

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA No. I _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	<i>Interventoría</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA"</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>PAF-ICBFGS-I-135-2022-01</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	<i>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</i>
CONTRATISTA	<i>CONSORCIO WHITE N.I.T. 901.624.118-7 R.L: JORGE MAURICIO FLOREZ DAZA C.C. 79.627.158 Conformado por: MARGEOL INGENIERIA SAS N.I.T. 900.858.935-9 R.L: LEONARDO ANDRES CARDENAS ROJAS (40% de participación) HYM DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS N.I.T. 900.362.470-6 R.L: HERNANDO ANDRES FLOREZ DAZA (40% de participación) INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS N.I.T. 900.128.706-7 R.L: JUAN SEBASTIAN MAHECHA AVILA (20% de participación)</i>
INTERVENTOR	<i>CONSORCIO SACUDETE PROYECTEV - 135 N.I.T. 901.623.057-1 R.L: OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN C.C. 74.082.238 Conformado por: PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS N.I.T. 900.426.155-7 R.L: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN (50% de participación). CONSTRUCTORA TEATINO VARGAS LTDA. CONSTRUTEV LTDA. N.I.T. 830.512.601-5 R.L: DIEGO FERNANDO TORRES LAVERDE (50% de participación)</i>
SUPERVISOR	<i>GUSTAVO ADOLFO BURGOS GÓMEZ</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>TOTAL: DOCE (12) MESES ETAPA I: CINCO (5) MESES ETAPA II: SIETE (7) MESES</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>DOSCIENTOS DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$219.300.000,00) M/CTE, incluidos costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>20/10/2022</i>

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>CINCO (5) MESES</i>
VALOR TOTAL EJECUTADO	<i>\$67.800.000,00</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>20/03/2023</i>

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la etapa I del contrato de obra No. PAF-ICBFGS-O-056-2022-01, objeto de interventoría del contrato No. PAF-ICBFGS-I-135-2022-01, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas y que los faltantes o pendientes por ejecutar, corresponden a los permisos que deben ser otorgados por las empresas de servicios públicos, como lo son: el permiso de energía a cargo de CELSIA; el permiso de acueducto y alcantarillado a cargo de Acuavalle S.A. E.S.P. y el permiso de gas a cargo de GDO Gases de Occidente, los cuales fueron radicados en oportunidad por el contratista y actualmente, encuentran cursando su trámite ante los referidos terceros, según lo consignado en el acta de terminación de la etapa I suscrita el veinte (20) del mes de marzo del año 2023.

Toda vez que los productos o servicios objeto de la etapa I del contrato de obra No. PAF-ICBFGS-O-056-2022-01 que son necesarios para el inicio de la etapa II, se encuentran debidamente terminados y ajustados, incluida la Licencia de Construcción que fue expedida el 20 de abril de 2023 y que los permisos en trámite, no interfieren en el inicio de dicha etapa, mediante la presente acta se recibe a satisfacción el objeto de la **etapa I del contrato de interventoría No. PAF-ICBFGS-I-135-2022-01**, de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades, quedando pendiente los mencionados anteriormente que no dependen del contratista de obra ni de la interventoría:

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	Estudio de Normativa	Unidad	1
2	Estudio de suelos.	Unidad	1
3	Estudio topográfico (m2 del predio).	Unidad	1
4	Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normatividad vigente, bioclimática, sostenibilidad).	Unidad	1
5	Memoria Descriptiva del alcance de los proyectos.	Unidad	1
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales	Unidad	1
7	Diseño de redes hidrosanitarias. (incluye ejecución de pozo para extracción de agua cruda para riego, cuando aplique) Nota: En los casos en los cuales, no exista disponibilidad del servicio de alcantarillado pluvial o sanitario menos de 200 m del predio del Centro Sacudete. El CONTRATISTA deberá realizar los estudios y diseños de soluciones individuales o PTAR para las aguas servidas y lluvias de acuerdo con la	Unidad	1
	Diseño de red de gas (natural y/o propano)	Unidad	1
	Diseño de red contra incendios. (incluye consulta de requisitos para obtener aval del cuerpo oficial de bomberos de la localidad, si se requiere)	Unidad	1
8	Diseño de redes eléctricas (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad de los proyectos y el sistema de iluminación)	Unidad	1
	Diseño de red de voz y datos (contemplando acometida principal)	Unidad	1
9	Propuesta de tecnología de sostenibilidad para el ahorro y el aprovechamiento de energía. (En caso que aplique).	Unidad	1
10	Propuesta de tecnología de sostenibilidad para ahorro de agua, aprovechamiento de aguas lluvias y manejo de aguas residuales. (En caso que aplique).	Unidad	1
11	Propuesta de tecnología de sostenibilidad para manejo integral de residuos sólidos (basura). (En caso que aplique).	Unidad	1
12	Presupuesto detallado de referencia (este presupuesto será utilizado únicamente como referencia, pero no constituye el presupuesto contractual de los proyectos)	Unidad	1
	Ánalisis de Precios Unitarios - APU (documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto)	Unidad	1
	Cronograma de Actividades de la Obra.	Unidad	1

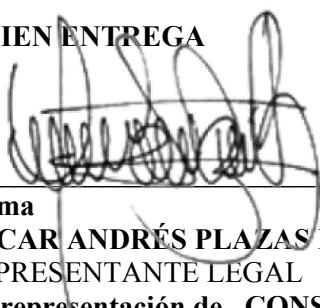
	Memorias Cantidad de obra (tomado como producto de referencia).	Unidad	1
	Especificaciones Técnicas de Construcción (conforme a lo solicitado en este proceso)	Unidad	1
	Programación de Obra.	Unidad	1
13	Plan de Manejo Ambiental	Unidad	1
14	Plan de Manejo de Tránsito	Unidad	1
15	Gestión con empresas de servicios públicos.	Unidad	-
16	Plan de Gestión Social, Manejo Ambiental y Reputacional.	Unidad	1
17	Licencias de construcción, urbanismo y permisos	Unidad	1
18	Balance General de áreas	Unidad	1

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al *Instituto Colombiano de Bienestar Familiar*.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE FIDUCIARIA POPULAR S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF ABU DHABI** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veinte (20)** días del mes de **junio** del año **2023**.

QUIEN ENTREGA



Firma

OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de **CONSORCIO SACUDETE PROYECTEV - 135**

QUIEN RECIBE



Firma

GUSTAVO ADOLFO BURGOS GÓMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de **FINDETER**

FIDUCIARIA



Firma

MARGARITA MARÍA ARENAS MORENO
REPRESENTANTE LEGAL
En representación **FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF ABU DHABI**