Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**ACTA DE TERMINACIÓN**	**Código:** GES-FO-023 **Versión:** 2 **Fecha de aprobación:** 19-Feb-2021

CONTRATO [ ] PROYECTO [X] FASE/ETAPA [X] No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.
NÚMERO DEL CONTRATO	**3-1-98118-03 (PAF-ICBFGS-O-034-2021)**
DESCRIPCIÓN PROYECTO, ETAPA 1 A TERMINAR:	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.
CONTRATISTA	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO NIT. 193621358
INTERVENTOR	PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS NIT: 900.181.247-2 R.L (S). DUARTE JOSE ALZAMORA ALVEAR C.C. 73.197.862
SUPERVISOR	NICOLAS FRANKLIN GIRALDO
PLAZO INICIAL PROYECTO, ETAPA 1	TRES (3) MESES CALENDARIO
VALOR INICIAL PROYECTO ETAPA 1	SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTI CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE ($79.425.831,00).
FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA 1	27 DE JULIO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN DEL PROYECTO ETAPA I	27 DE OCTUBRE DE 2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	***Desde***	***Hasta***
		N/A	*N/A*
	Prórroga a la suspensión No.	*N/A*	*N/A*
	Reinicio No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	*N/A*		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	*N/A*		
ADICIONES	Adición No 1	*N/A*	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	*N/A*

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	TRES (3) MESES CALENDARIO
VALOR FINAL PROYECTO ETAPA 1	SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTI CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE ($79.425.831,00).
FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE OCTUBRE DE 2021

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"** en su ETAPA I, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	**ENTREGABLE**	**OBSERVACIÓN**
1	INFORME DE RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN	Se realizo la entrega de un informe de recopilación, pero para cumplir al 100% hace falta las gestiones ante empresas de servicios públicos y gestiones con la alcaldía municipal.
2	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	En espera de subsanación de observaciones emitidas por interventoría.
3	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	No se ha recibido información de este insumo.
4	PROYECTO ARQUITECTONICO	En espera de subsanación de observaciones emitidas por interventoría.
5	PROYECTO BIOCLIMATICO	En espera de subsanación de observaciones emitidas por interventoría.
6	PROYECTO ESTRUCTURAL	En espera de subsanación de observaciones emitidas por interventoría.
7	PROYECTO ELECTRICO, VOZ Y DATOS	En espera de subsanación de observaciones emitidas por interventoría.
8	PROYECTO HIDROSANITARIO Y GAS	En espera de subsanación de observaciones emitidas por interventoría.
9	PROYECTO PRESUPUESTO	En espera de subsanación de observaciones emitidas por interventoría.
10	GESTIÓN Y RADICACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	En espera de la entrega de la licencia de construcción por parte de la oficina de planeación de Galapa.

11	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA EL AHORRO Y EL APROVECHAMIENTO DE ENERGÍA.	No se ha recibido información de este insumo.
12	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA AHORRO DE AGUA, APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS Y MANEJO DE AGUAS RESIDUALES.	No se ha recibido información de este insumo.
13	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS (BASURA).	No se ha recibido información de este insumo.
14	BALANCE GENERAL DE ÁREAS	No se ha recibido información de este insumo.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en Quince días (15) calendarios contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE *PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER CENTROS SACUDETE* para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año 2021.

EL CONTRATISTA

Firma
LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO
REPRESENTANTE LEGAL.

EL INTERVENTOR

Firma
DUARTE JOSÉ ALZAMORA ALVEAR
PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS
REPRESENTANTE LEGAL (S)