

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

Proyecto: “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS” Y “LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y/O AMPLIACION DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”.

Fase o Etapa: No.1.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS” Y “LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y/O AMPLIACION DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>3-1-98118-07 (PAF-ICBFGS-O-036-2021).</i>
DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.</i>
CONTRATISTA	<i>HACER DE COLOMBIA LTDA. NIT: 800.028.222-2</i>
INTERVENTOR	<i>CONSORCIO CENTROS SACÚDETE 2021, Nit: 901.489.960-1, Representado por GUILLERMO GIL RÍOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.040.731.254, conformado por MARIO DE JESÚS GIL CARDONA identificado con cédula de ciudadanía número 8.291.216 y participación del 30%, por ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. S.A.S con NIT. 900.157.444-6 y participación del 70%, representada legalmente por GUILLERMO GIL RÍOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.040.731.254.</i>
SUPERVISOR	<i>Ing. Jorge Enrique Zuluaga Villegas FINDETER.</i>

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Siete meses que se contabilizará a partir de la suscripción de la firma del acta de inicio o emisión de la orden de inicio del respectivo contrato, discriminado de la siguiente manera, etapa No.1 – Estudios y diseños 3 mes y Obra 4 meses.</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Etapa No.1 \$90.670.120.00. Etapa No.2 \$489.152.583.00. Total \$579.822.703.00</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>9 agosto de 2021.</i>
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Etapa No.1 – noviembre 9 de 2021.</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i> <i>09/11/2021.</i>	<i>Hasta</i> <i>09/12/2021.</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>N.A.</i>	<i>N.A.</i>
	Reinicio No. 1	<i>09/12/2021.</i>	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>30 días calendario.</i>		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>N.A.</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>N.A.</i>		
ADICIONES	Adición No 1	<i>N.A.</i>	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>N.A.</i>		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>Etapa No.1. Tres meses (03)</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Etapa No.1 \$90.670.120.00.</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>Diciembre 9 de 2021</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Presupuesto detallado de referencia Análisis de Precios Unitarios – APU	Si bien es claro que el presupuesto es una referencia el cual servirá para para la revisión del flujo de caja del proyecto este no debe superar el valor contractual, la interventoría ha solicitado que deberá ser corregido para cumplir con dicho entregable.
2	Balance de áreas manteniendo equilibrio presupuestal	Este balance igualmente es una referencia, la interventoría manifiesta que se encuentra pendiente

	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
---	----------------------------	--

		de aprobación dado que se está reportando ítems no previstos los que llevan a superar la propuesta económica presentada, hasta no ser corregido este ítem no se podrá dar aprobación al mismo.
3	Licencias de construcción, urbanismo y permisos	Pendiente de entrega de radicado por parte de la curaduría.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes al presupuesto detallado de referencia análisis de precios unitarios – APU y balance de áreas manteniendo equilibrio presupuestal en un plazo de **15 DÍAS** y la licencia de construcción, urbanismo y permisos en un plazo de **45 DÍAS** dado que este trámite depende de la curaduría, estos plazos serán contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **NUEVE (09)** días del mes de **DICIEMBRE** del año **2021**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
OSCAR TAMAYO PERALTA
REPRESENTANTE LEGAL
HACER DE COLOMBIA LTDA



Firma
GUILLERMO GIL RÍOS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CENTROS SACÚDETE
2021