

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**PROGRAMA: GENERACIONES SACÚDETE ICBF
CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-034-2021**

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DEL CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”.

Siendo las once de la mañana (11:00 am) del día quince (15) de junio de 2021, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. PAF-ICBFGS-O-034-2021, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 de los proponentes habilitados.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 11 de junio del año 2021.

PROPONENTE	OBSERVACIONES
CONSORCIO VANGUARDIA	En Representación: Jaime Herrera Osorio
CONSORCIO GTX	En Representación: Sebastián Camacho
UNION TEMPORAL CARIBE CJA	En Representación: Salvador Montes
HACER DE COLOMBIA LTDA	En Representación: Vanessa Tamayo
CONSORCIO SACUDETE DIFEPOL – INGELEC	En Representación: Gisela Cortes
LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	En Representación: Alejandro Basallo Romero
CONSORCIO CAMONGA	En Representación: Álvaro Maestre

En la presente acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por lo tanto permanecerán cerrados, son los siguientes:

PROPONENTE
DAR ARQUITECTURA S.A.S
LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ
CONSORCIO OBRAS GALAPA 034
CONSORCIO SACUDETE 2021 COSTA
CONSORCIO INMARCESIBLE
CONSORCIO ASINCO
CONSORCIO SOLING
CONSORCIO MONTERIA - GALAPA SINCOL

Dejamos constancia que la citación a los proponentes habilitados se realizó conforme con lo establecido en los términos de referencia, Capítulo II Disposiciones Generales, Subcapítulo I Generalidades, numeral 1.27 Cierre de la etapa recibo de propuestas, literal d), que establece:

El cuerpo del correo debe incluir la siguiente información:

Ciudad y Fecha

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACUDETE

Asunto: Número y Objeto de la convocatoria

*Debe contener la presentación de la propuesta, el nombre del proponente, el número de contacto del contratista y correo electrónico al cual se citará para la audiencia del contratista y **correo electrónico al cual se citará para la audiencia de apertura de sobre económico a través del aplicativo Google Meet.***

(...)"

En constancia de lo anterior, se firma a las 10:25 am por quienes en ella intervinieron,

Por BBVA Asset Management S.A:

Por BBVA Asset Management S.A:

(Firmado en Original)
GABRIELA DIONICIO

(Firmado en Original)
JEISON JAIR FRANCO PORTILLA

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACULETE (TIPO I) UBICADO EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 88.445.674,00	16.804.678,00	\$ 105.250.352,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	286,5	\$ 1.924.171	551.274.992,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	84,5	\$ 3.359.664	283.891.608,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	120,5	\$ 824.160,00	99.311.280,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 285.062,00	2.850.620,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	90	\$ 122.170,00	10.995.300,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	125	\$ 1.163.520	145.440.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					1.093.763.800
				En porcentaje	Expresado en Pesos
				Administración (%)	\$ 235.924.852,00
				Imprevistos (%)	\$ 32.812.914,00
				Utilidad (%)	\$ 54.688.190,00
				IVA Sobre la Utilidad(%)	\$ 10.390.756,00
				VALOR COSTOS INDIRECTOS	\$ 333.816.712,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 1.427.580.512
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					\$ 1.532.830.864

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACULETE (TIPO I) UBICADO EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 88.445.674,00	\$ 16.804.678,00	\$ 105.250.352,00

4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	286,5	\$ 1.924.171	\$ 551.274.992,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	84,5	\$ 3.359.664	\$ 283.891.608,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	120,5	\$ 824.160,00	\$ 99.311.280,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 285.062,00	\$ 2.850.620,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	90	\$ 122.170,00	\$ 10.995.300,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	125	\$ 1.163.520	\$ 145.440.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					1.093.763.800
				En porcentaje	Expresado en Pesos
				Administración (%)	\$ 235.596.723,00
				Imprevistos (%)	\$ 32.812.914,00
				Utilidad (%)	\$ 54.688.190,00
				IVA Sobre la Utilidad (%)	\$ 10.390.756,00

VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 333.488.583,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)		\$ 1.427.252.383

B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)	\$ 1.532.502.735
-----------------------------------	------------------

C. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO

5. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 66.744.396,00	\$ 12.681.435,00	\$ 79.425.831,00

6. ETAPA II. AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.924.171	\$ 140.464.483,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.359.664	\$ 83.991.600,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 824.160,00	\$ 46.729.872,00
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 285.062,00	\$ 2.850.620,00
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 122.170,00	\$ 5.497.650,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.163.520	\$ 81.446.400,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					360.980.625
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				23,68%	\$ 85.480.212,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 10.829.419,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 18.049.031,00
IVA Sobre la Utilidad (%)				19,00%	\$ 3.429.316,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 117.787.978,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 478.768.603,00

C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (5+6)	\$ 558.194.434
-----------------------------------	----------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A +B+C)	\$ 3.623.528.033
--	-------------------------



LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO
C.C. 19.362.135 de Bogotá
PROPONENTE

CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-034-2021

OBJETO:

“CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DEL CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”.



HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

DIRECCIÓN : Cra 15 No. 93 – 75 OFICINA 301
TEL : 8052204 / 76
EMAIL : licitaciones@hacercolombia.com.co

ORIGINAL OFERTA ECONOMICA

BOGOTA, D.C, 31 DE MAYO DE 2021



HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro



CUADRO ECONOMICO

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO I) UBICADO EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 91.218.723,00	\$ 17.331.557,00	\$ 108.550.280,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	286,5	\$ 1.926.950,00	\$ 552.071.175,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	84,5	\$ 3.364.515,00	\$ 284.301.517,50
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	120,5	\$ 825.350,00	\$ 99.454.675,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 285.474,00	\$ 2.854.740,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	90	\$ 122.346,00	\$ 11.011.140,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	125	\$ 1.165.200,00	\$ 145.650.000,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

1.095.343.247,50

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	21,00%	\$ 230.022.082,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 32.860.297,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 54.767.162,00
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 10.405.761,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 328.055.302,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 1.423.398.549,50

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 1.531.948.829,50

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO I) UBICADO EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 91.218.723,00	\$ 17.331.557,00	\$ 108.550.280,00

4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	286,5	\$ 1.926.950,00	\$ 552.071.175,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	84,5	\$ 3.364.515,00	\$ 284.301.517,50
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	120,5	\$ 825.350,00	\$ 99.454.675,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 285.474,00	\$ 2.854.740,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	90	\$ 122.346,00	\$ 11.011.140,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	125	\$ 1.165.200,00	\$ 145.650.000,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

1.095.343.247,50

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	21,00%	\$ 230.022.082,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 32.860.297,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 54.767.162,00
IVA Sobre la Utilidad (%)	19,00%	\$ 10.405.761,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 328.055.302,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 1.423.398.549,50

B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)

\$ 1.531.948.829,50

C. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACULETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO					
5. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 68.837.042,00	\$ 13.079.038,00	\$ 81.916.080,00		
6. ETAPA II. AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.927.148,00	\$ 140.681.804,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.364.862,00	\$ 84.121.550,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 825.435,00	\$ 46.802.164,50
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 285.503,00	\$ 2.855.030,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 122.359,00	\$ 5.506.155,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.165.320,00	\$ 81.572.400,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					361.539.104
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				23,00%	\$ 83.153.994,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 10.846.173,11
Utilidad (%)				5,00%	\$ 18.076.955,18
IVA Sobre la Utilidad (%)				19,00%	\$ 3.434.621,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 115.511.743,28
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 477.050.846,78
C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (5+6)					\$ 558.966.926,78
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A +B+C)					\$ 3.622.864.585,78



HACER DE COLOMBIA LTDA
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal



Asset Management
Sociedad Fiduciaria



PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA REGIONAL SUCRE
BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA

PROGRAMA: GENERACIONES SACÚDETE ICBF

CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-034-2021

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DEL CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”.

PROPUESTA ECONÓMICA

MAYO DE 2021

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACULETE (TIPO I) UBICADO EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 88.114.915,00	\$ 16.741.834,00	\$ 104.856.749,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	286,5	\$ 1.916.975,00	\$ 549.213.338,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	84,5	\$ 3.347.100,00	\$ 282.829.950,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	120,5	\$ 821.078,00	\$ 98.939.899,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 283.996,00	\$ 2.839.960,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	90	\$ 121.713,00	\$ 10.954.170,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	125	\$ 1.159.169,00	\$ 144.896.125,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)			1.089.673.442
			En porcentaje
			Expresado en Pesos
Administración (%)			21,57%
Imprevistos (%)			3,00%
Utilidad (%)			5,00%
IVA Sobre la Utilidad (%)			19,00%
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 332.568.334,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)			\$ 1.422.241.776
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)			\$ 1.527.098.525

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACULETE (TIPO I) UBICADO EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 88.114.915,00	\$ 16.741.834,00	\$ 104.856.749,00

4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	286,5	\$ 1.916.975,00	\$ 549.213.338,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	84,5	\$ 3.347.100,00	\$ 282.829.950,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	120,5	\$ 821.078,00	\$ 98.939.899,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 283.996,00	\$ 2.839.960,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	90	\$ 121.713,00	\$ 10.954.170,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	125	\$ 1.159.169,00	\$ 144.896.125,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)			1.089.673.442
			En porcentaje
			Expresado en Pesos
Administración (%)			21,540%
Imprevistos (%)			3,00%
Utilidad (%)			5,00%
IVA Sobre la Utilidad (%)			19,00%
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 332.241.432,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)			\$ 1.421.914.874
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)			\$ 1.526.771.623

C. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACULETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO

5. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

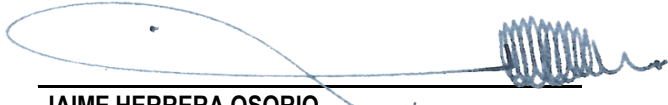
DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 66.494.793,00	\$ 12.634.011,00	\$ 79.128.804,00

6. ETAPA II. AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.916.975,00	\$ 139.939.175,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.347.100,00	\$ 83.677.500,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 821.078,00	\$ 46.555.123,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 283.996,00	\$ 2.839.960,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 121.713,00	\$ 5.477.085,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.159.169,00	\$ 81.141.830,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)			359.630.673
			En porcentaje
			Expresado en Pesos
Administración (%)			23,680%
Imprevistos (%)			3,00%
Utilidad (%)			5,00%
IVA Sobre la Utilidad (%)			19,00%
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 117.347.488,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)			\$ 476.978.161
C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (5+6)			\$ 556.106.965

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A +B+C)	\$ 3.609.977.113
--	-------------------------


JAIME HERRERA OSORIO
 C.C.: 79.655.971 de Bogotá D.C.
 REPRESENTANTE LEGAL – CONSORCIO VANGUARDIA

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO I) UBICADO EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 89.166.301,00	\$ 16.941.597,19	\$ 106.107.898,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	286,5	\$ 1.939.849,00	\$ 555.766.738,50
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	84,5	\$ 3.387.038,00	\$ 286.204.711,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	120,5	\$ 830.875,00	\$ 100.120.437,50
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 287.385,00	\$ 2.873.850,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	90	\$ 123.165,00	\$ 11.084.850,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	125	\$ 1.173.000,00	\$ 146.625.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1.102.675.587,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
				Administración (%)	\$ 237.847.124,00
				Imprevistos (%)	\$ 33.080.268,00
				Utilidad (%)	\$ 55.133.779,00
				IVA Sobre la Utilidad (%)	\$ 10.475.418,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 336.536.589,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 1.439.212.176,00

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2) \$ 1.545.320.074,00

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO I) UBICADO EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 89.166.301,00	\$ 16.941.597,19	\$ 106.107.898,00


4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	286,5	\$ 1.939.849,00	\$ 555.766.738,50
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	84,5	\$ 3.387.038,00	\$ 286.204.711,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	120,5	\$ 830.875,00	\$ 100.120.437,50
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 287.385,00	\$ 2.873.850,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	90	\$ 123.165,00	\$ 11.084.850,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	125	\$ 1.173.000,00	\$ 146.625.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1.102.675.587,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
				Administración (%)	\$ 237.516.321,00
				Imprevistos (%)	\$ 33.080.268,00
				Utilidad (%)	\$ 55.133.779,00
				IVA Sobre la Utilidad (%)	\$ 10.475.418,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 336.205.786,00


VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)		\$ 1.438.881.373,00			
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)		\$ 1.544.989.271,00			
C. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO					
5. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 67.288.209,00	\$ 12.784.759,71	\$ 80.072.969,00		
6. ETAPA II. AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.939.849,00	\$ 141.608.977,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.387.038,00	\$ 84.675.950,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 830.875,00	\$ 47.110.612,50
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 287.385,00	\$ 2.873.850,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 123.165,00	\$ 5.542.425,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.173.000,00	\$ 82.110.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 363.921.815,00
		En porcentaje		Expresado en Pesos	
Administración (%)		23,68%		\$ 86.176.686,00	
Imprevistos (%)		3,00%		\$ 10.917.654,00	
Utilidad (%)		5,00%		\$ 18.196.091,00	
IVA Sobre la Utilidad (%)		19,00%		\$ 3.457.257,00	
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 118.747.688,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 482.669.503,00
C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (5+6)					\$ 562.742.472,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A +B+C)					\$ 3.653.051.817,00

Atentamente,

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: 
Nombre: CARMEL SANJUANES MEDINA
C.C.: 7.697.417 de Neiva Huila

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado). "Debido a que el suscriptor de la presente propuesta no es Ingeniero Civil, yo CARLOS ANCIZAR BONILLA, Ingeniero civil, con Matricula Profesional No. 25202-65229 y C. C. No. 7693357 de Neiva, abono la presente propuesta".

