

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	<i>INTERVENTORÍA.</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE TIPO II, UBICADO EN YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE”</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>PAF-ICBFGS-I-144-2022-01</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	<i>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE</i>
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO SACUDETE YOPAL 2022 NIT. 901.627.743-4 Representante legal ANDRES FELIPE SIERRA PAYARES identificado con c.c. 1.102.877.26</p> <p>-Integrante JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA identificado con c.c. 92.525.570 con un porcentaje de participación del 70%</p> <p>-Integrante DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS identificado con C.C. 72.236.745 con un porcentaje de participación del 30%</p>
INTERVENTOR	<p>CONSORCIO PROYECTEV - 144 N.I.T. 901.625.972-5 Representante legal OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN identificado con c.c. 74.082.238</p> <p>-Integrante PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS identificado con N.I.T. 900.426.155-7 representante legal OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN con un porcentaje de participación de 50%.</p> <p>-Integrante CONSTRUCTORA TEATINO VARGAS LTDA. CONSTRUTEV LTDA. identificado con N.I.T. 830.512.601-5 representante legal DIEGO FERNANDO TORRES LAVERDE con un porcentaje de participación de 50%.</p>
SUPERVISOR	<i>GIOVANNY ANDRES VANEGAS PRADA</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA No. 1: CINCO (5) MESES</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$ 48.094.000,00) M/CTE</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA No. 1: 08 DE NOVIEMBRE DE 2022</i>

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	<i>ETAPA No. 1: CINCO (5) MESES</i>
VALOR TOTAL EJECUTADO	<i>CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$ 48.094.000,00) M/CTE</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>ETAPA No. 1: 08 DE ABRIL DE 2023</i>

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la etapa I del contrato de obra No. PAF-ICBFGS-O-060-2022-01, objeto de interventoría del contrato No. PAF-ICBFGS-I-144-2022-01, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas y que los faltantes o pendientes por ejecutar, corresponde únicamente a las respuestas de factibilidad de servicio de energía para la conexión definitiva, solicitudes que fueron radicados en oportunidad por el contratista y actualmente, encuentran cursando su trámite ante los referidos terceros, según lo consignado en el acta de terminación de la etapa I suscrita el diez (10) del mes de abril del año 2023 y el acta de recibo del contrato de obra, del 27 de noviembre de 2023.

Toda vez que los productos o servicios objeto de la etapa I del contrato de obra No. PAF-ICBFGS-O-060-2022-01 que son necesarios para el inicio de la etapa II, se encuentran debidamente terminados y ajustados, incluida la Licencia de Construcción que fue expedida el 18 de septiembre de 2023

Mediante la presente acta se recibe a satisfacción el objeto de la etapa I del contrato de interventoría No. PAF-ICBFGS-I-144-2022-01, de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades, quedando pendiente los mencionados anteriormente que no dependen del contratista de obra ni de la interventoría:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	Estudio de Normativa	Unidad	1
2	Estudio de suelos.	Unidad	1
3	Estudio topográfico (m2 del predio).	Unidad	1
4	Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normatividad vigente, bioclimática, sostenibilidad).	Unidad	1
5	Memoria Descriptiva del alcance de los proyectos.	Unidad	1
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales	Unidad	1
7	Diseño de redes hidrosanitarias. (incluye ejecución de pozo para extracción de agua cruda para riego, cuando aplique) Nota: En los casos en los cuales, no exista disponibilidad del servicio de alcantarillado pluvial o sanitario menos de 200 m del predio del Centro Sacúdete. El CONTRATISTA deberá realizar los estudios y diseños de soluciones individuales o PTAR para las aguas servidas y lluvias de acuerdo con la	Unidad	1
	Diseño de red de gas (natural y/o propano)	Unidad	1
	Diseño de red contraincendios. (incluye consulta de requisitos para obtener aval del cuerpo oficial de bomberos de la localidad, si se requiere)	Unidad	1
8	Diseño de redes eléctricas (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad de los proyectos y el sistema de iluminación)	Unidad	1
	Diseño de red de voz y datos (contemplando acometida principal)	Unidad	1
9	Propuesta de tecnología de sostenibilidad para el ahorro y el aprovechamiento de energía. (En caso que aplique).	Unidad	1
10	Propuesta de tecnología de sostenibilidad para ahorro de agua, aprovechamiento de aguas lluvias y manejo de aguas residuales. (En caso que aplique).	Unidad	1
11	Propuesta de tecnología de sostenibilidad para manejo integral de residuos sólidos (basura). (En caso que aplique).	Unidad	1
12	Presupuesto detallado de referencia (este presupuesto será utilizado únicamente como referencia, pero no constituye el presupuesto contractual de los proyectos)	Unidad	1
	Análisis de Precios Unitarios - APU (documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto)	Unidad	1
	Cronograma de Actividades de la Obra.	Unidad	1
	Memorias Cantidades de obra (tomado como producto de referencia).	Unidad	1

	Especificaciones Técnicas de Construcción (conforme a lo solicitado en este proceso)	Unidad	1
	Programación de Obra.	Unidad	1
13	Plan de Manejo Ambiental	Unidad	1
14	Plan de Manejo de Tránsito	Unidad	1
15	Gestión con empresas de servicios públicos.	Unidad	-
16	Plan de Gestión Social, Manejo Ambiental y Reputacional.	Unidad	1
17	Licencias de construcción, urbanismo y permisos	Unidad	1
18	Balance General de áreas	Unidad	1

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Solicitud de servicios públicos	Se realiza radicación ante ENERCA del diseño de las redes eléctricas el día 20 de abril de 2023.
2	Solicitud de servicios públicos	Se realiza radicación ante ENERCA del diseño de las redes de gas y el día 27 de abril de 2023 se da robación de la disponibilidad técnica del servicio.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF ABU DHABI**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF ABU DHABI** para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintisiete (27)** días del mes de **noviembre** del año **2023**.

QUIEN ENTREGA



Firma

OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN
REPRESENTANTE LEGAL
En representación
CONSORCIO PROYECTEV - 144

QUIEN RECIBE



Firma

GIOVANNY ANDRÉS VANEGAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL
En representación
FINDETER

FIDUCIARIA

Adriana Rodríguez León

Firma

ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN
REPRESENTANTE LEGAL
En representación
FIDUCIARIA POPULAR S.A. -VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER ICBF ABU DHABI

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor

 **Fiduciaria Popular** Revisado Gerencia Jurídica
Secretaría General 