

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-98118-03 (PAF-ICBFGS-O-034-2021)
DESCRIPCIÓN PROYECTO, ETAPA 1 A TERMINAR:	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN MONTERIA, DEPARTAMENTO DEL CORDOBA.
CONTRATISTA	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO NIT. 193621358
INTERVENTOR	PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS NIT: 900.181.247-2 R.L (S). DUARTE JOSE ALZAMORA ALVEAR C.C. 73.197.862
SUPERVISOR	NICOLAS FRANKLIN GIRALDO
PLAZO INICIAL PROYECTO, ETAPA 1	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS
VALOR INICIAL PROYECTO ETAPA 1	CIENTO CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$105.250.352,00).
FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA 1	27 DE JULIO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN DEL PROYECTO ETAPA 1	11 DE DICIEMBRE DE 2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
			08 DE NOVIEMBRE 2021
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	11 DE DICIEMBRE 2021	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	TREINTA (30) DIAS		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A
-------------------------------------	-----

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS
VALOR FINAL PROYECTO ETAPA 1	CIENTO CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$105.250.352,00).
FECHA DE TERMINACIÓN	11 DE DICIEMBRE DE 2021

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”** en su ETAPA I, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	INFORME DE RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN	Se realizo la entrega de un informe de recopilación, pero para cumplir al 100% hace falta las gestiones ante empresas de servicios públicos y gestiones con la alcaldía municipal.
2	PROYECTO ARQUITECTONICO	Ajustes de áreas para balance y ajuste del cuadro de áreas.
3	PROYECTO ELECTRICO, VOZ Y DATOS	Se emitieron observaciones el día 24 de noviembre de 2021, esta pendiente la subsanación de esas observaciones.
4	PROYECTO HIDROSANITARIO Y GAS	Se emitieron observaciones el día 10 de noviembre de 2021, esta pendiente la subsanación de esas observaciones.
5	PROYECTO PRESUPUESTO	Se emitieron observaciones el día 27 de octubre de 2021 y estamos a la espera de la subsanación.
6	GESTIÓN Y OBTENCION DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	En espera de respuesta de la curaduría.
7	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA EL AHORRO Y EL APROVECHAMIENTO DE ENERGÍA.	Se remitieron observaciones el día 29 de noviembre de 2021, en espera de la respectiva subsanación

8	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA AHORRO DE AGUA, APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS Y MANEJO DE AGUAS RESIDUALES.	Se remitieron observaciones el día 29 de noviembre de 2021, en espera de la respectiva subsanación
9	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS (BASURA).	Se remitieron observaciones el día 29 de noviembre de 2021, en espera de la respectiva subsanación
10	BALANCE GENERAL DE ÁREAS	No se ha recibido información de este insumo.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en Quince días (15) calendarios contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE *PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER CENTROS SACUDETE* para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los Once (11) días del mes de Diciembre del año 2021.

EL CONTRATISTA

EL INTERVENTOR


Firma
LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO
REPRESENTANTE LEGAL.


Firma
DUARTE JOSÉ ALZAMORA ALVEAR
PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS
REPRESENTANTE LEGAL (S)