



ACEPTACION DE OFERTA No. 60000-6/ 15542

TIPO CONTRATO	PLAZO	INICIACION	VENCIMIENTO	V/R CONTRATO
OBRA	60 DIAS	23/01/2012	22/03/2012	47.030.038,00

OBJETO: Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, las adecuaciones locativas para la restructuración y reubicación de puestos de trabajo y el mantenimiento general del edificio Santa Mónica propiedad de la entidad, ubicado en la calle 25 Norte No. 6A - 11 de la ciudad de Cali.

CONSTRUCTOR: ING. LEIDER MENDEZ VARGAS  
SUPERVISOR: ARQ. PEDRO ENRIQUEZ ECHAVARRIA

**ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA**

FECHA: marzo 13 de 2012

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA		OBRA EJECUTADA	
		UND.	CANTID.	Valor Unitario	Valor Parcial	ACTA MODIFICACION 01		VR. PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
						CANTID.	Valor Parcial	CANTID.	Valor Parcial	CANTID.	Valor Parcial
1	DESMONTES E INSTALACION				\$12.003.000,00		\$ 14.842.000,00		\$ 14.842.000,00		\$ 14.555.000,00
1.1	DESMONTE E INSTALACION PUERTAS EN MADERA	UND	3	370.000,00	\$ 1.110.000,00	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -
1.2	DESMONTE E INSTALACION DE PUERTA METALICA	M2	2	287.000,00	\$ 574.000,00	5	\$ 1.435.000,00	5	\$ 1.435.000,00	5,00	\$ 1.435.000,00
1.3	DESMONTE E INSTALACION DE PUESTOS DE TRABAJO ESCRITORIOS OFICINA ABIERTA	UND	28	103.000,00	\$ 2.884.000,00	54	\$ 5.562.000,00	54	\$ 5.562.000,00	54,00	\$ 5.562.000,00
1.4	DESMONTE E INSTALACION DE DIVISIONES MODULARES	M2	150	23.500,00	\$ 3.525.000,00	150	\$ 3.525.000,00	150	\$ 3.525.000,00	150,00	\$ 3.525.000,00
1.5	MOVIMIENTO DE PUNTOS VOZ Y DATOS (Punto de trabajo Voz, Datos, Energia Regulada y Normal.)	UND	28	120.000,00	\$ 3.360.000,00	36	\$ 4.320.000,00	36	\$ 4.320.000,00	36,00	\$ 4.320.000,00
1.6	MOVIMIENTO DE LAMPARAS EXISTENTES 60x60	UND	50	11.000,00	\$ 550.000,00		\$ -		\$ -		\$ -
2	PREMILIMINARES				\$1.217.500,00		\$ 641.246,00		\$ 641.246,00		\$ 641.246,00
2.1	DEMOLICION DE MUROS EN MAPOSTERIA, INCLUYE ACARREO Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	15	10.100,00	\$ 151.500,00	6,46	\$ 65.246,00	6,46	\$ 65.246,00	6,46	\$ 65.246,00
2.2	DESMONTE MURO EN SUPERBOARD, INCLUYE ACARREO Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	12	8.000,00	\$ 96.000,00		\$ -		\$ -		\$ -
2.3	DESAGUES DE AIRE ACONDICIONADO TUBERIA 3/4", CONECTADO A TUBERIA EXISTENTE	UND	4	180.000,00	\$ 720.000,00	3	\$ 540.000,00	3	\$ 540.000,00	3,00	\$ 540.000,00
2.4	MOVIMIENTO Y ADECUACION MESON COCINETA ACERO INOX., INCLUYE PUNTO HIDRAULICO Y SANITARIO	GL	1	160.000,00	\$ 160.000,00		\$ -		\$ -		\$ -
2.5	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	5	18.000,00	\$ 90.000,00	2	\$ 36.000,00	2	\$ 36.000,00	2,00	\$ 36.000,00
3	CIELOS				\$2.048.000,00		\$ -		\$ -		\$ -
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE FIBRA MINERAL SIMILAR A EXISTENTE, FICHAS FALTANTES EN LAS DIFERENTES AREAS	M2	80	17.000,00	\$ 1.360.000,00		\$ -		\$ -		\$ -
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO EN PANEL YESO, INCLUYE ESTRUCTURA Y ACABADO	M2	16	43.000,00	\$ 688.000,00		\$ -		\$ -		\$ -
4	MUROS				\$6.011.000,00		\$ 5.683.000,00		\$ 5.683.000,00		\$ 5.802.000,00
4.1	ANCLAJE DE DOVELAS A CONTRAPISO	UN	12	77.000,00	\$ 924.000,00	12	\$ 924.000,00	12	\$ 924.000,00	12,00	\$ 924.000,00
4.2	MAMPOSTERIA ESTRUCTURA EN BLOQUE DE CONCRETO 12x29x19 REVITADO	M2	30	55.000,00	\$ 1.650.000,00	35	\$ 1.925.000,00	35	\$ 1.925.000,00	35,00	\$ 1.925.000,00
4.3	CELDAS EN GROUTING INCLUYE REFUERZO	ML	38	31.000,00	\$ 1.178.000,00	36	\$ 1.116.000,00	36	\$ 1.116.000,00	36,00	\$ 1.116.000,00
4.4	ESCALERILLA	ML	18	29.000,00	\$ 522.000,00	42	\$ 1.218.000,00	42	\$ 1.218.000,00	42,00	\$ 1.218.000,00
4.5	CINTA DE AMRRE	ML	9	41.000,00	\$ 369.000,00	10	\$ 410.000,00	10	\$ 410.000,00	10,00	\$ 410.000,00
4.6	MURO EN PANEL YESO, INCLUYE ESTRUCTURA Y ACABADO	M2	18	71.000,00	\$ 1.278.000,00		\$ -		\$ -		\$ -
4.7	REPELLO MAMPOSTERIA INCLUYE LINEALES Y FILOS	M2	5	18.000,00	\$ 90.000,00	5	\$ 90.000,00	5	\$ 90.000,00	5,00	\$ 90.000,00
5	PISOS				\$800.000,00		\$ 56.000,00		\$ 56.000,00		\$ 80.000,00
5.1	RESANES EN PISO DE BALDOSA EN GRANITO PULIDO (CON BALDOSA EXISTENTE)	M2	10	80.000,00	\$ 800.000,00	0,7	\$ 56.000,00	0,7	\$ 56.000,00	0,70	\$ 56.000,00
7	PINTURA				\$3.594.000,00		\$ 2.343.696,00		\$ 2.343.696,00		\$ 2.442.696,00
7.1	PINTURA VINILTEX 2MANOS INCLUYE RESANES	M2	350	6.600,00	\$ 2.310.000,00	15,56	\$ 102.696,00	15,56	\$ 102.696,00	15,56	\$ 102.696,00
7.2	PINTURA 2 MANOS EN CIELO EN FIBRA MINERAL	M2	200	6.000,00	\$ 1.200.000,00	373,5	\$ 2.241.000,00	373,5	\$ 2.241.000,00	373,50	\$ 2.241.000,00
7.3	PINTURA DE PUERTA METALICA	UND	4	21.000,00	\$ 84.000,00	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -
8	CARPINTERIA ALUMINIO				\$5.236.000,00		\$ 885.500,00		\$ 885.500,00		\$ 930.500,00
8.1	MANTENIMIENTO DE GATOS HIDRAULICOS DE LAS PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO ACCESO A OFICINAS	UND	5	95.000,00	\$ 475.000,00		\$ -		\$ -		\$ -
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPAS TIPO SCHLAGE O SIMILAR	UND	5	91.000,00	\$ 455.000,00		\$ -		\$ -		\$ -
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO 4mm ANOLOC	M2	3	90.000,00	\$ 270.000,00	0,5	\$ 45.000,00	0,5	\$ 45.000,00	0,5	\$ 45.000,00
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE BISAGRAS TIPO PROYECTANTE EN ALUMINIO SIMILARES A LAS EXISTENTES	UND	16	96.000,00	\$ 1.536.000,00		\$ -		\$ -		\$ -
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS TIPO HOUNTER DOUGLAS DE 25 MM.	M2	100	25.000,00	\$ 2.500.000,00	33,62	\$ 840.500,00	33,62	\$ 840.500,00	33,62	\$ 840.500,00
9	ELECTRICO				\$512.000,00		\$ 1.096.000,00		\$ 1.096.000,00		\$ 1.096.000,00



ACEPTACION DE OFERTA No. 60000-6/ 15542

TIPO CONTRATO	PLAZO	INICIACION	VENCIMIENTO	V/R CONTRATO
OBRA	60 DIAS	23/01/2012	22/03/2012	47.030.038,00
OBJETO: Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, las adecuaciones locativas para la restructuración y reubicación de puestos de trabajo y el mantenimiento general del edificio Santa Mónica propiedad de la entidad, ubicado en la calle 25 Norte No. 6A - 11 de la ciudad de Cali.				
CONSTRUCTOR: ING. LEIDER MENDEZ VARGAS				
SUPERVISOR: ARQ. PEDRO ENRIQUEZ ECHAVARRIA				

## ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

FECHA: marzo 13 de 2012

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA		OBRA EJECUTADA	
		UND.	CANTID.	Valor Unitario	Valor Parcial	ACTA MODIFICACION 01		VR. PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
						CANTID.	Valor Parcial	CANTID.	Valor Parcial	CANTID.	Valor Parcial
1	DESMONTES E INSTALACION				\$12.003.000,00		\$ 14.842.000,00		\$ 14.842.000,00		\$ 14.555.000,00
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO INTERRUPTOR SENCILLO	UND	2	74.000,00	\$ 148.000,00	6	\$ 444.000,00	6	\$ 444.000,00	6,00	\$ 444.000,00
9,2	TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	2	72.000,00	\$ 144.000,00	6	\$ 432.000,00	6	\$ 432.000,00	6,00	\$ 432.000,00
9,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO 220V PARA AREA ACONDICIONADO	UND	2	110.000,00	\$ 220.000,00	2	\$ 220.000,00	2	\$ 220.000,00	2,00	\$ 220.000,00
10	ASEO GENERAL				\$260.000,00		\$ 260.000,00		\$ 260.000,00		\$ 260.000,00
10,1	LIMPIEZA Y ASEO	GL	1	260.000,00	\$ 260.000,00	1	\$ 260.000,00	1	\$ 260.000,00	1,00	\$ 260.000,00
INP	ITEMS NO PREVISTOS OBRA ELECTRICA						\$ 12.120.000,00		\$ 12.120.000,00		\$ 12.120.000,00
INP01	PUESTO WORK COMPLETO(normal, regulado, voz y/o datos), incluye el suministro e instalación de cableado electrico y estructurado, tomas normal y regulado, jacks rj45 y face plate.	und		600.000,00		18	\$ 10.800.000,00	18	\$ 10.800.000,00	18,00	\$ 10.800.000,00
INP02	ACOMETIDA Y 2 BREAKER 2*50 AMP para aire Acondicionado	GLB		800.000,00		1	\$ 800.000,00	1	\$ 800.000,00	1,00	\$ 800.000,00
INP03	SUM EN INST DE SWITCH DE DATOS MAYOR O IGUAL A 4 PUERTOS	und		130.000,00		4	\$ 520.000,00	4	\$ 520.000,00	4,00	\$ 520.000,00
	TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 31.681.500		\$ 37.927.442		\$ 37.927.442		\$ 37.927.442
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 7.806.322		\$ 9.102.586		\$ 9.102.586		\$ 9.102.586
	ADMINISTRACION	15%			\$ 4.752.225		\$ 5.689.116		\$ 5.689.116		\$ 5.689.116
	UTILIDAD	4%			\$ 1.267.260		\$ 1.517.098		\$ 1.517.098		\$ 1.517.098
	IMPREVISTOS	5%			\$ 1.584.075		\$ 1.896.372		\$ 1.896.372		\$ 1.896.372
	IVA SOBRE UTILIDAD	16%			\$ 202.762		\$ 0		\$ -		\$ 0
	VALOR TOTAL OBRA				\$ 39.487.822		\$ 47.030.028		\$ 47.030.028		\$ 47.030.028

## ESTADO DEL ANTICIPO

VALOR ANTICIPO RECIBIDO :	15.795.000
V/R. AMORTIZADO EN ACTAS ANTERIORES :	0
V/R. AMORTIZACION PRESENTE ACTA :	15.795.000
V/R. TOTAL AMORTIZADO A LA FECHA :	15.795.000
SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO :	0
V/R. PRESENTE ACTA :	47.030.028
V/R. A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA :	31.235.028

## ESTADO DEL CONTRATO

VALOR BASICO CONTRATO PPAL. :	39.487.822
VALOR CONTRATO ADICIONAL :	7.542.216
V/R. EJECUTADO ACUMULADO HASTA ACTA ANTERIOR :	0
V/R. EJECUTADO PRESENTE ACTA :	47.030.028
V/R. TOTAL ACUMULADO A LA FECHA :	47.030.028
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	10

VALOR A PAGAR:

SON: TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL VEINTIOCHO PESOS M/ CTE

CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS N° 242-740436-32

REGIMEN SIMPLIFICADO

BANCO BANCOLOMBIA A NOMBRE DE LEIDER MENDEZ VARGAS

Ing. LEIDER MENDEZ VARGAS  
ContratistaARQ. PEDRO ENRIQUEZ ECHAVARRIA  
Supervisor