,00

4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.919.627,00	\$ 140.132.771,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.351.729,00	\$ 83.793.225,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 822.214,00	\$ 46.619.534,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 284.389,00	\$ 2.843.890,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 121.881,00	\$ 5.484.645,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.160.772,00	\$ 81.254.040,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					360.128.105,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,14%	\$ 104.941.330,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 10.803.843,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 18.006.405,00
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 3.421.217,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 137.172.795,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 497.300.900,00

B VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS (3 + 4)	\$ 576.539.143,00
---	--------------------------

Leonardo Cardenas

C. CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

5. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 66.586.759,00	\$ 12.651.484,00	\$ 79.238.243,00

6. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.919.627,00	\$ 140.132.771,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.351.729,00	\$ 83.793.225,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 822.214,00	\$ 46.619.534,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 284.389,00	\$ 2.843.890,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 121.881,00	\$ 5.484.645,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.160.772,00	\$ 81.254.040,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					360.128.105,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,14%	\$ 104.941.330,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 10.803.843,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 18.006.405,00
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 3.421.217,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 137.172.795,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 497.300.900,00

C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (5 + 6)	\$ 576.539.143,00
---	--------------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B + C)	\$ 1.920.078.122,00
---	----------------------------

Atentamente,

Leonardo Cardenas

LEONARDO ANDRES CARDENAS

C.C. No. 1.022.363.377

Representante Legal

CONSORCIO LOS ANDES

FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA					
A. CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73,808,525.00	\$ 14,023,620.00	\$ 87,832,145.00		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1,922,385.00	\$ 282,590,595.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	32.5	\$ 3,356,546.00	\$ 109,087,745.00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	90	\$ 823,395.00	\$ 74,105,550.00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	30	\$ 284,798.00	\$ 8,543,940.00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122,056.00	\$ 8,543,920.00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					482,871,750
					En porcentaje
					Expresado en Pesos
Administración (%)					31.93%
					\$ 154,180,950.00
Imprevistos (%)					3.00%
					\$ 14,486,153.00
Utilidad (%)					5.00%
					\$ 24,143,588.00
IVA Sobre la Utilidad					19.00%
					\$ 4,587,282.00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 197,397,973.00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 680,269,723
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS(1 + 2)					\$ 768,101,868

B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS					
3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 66,682,443.00	\$ 12,669,664.00	\$ 79,352,107.00		
4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1,922,385.00	\$ 140,334,105.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3,356,546.00	\$ 83,913,650.00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56.7	\$ 823,395.00	\$ 46,686,496.50
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 284,798.00	\$ 2,847,980.00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 122,056.00	\$ 5,492,520.00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1,162,440.00	\$ 81,370,800.00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					360,645,552
					En porcentaje
					Expresado en Pesos
Administración (%)					29.14%
					\$ 105,092,114.00
Imprevistos (%)					3.00%
					\$ 10,819,367.00
Utilidad (%)					5.00%
					\$ 18,032,278.00
IVA Sobre la Utilidad					19.00%
					\$ 3,426,133.00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 137,369,892.00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 498,015,444
B VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS (3 + 4)					\$ 577,367,551

C. CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

5. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 66,682,443.00	\$ 12,669,664.00	\$ 79,352,107.00

6. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1,922,385.00	\$ 140,334,105.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3,356,546.00	\$ 83,913,650.00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56.7	\$ 823,395.00	\$ 46,686,496.50
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 284,798.00	\$ 2,847,980.00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 122,056.00	\$ 5,492,520.00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1,162,440.00	\$ 81,370,800.00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

360,645,552

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	29.14%	\$ 105,092,114.00
Imprevistos (%)	3.00%	\$ 10,819,367.00
Utilidad (%)	5.00%	\$ 18,032,278.00
IVA Sobre la Utilidad	19.00%	\$ 3,426,133.00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 137,369,892.00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)		\$ 498,015,444

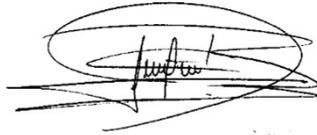
C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (5 + 6)

\$ 577,367,551

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B + C)

\$ 1,922,836,969

PROPONENTE:



CONSORCIO CONSTRUIR
R.L. JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA
C.C. 1.049.613.787 DE TUNJA



CONTRATANTE: PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE

CONVOCATORIA No PAF-ICBFGS-O-036-2021

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS” Y “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSÓN, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”.

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

10 de junio de 2021

Hora: 10:00 a.m.

**A través del correo electrónico
pafindeterbbvaam.co@bbva.com**

Carrera 82 No 82 – 40 Oficina Piso 1, Barrio La Española - Bogotá

Tel. 3167366793

proyectosconsorciados2020@gmail.com

Sobre No. 2: Propuesta Económica:

PROPUESTA ECONÓMICA ORIGINAL

CONTRATANTE: PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE

CONVOCATORIA No PAF-ICBFGS-O-036-2021

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS” Y “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSÓN, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”.

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

10 de junio de 2021

Hora: 10:00 a.m.

**A través del correo electrónico
pafindeterbbvaam.co@bbva.com**

INDICE

INDICE	3
1. FORMATO 4 PROPUESTA ECÓNOMICA.....	4

CONSORCIO OBRAS CALDAS 036

FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA					
A. CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76.193.377,00	\$ 14.476.742,00	\$ 90.670.119,00		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.995.350,00	\$ 293.316.450,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	32,5	\$ 3.265.000,00	\$ 106.112.500,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	90	\$ 820.500,00	\$ 73.845.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	30	\$ 289.000,00	\$ 8.670.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 116.000,00	\$ 8.120.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					490.063.950
En porcentaje					Expresado en Pesos
Administración (%)					31,90%
Imprevistos (%)					3,00%
Utilidad (%)					5,00%
IVA Sobre la Utilidad					19,00%
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 200.191.125,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 690.255.075
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS(1 + 2)					\$ 780.925.194
B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS					
3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 68.837.041,00	\$ 13.079.038,00	\$ 81.916.079,00		
4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.995.350,00	\$ 145.660.550,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.265.000,00	\$ 81.625.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 820.500,00	\$ 46.522.350,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 289.000,00	\$ 2.890.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 116.000,00	\$ 5.220.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.100.000,00	\$ 77.000.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					358.917.900
En porcentaje					Expresado en Pesos
Administración (%)					29,10%
Imprevistos (%)					3,00%
Utilidad (%)					5,00%
IVA Sobre la Utilidad					19,00%
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 136.568.261,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 495.486.161
B VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS (3 + 4)					\$ 577.402.240
C. CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
5. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 68.837.041,00	\$ 13.079.038,00	\$ 81.916.079,00		
6. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.995.350,00	\$ 145.660.550,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.265.000,00	\$ 81.625.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 820.500,00	\$ 46.522.350,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 289.000,00	\$ 2.890.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 116.000,00	\$ 5.220.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.100.000,00	\$ 77.000.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					358.917.900
En porcentaje					Expresado en Pesos
Administración (%)					29,10%
Imprevistos (%)					3,00%
Utilidad (%)					5,00%
IVA Sobre la Utilidad					19,00%
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 136.568.261,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 495.486.161
C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (5 + 6)					\$ 577.402.240
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B + C)					\$ 1.935.729.674



FIRMA: _____
CARLOS ORLEY ALFONOS RONCANCIO
 C.C 1.053.330.759 de Chiquinquirá
 (Boyacá)
 REPRESENTANTE LEGAL DE
CONSORCIO OBRAS CALDAS 036

FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA

A. CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN		DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73.762.809,00	\$ 14.014.934,00	\$ 87.777.743,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.921.194	\$ 282.415.518,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	32,5	\$ 3.354.467	\$ 109.020.178,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	90	\$ 822.885,00	\$ 74.059.650,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	30	\$ 284.621,00	\$ 8.538.630,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 121.981,00	\$ 8.538.670,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					482.572.646
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				31,93%	\$ 154.085.446,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 14.477.179,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 24.128.632,00
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 4.584.440,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 197.275.697,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 679.848.343,00

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS(1 + 2)

