

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
--	----------------------------	--

CONTRATO ☐
 PROYECTO ☐
 FASE O ETAPA ☒
 No. Fase / Etapa: 2

INFORMACIÓN DE LA FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA DEPARTAMENTO DE HUILA
NÚMERO DEL CONTRATO	99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021)
DESCRIPCIÓN FASE O ETAPA A TERMINAR:	CONSTRUCCION - CENTRO SACÚDETE UBICADO EN EL MUNICIPIO DEL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA	CONSORCIO JCB-21-069 – NIT 901.539.952-1 R/L YUDY OLINDA QUINTERO CAMARGO – CC 52.149.027 Conformado por: JCB CONSTRUCCION E INTERVENTORIA SAS – NIT 900.053.895-7 (70%) - R/L ANA MILENA MONSALVE MORENO – CC 63.484.572 CIELOS RASOS Y DIVISIONES SAS – NIT 860.067.526-0 (30%) R/L MARTHA CECILIA VALBUENA MESA – CC 51.820.818
SUPERVISOR	ING. FABIO ANDRES LLANO CASTAÑO
PLAZO INICIAL FASE O ETAPA	CINCO (05) MESES TRES (03) MESES INTERVENTORÍA A OBRA DOS (02) MESES CIERRE CONTRACTUAL
VALOR INICIAL FASE O ETAPA	CIENTO CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. (\$105.617.260,00)
FECHA DE INICIO FASE O ETAPA	06 DE JUNIO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN FASE O ETAPA	06 DE SEPTIEMBRE DE 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PRÓRROGAS	OTROSI No.1.	PRÓRROGA No. 1
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	UN (1) MES	
ADICIONES	OTROSI No.1	ADICION No. 1
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL SESENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$33.116.063,00)	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	SEIS (06) MESES CUATRO (04) MESES INTERVENTORÍA A OBRA DOS (02) MESES CIERRE CONTRACTUAL
VALOR FASE O ETAPA	CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTITRES PESOS M/CTE. (\$138.733.323,00)
FECHA DE TERMINACIÓN	07 DE OCTUBRE DE 2022 – INTERVENTORIA OBRA

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la **ETAPA 2 -CONSTRUCCIÓN - PROYECTO CENTRO SACUDETE MUNICIPIO DE PEÑOL**, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACION
1	MUROS EXTERIORES EN GRANIPLAS	MEJORAR ACABADO DE JUNTAS
2	CAJAS DE AGUA LLUVIAS Y NEGRAS	TERMINAR DETALLES.
3	REJILLAS DE VENTILACIÓN.	TERMINAR DE INSTALAR MALLA DE ANGO
4	LOSA ALIGERADA	MEJORAS DE ACABADO BAJO PLACA.
5	PISOS EN GRES Y MEDIA CAÑA	REMATE DE PISO CONTRA CÁRCAMO MEJORAR ACABADO PUNTOS ESPECIFICOS.
6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS.	LIMPIEZA DE TUBERÍA ELÉCTRICA, ENTREGA CERTIFICADO RETEI DETALLES DE CAJAS ELÉCTRICAS.
7	CIELO RASO	GOLPE EN CIELO RASO COCINA FALTA REMATE EN CIELOS RASOS Y FILOS.
8	ENCHAPES.	MEJORAS EN LECHADA DE ENCHAPE DE SALPICADERO EN COCINA,
9	ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA	DETALLES DE PINTURA EN ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, LIMPIEZA DE CUBIERTA, VERIFICAR UNIÓN DE SOLDADURA. CORRECCIÓN DE EMPOZAMIENTO EN LOSA DE CUBIERTA
10	VIDRIOS	ASEO GENERAL
11	PUERTA EN MELAMINA	AJUSTAR PUERTA PLEGABLE Y COLOCAR TOPE.
12	PUERTAS	MEJORAR ACABADO EN MARCOS DE LAS PUERTAS VISOR DE VIDRIO DE PUERTA 1 Y PUERTA 2 CAMBIO DE MANIJA POR COLOR DIFERENTE AJUSTE DE PUERTA AULA 2 AJUSTE DE UBICACION DE LAS CHAPAS EN LAS PUERTAS CORRECCIÓN DINTEL PUERTA DEL CUERTO TECNICO.
13	ESTUCOS Y PINTURAS	MEJORAR FILOS EN EL ACABADO DEL CIELO DE LOCKERS. MEJORAR RESANES DE ESTUCO CONTRA PUERTAS Y JUNTAS ENTRE COLUMNAS Y MUROS Y FILOS DE COLUMNAS. ACABADO DE BORDE DE LOSA.
14	CUNETAS Y CARCAMOS	CORREGIR PENDIENTE EN CUNETAS. PINTURA DE CÁRCAMO
15	LAVA TRAPEROS	CORRECCIONES DE ENCHAPES INSTALAR REJILLA DE PISO.
16	REJAS	AJUSTE DEL PASADOR DE PUERTA DE CUARTO DE ASEO

		VERIFICAR INSTALACIÓN PARTE SUPERIOR
17	LAVAMANOS	NIVELAR LAVAMANOS BAÑOS
18	BAÑOS	MEJORAR ILUMINACIÓN EN BAÑOS, CAMBIO DE TABLETA EN ACCESO A BAÑO. VALIDAR INFORMATION DE TOMAS DE GFCI EN BAÑOS.
19	PUERTAS VIDRIERAS.	REMATE DE SALIDA HACIA ZONA VERDE EN PUERTAS VIDRIERAS.
20	CAÑUELA ENTRE CONSTRUCCIÓN Y VECINO.	RESANE DE CAÑUELA VERIFICAR PENDIENTE
21	ANDEN EXTERIOR	LIMPIAR MANCHAS EN ANDEN
22	POLO A TIERRA.	SE EVIDENCIA AGUA CONSTANTE EN CAJA DE POLO A TIERRA REVISAR Y COLOCAR MATERIAL FILTRANTE
23	ÁREAS JARDÍN INFANTIL MI CASITA ALEGRE	ASEO GENERAL Y EN ZONA DE JUEGOS RETIRO DE CAMPAMENTO RETIRO DE CERRAMIENTO PROVISIONAL.

Para la ejecución de estas actividades se da un plazo al Contratista de obra, de DIEZ (10) días calendario, contados a partir del 08 de octubre y hasta el 17 de octubre de 2022.

Así mismo se identificó que se requiere la entrega de los siguientes documentos, lo cual impide el recibo total a satisfacción de la ETAPA II del Contrato de Interventoría, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DE LA INTERVENTORIA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACION
1	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA	A EJECUTAR EN EL PERIODO DE CIERRE CONTRACTUAL
2	INFORME FINAL DE OBRA	PENDIENTE ENTREGA POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA Y APROBACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los SIETE (7) DIAS del mes de octubre del año 2022.

CONTRATISTA

PATRIMONIO AUTONOMO



YUDY OLINDA QUINTERO CAMARGO
CC 52.149.027
Representante Legal
CONSORCIO JCB-21-069
NIT 901.539.952-1



CARLOS FERNANDO LOPEZ PASTRANA
CC 78.753.583 Montería
Representante Legal
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.
En su calidad de vocera del Patrimonio
Autónomo PA FINDETER PAF

Aprobó: Jose Luis Ariza De Lavalles - Coordinador UGJ PA FINDETER

Vo.Bo.



FABIO ANDRES LLANO CASTAÑO
SUPERVISOR DELEGADO FINDETER