

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. FASE 2

**Contrato:** aplica para el acta de entrega y recibo a satisfacción global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

**Proyecto:** aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

**Fase o Etapa:** aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa para realizar la entrega y recibo a satisfacción.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO	LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y EN CÚCUTA, DEPARTAMENTO DEL NORTE DE SANTANDER"
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-98118-11 (PAF-ICBFGS-1-46-2021)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	EL PROYECTO SE COMPONE DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE PARA LA CIUDAD DE CÚCUTA DEPARTAMENTO DEL NORTE DE SANTANDER, EN EL CUAL CONSTA DE LAS SIGUIENTES ÁREAS: AULAS Y ÁREA ADMINISTRATIVA (ÁREA DE RECEPCIÓN, SALA DE ESPERA, AULA 1, AULA 2, SALA TALLERISTA, AUDITORIO, DEPOSITO DE MATERIALES), SERVICIOS (ÁULA VIRTUAL, COCINETA, CUARTO DE ASEO, CUARTO TECNICO, BATERIA BAÑO HOMBRES, BATERIA BAÑO MUJERES, BATERIA BAÑOS PMR), CIRCULACIÓN CUBIERTA Y MUROS (CIRCULACIONES INTERNAS, MUROS, ÁREA LIBRE Y ZONAS DURAS, ÁREA LIBRE Y ZONAS BLANDAS, CERRAMIENTO PERIMETRAL).
CONTRATISTA	LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRÍGUEZ C.C. 79.230.764
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCUCUTA
SUPERVISOR	JORGE ENRIQUE ZULUAGA VILLEGAS
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	7 MESES Y 15 DÍAS
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	\$ 156.719.088

## INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	19/AGOSTO/2022
--	----------------

## CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	7 MESES Y 15 DIAS
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 179.956.809,00 INCLUIDO IVA (CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHOCIENTOS NUEVE PESOS).
FECHA DE TERMINACIÓN	03/04/2023

Una vez verificados los productos o servicios objeto del *Contrato*, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que

NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el *tres (03)* del mes de abril del año *2023*, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del *Contrato* se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	AULAS O ZONAS ADMINISTRATIVAS	M2	285,23
2	ZONAS DE SERVICIOS	M2	96,39
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	M2	118,14
4	AREA LIBRE ZONAS DURAS	M2	470,28
5	AREA LIBRE ZONAS BLANDAS	M2	10
6	CERRAMINETO PERIMETRAL	M2	135,20
7	CIRCULACION CUBIERTA EN CARRAMIENTO	M2	398,63

Nota: Este cuadro deberá ser ajustado de acuerdo a los entregables contractuales en los casos de contratos de consultoría e interventoría.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **FINDETER**

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FINDETER** para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los cinco (5) días del mes de **abril** del año **2023**.

## QUIEN ENTREGA

Firma  
JORGE ALVARO SANCHEZ BLNCO  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación de  
CONSORCIO INTERCUCUTA  
C.C No. 79.785.874  
46 40 021

## CONTRATANTE

Firma  
GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA  
REPRESENTANTE LEGAL  
BBVAASSET MANAGEMENT S.A.  
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA  
Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO FINDETER CENTROS SACUDETE

## SUPERVISOR

ING. JORGE ENRIQUE ZULUAGA  
VILLEGAS  
SUPERVISOR FINDETER

*Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:*

*Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor*

*Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor*

*Para los Contratos de Interventoría, firmar Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter*

*Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.*

Original: Contratante

Copias: Contratista o Consultor e Interventor

