

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. ETAPA I

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>INTERVENTORÍA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>“LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y EN CÚCUTA, DEPARTAMENTO DEL NORTE DE SANTANDER”</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>3-1-98118-11 (PAF-ICBFGS-1-46-2021)</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN CÚCUTA, DEPARTAMENTO DEL NORTE DE SANTANDER”</i>
CONTRATISTA	<i>LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRÍGUEZ C.C. 79.230.764</i>
INTERVENTOR	<i>CONSORCIO INTERCUCUTA REPRESENTANTE LEGAL: JORGE ÁLVARO SÁNCHEZ BLANCO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.758.874, CONFORMADO POR JORGE ÁLVARO SÁNCHEZ BLANCO IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.785.874, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE 50% Y PROYECTOS Y DISEÑOS SAS CON NIT: 860.062.439-5, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 50%, REPRESENTADA LEGALMENTE POR ALEJANDRO PÉREZ SILVA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 19.275.196</i>
SUPERVISOR	<i>JORGE ENRIQUE ZULUAGA VILLEGAS</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>TRES (03) MESES Y (15) DÍAS.</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>VALOR ETAPA I SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS M/CTE. (\$75.658 131,00)</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>(04/10/2021)</i>

 <p>Findeter Banco de Desarrollo Territorial</p>	<h2>ACTA DE TERMINACIÓN</h2>	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
--	------------------------------	--

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>(19/01/2022)</i>
--	---------------------

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
			<i>N/A</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
	Reinicio No. 1	<i>N/A</i>	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>N/A</i>		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>N/A</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>N/A</i>		
ADICIONES	Adición No 1	<i>N/A</i>	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>N/A</i>		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	<i>TRES (03) MESES Y (15) DÍAS.</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>VALOR ETAPA I SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS M/CTE. (\$75.658 131,00)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>(19/01/2022)</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato de INTERVENTORÍA No. 3-1-98118-11 (PAF-ICBFGS-1-46-2021), con objeto “**LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y EN CÚCUTA, DEPARTAMENTO DEL NORTE DE SANTANDER”**”, específicamente para la **ETAPA I** del proyecto CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN CÚCUTA, DEPARTAMENTO DEL NORTE DE SANTANDER , dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción de la **ETAPA I**, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

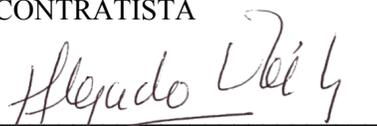
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Informe completo de Estudio de Normativa	Se deben completar todas certificaciones solicitadas mediante comunicado ITCCT-043-2021 del 16 de diciembre de 2021.
2	Informe Ambiental	Presentar el plan de manejo forestal con los soportes del profesional Forestal.
3	Diseños Eléctricos.	Ajustar los diseños Eléctricos acorde a las observaciones de interventoría.
4	Licencia de construcción.	A la fecha de corte de la presente acta, no se ha recibido la licencia de construcción ejecutoriada por parte de la Secretaría de Planeación Municipal. Tanto contratista, como interventoría y Supervisión han adelantado gestiones con esta Secretaría en pro de lograr obtener lo antes posible la licencia de construcción del proyecto.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en quince **(15) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, es decir hasta el 09 de febrero de 2022.

La interventoría se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**, para su aprobación.

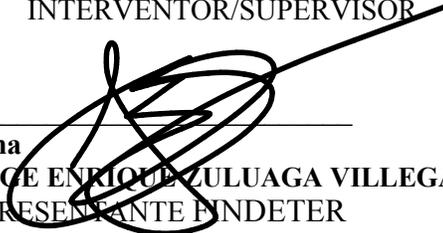
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **diecinueve (19)** días del mes de **enero** del año **2022**.

EL CONTRATISTA



Firma
ALEJANDRO PÉREZ SILVA
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO INTERCUCUTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
JORGE ENRIQUE ZULUAGA VILLEGAS
REPRESENTANTE FINDETER

FIDUCIARIA

Firma

GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
REPRESENTANTE LEGAL
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER
CENTROS SACÚDETE

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor