

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
--	----------------------------	--

CONTRATO ☐
 PROYECTO ☐
 FASE O ETAPA ☒
 No. Fase / Etapa: 2

INFORMACIÓN DE LA FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA DEPARTAMENTO DE HUILA
NÚMERO DEL CONTRATO	99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021)
DESCRIPCIÓN FASE O ETAPA A TERMINAR:	CONSTRUCCION - CENTRO SACÚDETE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONTRATISTA	CONSORCIO JCB-21-069 – NIT 901.539.952-1 R/L YUDY OLINDA QUINTERO CAMARGO – CC 52.149.027 Conformado por: JCB CONSTRUCCION E INTERVENTORIA SAS – NIT 900.053.895-7 (70%) - R/L ANA MILENA MONSALVE MORENO – CC 63.484.572 CIELOS RASOS Y DIVISIONES SAS – NIT 860.067.526-0 (30%) R/L MARTHA CECILIA VALBUENA MESA – CC 51.820.818
SUPERVISOR	ING FABIO LLANO
PLAZO INICIAL FASE O ETAPA	CINCO (05) MESES TRES (03) MESES INTERVENTORÍA A OBRA DOS (02) MESES CIERRE CONTRACTUAL
VALOR INICIAL FASE O ETAPA	CIENTO CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. (\$105.617.260,00)
FECHA DE INICIO FASE O ETAPA	06 DE JUNIO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN FASE O ETAPA	06 DE NOVIEMBRE DE 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PRÓRROGAS	OTROSI No.1.	PRÓRROGA No. 1
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	1 MES Y 15 (QUINCE) DIAS	
ADICIONES	OTROSI No.1	ADICION No. 1
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y CUATRO (49'674.094) <div style="text-align: right;"><i>fallano</i></div>	

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
--	----------------------------	--

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PLAZO EJECUTADO	<i>SEIS (06) MESES + QUINCE (15) DÍAS CUATRO (04) MESES + QUINCE (15) DÍAS INTERVENTORÍA A OBRA DOS (02) MESES CIERRE CONTRACTUAL</i>	
VALOR FASE O ETAPA ACTUALIZADO	<i>CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$ 155.291.354)</i>	
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>22 DE OCTUBRE DE 2022 – INTERVENTORIA OBRA 22 DE DICIEMBRE DE 2022 - LIQUIDACION</i>	

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la **ETAPA 2 -CONSTRUCCIÓN - PROYECTO CENTRO SACUDETE MUNICIPIO DE RIVERA**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACION
1	MUROS EXTERIORES EN GRANIPLAS	CORRECCIONES EN PINTURA DE MUROS EXTERIORES
2	CAÑUELA CANALIZACION DE AGUAS EXTERIORES	CORREGIR LA EJECUCION DE LA CAÑUELA
3	REJILLAS DE VENTILACIÓN.	TERMINAR DE INSTALAR MALLA DE ANGEOS
4	SENDERO DE ACCESO	CORREGIR EL ACABADO DE LAS DILATACIONES DEL SENDERO PEATONAL
5	PUERTA DE ACCESO	CORREGIR PUERTA DE ACCESO SIN RIGIDEZ Y CON GOLPES
6	MESON EN CONCRETO DE RECEPCION	CORREGIR ACABADO DEL MESON EN CONCRETO
7	CIELO RASO	MEJORAR REMATES DEL CIELO RASO DE COCINETA Y BAÑOS
8	PUERTA RECEPCION Y VENTANA	CORREGIR ESPACIOS ENTRE VANOS Y CARPINTERIA METALICA
9	CERRADURAS Y CERRAJERIA	CORREGIR LA CERRADURA DE LA PUERTA DE ACCESO A RECEPCION E INSTALAR LAS CERRADURAS FALTANTES
10	ASEO EN GENERAL	ASEO GENERAL
11	PUERTA EN MELAMINA	INSTALAR PUERTA PLEGABLE
12	PUERTA COCINETA	MEJORAR ACABADO EN MARCOS DE LAS PUERTAS FINALIZAR INSTALACION DE PUERTA CORREGIR SENTIDO DE LA PUERTA, DEBE ABRIR HACIA ADENTRO
13	ESTUCOS Y PINTURAS	MEJORAR FILOS EN EL ACABADO DEL CIELO RASO DE LOCKERS. MEJORAR RESANES DE ESTUCO CONTRA PUERTAS Y JUNTAS ENTRE COLUMNAS Y MUROS Y FILOS DE COLUMNAS. ACABADO DE BORDE DE LOSA.
14	CUNETAS Y CARCAMOS	CORREGIR PENDIENTE EN CUNETAS. PINTURA DE CÁRCAMO
15	LAVA TRAPEROS	CORREGIR EMPOZAMIENTO EN LA ZONA DE LA TABLETA DE GRES JUNTO AL LAVA TRAPEROS
16	REJAS	VERIFICAR INSTALACIÓN PARTE SUPERIOR Y AJUSTAR FILOS

17	LAVAMANOS	NIVELAR LAVAMANOS BAÑOS REVISAR PRESION DE LAVAMANOS EN BAÑO DE MUJERES
18	BAÑOS	VERIFICAR CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PUSH DEL ORINAL DEL BAÑO DE HOMBRES
19	BAÑO PMR	CAMBIAR UBICACION DEL SANITARIO Y LAVAMANOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA
20	AREA EXTENSION DE AULAS	NIVELACION DE CORTASOLES INSTALACION DE REJILLA TIPO CARCAMO PARA ACCESO A LA ZONA DE BAÑOS Y A CADA UNA DE LAS AULAS. MEJORAR NIVELACION DE LA GRAMA
21	ANDEN EXTERIOR	LIMPIAR MANCHAS EN ANDEN
22	PUERTA CUARTO TECNICO	INSTALAR PUERTA DE ACCESO
23	AULAS	VERIFICAR LA INSTALACION DE LAS CAJAS DE LOS TOMACORRIENTES
24	CUBIERTA	CORREGIR EMPOZAMIENTOS EN LA CUBIERTA

Para la ejecución de estas actividades se da un plazo al Contratista de obra, de TRECE (13) días, contados a partir del 23 de octubre y hasta el 4 de noviembre de 2022.

Así mismo se identifico que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción de la ETAPA II del Contrato de Interventoría, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DE LA INTERVENTORIA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACION
1	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA	A EJECUTAR EN EL PERIODO DE CIERRE CONTRACTUAL
2	INFORME FINAL DE OBRA	PENDIENTE ENTREGA POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA Y APROBACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los VENTIDOS (22) DIAS del mes de octubre del año 2022.

CONTRATISTA

PATRIMONIO AUTONOMO



YUDY OLINDA QUINTERO CAMARGO
CC 52.149.027
Representante Legal
CONSORCIO JCB-21-069
NIT 901.539.952-1



CARLOS FERNANDO LOPEZ PASTRANA
CC 78.753.583 Montería
Representante Legal
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.
En su calidad de vocera del Patrimonio
Autónomo PA FINDETER PAF

Vo.Bo.

Aprobó: Jose Luis Ariza De Lavalle - Coordinador UGJ PA FINDETER



ING. FABIO LLANO
SUPERVISOR FINDETER