

ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS

Código: CON-FO-043
Versión: 2
Fecha de aprobación:
 30-Jun-2022
Clasificación: Pública

CIUDAD	Bogotá D.C.	
CONTRATO No.	99374-003-2022 (PAF-ICBFGS-I-159-2022)	
OBJETO DEL CONTRATO	<i>"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA".</i>	
INTERVENTOR	ESPARZA INGENIERÍA S.A.S	
	NIT	800.200.907-5
	Representante legal	EDGAR EDUARDO ESPARZA SANTOS
	CC	19.432.763 de Bogotá
SUPERVISOR DESIGNADO	JESSICA LORENA LUNA CHÁVEZ	
	C.C.	1.110.461.905

Entre los suscritos, **MARÍA FERNANDA JARAMILLO GUTIÉRREZ**, mayor de edad, identificada con C.C. No.1.094.895.907, en calidad de Vicepresidente de Negocios Fiduciarios y Representante Legal de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, sociedad comercial anónima de carácter privado sometida al control y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia, constituida por Escritura Pública No. 25 del veintinueve (29) de marzo de mil novecientos ochenta y cinco (1985), ante la Notaría Treinta y Tres (33) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con autorización de funcionamiento expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, todo lo cual consta en Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superfinanciera de Colombia, entidad que actúa en calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF SIGLO 21**, constituido en virtud del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración, Pagos No. 3-1-99374, quien en adelante para efectos de este vínculo contractual se denominará la **"Contratante"** por una parte; y de la otra **EDGAR EDUARDO ESPARZA SANTOS**, identificado con CC. 19.432.763, de Bogotá en calidad de representante legal de **ESPARZA INGENIERÍA S.A.S**, en adelante el **"Contratista"**; y **JESSICA LORENA LUNA CHAVEZ**, identificada con CC No. 1.110.461.905, en calidad de Supervisora, se reunieron con el objeto de liquidar totalmente el Contrato de Interventoría No. 99374-003-2022 (PAF-ICBFGS-I-159-2022), en adelante el **"Contrato"**, dado que se terminó y liquidó la obra relacionada con el Contrato de Obra No. 99374-004-2022 (PAF-ICBFGS-O-011-2022), previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

I. GENERALIDADES DEL "CONTRATO"

- El día **diecinueve (19) de octubre del 2022**, el **PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER ICBF SIGLO 21**, cuyo **VOCERO Y ADMINISTRADOR es la FIDUCIARIA LA PREVISORA** y el **"Contratista"** suscribieron el **"Contrato"**, por un plazo inicial de SEIS (MESES) Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, que se desarrollará en dos (2) etapas y se contabilizará a partir de la suscripción del acta de inicio u orden de inicio del respectivo contrato, cuyo detalle es el siguiente:

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

No.	Nombre Proyecto	PLAZO DE EJECUCIÓN	Plazo inicial
1	ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios Técnicos y Diseños, obtención de licencias y permisos.	Dos (2) meses	SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
2	ETAPA II: Interventoría a las obras de mejoramiento y/o adecuación y cierre contractual.	Cuatro (4) meses y quince (15) días calendario	

3. La cláusula SEGUNDA del “Contrato”, establece como alcance la responsabilidad de realizar las actividades específicas y condiciones técnicas para el proyecto se encuentran definidas en los Estudios Previos y demás documentos de la CONVOCATORIA, los cuales forman parte integral del presente CONTRATO así:

No. Contrato	Tipo de Contrato	Contratista	Objeto	Fecha Acta Liquidación Contrato objeto de interventoría
99374-004-2022 (PAF-ICBFGS-O-011-2022)	OBRA	SAFRID INGENIERÍA S.A.S	<i>“EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA”.</i>	03/05/2024

4. Las obras de los proyectos relacionados en el numeral anterior, se encuentran debidamente terminadas, liquidadas y recibidas por el cliente o municipio a satisfacción.
5. Que el “Contrato” tuvo los siguientes documentos contractuales:

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE INICIO CONTRATO	29/11/2022	Suscripción acta de inicio del “Contrato”.
ACTA DE INICIO ETAPA I	29/11/2022	Suscripción acta de inicio Etapa I del “Contrato”.
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA I	29/01/2023	Suscripción acta de terminación Etapa I del “Contrato”.
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I	18/05/2023	Suscripción acta de entrega y recibo a satisfacción Etapa I del “Contrato”.
ACTA DE INICIO ETAPA II	01/06/2023	Suscripción acta de inicio Etapa II del “Contrato”.

ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS

Código: CON-FO-043
Versión: 2
Fecha de aprobación:
30-Jun-2022
Clasificación: Pública

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción								
OTROSÍ No. 1 PRÓRROGA Y ADICIÓN	23/06/2023	<p>CLÁUSULA PRIMERA. – PRORROGAR el plazo de ejecución del CONTRATO por el término de DOS (02) MESES, contados a partir del diecisiete (17) octubre de dos mil veintitrés (2023) hasta el diecisiete (17) de diciembre de veintitrés (2023). Sucesivamente, la nueva fecha de terminación contractual se estipula para el día diecisiete (17) de diciembre de veintitrés (2023). En consecuencia, la CLÁUSULA CUARTA del CONTRATO, quedará de la siguiente manera</p> <p><i>“CLÁUSULA CUARTA. - PLAZO: El plazo global del CONTRATO es de OCHO (08) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO*, que se desarrollará en dos (2) etapas y se contabilizará a partir de la suscripción del acta de inicio u orden de inicio del CONTRATO. El acta de inicio o emisión de orden de inicio del CONTRATO DE INTERVENTORÍA deberá firmarse simultáneamente con el acta de inicio o emisión de orden de inicio del contrato de obra, según lo establecido en los documentos y plazos de la presente convocatoria, previa aprobación de las pólizas respectivas y demás requisitos previos.</i></p> <p>CENTRO SACÚDETE EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th><th>PLAZO DE EJECUCIÓN</th><th>PLAZO TOTAL</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios Técnicos y Diseños, obtención de licencias y permisos.</td><td>Dos (2) meses*</td><td rowspan="2">OCHO (8) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO *</td></tr> <tr> <td>ETAPA II: Interventoría a las obras de mejoramiento y/o adecuación y cierre contractual. *</td><td>Seis (6) meses y quince (15) días calendario **</td></tr> </tbody> </table> <p><i>*Los elementos en negrilla son aquellos sometidos a modificación.</i></p> <p>CLÁUSULA SEGUNDA. – ADICIONAR al valor del CONTRATO la suma de VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y</p>	DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL	ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios Técnicos y Diseños, obtención de licencias y permisos.	Dos (2) meses*	OCHO (8) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO *	ETAPA II: Interventoría a las obras de mejoramiento y/o adecuación y cierre contractual. *	Seis (6) meses y quince (15) días calendario **
DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL								
ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios Técnicos y Diseños, obtención de licencias y permisos.	Dos (2) meses*	OCHO (8) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO *								
ETAPA II: Interventoría a las obras de mejoramiento y/o adecuación y cierre contractual. *	Seis (6) meses y quince (15) días calendario **									

**ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO
DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS
AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-043
Versión: 2
Fecha de aprobación:
30-Jun-2022
Clasificación: Pública

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción								
		<p>NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE. (\$29.999.900,00) incluido IVA. En consecuencia, se modifica la CLÁUSULA QUINTA del contrato, la cual quedará de la siguiente manera: “CLÁUSULA QUINTA. – VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente CONTRATO es por la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$74.210.734,00) M/CTE*, incluyendo todos los costos, gastos, impuestos (IVA), tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.</p> <table> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th><th>VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA INCLUIDO)</th><th>VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO)</th></tr> <tr> <td>ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios Técnicos y Diseños, obtención de licencias y permisos.</td><td>\$16.380.826</td><td rowspan="2">\$74.210.734*</td></tr> <tr> <td>ETAPA II: Interventoría a las obras de mejoramiento y/o adecuación y cierre contractual.</td><td>\$57.829.908</td></tr> </table> <p><i>*Los elementos en negrilla son aquellos sometidos a modificación.</i></p>	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO)	ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios Técnicos y Diseños, obtención de licencias y permisos.	\$16.380.826	\$74.210.734*	ETAPA II: Interventoría a las obras de mejoramiento y/o adecuación y cierre contractual.	\$57.829.908
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO)								
ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios Técnicos y Diseños, obtención de licencias y permisos.	\$16.380.826	\$74.210.734*								
ETAPA II: Interventoría a las obras de mejoramiento y/o adecuación y cierre contractual.	\$57.829.908									
OTROSÍ No. 2 PRÓRROGA Y ADICIÓN	01/11/2023	<p>CLÁUSULA PRIMERA. – PRORROGAR el plazo de ejecución del CONTRATO por el término de SEIS (06) DÍAS, contados a partir del dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023) hasta el veintitrés (23) de diciembre de veintitrés (2023), por lo tanto, la CLÁUSULA CUARTA del CONTRATO quedará de la siguiente manera.</p> <p>CLÁUSULA CUARTA. - PLAZO: El plazo general del contrato es de OCHO (08) MESES Y VEINTIUN (21) DÍAS, que se contabilizará a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de la orden de inicio del contrato.</p> <table> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th><th>PLAZO DE EJECUCIÓN</th><th>PLAZO TOTAL</th></tr> <tr> <td>ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios</td><td>Dos (2) meses</td><td>OCHO (8) MESES Y</td></tr> </table>	DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL	ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios	Dos (2) meses	OCHO (8) MESES Y		
DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL								
ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios	Dos (2) meses	OCHO (8) MESES Y								

ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS

Código: CON-FO-043
Versión: 2
Fecha de aprobación:
30-Jun-2022
Clasificación: Pública

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción								
		Técnicos y Diseños, obtención de licencias y permisos.		VEINTIÚN (21) DÍAS CALENDARIO						
		ETAPA II: Interventoría a las obras de mejoramiento y/o adecuación y cierre contractual.	Seis (6) meses y veintiún (21) días calendario							
		CLÁUSULA SEGUNDA. ADICIONAR al valor el CONTRATO la suma de CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$4.145.960) . En consecuencia, la CLÁSULA QUINTA del CONTRATO quedará de la siguiente manera: CLÁUSULA QUINTA. - VALOR: El valor del presente CONTRATO es por la suma de SETENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS (\$78.356.694,00) M/CTE , incluyendo todos los costos, gastos, impuestos (IVA), tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.								
		<table><tr><th>DESCRIPCIÓN</th><th>VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA INCLUIDO)</th><th>VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO)</th></tr><tr><td>ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios Técnicos y Diseños, obtención de licencias y permisos.</td><td>\$16.380.826</td><td rowspan="2">\$78.356.694</td></tr><tr><td>ETAPA II: Interventoría a las obras de mejoramiento y/o adecuación y cierre contractual.</td><td>\$61.975.868</td></tr></table>			DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO)	ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios Técnicos y Diseños, obtención de licencias y permisos.	\$16.380.826	\$78.356.694
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO)								
ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios Técnicos y Diseños, obtención de licencias y permisos.	\$16.380.826	\$78.356.694								
ETAPA II: Interventoría a las obras de mejoramiento y/o adecuación y cierre contractual.	\$61.975.868									
<i>*Los elementos en negrilla son aquellos sometidos a modificación.</i>										
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA II	23/12/2023	Suscripción acta de terminación Etapa II del “Contrato”.								
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE LA ETAPA II	23/12/2023	Suscripción acta de entrega y recibo a satisfacción de la Etapa II del “Contrato”.								

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

II. GARANTÍAS

El “Contratista” constituyó la(s) garantía(s) que se relacionan a continuación:

PÓLIZA INICIAL			
No. Fase / Etapa		Contrato	
Compañía de Seguros		Seguros Mundial	
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	NB-100229075	No. Póliza	NB-100053146
No. Anexo	Anexo 0	No. Anexo	Anexo 0
Fecha Expedición	21/10/2022	Fecha Expedición	21/10/2022

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA (*)			
Compañía de Seguros		Seguros Mundial	
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Anexo	Anexo 09	No. Anexo	Anexo 10
Fecha Expedición	01/02/2024	Fecha Expedición	01/02/2024
Fecha Aprobación	05/02/2024	Fecha Aprobación	05/02/2024

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$23.507.008,20	Desde 10/10/2023 hasta 23/06/2024
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	\$7.835.669,40	Desde 10/10/2023 hasta 23/12/2026
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$15.671.338,80	Desde 29/11/2022 hasta 23/12/2023
Calidad del Servicio	\$23.507.008,20	Desde 23/12/2023 hasta 23/12/2028

(*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF SIGLO 21** administrado por FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la Cláusula VIGÉSIMA PRIMERA. – GARANTÍAS, del “Contrato”.

III. PROCEDIMIENTOS DE APREMIO Y DE INCUMPLIMIENTO

En el desarrollo de la ejecución del contrato No. 99374-003-2022 (PAF-ICBFGS-I-159-2022), no fueron iniciados procedimientos por presunto incumplimiento, según correo electrónico de la supervisión de fecha 23/04/2024.

IV. BALANCE FINANCIERO DEL “CONTRATO”

La información contenida en este balance financiero fue verificada por FIDUPREVISORA según registro en la herramienta PRISA INC 2024-000640 del 16/04/2024 y por la Dirección de Planeación de Negocios

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Fiduciarios de FINDETER según registro en prisa del 14/05/2024. Lo anterior, a partir del contenido de la “Relación de control de pagos” suscrita por el “Contratista” y aprobada por la supervisión (Anexo 4).

VALOR “CONTRATO”	\$44.210.834	VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS / FASE DIAGNÓSTICO	\$16.380.826	VALOR CONTRATADO ETAPA OBRA / FASE EJECUCIÓN	\$61.975.868
(+) Otrosí No. 1	\$29.999.900	TOTAL EJECUTADO	\$16.380.826	(+) Otrosí No. 1	\$29.999.900,00
(+) Otrosí No. 2	\$4.145.960	TOTAL PAGADO	\$16.380.826	(+) Otrosí No. 2	\$4.145.960,00
VALOR FINAL “CONTRATO”	\$78.356.694			TOTAL EJECUTADO	\$61.975.868
Valor ejecutado según <i>acta final de costo</i>	\$78.356.694	SALDO PDTE PAGO	\$0	TOTAL PAGADO	\$55.778.281,19
SALDO A FAVOR DEL PATRIMONIO	\$0	% PAGADO	100%	SALDO PDTE PAGO	6.197.586,81*
				% PAGADO	90%

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTI Z. ANTICIP O	RETEGARAN TÍA
05/06/2023	EISA-83	Acta parcial No. 01 -Etapa 1	06/07/2023	ICBF SIGLO 21	\$16.380.826	N/A	\$1.638.082,60
01/09/2023	EISA-101	Acta parcial No. 01 -Etapa 2	03/10/2023		\$33.613.826,79	N/A	\$3.361.382,68
03/10/2023	EISA-111	Acta parcial No. 02 -Etapa 2	02/11/2023		\$13.663.536,62	N/A	\$1.366.353,66
02/02/2024	EISA-129	Acta parcial No. 03 -Etapa 2	29/02/2024		\$8.500.917,78	N/A	\$850.091,78
TOTALES					\$72.159.107,19	N/A	\$7.215.910,72
VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN							\$7.215.910,72

***Nota:** De conformidad con lo estipulado con la CLÁUSULA SEXTA. – FORMA DE PAGO, del Contrato de Interventoría No. 99374-003-2022 (PAF-ICBFGS-I-159-2022), el valor 10% del valor de la etapa II, que corresponde a \$6.197.586,81, se pagará, una vez se cuente con el recibo a satisfacción de la obra contratada y la suscripción del acta de liquidación de los contratos de obra e interventoría.

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR de mutuo acuerdo el **Contrato 99374-003-2022 (PAF-ICBFGS-I-159-2022)**, suscrito entre el “Contratista” y el Patrimonio Autónomo **FINDETER ICBF SIGLO 21**, y, en consecuencia, declarar además que cesan todas las actividades de interventoría sobre el **Contrato de Obra No. 99374-004-2022 (PAF-ICBFGS-O-011-2022)**.

De igual manera, el “Contratista” **acepta y expresa que atenderá cualquier requerimiento** asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF SIGLO 21** por motivos que le sean imputables de

ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS

Código: CON-FO-043
Versión: 2
Fecha de aprobación:
30-Jun-2022
Clasificación: Pública

acuerdo con lo establecido en la **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA – INDEMNIDAD** del “Contrato”; así como el “Contratista” acepta y expresa que atenderá cualquier requerimiento, reclamaciones o asuntos que surjan en relación con el citado contrato de obra, como parte de sus funciones y responsabilidades inherentes a su condición de Interventor del mismo, durante el tiempo de vigencia de las pólizas del “Contrato”.

CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR a favor del “Contratista” de interventoría, la suma de:

- **SIETE MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (\$7.215.910,72)** por concepto de devolución de rete garantía, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes.
- **SEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVO M/CTE (\$6.197.586,81)**, correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) restante de la interventoría (excluyendo los costos reembolsables), el cual deberá pagarse previo recibo a satisfacción del contrato y la suscripción del acta de liquidación del contrato de obra e interventoría de acuerdo a lo establecido en la CLÁUSULA SEXTA. - FORMA DE PAGO.

CLÁUSULA TERCERA: CUMPLIMIENTO. El interventor del “Contrato” declara que el “Contratista” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “Contrato”, verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el Acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del “Contrato” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

CLÁUSULA CUARTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES. El “Contratista” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “Contrato”, en tal virtud, el interventor del “Contrato” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “Contratista” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a **PAZ Y SALVO** por todo concepto con ocasión del “Contrato” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “Contrato”.

CLÁUSULA QUINTA: ANEXOS. Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

- | | |
|-------------|--|
| Anexo No. 1 | Copia del “Contrato” y sus modificaciones |
| Anexo No. 2 | Actas de Inicio, Suspensión, Reinicio, Terminación y Recibo Final |
| Anexo No. 3 | Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios. |
| Anexo No. 4 | Balance financiero del “Contrato”. |
| Anexo No. 5 | Certificado del revisor fiscal del pago de las obligaciones del “Contratista” con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. |

**ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO
DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS
AUTÓNOMOS****Código:** CON-FO-043
Versión: 2
Fecha de aprobación:
30-Jun-2022
Clasificación: Pública

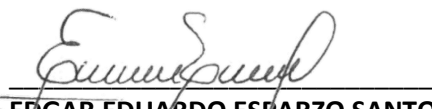
Anexo No. 6	Copia del Acta de Liquidación del Contrato de Obra 99374-004-2022 (PAF-ICBFGS-O-011-2022)
Anexo No. 7	Acta de Costos Final de Interventoría
Anexo No. 8	Certificado Actualizado de la Cámara de Comercio del “Contratista” y/o documento de constitución del Consorcio y sus modificaciones.
Anexo No. 9	Delegación supervisión.
Anexo No. 10	Certificación de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.
Anexo No. 11	Informe Final de Supervisión

CLÁUSULA QUINTA: PERFECCIONAMIENTO. La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los **30/may/2024**

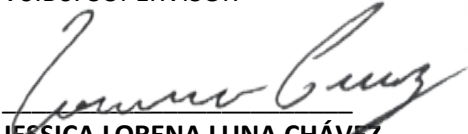
EL CONTRATISTA

EL CONTRATANTE



EDGAR EDUARDO ESPARZO SANTOS
REPRESENTANTE LEGAL
ESPARZA INGENIERÍA S.A.S

MARÍA FERNANDA JARAMILLO GUTIÉRREZ
VICEPRESIDENTE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS
REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIDUCIARIA LA PREVISORA
S.A, en su calidad de administradora del PATRIMONIO
AUTÓNOMO FINDETER ICBF SIGLO 21

Vo.Bo. SUPERVISOR


JESSICA LORENA LUNA CHÁVEZ
Supervisora FINDETER

Revisó: Jose Luis Ariza de Lavalley- Coordinador P.A Findeter
Laura Catalina Suárez Munar. Profesional Jurídico P.A. Findeter
Nota: Se firma por María Fernanda Jaramillo Gutiérrez, en calidad de Vicepresidente de Negocios y Representante Legal de Fiduprevisora S.A. en virtud de lo dispuesto en el parágrafo 3 del artículo 12 de la Resolución 015 de 2022 emitida por el presidente de Fiduprevisora S.A.



Proyectó: Contratista de Interventoría: ESPARZA INGENIERÍA S.A.S
Revisó: Jessica Lorena Luna Chávez - Supervisor Técnico de FINDETER
Mireya Artunduaga Bachiller – Profesional Jefatura de Contratación Derivada.
Andrés Suárez Másmela - Abogado Jefatura de Contratación Derivada.
Aprobó: Iván Alirio Ramírez Rusinque – Jefe de Contratación Derivada.