\$ 767.626.086

B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS

3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN		DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 66.641.140,00	\$ 12.661.817,00	\$ 79.302.957,00

4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.921.194	\$ 140.247.162,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.354.467	\$ 83.861.675,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 822.885,00	\$ 46.657.580,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 284.621,00	\$ 2.846.210,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 121.981,00	\$ 5.489.145,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.161.720,00	\$ 81.320.400,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					360.422.172
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,14%	\$ 105.027.021,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 10.812.665,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 18.021.109,00
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 3.424.011,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 137.284.806,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 497.706.978

B VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS (3 + 4)

\$ 577.009.935

C. CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

5. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 66.641.140,00	\$ 12.661.817,00	\$ 79.302.957,00		
6. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.921.194	\$ 140.247.162,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.354.467	\$ 83.861.675,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 822.885,00	\$ 46.657.580,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 284.621,00	\$ 2.846.210,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 121.981,00	\$ 5.489.145,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.161.720,00	\$ 81.320.400,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					360.422.172
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,14%	\$ 105.027.021,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 10.812.665,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 18.021.109,00
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 3.424.011,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 137.284.806,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 497.706.978
C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACULETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (5 + 6)					\$ 577.009.935

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B + C)	\$ 1.921.645.956
---	-------------------------



LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO
C.C. 19.362.135 de Bogotá
PROPONENTE

Pereira, 10 de Junio de 2021

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

Asunto: CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-036-2021, cuyo objeto es: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS” Y “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Proponente: Augusto Acuña Arango

Tel: 316 6912166 – 3317285

Correo electrónico: licitacionestriplea@hotmail.com

Dirección: Calle 14 No. 23-72 of. 906 Centro de Negocios Alturia, Pereira.

**SOBRE 2.
OFERTA ECONOMICA**



FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA					
A. CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76.190.000	\$ 14.476.100	\$ 90.666.100		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.920.447,00	\$ 282.305.709
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	32,5	\$ 3.335.623,00	\$ 108.407.748
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	90	\$ 826.848,00	\$ 74.416.320
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	30	\$ 285.992,00	\$ 8.579.760
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 122.568,00	\$ 8.579.760
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					482.289.297
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				31,93%	\$ 153.994.973
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 14.468.679
Utilidad (%)				5,00%	\$ 24.114.465
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 4.581.748
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 197.159.865
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 679.449.162
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS(1 + 2)					\$ 770.115.262

B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS					
3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 68.830.000	\$ 13.077.700	\$ 81.907.700		
4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.920.447,00	\$ 140.192.631
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.335.623,00	\$ 83.390.575
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 826.848,00	\$ 46.882.282
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 285.992,00	\$ 2.859.920
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 122.568,00	\$ 5.515.560
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.167.315,00	\$ 81.712.050
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 360.553.018



				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,14%	\$ 105.065.149,45
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 10.816.590,54
Utilidad (%)				5,00%	\$ 18.027.650,90
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 3.425.253,67
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 137.334.645
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 497.887.663
B VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS (3 + 4)					\$ 579.795.363

C. CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**5. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 68.830.000,00	\$ 13.077.700	\$ 81.907.700

6. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.920.447,00	\$ 140.192.631
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.335.623,00	\$ 83.390.575
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 826.848,00	\$ 46.882.282
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 285.992,00	\$ 2.859.920
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 122.568,00	\$ 5.515.560
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.167.315,00	\$ 81.712.050

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

\$ 360.553.018

				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,14%	\$ 105.065.149
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 10.816.591
Utilidad (%)				5,00%	\$ 18.027.651
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 3.425.254
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 137.334.645
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 497.887.663

C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (5 + 6)**\$ 579.795.363****VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B + C)****\$ 1.929.705.988**AUGUSTO ACUÑA ARANGO
ARQUITECTO

Calle 14 N 23-72 of 906 / Edificio Altura - Pereira, Risarala - Tel: (6) 331 7285- 346 9042 - Cel: 316 691 2166

FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA

A. CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 71.008.403,00	\$ 13.491.597,00	\$ 84.500.000,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.890.000,00	\$ 277.830.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	32,5	\$ 3.300.000,00	\$ 107.250.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	90	\$ 809.000,00	\$ 72.810.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	30	\$ 280.000,00	\$ 8.400.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 120.000,00	\$ 8.400.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 474.690.000,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				31,93%	\$ 151.568.517,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 14.240.700,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 23.734.500,00
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 4.509.555,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 194.053.272,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 668.743.272,00

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS(1 + 2) \$ **753.243.272,00**

B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS

3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 63.025.210,00	\$ 11.974.790,00	\$ 75.000.000,00

4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.900.000,00	\$ 138.700.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.300.000,00	\$ 82.500.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 809.000,00	\$ 45.870.300,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 280.000,00	\$ 2.800.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 120.000,00	\$ 5.400.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.150.000,00	\$ 80.500.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 355.770.300,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,14%	\$ 103.671.465,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 10.673.109,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 17.788.515,00
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 3.379.818,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 135.512.907,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 491.283.207,00

B VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS (3 + 4) \$ **566.283.207,00**

C. CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

5. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 63.025.210,00	\$ 11.974.790,00	\$ 75.000.000,00

6. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.900.000,00	\$ 138.700.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.300.000,00	\$ 82.500.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 809.000,00	\$ 45.870.300,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 280.000,00	\$ 2.800.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 120.000,00	\$ 5.400.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.150.000,00	\$ 80.500.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 355.770.300,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,14%	\$ 103.671.465,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 10.673.109,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 17.788.515,00
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 3.379.818,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 135.512.907,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 491.283.207,00
C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (5 + 6)					\$ 566.283.207,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B + C) \$ 1.885.809.686,00



JENNIFER ANDREA MORALES GALEANO
Representante Legal
CONSORCIO ANDES

CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-036-2021

OBJETO:

“CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS” Y “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”.



HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

DIRECCIÓN : Cra 15 No. 93 – 75 OFICINA 301
TEL : 8052204 / 76
EMAIL : licitaciones@hacercolombia.com.co

ORIGINAL OFERTA ECONOMICA

BOGOTA, D.C, 10 DE JUNIO DE 2021



HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro



CUADRO ECONOMICO

FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA

A. CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76.193.378,00	\$ 14.476.742,00	\$ 90.670.120,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.947.390,00	\$ 286.266.330,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	32,5	\$ 3.400.205,00	\$ 110.506.663,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	90	\$ 834.105,00	\$ 75.069.450,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	30	\$ 288.502,00	\$ 8.655.060,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 123.644,00	\$ 8.655.080,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					489.152.583,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				30,00%	\$ 146.745.775,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 14.674.577,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 24.457.629,00
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 4.646.950,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 190.524.931,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 679.677.514,00

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS(1 + 2) \$ 770.347.634,00

B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS

3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 68.837.042,00	\$ 13.079.038,00	\$ 81.916.080,00

4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.920.798,00	\$ 140.218.254,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.353.774,00	\$ 83.844.350,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 822.715,00	\$ 46.647.941,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 284.563,00	\$ 2.845.630,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 121.955,00	\$ 5.487.975,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.161.480,00	\$ 81.303.600,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					360.347.750,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,00%	\$ 104.500.848,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 10.810.433,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 18.017.388,00
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 3.423.304,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 136.751.973,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 497.099.723,00

B VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS (3 + 4) \$ 579.015.803,00

C. CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
5. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 68.837.042,00	\$ 13.079.038,00	\$ 81.916.080,00		
6. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.920.798,00	\$ 140.218.254,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.353.774,00	\$ 83.844.350,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 822.715,00	\$ 46.647.941,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 284.563,00	\$ 2.845.630,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 121.955,00	\$ 5.487.975,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.161.480,00	\$ 81.303.600,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					360.347.750,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,00%	\$ 104.500.848,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 10.810.433,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 18.017.388,00
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 3.423.304,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 136.751.973,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 497.099.723,00
C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (5 + 6)					\$ 579.015.803,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A + B + C)					\$ 1.928.379.240,00



HACER DE COLOMBIA LTDA
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal