

CONTRATO

☐

PROYECTO

☒

FASE/ETAPA

☒

No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-98118-03 (PAF-ICBFGS-O-034-2021)
DESCRIPCIÓN PROYECTO, ETAPA 2 A TERMINAR:	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.
CONTRATISTA	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO NIT. 193621358
INTERVENTOR	PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS NIT: 900.181.247-2 R.L (S). DUARTE JOSE ALZAMORA ALVEAR C.C. 73.197.862
SUPERVISOR	SERGIO ENRIQUE SILVA ROJAS
PLAZO INICIAL PROYECTO, ETAPA 2	TRES (3) MESES CALENDARIO
VALOR INICIAL PROYECTO ETAPA 2	CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TRES PESOS M/CTE (\$478.768.603).
FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA 2	12 DE ENERO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN DEL PROYECTO ETAPA 2	12 DE ABRIL DE 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

SUSPENSIONES REINICIOS:	Y	Suspensión No.1	Desde	Hasta
			N/A	N/A
		Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
		Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A			
PRÓRROGAS		Prórroga No. 1	DIECISÉIS (16) DIAS	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	DIECISÉIS (16) DIAS			
ADICIONES		Adición No 1	SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 77.697.699,64)	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 77.697.699,64)			

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	TRES (3) MESES Y DIECISÉIS (16) DIAS CALENDARIO
VALOR FINAL PROYECTO ETAPA 2	QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DOS PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$556.466.302,64).
FECHA DE TERMINACIÓN	28 DE ABRIL DE 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO" en su ETAPA II, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados las actividades, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ACTIVIDAD / ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	Falta concluir actividad de: PAÑETE LISO MUROS INTERIORES 1:4, TABLETA EN GRANITO PULIDO, GUARDA ESCOBAS TABLETA EN GRANITO, LAVADO E IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS, PINTURA VINILO TIPO I PARA INTERIORES, ESTUCO PARA MUROS INTERIORES SEGÚN DISEÑO, PUERTAS EN ALUMINIO COLOR NEGRO, CERRADURA, CUBIERTA TIPO SANDWICH, CANAL EN LAMINA, FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18, SALIDAS PARA ALUMBRADO Y TOMAS, SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLES, SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 1/2", SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 3/4", SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 1", SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 2", SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE No 12, SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE No 10, TABLEROS E INTERRUPTORES, PUESTA A TIERRA Y PROTECCIÓN CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS, INSTALACION DE RED DE VOZ Y DATOS, SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA DE OBRA, SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTINTORES 10 LB, CORTASOLES VERTICALES EN LISTONES WPC, ASEO GENERAL OBRA.
2	ZONAS DE SERVICIOS	Falta concluir actividad de: CERAMICA PARED, CERAMICA PISO ANTIDESLIZANTE, MESON EN CONCRETO CON ACABADO GRANITO PULIDO, LAVADO E IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS, PINTURA EPOXICA O SIMILAR PARA ZONAS ESPECIALES, ESTUCO PARA MUROS INTERIORES SEGÚN DISEÑO, CIELO RASO EN PVC BLANCO, MUEBLE FIJO SUPERIOR E INFERIOR EN MADERA CON MESON EN ACERO INOXIDABLE PARA COCINAS, PUERTAS EN ALUMINIO COLOR NEGRO, DIVISIONES DE BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE, SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO, SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO PARA DISCAPACITADOS TIPO INSTITUCIONAL, SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS, SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL, SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON, SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL, SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO DE BARRA DE APOYO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, CERRADURA, SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO, CUBIERTA TIPO SANDWICH, CANAL EN LAMINA, FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18, TUBERIA PVC LIVIANA DE 2", LAVADO Y DESINFECCION RED AGUA POTABLE, ACCESORIOS ACERO ROSCAR 150 psi. 3/4", ACCESORIOS ACERO ROSCAR 150 psi. 1/2", PUNTOS, SALIDAS PARA ALUMBRADO Y TOMAS, SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLES, SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 1/2", SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 3/4", SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 1", SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 2", SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE No 12, SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE No 10, TABLEROS E INTERRUPTORES, PUESTA A TIERRA Y PROTECCIÓN CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS, INSTALACION DE RED DE VOZ Y DATOS PARA SUMINISTRO DE GAS EN ACERO GALVANIZADO PARA ESTUFA INDUSTRIAL 3/4", REGULADOR UNICA ETAPA Q=2,50 m3/hr, REJILLA DE VENTILACION METALICA 20X20, ESTUFA 3/4" BTU 10,88 KW, SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA

		DE OBRA, SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTINTORES 10 LB, CORTASOLES VERTICALES EN LISTONES WPC, ASEO GENERAL OBRA.
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	Falta concluir actividad de: TABLON DE GRES, GUARDA ESCOBAS TABLON CERAMICO, LAVADO E IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS, PINTURA VINILO TIPO I PARA INTERIORES, PINTURA VINILO TIPO I BAJO PLACAS, ESTUCO PARA MUROS INTERIORES SEGÚN DISEÑO, PUERTAS EN ALUMINIO DOBLE, PUERTA ENTRADA PRINCIPAL, BARANDA METALICA CORREDORES DE CIRCULACION, CERRADURA ANTIPANICO, CUBIERTA TIPO SANDWICH, CANAL EN LAMINA, IMPERMEABILIZACION MANTO EDIL, TRAGANTE 4 X 3, FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18, BAJANTE PVC CON TUBO REDONDO, ABRAZADERAS 3", TRAGANTES DE 4" (TIPO CUPULA), SALIDAS PARA ALUMBRADO Y TOMAS, SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLES, SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 1/2", SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 3/4", SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 1", SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 2", SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE No 12, SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE No 10, TABLEROS E INTERRUPTORES, PUESTA A TIERRA Y PROTECCIÓN CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS, INSTALACION DE RED DE VOZ Y DATOS, SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN 3 No 8F + 1 No 8N + 1No8T, PUESTA A TIERRA Y PROTECCIÓN CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS, SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALÉTICA DE OBRA, SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTINTORES 10 LB, CORTASOLES VERTICALES EN LISTONES WPC, ASEO GENERAL OBRA.
4	AIRE LIBRE: ZONAS DURAS	Falta concluir actividad de: MALLA ELECTROSOLDADA, ANDEN EN CONCRETO ESCOBILLADO E=0.10M, BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI DE 0,20x0,35m FUNDIDO EN SITIO, ASEO GENERAL OBRA.
5	AIRE LIBRE: ZONAS BLANDAS	Falta concluir actividad de: TUBERIA PVC PRESION RDE 9 DE 1/2", TUBERIA PVC PRESION RDE 21 DE 1", TUBERIA PVC PRESION RDE 21 DE 1-1/4", TUBERIA PVC SANITARIA DE 4", TUBERIA PVC LIVIANA DE 3", ACCESORIOS PVC SANITARIA DE 3", VALVULA DE FLOTADOR MECANICO DE 1/2", VALVULA P/D RED WHITE TIPO PESADO 1/2", CHEQUE HIDRO HELBERT 1 1/4", UNION UNIVERSAL DE 1-1/4", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO A PRESIÓN, TANQUES DE RESERVA 1000 LTS PLASTICO, RELLENO EN ARENA, CAJAS REGISTROS 80X80, EMPRADIZACION ZONAS VERDES, SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS ORNAMENTALES Y ARBOLES, ASEO GENERAL OBRA.
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	Falta concluir actividad de: CERRAMIENTO EN TUBO CIRCULAR, ASEO GENERAL OBRA.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en Ocho (8) días calendarios contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

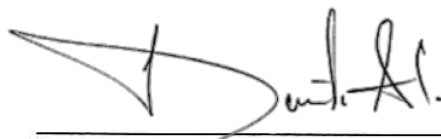
El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER CENTROS SACUDETE para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veintinueve (29) días del mes de Abril del año 2022.

EL CONTRATISTA

EL INTERVENTOR


Firma
LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO
REPRESENTANTE LEGAL.


Firma
DUARTE JOSÉ ALZAMORA ALVEAR
PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS
REPRESENTANTE LEGAL (S)