CONTRATO [ ] PROYECTO [X] FASE/ETAPA [X] No. ETAPA II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	*OBRA*
OBJETO DEL CONTRATO	*CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR Y TUNJA, DEPARTAMENTO DEL BOYACÁ.*
NÚMERO DEL CONTRATO	*3-1-98118-02 (PAF-ICBFGS-O-035-2021)*
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	*ETAPA II: CONSTRUCCIÓN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÀ.*
CONTRATISTA	***LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRÍGUEZ*** *C.C. 79.230.764*
INTERVENTOR	***CONSORCIO INTERVENTORES GA 051 - NIT. 901.500.891-1*** *RL EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL - CC. No. 79.553.539* *Conformado por* *GITAI GROUP S.A.S., Nit No. 900.247.262-9, participación del 50%* *INGENIERIA DE PROYECTOS AML SAS, NIT. 900.538.341-1 participación del 50%*
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	***CUATRO (4) MESES***
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	*ETAPA II: OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO QUINCE MIL NOVECIENTOS CIENCUENTA PESOS M/CTE* ***($837.115.950,00)***
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	*14/09/2022*
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	*14/01/2023*

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES:	Suspensión No.1	***Desde***	***Hasta***
		N/A	*N/A*
	Prórroga a la suspensión No. 1	*N/A*	*N/A*
	Reinicio No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	*N/A*		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1 ET 2	*Prórroga Etapa II: UN (1) MES Y QUINCE (15) días calendario.*	
	Prórroga No. 2 ET 2	*Prórroga Etapa II: QUINCE (15) días calendario.*	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	*Un (1) Mes y Treinta (30) días Calendario*	
ADICIONES	Adición No 1	*DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLON CUATROSCIENTOS SETENTA Y UN MIL DIECIOCHO PESOS ($271.471.018,00) M/CTE*
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	*DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLON CUATROSCIENTOS SETENTA Y UN MIL DIECIOCHO PESOS ($271.471.018,00) M/CTE*	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	***SEIS (6) MESES***
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	*ETAPA II: MIL CIENTO OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($1.108.586.968,00)*
FECHA DE TERMINACIÓN	*16/03/2023*

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales **del contrato de obra No. 3-1-98118-02 (PAF-ICBFGS-O-035-2021),** con objeto ***''CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR Y TUNJA, DEPARTAMENTO DEL BOYACÁ'',*** específicamente para la **ETAPA II** del proyecto CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÀ, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción de la **ETAPA II**, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	**ENTREGABLE**	**OBSERVACIÓN**
1	- Caja de inspección - Sistema puesta a tierra - Interruptor de luz Cuarto Bomba - Instalación de luminaria en pasillos - Angeo cuarto de Bomba - Accesorio para proyector en aulas - Impermeabilizante muros fachadas - Equipo de Bomba: conexión acometida - Nivelación de canal aguas lluvias cubierta - Cubierta traslúcida: falta un vidrio y flanches - Protector para papel acero inoxidable 4 und - Certificado Voz y Datos - Calado o rejilla (escape de gas): Cocina	Los pendientes y ajustes detallados anteriormente deben subsanarse a más tardar el 26 de marzo de 2023.
2	-Certificación RETIE – RETILAP -Servicio público de gas -Servicio público acueducto -Servicio público de energía eléctrica	Las certificaciones y conexiones detalladas anteriormente deben subsanarse a más tardar el 16 de abril de 2023.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes de obra civil y entregarlos a más tardar el 26 de marzo de 2023. De igual forma, se adelantarán gestiones con las empresas de servicios públicos, en pro de lograr rápidamente la conclusión del trámite y conexiones del Centro Sacúdete.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE ***BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE,*** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los ***dieciséis (16)*** días del mes de ***marzo*** del año ***2023.***

EL CONTRATISTA

Firma
LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRÍGUEZ

INTERVENTOR

Firma
EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERVENTORES GA 051

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor
Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor
Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor