

| | | |
|--|---|---|
|  Banca de Desarrollo Territorial | ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS | Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública |
|--|---|---|

| | |
|-----------------------------|---|
| CIUDAD | Bogotá D.C. |
| CONTRATO No. | 99374-003-2022 (PAF-ICBFGS-I-159-2022) |
| OBJETO DEL CONTRATO | <i>"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA".</i> |
| INTERVENTOR | ESPARZA INGENIERÍA S.A.S |
| | NIT 800.200.907-5 |
| | Representante legal EDGAR EDUARDO ESPARZA SANTOS |
| | CC 19.432.763 de Bogotá |
| SUPERVISOR DESIGNADO | JESSICA LORENA LUNA CHÁVEZ |
| | C.C. 1.110.461.905 |

Entre los suscritos, **MARÍA FERNANDA JARAMILLO GUTIÉRREZ**, mayor de edad, identificada con C.C. No.1.094.895.907, en calidad de Vicepresidente de Negocios Fiduciarios y Representante Legal de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, sociedad comercial anónima de carácter privado sometida al control y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia, constituida por Escritura Pública No. 25 del veintinueve (29) de marzo de mil novecientos ochenta y cinco (1985), ante la Notaría Treinta y Tres (33) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con autorización de funcionamiento expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, todo lo cual consta en Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superfinanciera de Colombia, entidad que actúa en calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF SIGLO 21**, constituido en virtud del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración, Pagos No. 3-1-99374, quien en adelante para efectos de este vínculo contractual se denominará la **"Contratante"** por una parte; y de la otra **EDGAR EDUARDO ESPARZA SANTOS**, identificado con CC. 19.432.763, de Bogotá en calidad de representante legal de **ESPARZA INGENIERÍA S.A.S**, en adelante el **"Contratista"**; y **JESSICA LORENA LUNA CHAVEZ**, identificada con CC No. 1.110.461.905, en calidad de Supervisora, se reunieron con el objeto de liquidar totalmente el Contrato de Interventoría No. 99374-003-2022 (PAF-ICBFGS-I-159-2022), en adelante el **"Contrato"**, dado que se terminó y liquidó la obra relacionada con el Contrato de Obra No. 99374-004-2022 (PAF-ICBFGS-O-011-2022) , previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

I. GENERALIDADES DEL "CONTRATO"

1. El día **diecinueve (19) de octubre del 2022**, el **PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER ICBF SIGLO 21**, cuyo **VOCERO Y ADMINISTRADOR** es la **FIDUCIARIA LA PREVISORA** y el **"Contratista"** suscribieron el **"Contrato"**, por un plazo inicial de **SEIS (MESES) Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO**, que se desarrollará en dos (2) etapas y se contabilizará a partir de la suscripción del acta de inicio u orden de inicio del respectivo contrato, cuyo detalle es el siguiente:

| | | |
|--|---|---|
|  Banca de Desarrollo Territorial | ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS | Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública |
|--|---|---|

| No. | Nombre Proyecto | PLAZO DE EJECUCIÓN | Plazo inicial |
|-----|--|--|--|
| 1 | ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios Técnicos y Diseños, obtención de licencias y permisos. | Dos (2) meses | SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO |
| 2 | ETAPA II: Interventoría a las obras de mejoramiento y/o adecuación y cierre contractual. | Cuatro (4) meses y quince (15) días calendario | |

3. La cláusula SEGUNDA del “Contrato”, establece como alcance la responsabilidad de realizar las actividades específicas y condiciones técnicas para el proyecto se encuentran definidas en los Estudios Previos y demás documentos de la CONVOCATORIA, los cuales forman parte integral del presente CONTRATO así:

| No. Contrato | Tipo de Contrato | Contratista | Objeto | Fecha Acta Liquidación Contrato objeto de intervención |
|--|------------------|-------------------------|--|--|
| 99374-004-2022 (PAF-ICBFGS-O-011-2022) | OBRA | SAFRID INGENIERÍA S.A.S | “EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA”. | 03/05/2024 |

4. Las obras de los proyectos relacionados en el numeral anterior, se encuentran debidamente terminadas, liquidadas y recibidas por el cliente o municipio a satisfacción.
5. Que el “Contrato” tuvo los siguientes documentos contractuales:

| Documento Contractual | Fecha de Suscripción | Descripción |
|---|----------------------|---|
| ACTA DE INICIO CONTRATO | 29/11/2022 | Suscripción acta de inicio del “Contrato”. |
| ACTA DE INICIO ETAPA I | 29/11/2022 | Suscripción acta de inicio Etapa I del “Contrato”. |
| ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA I | 29/01/2023 | Suscripción acta de terminación Etapa I del “Contrato”. |
| ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I | 18/05/2023 | Suscripción acta de entrega y recibo a satisfacción Etapa I del “Contrato”. |
| ACTA DE INICIO ETAPA II | 01/06/2023 | Suscripción acta de inicio Etapa II del “Contrato”. |

**ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO
DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS
AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-043

Versión: 2

Fecha de aprobación:

30-Jun-2022

Clasificación: Pública

| Documento Contractual | Fecha de Suscripción | Descripción | | | | | | | | |
|--|---|---|-------------|--------------------|-------------|--|----------------|---|---|---|
| OTROSÍ No. 1 PRÓRROGA Y ADICIÓN | 23/06/2023 | <p>CLÁUSULA PRIMERA. – PRORROGAR el plazo de ejecución del CONTRATO por el término de DOS (02) MESES, contados a partir del diecisiete (17) octubre de dos mil veintitrés (2023) hasta el diecisiete (17) de diciembre de veintitrés (2023) Sucesivamente, la nueva fecha de terminación contractual se estipula para el día diecisiete (17) de diciembre de veintitrés (2023). En consecuencia, la CLÁUSULA CUARTA del CONTRATO, quedará de la siguiente manera</p> <p>“CLÁUSULA CUARTA. - PLAZO: <i>El plazo global del CONTRATO es de OCHO (08) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO*</i>, que se desarrollará en dos (2) etapas y se contabilizará a partir de la suscripción del acta de inicio u orden de inicio del CONTRATO. El acta de inicio o emisión de orden de inicio del CONTRATO DE INTERVENTORÍA deberá firmarse simultáneamente con el acta de inicio o emisión de orden de inicio del contrato de obra, según lo establecido en los documentos y plazos de la presente convocatoria, previa aprobación de las pólizas respectivas y demás requisitos previos.</p> <p>CENTRO SACÚDETE EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA:</p> <table border="1" data-bbox="682 1284 1422 1713"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th><th>PLAZO DE EJECUCIÓN</th><th>PLAZO TOTAL</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios Técnicos y Diseños, obtención de licencias y permisos.</td><td>Dos (2) meses*</td><td rowspan="2">OCHO (8) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO *</td></tr> <tr> <td>ETAPA II: Interventoría a las obras de mejoramiento y/o adecuación y cierre contractual. *</td><td>Seis (6) meses y quince (15) días calendario **</td></tr> </tbody> </table> <p>*Los elementos en negrilla son aquellos sometidos a modificación.</p> <p>CLÁUSULA SEGUNDA. – ADICIONAR al valor del CONTRATO la suma de VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y</p> | DESCRIPCIÓN | PLAZO DE EJECUCIÓN | PLAZO TOTAL | ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios Técnicos y Diseños, obtención de licencias y permisos. | Dos (2) meses* | OCHO (8) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO * | ETAPA II: Interventoría a las obras de mejoramiento y/o adecuación y cierre contractual. * | Seis (6) meses y quince (15) días calendario ** |
| DESCRIPCIÓN | PLAZO DE EJECUCIÓN | PLAZO TOTAL | | | | | | | | |
| ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios Técnicos y Diseños, obtención de licencias y permisos. | Dos (2) meses* | OCHO (8) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO * | | | | | | | | |
| ETAPA II: Interventoría a las obras de mejoramiento y/o adecuación y cierre contractual. * | Seis (6) meses y quince (15) días calendario ** | | | | | | | | | |

**ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO
DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS
AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-043
Versión: 2
Fecha de aprobación:
 30-Jun-2022
Clasificación: Pública

| Documento Contractual | Fecha de Suscripción | Descripción | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|---|--|--|-------------|---------------------------------------|----------------------------|--|---------------|----------------------|---|--------------|--|
| | | <p>NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE. (\$29.999.900,00) incluido IVA. En consecuencia, se modifica la CLÁUSULA QUINTA del contrato, la cual quedará de la siguiente manera:</p> <p>“CLÁUSULA QUINTA. – VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente CONTRATO es por la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$74.210.734,00) M/CTE*, incluyendo todos los costos, gastos, impuestos (IVA), tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.</p> <table border="1" data-bbox="682 748 1428 1259"> <thead> <tr> <th data-bbox="682 748 1058 925">DESCRIPCIÓN</th><th data-bbox="1058 748 1254 925">VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA INCLUIDO)</th><th data-bbox="1254 748 1428 925">VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="682 925 1058 1115">ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios Técnicos y Diseños, obtención de licencias y permisos.</td><td data-bbox="1058 925 1254 1115">\$16.380.826</td><td data-bbox="1254 925 1428 1115" style="text-align: right;">\$74.210.734*</td></tr> <tr> <td data-bbox="682 1115 1058 1259">ETAPA II: Interventoría a las obras de mejoramiento y/o adecuación y cierre contractual.</td><td data-bbox="1058 1115 1254 1259">\$57.829.908</td><td data-bbox="1254 1115 1428 1259"></td></tr> </tbody> </table> <p><i>*Los elementos en negrilla son aquellos sometidos a modificación.</i></p> | | | DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA INCLUIDO) | VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO) | ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios Técnicos y Diseños, obtención de licencias y permisos. | \$16.380.826 | \$74.210.734* | ETAPA II: Interventoría a las obras de mejoramiento y/o adecuación y cierre contractual. | \$57.829.908 | |
| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA INCLUIDO) | VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO) | | | | | | | | | | | |
| ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios Técnicos y Diseños, obtención de licencias y permisos. | \$16.380.826 | \$74.210.734* | | | | | | | | | | | |
| ETAPA II: Interventoría a las obras de mejoramiento y/o adecuación y cierre contractual. | \$57.829.908 | | | | | | | | | | | | |
| OTROSÍ No. 2 PRÓRROGA Y ADICIÓN | 01/11/2023 | <p>CLÁUSULA PRIMERA. – PRORROGAR el plazo de ejecución del CONTRATO por el término de SEIS (06) DÍAS, contados a partir del dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023) hasta el veintitrés (23) de diciembre de veintitrés (2023), por lo tanto, la CLÁUSULA CUARTA del CONTRATO quedará de la siguiente manera.</p> <p>CLÁUSULA CUARTA. - PLAZO: El plazo general del contrato es de OCHO (08) MESES Y VEINTIUN (21) DÍAS, que se contabilizará a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de la orden de inicio del contrato.</p> <table border="1" data-bbox="682 1770 1428 1914"> <thead> <tr> <th data-bbox="682 1770 1090 1855">DESCRIPCIÓN</th><th data-bbox="1090 1770 1254 1855">PLAZO DE EJECUCIÓN</th><th data-bbox="1254 1770 1428 1855">PLAZO TOTAL</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="682 1855 1090 1914">ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios</td><td data-bbox="1090 1855 1254 1914">Dos (2) meses</td><td data-bbox="1254 1855 1428 1914">OCHO (8) MESES Y</td></tr> </tbody> </table> | | | DESCRIPCIÓN | PLAZO DE EJECUCIÓN | PLAZO TOTAL | ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios | Dos (2) meses | OCHO (8) MESES Y | | | |
| DESCRIPCIÓN | PLAZO DE EJECUCIÓN | PLAZO TOTAL | | | | | | | | | | | |
| ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios | Dos (2) meses | OCHO (8) MESES Y | | | | | | | | | | | |

| | | |
|--|---|---|
|  Banca de Desarrollo Territorial | ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS | Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública |
|--|---|---|

| Documento Contractual | Fecha de Suscripción | Descripción | | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|---|-------------|---------------------------------------|----------------------------|--|--------------|---------------------|---|--------------|--|
| | | <p>Técnicos y Diseños, obtención de licencias y permisos.</p> <p>ETAPA II: Interventoría a las obras de mejoramiento y/o adecuación y cierre contractual.</p> | | | | | | | | | |
| | | <p>CLÁUSULA SEGUNDA. ADICIONAR al valor el CONTRATO la suma de CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$4.145.960). En consecuencia, la CLÁUSULA QUINTA del CONTRATO quedará de la siguiente manera: CLÁUSULA QUINTA. - VALOR: El valor del presente CONTRATO es por la suma de SETENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS (\$78.356.694,00) M/CTE, incluyendo todos los costos, gastos, impuestos (IVA), tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.</p> <table border="1" data-bbox="671 1111 1433 1597"> <thead> <tr> <th data-bbox="671 1111 1058 1291">DESCRIPCIÓN</th><th data-bbox="1058 1111 1259 1291">VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA INCLUIDO)</th><th data-bbox="1259 1111 1433 1291">VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="671 1291 1058 1449">ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios Técnicos y Diseños, obtención de licencias y permisos.</td><td data-bbox="1058 1291 1259 1449">\$16.380.826</td><td data-bbox="1259 1291 1433 1449" rowspan="2">\$78.356.694</td></tr> <tr> <td data-bbox="671 1449 1058 1597">ETAPA II: Interventoría a las obras de mejoramiento y/o adecuación y cierre contractual.</td><td data-bbox="1058 1449 1259 1597">\$61.975.868</td><td data-bbox="1259 1449 1433 1597"></td></tr> </tbody> </table> <p><i>*Los elementos en negrilla son aquellos sometidos a modificación.</i></p> <p>ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA II 23/12/2023 Suscripción acta de terminación Etapa II del “Contrato”.</p> <p>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE LA ETAPA II 23/12/2023 Suscripción acta de entrega y recibo a satisfacción de la Etapa II del “Contrato”.</p> | DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA INCLUIDO) | VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO) | ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios Técnicos y Diseños, obtención de licencias y permisos. | \$16.380.826 | \$78.356.694 | ETAPA II: Interventoría a las obras de mejoramiento y/o adecuación y cierre contractual. | \$61.975.868 | |
| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA INCLUIDO) | VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO) | | | | | | | | | |
| ETAPA I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios Técnicos y Diseños, obtención de licencias y permisos. | \$16.380.826 | \$78.356.694 | | | | | | | | | |
| ETAPA II: Interventoría a las obras de mejoramiento y/o adecuación y cierre contractual. | \$61.975.868 | | | | | | | | | | |

| | | |
|--|---|---|
|  Banca de Desarrollo Territorial | ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS | Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública |
|--|---|---|

II. GARANTÍAS

El “Contratista” constituyó la(s) garantía(s) que se relacionan a continuación:

| PÓLIZA INICIAL | | | |
|----------------------------|--------------|--|-----------------|
| No. Fase / Etapa | | | Contrato |
| Compañía de Seguros | | | Seguros Mundial |
| CUMPLIMIENTO | | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | |
| No. Póliza | NB-100229075 | No. Póliza | NB-100053146 |
| No. Anexo | Anexo 0 | No. Anexo | Anexo 0 |
| Fecha Expedición | 21/10/2022 | Fecha Expedición | 21/10/2022 |

| ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA (*) | | | |
|--|------------|--|-----------------|
| Compañía de Seguros | | | Seguros Mundial |
| CUMPLIMIENTO | | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | |
| No. Anexo | Anexo 09 | No. Anexo | Anexo 10 |
| Fecha Expedición | 01/02/2024 | Fecha Expedición | 01/02/2024 |
| Fecha Aprobación | 05/02/2024 | Fecha Aprobación | 05/02/2024 |

| AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA | VALOR | VIGENCIA |
|--|-----------------|--------------------------------------|
| Cumplimiento | \$23.507.008,20 | Desde 10/10/2023 hasta 23/06/2024 |
| Pago de Salarios y Prestaciones Sociales | \$7.835.669,40 | Desde 10/10/2023 hasta 23/12/2026 |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | \$15.671.338,80 | Desde 29/11/2022 hasta 23/12/2023 |
| Calidad del Servicio | \$23.507.008,20 | Desde 23/12/2023 hasta 23/12/2028 |

(*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF SIGLO 21** administrado por FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la Cláusula VIGÉSIMA PRIMERA. – GARANTÍAS, del “Contrato”.

III. PROCEDIMIENTOS DE APREMIO Y DE INCUMPLIMIENTO

En el desarrollo de la ejecución del contrato No. 99374-003-2022 (PAF-ICBFGS-I-159-2022), no fueron iniciados procedimientos por presunto incumplimiento, según correo electrónico de la supervisión de fecha 23/04/2024.

IV. BALANCE FINANCIERO DEL “CONTRATO”

La información contenida en este balance financiero fue verificada por FIDUPREVISORA según registro en la herramienta PRISA INC 2024-000640 del 16/04/2024 y por la Dirección de Planeación de Negocios

| | | |
|--|---|---|
|  Banca de Desarrollo Territorial | ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS | Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública |
|--|---|---|

Fiduciarios de FINDETER según registro en prisa del 14/05/2024. Lo anterior, a partir del contenido de la “Relación de control de pagos” suscrita por el “Contratista” y aprobada por la supervisión (Anexo 4).

| | | | | | |
|---|--------------|---|--------------|---|-----------------|
| VALOR “CONTRATO” | \$44.210.834 | VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS / FASE DIAGNÓSTICO | \$16.380.826 | VALOR CONTRATADO ETAPA OBRA / FASE EJECUCIÓN | \$61.975.868 |
| (+) Otrosí No. 1 | \$29.999.900 | TOTAL EJECUTADO | \$16.380.826 | (+) Otrosí No. 1 | \$29.999.900,00 |
| (+) Otrosí No. 2 | \$4.145.960 | TOTAL PAGADO | \$16.380.826 | (+) Otrosí No. 2 | \$4.145.960,00 |
| VALOR FINAL “CONTRATO” | \$78.356.694 | TOTAL EJECUTADO | \$61.975.868 | TOTAL PAGADO | \$55.778.281,19 |
| Valor ejecutado según <i>acta final de costo</i> | \$78.356.694 | SALDO PDTE PAGO | \$0 | SALDO PDTE PAGO | 6.197.586,81* |
| SALDO A FAVOR DEL PATRIMONIO | \$0 | % PAGADO | 100% | % PAGADO | 90% |

| FECHA FACTURA | FACTURA | CONCEPTO | FECHA DE PAGO | FUENTE | VALOR BRUTO PAGADO | AMORTI Z. ANTICIP O | RETEGARAN TÍA | |
|--|----------|---------------------------------|---------------|------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------|--|
| 05/06/2023 | EISA-83 | Acta parcial No. 01 -Etapa 1 | 06/07/2023 | ICBF SIGLO 21 | \$16.380.826 | N/A | \$1.638.082,60 | |
| 01/09/2023 | EISA-101 | Acta parcial No. 01 -Etapa 2 | 03/10/2023 | | \$33.613.826,79 | N/A | \$3.361.382,68 | |
| 03/10/2023 | EISA-111 | Acta parcial No. 02 -Etapa 2 | 02/11/2023 | | \$13.663.536,62 | N/A | \$1.366.353,66 | |
| 02/02/2024 | EISA-129 | Acta parcial No. 03 -Etapa 2 | 29/02/2024 | | \$8.500.917,78 | N/A | \$850.091,78 | |
| TOTALES | | | | | \$72.159.107,19 | N/A | \$7.215.910,72 | |
| VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN | | | | | | | \$7.215.910,72 | |

***Nota:** De conformidad con lo estipulado con la CLÁUSULA SEXTA. – FORMA DE PAGO, del Contrato de Interventoría No. 99374-003-2022 (PAF-ICBFGS-I-159-2022), el valor 10% del valor de la etapa II, que corresponde a \$6.197.586,81, se pagará, una vez se cuente con el recibo a satisfacción de la obra contratada y la suscripción del acta de liquidación de los contratos de obra e interventoría.

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR de mutuo acuerdo el **Contrato 99374-003-2022 (PAF-ICBFGS-I-159-2022)**, suscrito entre el “Contratista” y el Patrimonio Autónomo **FINDETER ICBF SIGLO 21**, y, en consecuencia, declarar además que cesan todas las actividades de interventoría sobre el **Contrato de Obra No. 99374-004-2022 (PAF-ICBFGS-O-011-2022)**.

De igual manera, el “Contratista” **acepta y expresa que atenderá cualquier requerimiento** asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF SIGLO 21** por motivos que le sean imputables de

| | | |
|--|---|---|
|  Banca de Desarrollo Territorial | ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS | Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública |
|--|---|---|

acuerdo con lo establecido en la **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA – INDEMNIDAD** del “**Contrato**”; así como el “**Contratista**” acepta y expresa que atenderá cualquier requerimiento, reclamaciones o asuntos que surjan en relación con el citado contrato de obra, como parte de sus funciones y responsabilidades inherentes a su condición de Interventor del mismo, durante el tiempo de vigencia de las pólizas del “**Contrato**”.

CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR a favor del “**Contratista**” de intervención, la suma de:

- **Siete millones doscientos quince mil novecientos diez pesos con setenta y dos centavos (\$7.215.910,72)** por concepto de devolución de rete garantía, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes.
- **Seis millones ciento noventa y siete mil quinientos ochenta y seis pesos con ochenta y un centavo M/CTE (\$6.197.586,81)**, correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) restante de la intervención (excluyendo los costos reembolsables), el cual deberá pagarse previo recibo a satisfacción del contrato y la suscripción del acta de liquidación del contrato de obra e intervención de acuerdo a lo establecido en la **CLÁUSULA SEXTA. - FORMA DE PAGO**.

CLÁUSULA TERCERA: CUMPLIMIENTO. El Interventor del “**Contrato**” declara que el “**Contratista**” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “**Contrato**”, verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el Acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del “**Contrato**” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

CLÁUSULA CUARTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES. El “**Contratista**” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “**Contrato**”, en tal virtud, el Interventor del “**Contrato**” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “**Contratista**” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a **PAZ Y SALVO** por todo concepto con ocasión del “**Contrato**” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “**Contrato**”.

CLÁUSULA QUINTA: ANEXOS. Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

- | | |
|-------------|---|
| Anexo No. 1 | Copia del “ Contrato ” y sus modificaciones |
| Anexo No. 2 | Actas de Inicio, Suspensión, Reinicio, Terminación y Recibo Final |
| Anexo No. 3 | Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios. |
| Anexo No. 4 | Balance financiero del “ Contrato ”. |
| Anexo No. 5 | Certificado del revisor fiscal del pago de las obligaciones del “ Contratista ” con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. |

| | | |
|--|---|---|
|  Banca de Desarrollo Territorial | ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS | Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública |
|--|---|---|

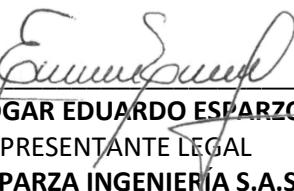
- Anexo No. 6 Copia del Acta de Liquidación del Contrato de Obra 99374-004-2022 (PAF-ICBFGS-O-011-2022)
- Anexo No. 7 Acta de Costos Final de Interventoría
- Anexo No. 8 Certificado Actualizado de la Cámara de Comercio del “Contratista” y/o documento de constitución del Consorcio y sus modificaciones.
- Anexo No. 9 Delegación supervisión.
- Anexo No. 10 Certificación de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.
- Anexo No. 11 Informe Final de Supervisión

CLÁUSULA QUINTA: PERFECCIONAMIENTO. La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los 30/may/2024

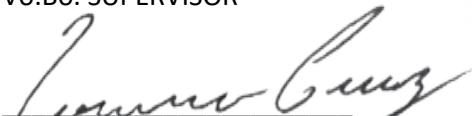
EL CONTRATISTA

EL CONTRATANTE


EDGAR EDUARDO ESPARZO SANTOS
 REPRESENTANTE LEGAL
ESPARZA INGENIERIA S.A.S

MARÍA FERNANDA JARAMILLO GUTIÉRREZ
 VICEPRESIDENTE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS
 REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIDUCIARIA LA PREVISORA
 S.A, en su calidad de administradora del PATRIMONIO
 AUTÓNOMO FINDETER ICBF SIGLO 21

Vo.Bo. SUPERVISOR


JESSICA LORENA LUNA CHÁVEZ
 Supervisora FINDETER

Reviso: Jose Luis Ariza de Lavalle- Coordinador P.A Findeter
 Laura Catalina Suárez Munar. Profesional Jurídico P.A. Findeter
 Nota: Se firma por María Fernanda Jaramillo Gutiérrez, en calidad de
 Vicepresidente de Negocios y Representante Legal de Fiduprevisora S.A.
 en virtud de los dispuesto en el parágrafo 3 del artículo 12 de la Resolución
 015 de 2022 emitida por el presidente de Fiduprevisora S.A.

Proyectó: Contratista de Interventoría: ESPARZA INGENIERÍA S.A.S
 Revisó: Jessica Lorena Luna Chávez - Supervisor Técnico de FINDETER
 Mireya Artunduaga Bachiller – Profesional Jefatura de Contratación Derivada.
 Aprobó: Andrés Suárez Másmela - Abogado Jefatura de Contratación Derivada.
 Iván Alirio Ramírez Rusinque – Jefe de Contratación Derivada.