

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 1

### INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<b>3-1-98118-03 (PAF-ICBFGS-O-034-2021)</b>
<b>DESCRIPCIÓN PROYECTO, ETAPA 1 A TERMINAR:</b>	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DEL BOLIVAR.
<b>CONTRATISTA</b>	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO NIT. 193621358
<b>INTERVENTOR</b>	PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS NIT: 900.181.247-2 R.L (S). DUARTE JOSE ALZAMORA ALVEAR C.C. 73.197.862
<b>SUPERVISOR</b>	NICOLAS FRANKLIN GIRALDO
<b>PLAZO INICIAL PROYECTO, ETAPA 1</b>	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS
<b>VALOR INICIAL PROYECTO ETAPA 1</b>	CIENTO CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$105.250.352,00).
<b>FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA 1</b>	27 DE JULIO DE 2021
<b>FECHA DE TERMINACIÓN DEL PROYECTO ETAPA 1</b>	11 DE DICIEMBRE DE 2021

### NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
			<i>08 DE NOVIEMBRE 2021</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
	Reinicio No. 1	<i>11 DE DICIEMBRE 2021</i>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	<i>TREINTA (30) DIAS</i>		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	<i>N/A</i>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	<i>N/A</i>		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	<i>N/A</i>	

### NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	N/A
-------------------------------------	-----

### CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

<b>PLAZO EJECUTADO</b>	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS
<b>VALOR FINAL PROYECTO ETAPA 1</b>	CIENTO CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$105.250.352,00).
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	11 DE DICIEMBRE DE 2021

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”** en su ETAPA I, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

### PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	INFORME DE RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN	Se realizó la entrega de un informe de recopilación, pero para cumplir al 100% hace falta las gestiones ante empresas de servicios públicos y gestiones con la alcaldía municipal.
2	PROYECTO ARQUITECTONICO	Ajustes de áreas para balance y ajuste del cuadro de áreas.
3	PROYECTO ESTRUCTURAL	Esta pendiente el envío del ajuste en la placa de contrapiso por requerimiento del especialista en Geotecnia de FINDETER, a la condición del suelo.
4	PROYECTO ELECTRICO, VOZ Y DATOS	Se emitieron observaciones el día 24 de noviembre de 2021, esta pendiente la subsanación de esas observaciones.
5	PROYECTO HIDROSANITARIO Y GAS	Se emitieron observaciones el día 10 de noviembre de 2021, esta pendiente la subsanación de esas observaciones.
6	PROYECTO PRESUPUESTO	Se emitieron observaciones el día 27 de octubre de 2021 y estamos a la espera de la subsanación.
7	GESTIÓN Y OBTENCION DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	En espera de respuesta de la curaduría.

<b>8</b>	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA EL AHORRO Y EL APROVECHAMIENTO DE ENERGÍA.	Se remitieron observaciones el día 29 de noviembre de 2021, en espera de la respectiva subsanación
<b>9</b>	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA AHORRO DE AGUA, APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS Y MANEJO DE AGUAS RESIDUALES.	Se remitieron observaciones el día 29 de noviembre de 2021, en espera de la respectiva subsanación
<b>10</b>	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS (BASURA).	Se remitieron observaciones el día 29 de noviembre de 2021, en espera de la respectiva subsanación
<b>11</b>	BALANCE GENERAL DE ÁREAS	No se ha recibido información de este insumo.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en Quince días (15) calendarios contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE *PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER CENTROS SACUDETE* para su aprobación.

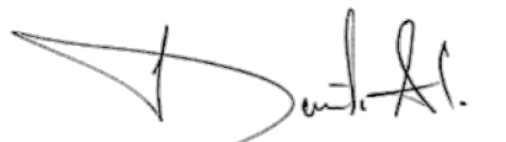
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los Once (11) días del mes de Diciembre del año 2021.

**EL CONTRATISTA**

**EL INTERVENTOR**



**Firma**  
**LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO**  
REPRESENTANTE LEGAL.



**Firma**  
**DUARTE JOSÉ ALZAMORA ALVEAR**  
PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS  
REPRESENTANTE LEGAL (S)