Firma: 
Nombre: CARLOS ANCIZAR BONILLA
C.C.: 7.693.357 de Neiva Huila

UNIÓN TEMPORAL CARIBE CJA

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA					
A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO I) UBICADO EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 91.218.700,00	\$ 17.331.553,00	\$ 108.550.253,00		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	286,5	\$ 1.918.019,00	\$ 549.512.444,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	84,5	\$ 3.348.923,00	\$ 282.983.994,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	120,5	\$ 821.525,00	\$ 98.993.763,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 284.151,00	\$ 2.841.510,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	90	\$ 121.779,00	\$ 10.960.110,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	125	\$ 1.159.800,00	\$ 144.975.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1.090.266.821,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				23,50%	\$ 256.212.703,00
Imprevistos (%)				1,00%	\$ 10.902.668,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 54.513.341,00
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 10.357.535,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 331.986.247,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 1.422.253.068,00
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					\$ 1.530.803.321,00
B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO I) UBICADO EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA					
3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 91.218.700,00	\$ 17.331.553,00	\$ 108.550.253,00		
4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	286,5	\$ 1.918.019,00	\$ 549.512.444,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	84,5	\$ 3.348.923,00	\$ 282.983.994,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	120,5	\$ 821.525,00	\$ 98.993.763,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 284.151,00	\$ 2.841.510,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	90	\$ 121.779,00	\$ 10.960.110,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	125	\$ 1.159.800,00	\$ 144.975.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					1.090.266.821
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				23,50%	\$ 256.212.703,00
Imprevistos (%)				1,00%	\$ 10.902.668,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 54.513.341,00
IVA Sobre la Utilidad (%)				19,00%	\$ 10.357.535,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 331.986.247,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 1.422.253.068,00
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)					\$ 1.530.803.321,00

UNIÓN TEMPORAL CARIBE CJA

C. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO						
5. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.						
DESCRIPCIÓN						
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL			
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 68.837.000,00	\$ 13.079.030,00	\$ 81.916.030,00			
6. ETAPA II. AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.918.019,00	\$ 140.015.387,00	
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.348.923,00	\$ 83.723.075,00	
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 821.525,00	\$ 46.580.468,00	
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 284.151,00	\$ 2.841.510,00	
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 121.779,00	\$ 5.480.055,00	
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.159.800,00	\$ 81.186.000,00	
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 359.826.495,00	
					En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)					25,50%	\$ 91.755.756,00
Imprevistos (%)					1,00%	\$ 3.598.265,00
Utilidad (%)					5,00%	\$ 17.991.325,00
IVA Sobre la Utilidad (%)					19,00%	\$ 3.418.352,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 116.763.698,00	
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 476.590.193,00	
C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (5+6)					\$ 558.506.223,00	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A +B+C)					\$ 3.620.112.865,00	


 SALVADOR DAVID MONTES CASADIEGO
 C.C.: 1.018.457.028 De Bogotá
 Tarjeta Profesional: 25202-275813CND
 REPRESENTANTE LEGAL
 UNIÓN TEMPORAL CARIBE CJA

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO I) UBICADO EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 91.000.000,00	\$ 17.290.000,00	\$ 108.290.000,00		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	286,5	\$ 1.930.000,00	\$ 552.945.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	84,5	\$ 3.400.000,00	\$ 287.300.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	120,5	\$ 850.000,00	\$ 102.425.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 294.000,00	\$ 2.940.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	90	\$ 126.000,00	\$ 11.340.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	125	\$ 1.200.000,00	\$ 150.000.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					1.106.950.000
					En porcentaje
					Expresado en Pesos
Administración (%)					28,00% \$ 309.946.000,00
Imprevistos (%)					0,57% \$ 6.309.615,00
Utilidad (%)					1,00% \$ 11.069.500,00
IVA Sobre la Utilidad (%)					19,00% \$ 2.103.205,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 329.428.320,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 1.436.378.320,00
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					\$ 1.544.668.320,00

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO I) UBICADO EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 91.000.000,00	\$ 17.290.000,00	\$ 108.290.000,00		
4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	286,5	\$ 1.930.000,00	\$ 552.945.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	84,5	\$ 3.400.000,00	\$ 287.300.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	120,5	\$ 850.000,00	\$ 102.425.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 294.000,00	\$ 2.940.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	90	\$ 126.000,00	\$ 11.340.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	125	\$ 1.200.000,00	\$ 150.000.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					1.106.950.000
					En porcentaje
					Expresado en Pesos
Administración (%)					28,00% \$ 309.946.000,00
Imprevistos (%)					0,54% \$ 5.977.530,00
Utilidad (%)					1,00% \$ 11.069.500,00
IVA Sobre la Utilidad (%)					19,00% \$ 2.103.205,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 329.096.235,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 1.436.046.235,00
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)					\$ 1.544.336.235,00

C. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO

5. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 68.800.000,00	\$ 13.072.000,00	\$ 81.872.000,00		
6. ETAPA II. AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.930.000,00	\$ 140.890.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.400.000,00	\$ 85.000.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 850.000,00	\$ 48.195.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 294.000,00	\$ 2.940.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 126.000,00	\$ 5.670.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.200.000,00	\$ 84.000.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					366.695.000,00
					En porcentaje
					Expresado en Pesos
Administración (%)					30,00% \$ 110.008.500,00
Imprevistos (%)					0,68% \$ 2.493.526,00
Utilidad (%)					1,00% \$ 3.666.950,00
IVA Sobre la Utilidad (%)					19,00% \$ 696.721,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 116.865.697,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 483.560.697,00
C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (5+6)					\$ 565.432.697,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A+B+C)					\$ 3.654.437.252

Firma: 
 Nombre: ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ
 C.C.: 72.345.315 DE BARRANQUILLA

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

A. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO I) UBICADO EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 88.855.063,00	\$ 16.882.462,00	\$ 105.737.525,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	286,5	\$ 1.933.078,00	\$ 553.826.847,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	84,5	\$ 3.375.215,00	\$ 285.205.668,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	120,5	\$ 827.975,00	\$ 99.770.988,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 286.382,00	\$ 2.863.820,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	90	\$ 122.735,00	\$ 11.046.150,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	125	\$ 1.168.906,00	\$ 146.113.250,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

1.098.826.723

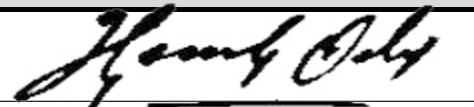
	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	21,57%	\$ 237.016.924,00
Imprevistos (%)	2,05%	\$ 22.525.948,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 54.941.336,00
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 10.438.854,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS	29,57%	\$ 324.923.062,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 1.423.749.785

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 1.529.487.310



HERNANDO OCHOA CORREDOR
R.L CONSORCIO GTX

B. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACULETE (TIPO I) UBICADO EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA					
3. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 88.855.063,00	\$ 16.882.462,00	\$ 105.737.525,00		
4. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	286,5	\$ 1.933.078,00	\$ 553.826.847,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	84,5	\$ 3.375.215,00	\$ 285.205.668,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	120,5	\$ 827.975,00	\$ 99.770.988,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 286.382,00	\$ 2.863.820,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	90	\$ 122.735,00	\$ 11.046.150,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	125	\$ 1.168.906,00	\$ 146.113.250,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					1.098.826.723
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				21,540%	\$ 236.687.276,00
Imprevistos (%)				2,05%	\$ 22.525.948,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 54.941.336,00
IVA Sobre la Utilidad (%)				19,00%	\$ 10.438.854,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				29,54%	\$ 324.593.414,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 1.423.420.137
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (3+4)					\$ 1.529.157.662



HERNANDO OCHOA CORREDOR
R.L CONSORCIO GTX

C. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO

5. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 67.053.337,00	\$ 12.740.134,00	\$ 79.793.471,00

6. ETAPA II. AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.933.078,00	\$ 141.114.694,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.375.215,00	\$ 84.380.375,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 827.975,00	\$ 46.946.183,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 286.382,00	\$ 2.863.820,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 122.735,00	\$ 5.523.075,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.168.906,00	\$ 81.823.420,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

362.651.567

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	23,680%	\$ 85.875.891,00
Imprevistos (%)	2,05%	\$ 7.434.357,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 18.132.578,00
IVA Sobre la Utilidad (%)	19,00%	\$ 3.445.190,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS	31,68%	\$ 114.888.016,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 477.539.583

C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (5+6)

\$ 557.333.054

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (A +B+C)

\$ 3.615.978.026



HERNANDO OCHOA CORREDOR
R.L CONSORCIO GTX