

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. ETAPA 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	INTERVENTORÍA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE TIPO II, UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS”
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	PAF-ICBFGS-I-142-2022-01
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE TIPO II, UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS”
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONSORCIO ALTO RENDIMIENTO ISAF N.I.T. 901.629.507-1</b> R/L: FEDERICO FALLA SILVA C.C. 11.188.766 <b>Conformado por:</b> <b>IM INGENIERIA METALICA SAS NIT. 900.201.088-5,</b> R/L: GABRIEL ENRIQUE RAMIREZ LYNETT, C.C. 79.750.454 (30% DE PARTICIPACIÓN) <b>SIGMA PROYECTOS EU NIT. 832.006.943-6,</b> R/L: ALVARO NUÑEZ JAIME, C.C. 79.145.086, (50% DE PARTICIPACIÓN) <b>FEDERICO FALLA SILVAC.C. 11.188.766,</b> (20% DE PARTICIPACIÓN)
<b>INTERVENTOR</b>	<b>CONSORCIO CAFETERO 142 N.I.T. 901.631.209-8</b> R/L: GINA PAOLA TORRES LÓPEZ C.C. 52.788.791 <b>Conformado por:</b> <b>ERNESTO ANTONIO ALTAHONA SUAREZ, C.C.4.976.807</b> (50% DE PARTICIPACIÓN), <b>LYD PROYECTOS SAS NIT. 900.311.811-6</b> R/L: JORGE ANDRES PULIDO OSPINA, C.C. 79.792.527 (30% DE PARTICIPACIÓN), <b>GINA PAOLA TORRES LÓPEZ C.C. 52.788.791</b> (20% DE PARTICIPACIÓN)
<b>SUPERVISOR</b>	GUSTAVO ADOLFO BURGOS GÓMEZ
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<b>PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:</b> ONCE (11) MESES <b>PLAZO ETAPA I:</b> CINCO (5) meses calendario <b>PLAZO ETAPA II:</b> SEIS (6) MESES calendario
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS (\$167.102.873,00) M/CTE, incluidos costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>Etapa I: 09/11/2022</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>Etapa I: 09/04/2023</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		<i>N.A.</i>	<i>N.A.</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>N.A.</i>	<i>N.A.</i>
	Reinicio No. 1	<i>N.A.</i>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	<i>N.A.</i>		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	<i>N.A.</i>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	<i>N.A.</i>		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	<i>N.A.</i>	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	<i>N.A.</i>		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>CINCO (5) MESES</i>
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHETA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$46.386.768,00)</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<i>09/04/2023</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la etapa I del contrato de obra No. PAF-ICBFGS-O-061-2022-01 y de la etapa I del contrato de interventoría No.PAF-ICBFGS-I-142-2022-01, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido para esta etapa.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que existen pendientes que dependen de terceras entidades ajenas al contratista y a la interventoría, que impiden el recibo total a satisfacción,

los cuales no se han podido solicitar ya que el municipio de Manizales se encuentra en alerta naranja y calamidad pública, razón por la cual la administración municipal, no ha podido expedir los poderes correspondientes al contratista para radicar la solicitud de permisos, tal como se describen a continuación.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACION
1	Licencia de construcción	El 31 de marzo de 2023 se solicitó información por medio de correo electrónico a la funcionaria designada por la Alcaldía para firmar la solicitud de licencia, sobre la firma del poder que requiere del Alcalde para radicar la licencia. Se informa que sigue pendiente la firma del poder por parte de la Alcaldía de Manizales.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACION
2	Disponibilidad de servicio de acueducto y alcantarillado	Hay disponibilidad, sin embargo, se requiere que el constructor urbanizador, formalice la entrega de redes del sector a la empresa Aguas de Manizales.

A la fecha de suscripción del acta, la interventoría recibió y aprobó todos los componentes técnicos que hacen parte de los entregables y las obligaciones contractuales la etapa I del contrato de obra No. PAF-ICBFGS-O-061-2022-01, quedando pendiente los mencionados en la tabla anterior.

Teniendo en cuenta que los productos pendientes de la etapa I dependen de terceros que son ajenos al contratista de obra y de interventoría, el contrato de obra No. PAF-ICBFGS-O-061-2022-01 y el contrato de interventoría No. PAF-ICBFGS-I-142-2022-01 entran en condición suspensiva, según lo establecido en los documentos contractuales del presente proyecto. La condición suspensiva terminará una vez se cuente con la totalidad de los productos pendientes mencionados en la presente acta. El contratista y la interventoría harán seguimiento ante la alcaldía municipal de Manizales para la entrega de los poderes correspondientes y posterior solicitud de permisos y licencias.

La interventoría se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF ABU DHABI para su aprobación.

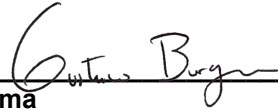
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **nueve (09)** días del mes de **abril** del año **2023**.

EL INTERVENTOR

SUPERVISOR





**Firma**  
**GINA PAOLA TORRES LÓPEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación CONSORCIO  
GUAJIRA138



**Firma**  
**GUSTAVO ADOLFO BURGOS GOMEZ**  
SUPERVISOR DELEGADO  
En representación de FINDETER



**Firma**  
**ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación FIDUCIARIA POPULAR  
S.A.- VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL  
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF  
ABU DHABI

 **Revisado Gerencia Jurídica**  
**Secretaría General** 

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor