

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE TIPO I, UBICADO EN JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ICBFGS-I-135-2022-01
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA BAJO MODALIDAD DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE AJUSTE - REINICIO No.2 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
CONTRATISTA	CONSORCIO SACÚDETE PROYECTEV – 135 NIT: 901.623.057-1 R/L OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDÁN C.C. 74.082.238 Integrantes: PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S NIT 900.426.155-7 R/L OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDÁN C.C. 74.082.238 con un 50% de Participación. CONSTRUCTORA TEATINO VARGAS LTDA – CONSTRUTEV LTDA NIT 830.512.601-5 R/L DIEGO FERNANDO TORRES LAVERDE C.C. 74.451.828 con un 50% de Participación.
INTERVENTOR	N/A
SUPERVISOR	JESSICA LORENA LUNA CHÁVEZ – Supervisora FINDETER.
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	TOTAL: DOCE (12) MESES ETAPA I: CINCO (5) MESES ETAPA II: SIETE (7) MESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$219.300.000)
FECHA DE INICIO ETAPA	Etapa 2: 20/06/2023

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA	Etapa 2: 20/01/2024

NOVEDADES DE LA ETAPA II					
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No. 1	<i>Desde</i> 08/07/2023	<i>Hasta</i> 22/07/2023		
	Prórroga a la suspensión No. 1	23/07/2023	06/08/2023		
	Reinicio No.1	07/08/2023			
	Suspensión No. 2	14/02/2024	06/05/2023		
	Reinicio No.2	07/05/2024			
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN:	<i>CIENTO TRECE (113) DÍAS</i>				
PRÓRROGAS:	Prórroga No. 1	<i>DOS (02) MESES Y DIECIOCHO (18) DÍAS</i>			
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:	<i>DOS (02) MESES Y DIECIOCHO (18) DÍAS</i>				
ADICIONES:	Adición No. 1	<i>SESENTA Y NUEVE MILLONES TREINTA MIL PESOS MCTE (\$69.030.000)</i>			
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:	<i>SESENTA Y NUEVE MILLONES TREINTA MIL PESOS MCTE (\$69.030.000)</i>				
CONDICIONES FINALES DE LA ETAPA II					
PLAZO EJECUTADO	<i>ETAPA II: NUEVE (09) MESES Y DIECIOCHO (18) DÍAS</i>				
VALOR FINAL ETAPA II	<i>DOSCIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL PESOS MCTE (\$220.530.000,00)</i>				
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>01 DE AGOSTO DE 2024.</i>				

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la **ETAPA II del Contrato de Obra No. PAF-ICBFGS-O-056-2022-01** y **ETAPA II del Contrato de Interventoría No. PAF-ICBFGS-I-135-2022-01** se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por

ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación del contrato de interventoría suscrita el **uno (01)** del mes de **agosto** del año **2.024**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la **ETAPA II del Contrato de Interventoría No. PAF-ICBFGS-I-135-2022-01** se reciben a entera satisfacción de acuerdo con lo estipulado en el Contrato de Obra, modificaciones Estudios previos y Anexo técnico y lo consignado en el acta de terminación de la etapa II del contrato de obra No. PAF-ICBFGS-O-056-2022-01

AREAS POR BLOQUES Y/O ZONAS			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL EJECUTADA
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS (RECEPCIÓN, SALA DE ESPERA, OFICINAS, AULAS, DEPOSITO, SALAS DE JUNTAS)	M2	285,20
2	ZONAS DE SERVICIO (AUDITORIO, BAÑOS, COCINETA, CUARTO DE ASEO Y CUATOS TÉCNICOS)	M2	179,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA, ABIERTA	M2	227,81
4	ÁREA LIBRE, ZONAS DURAS, PLAZOLETA, PARQUEADERO	M2	493,91
5	AREA LIBRE, ZONAS BLANDAS	M2	385,88
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	121,20

Adicionalmente, se da por recibido a satisfacción el cumplimiento de los pendientes consignados en el Acta de Terminación de etapa II del contrato de interventoría, las cuales se relacionan a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	INFORME SOCIAL	Pendiente
2	INFORME FINAL	Pendiente

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF**

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF ABU DHABI** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **QUINCE (15)** días del mes de **OCTUBRE** del año **2024**.

Nota*: El contenido de la presente acta de entrega y recibo a satisfacción, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de entrega y recibo a satisfacción, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

QUIEN ENTREGA**Firma****OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDÁN**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROYECTEV
SACÚDETE - 135**QUIEN RECIBE****Firma****JESSICA LORENA LUNA CHÁVEZ**
SUPERVISOR
FINDETER**FIDUCIARIA,****Firma****ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN**
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de la **FIDUCIARIA**
POPULAR S.A. VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - ICBF ABU DHABI
Popular Revista Gerencia Jurídica
Secretaría General

Maria del Pilar Candia Zappa VoBo Abogado Contratación Derivada Findeter.

Jessica Lorena Luna Chavez VoBo Supervisor

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor

ACTA_RECIBO_INTER_Etapa II 12102024.VoBo FINDETER.

Informe de auditoría final

2024-10-18

Fecha de creación:	2024-10-18
Por:	Carol Nino (carol.nino@fidupopular.com.co)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAA4HYsKb-9QdnIpgZbMmDUuTc3FQnWOpp

Historial de “ACTA_RECIBO_INTER_Etapa II 12102024.VoBo FINDETER.”

📄 Carol Nino (carol.nino@fidupopular.com.co) ha creado el documento.

2024-10-18 - 3:20:21 GMT- Dirección IP: 190.144.253.210.

✉️ El documento se ha enviado por correo electrónico a Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) para su firma.

2024-10-18 - 3:20:49 GMT

📄 Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) ha visualizado el correo electrónico.

2024-10-18 - 10:33:54 GMT- Dirección IP: 186.155.40.12.

✍️ Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) ha firmado electrónicamente el documento.

Fecha de firma: 2024-10-18 - 10:34:07 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 186.155.40.12.

✓ Documento completado.

2024-10-18 - 10:34:07 GMT