

	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-043 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>CIUDAD Y FECHA</b>	Bogotá D.C.
<b>CONTRATO No.</b>	<b>3-1-98118-16 (PAF-ICBFGS-I-169-2022)</b>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO III) UBICADO EN BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.
<b>CONTRATISTA INTERVENTOR</b>	<b>CONSULTORÍA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN S.A.S. – CEYCO INGENIERÍA S.A.S.</b> NIT. 900.160.387-5 Representante legal: <b>CARLOS GABRIEL CAMACHO OBREGON</b> , identificado con cédula de ciudadanía No. 80.724.789.
<b>SUPERVISOR DESIGNADO</b>	ING. GUILLERMO ARCILA DÍAZ Supervisor designado para el contrato de interventoría mediante oficio del 11 de noviembre de 2022 de la Gerencia de Infraestructura

Entre los suscritos, **GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA** identificado con C.C No. 79.841.604 expedida en Bogotá D.C. en calidad de representante legal de **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACUDETE**, en adelante el “Contratante”; **CARLOS GABRIEL CAMACHO OBREGON** identificado con C.C. No 80.724.789 en calidad de representante legal de **CONSULTORÍA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN S.A.S. - CEYCO INGENIERÍA S.A.S.**, en adelante el “Contratista Interventor”; y **GUILLERMO ALBERTO ARCILA DIAZ**, identificado con CC No. 1.053.780.423, en calidad de Supervisor, se reunieron con el objeto de liquidar totalmente el Contrato de Interventoría No. **3-1-98118-16 (PAF-ICBFGS-I-169-2022)**, en adelante el “Contrato”, en cumplimiento de lo dispuesto en su **CLÁUSULA TRIGÈSIMA QUINTA.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**, dado que se terminaron, entregaron y liquidaron las obras relacionadas con el Contrato de Obra No. 3-1-98118-19 (**PAF-ICBFGS-O-084-2022**) que fue objeto de esta Interventoría, previas las siguientes consideraciones:

## CONSIDERACIONES

### I. GENERALIDADES DEL “CONTRATO”

1. El día once (11) del mes de noviembre del año 2022, el PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE y el “Contratista Interventor” suscribieron el “Contrato”, por un plazo inicial de OCHO (08) MESES, discriminados de la siguiente forma:

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-043 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**CENTRO SACÚDETE EN EL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO:**

DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
Etapa I: Interventoría a la obtención de licencias y permisos	TRES (3) meses	OCHO (8) MESES
Etapa II: Interventoría a la ejecución de la obra y cierre contractual	CINCO (5) meses	

2. El “Contrato”, establece como alcance la responsabilidad de realizar las actividades de Interventoría sobre el Contrato de Obra de acuerdo con el cuadro que a continuación se señala, suscrito entre el contratista y el PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACUDETE, así:

No. Contrato	Tipo de Contrato	Contratista	Objeto	Fecha Acta Liquidación Contrato(s) objeto de interventoría	Fecha Acta Liquidación Parcial Interventoría
3-1-98118-19 (PAF-ICBFGS-O-084-2022)	Obra	FV SOLUCIONES S.A.S	Ejecución de estudios técnicos, diseños y construcción de un Centro Sacúdete (tipo III) ubicado en Barranquilla, departamento del Atlántico	29/05/2025	N/A

3. Las obras del proyecto relacionado en el numeral anterior, se encuentran debidamente terminadas, liquidadas y recibidas por el cliente a satisfacción.

4. Que el “Contrato” tuvo los siguientes documentos contractuales:

DOCUMENTO CONTRACTUAL	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
ACTA DE INICIO	16/01/2023	Suscripción acta de inicio global,
ACTA DE INICIO ETAPA 1	16/01/2023	Suscripción acta de inicio etapa 1 del “Contrato”.
SUSPENSIÓN No. 1	28/03/2023	Suspensión de etapa 1 por el término de dos (02) meses.
REINICIO No. 1	15/05/2023	Reinicio a suspensión 1.
OTROSI 1	30/05/2023	Prorroga por el término de un (01) mes.

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN                  CONTRATO DE INTERVENTORÍA                  PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-043 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DOCUMENTO CONTRACTUAL	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
		Adición por valor de \$10.978.177,00 con cargo al contrato de obra No. 3-1-98118-19 (PAF-ICBFGS-O-084-2022).
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA 1	04/07/2023	Suscripción acta de terminación Etapa 1 del "Contrato".
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA 1	15/05/2024	Suscripción Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción Etapa 1 del "Contrato".
ACTA DE INICIO ETAPA 2	15/05/2024	Suscripción acta de inicio de etapa 2 del "Contrato".
SUSPENSIÓN No. 2	18/07/2024	Suspensión de etapa 2 por el término de un (01) mes.
OTROSI 2	22/08/2024	Prorroga por el término de tres (03) meses. Adición de recursos por valor de \$64.502.535,00
OTROSI 3	05/12/2024	Prorroga por el término de un (01) mes y quince (15) días calendario. Adición de recursos por valor de \$22.486.454,00 con cargo al contrato de obra No. 3-1-98118-19 (PAF-ICBFGS-O-084-2022).
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA 2	30/03/2025	Suscripción acta de terminación Etapa 2 del "Contrato".
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA 2	19/05/2025	Suscripción Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción Etapa 2 del "Contrato".

## II. GARANTÍAS

El "Contratista Interventor" constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

PÓLIZA INICIAL			
No. Fase / Etapa	N.A		
Compañía de Seguros	SEGUROS DEL ESTADO SA		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	15-45-101151441	No. Póliza	15-40-101083471
No. Anexo	0	No. Anexo	0 y 1
Fecha Expedición	24/11/2022	Fecha Expedición	24/11/2022 y 02/12/2022
Fecha Aprobación	07/12/2022	Fecha Aprobación	07/12/2022

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-043 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA (*)			
<b>Compañía de Seguros</b>	SEGUROS DEL ESTADO SA		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
<b>No. Póliza</b>	15-45-101151441	<b>No. Póliza</b>	11-40-101064605 (nota 1)
<b>No. Anexo</b>	22	<b>No. Anexo</b>	8
<b>Fecha Expedición</b>	27/05/2025	<b>Fecha Expedición</b>	19/12/2024
<b>Fecha Aprobación</b>	29/05/2025	<b>Fecha Aprobación</b>	27/12/2024

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
<b>Cumplimiento</b>	\$77.761.721,10	16/01/2023 – 30/09/2025
<b>Pago de salarios y prestaciones sociales</b>	\$25.920.573,70	16/01/2023 – 30/03/2028
<b>Calidad del servicio</b>	\$77.761.721,10	19/05/2025 - 19/05/2030
<b>Responsabilidad Civil Extracontractual (Nota 1)</b>	\$51.841.147,40	16/01/2023 – 30/03/2025

Nota 1: El supervisor certifica que la póliza de responsabilidad civil extracontractual inicial No. 15-40-101083471, estuvo vigente entre el 16/01/2023 y el 03/12/2023, cubrió la ejecución de la Etapa 1 hasta el acta de terminación de la etapa 1, esto es el día 04/07/2023. Para la ejecución de la Etapa 2 del contrato de interventoría se expidió, revisó y aprobó por la contratante la póliza de responsabilidad civil extracontractual No. 11-40-101064605 vigente entre el 15/05/2024 y el 30/03/2025, fecha de terminación de la mencionada etapa. Con lo anterior, se soporta que la etapa 1 y la etapa 2 estuvieron cubiertas entre las fechas antes señaladas

(\*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACUDETE**, las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la **CLÁUSULA VIGESIMA - GARANTIAS** del “Contrato”

### III. INCUMPLIMIENTOS Y SANCIONES

Durante la ejecución del “Contrato” y con base en pronunciamientos de la Supervisión registrados en el aplicativo PRISA INC 2025-001302 el día treinta (30) de mayo de 2025 se manifestó:

1. NO existió la apertura de procedimientos de incumplimiento y/o apremios tramitados al “Contratista Interventor”.
2. NO existen a la fecha reclamaciones formuladas por el “Contratista Interventor” durante la ejecución contractual o posterior.
3. NO existe ninguna observación o circunstancia sobreviniente posterior a la suscripción del Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción del Contrato que deban ser resueltas previamente a esta liquidación.

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-043 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Tampoco hay ninguna suma de dinero a cargo del Contratista que deba ser requerida en la presente acta de liquidación por no haber sido descontada o compensada previamente.

#### IV. BALANCE FINANCIERO DEL “CONTRATO”

La información contenida en este balance financiero fue verificada por **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACUDETE**, según registro en la herramienta PRISA del 14/07/2025 y por la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios de FINDETER del 15/07/2025. Lo anterior, a partir del contenido de la relación de control de pagos presentado por el contratista y la Interventoría. (Anexo 4).

<b>VALOR DEL “CONTRATO”</b>	\$161.238.571,00	<b>VALOR ETAPA 1</b>	\$69.164.258,00	<b>VALOR ETAPA 2</b>	\$190.041.479,00
<b>OTROSÍ 1</b>	\$10.978.177,00	<b>TOTAL EJECUTADO</b>	\$69.164.258,00	<b>TOTAL EJECUTADO</b>	\$190.041.479,00
<b>OTROSÍ 2</b>	\$64.502.535,00	<b>TOTAL PAGADO</b>	\$69.164.258,00	<b>TOTAL PAGADO</b>	\$171.037.332,00
<b>OTROSÍ 3</b>	\$22.486.454,00	<b>SALDO PDTE PAGO</b>	\$0,00	<b>SALDO PDTE PAGO</b>	\$19.004.147,00
<b>VALOR FINAL “CONTRATO”</b>	\$259.205.737,00	<b>% PAGADO</b>	100%	<b>% PAGADO</b>	90%
<b>VALOR EJECUTADO</b>	\$259.205.737,00				
<b>SALDO A FAVOR Patrimonio Autónomo</b>	\$0				

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZ. ANTICIPO	RETEGARANTÍA
06/05/2024	CEY 357	Acta 1 Etapa 1	May-24	C.I. 0101254	\$ 69.164.258,00	N.A.	\$6.916.425,78
01/07/2024	CEY 365	Acta 1 Etapa 2	Jul-24	C.I. 0101254	\$ 15.457.873,50	N.A.	\$ 1.545.787
05/09/2024	CEY 376	Acta 2 Etapa 2	Sep-24	C.I. 0101254	\$ 10.305.249,00	N.A.	\$ 1.030.524,90
03/10/2024	CEY 382	Acta 3 Etapa 2	Oct-24	C.I. 0101254	\$ 29.273.011,11	N.A.	\$2.927.301
07/11/2024	CEY 394	Acta 4 Etapa 2	Nov-24	C.I. 0101254	\$ 27.784.933,16	N.A.	\$ 2.778.493,32
03/12/2024	CEY 402	Acta 5 Etapa 2	Dic-24	C.I. 0101254	\$ 32.034.817,85	N.A.	\$ 3.203.481,79
07/01/2025	CEY 412	Acta 6 Etapa 2	Ene-25	C.I. 0101254	\$ 24.070.050,83	N.A.	\$ 2.407.005,08
04/02/2025	CEY 421	Acta 7 Etapa 2	Feb-25	C.I. 0101254	\$ 29.427.909,72	N.A.	\$2.942.791
07/03/2025	CEY 430	Acta 8 Etapa 2	Mar-25	C.I. 0101254	\$ 2.683.486,83	N.A.	\$ 268.348,68
<b>TOTALES</b>					<b>\$ 240.201.590,00</b>		<b>\$24.020.158,55</b>
<b>VALOR A PAGAR CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>					<b>\$ 19.004.147,00</b>		<b>24.020.158,55</b>

	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-043 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Nota 1:** El presente balance fue validado de acuerdo con las actas de costos para interventoría No. 8 etapa II y relación de control de pagos, documentos que fueron aportados por la interventoría y que hace parte integral de la presente acta de liquidación, además de las validaciones realizadas por la fiduciaria y el área de negocios fiduciarios.

**Nota 2:** El 10% final correspondiente a \$19.004.147, que según forma de pago debía cancelarse contra el recibo a satisfacción de la obra contratada y la suscripción del acta de recibo final de la interventoría, se tramitará y pagará contra suscripción de la presente acta de liquidación.

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes

#### **ACUERDAN:**

**CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR** de mutuo acuerdo el “Contrato” suscrito entre el “Contratista Interventor” y el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**, y en consecuencia, declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre las partes derivados del “Contrato”. De igual manera, el “Contratista Interventor” asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACUDETE**, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la **CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA- INDEMNIDAD** del “Contrato”.

**CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR** a favor del “Contratista Interventor” la suma de **DIECINUEVE MILLONES CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS (\$19.004.147,00) M/CTE.**, por concepto de saldo del “Contrato” ejecutado, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes.

**CLÁUSULA TERCERA: PAGAR** a favor del “Contratista Interventor” la suma de **VEINTICUATRO MILLONES VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS \$24.020.158,55 M/CTE.**, por concepto de devolución de retención de garantía una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes.

**CLÁUSULA CUARTA: CUMPLIMIENTO.** El Supervisor del “Contrato” declara que el “Contratista Interventor” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “Contrato”, verificando que fuera ejecutado con la calidad y oportunidad contratada; así como que el manejo administrativo y financiero del “Contrato” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin. De igual manera, el Supervisor del “Contrato” deja constancia que el “Contratista Interventor” adelantó las gestiones necesarias y elaboró el acta de liquidación del Contrato

	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN          CONTRATO DE INTERVENTORÍA          PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-043 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

de Obra No. 3-1-98118-19 (PAF-ICBFGS-O-084-2022); así como que los soportes de la gestión adelantada por el “Contratista de Obra” con relación al Contrato de Obra citado reposan en el archivo del proyecto respectivo.

**CLÁUSULA QUINTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.** El “Contratista Interventor” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “Contrato”, en tal virtud, el supervisor del “Contrato” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “Contratista Interventor” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

**CLÁUSULA SEXTA:** En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del “Contrato” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “Contrato”.

**CLÁUSULA SÉPTIMA - ANEXOS.** Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

- Anexo 1 Copia del “Contrato” y sus modificaciones.
- Anexo 2 Actas de inicio, terminación y recibo final del “Contrato”.
- Anexo 3 Copia de las garantías de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual con sus anexos modificatorios.
- Anexo 4 Relación de control de pagos del “contrato” y acta de costos.
- Anexo 5 Certificado del revisor fiscal o representante legal del pago de las obligaciones del “Contratista” con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA.
- Anexo 6 Acta de entrega de productos o servicios al cliente, debidamente suscrita por ICBF y FINDETER.
- Anexo 7 Acta de liquidación del contrato de obra No. 3-1-98118-19 (PAF-ICBFGS-O-084-2022).
- Anexo 8 Informe final de interventoría.
- Anexo 9 Certificado Actualizado de la Cámara de Comercio del “Contratista”, y RUT.

 <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p>	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-043 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**CLÁUSULA OCTAVA - PERFECCIONAMIENTO.** La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

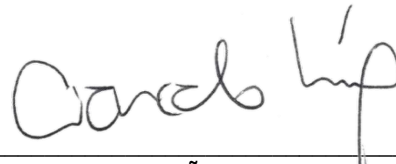
En constancia se firma en Bogotá D.C., 30 de julio de 2025.

EL CONTRATISTA INTERVENTOR

EL CONTRATANTE

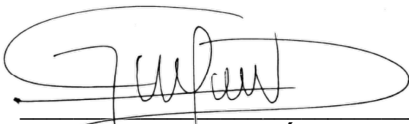


**CARLOS GABRIEL CAMACHO O.**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE  
CONSTRUCCION SAS – CEYCO  
INGENIERIA SAS**




**GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHÍTA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD  
FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL  
PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER CENTROS  
SACUDETE**


Vo. Bo. SUPERVISOR



**GUILLERMO ARCILA DÍAZ**  
**FINDETER**

Proyectó:  Guillermo Arcila Díaz - Supervisor FINDETER designado para el contrato de interventoría

Revisó:  Liliana Cañaveral del Río- Contratista Coordinación de liquidaciones. *li*

Diego Fonseca - Revisor de la Coordinación de liquidaciones. 

Aprobó: Iván Alirio Ramírez Rusinque – Director de Asuntos Contractuales. 