

	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-024 <b>Versión:</b> 4 <b>Fecha de aprobación:</b> 18-Marzo-2024 <b>Clasificación:</b> Público
---	--	---

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 1

INFORMACIÓN DE LA ETAPA	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	Interventoría
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	Interventoría integral administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y técnica a la ejecución del proyecto denominado “ejecución de estudios, diseños y construcción de una casa atrapasueños (antes centro sacúdete) tipo I, ubicado en Buenaventura, departamento del Valle del Cauca.
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	3-1-98118-26 (PAF-ICBFGS-I-143-2024)
<b>DESCRIPCIÓN ETAPA:</b>	Interventoría a los estudios y diseños
<b>CONTRATISTA</b>	<b>JASA LTDA.</b> RL Salvador Arturo Montes Pabón – C.C. 13.459.802
<b>INTERVENTOR</b>	<b>CONSORCIO CASA ATRAPASUEÑOS BUENAVENTURA</b> RL HARRY STEVE NEGRETE BENÍTEZ – CC 78.033.257 Conformado por: i) Claudia Stella Carvajal Pineda - CC 30.685.544 - 50%. ii) Grupo TDA S.A.S. - NIT 900.136.753-7 – 50%.
<b>SUPERVISOR</b>	Diana Romero Fadul
<b>PLAZO INICIAL ETAPA</b>	Cinco (05) meses
<b>VALOR INICIAL DE LA ETAPA</b>	Ochenta y ocho millones quinientos treinta mil setecientos ochenta y ocho pesos (\$88.530.788,00) M/Cte.
<b>FECHA DE INICIO ETAPA</b>	01/04/2025

CONDICIONES FINALES DE LA ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	Cinco (05) meses
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	Ochenta y ocho millones quinientos treinta mil setecientos ochenta y ocho pesos (\$88.530.788,00) M/Cte.
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	01/09/2025

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto de la **Etapa I “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UNA CASA ATRAPASUEÑOS (ANTES CENTRO SACÚDETE) TIPO I, UBICADO EN BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA”** se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **primero (01)** del mes de **septiembre** del año **2025**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la **Etapa I - Ejecución de estudios y diseños de una Casa Atrapasueños (antes Centro Sacúdete) tipo I, ubicado en Buenaventura, departamento de Valle del Cauca** se recibe a entera satisfacción, de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	Informes semanales de interventoría	Und	23

 <p><b>Findeter</b> Banca de Desarrollo Territorial</p>	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-024 <b>Versión:</b> 4 <b>Fecha de aprobación:</b> 18-Marzo-2024 <b>Clasificación:</b> Público
--	--	---

2	Informes Mensuales de interventoría	Und	5
3	Informe Final de interventoría Etapa 1	Und	1

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **Patrimonio Autónomo Findeter Centros Sacúdete, administrado por BBVA Asset Management S.A. Sociedad Fiduciaria**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **Patrimonio Autónomo Findeter Centros Sacúdete, administrado por BBVA Asset Management S.A. Sociedad Fiduciaria** para su aprobación.


*Nota\*: El contenido de la presente acta de entrega y recibo a satisfacción, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

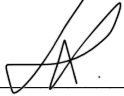
*Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de entrega y recibo a satisfacción, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.*

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los doce (12) días del mes de febrero del año **2026**.

**QUIEN ENTREGA**

**QUIEN RECIBE**

  
Firma  
**HARRY STEVE NEGRETE BENÍTEZ**  
Representante Legal  
**En representación de CONSORCIO CASA ATRAPASUEÑOS BUENAVENTURA**  
**C.C. No. 78.033.257**

  
Firma  
**DIANA ROMERO FADUL**  
Supervisor  
**FINDETER-Gerencia de infraestructura**

  
Firma  
**GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA**  
Representante Legal  
**En representación de BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**

*VoBo. Diana Charry - Abogada Contratación Derivada Findeter. DC*

Original: Contratante.  
Copias: Contratista o Consultor e Interventor