

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB – 21 - 069, NIT 901.539.952-1.

Entre los suscritos, **CARLOS FERNANDO LÓPEZ PASTRANA** identificado con la cédula de ciudadanía No. 78.753.583 de Montería, actuando en calidad de representante legal de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública número veinticinco (25) otorgada el día veintinueve (29) de marzo del año mil novecientos ochenta y cinco (1985) ante la Notaría Treinta y Tres (33) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con autorización de funcionamiento expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, entidad que actúa en calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo **PA FINDETER (PAF)**, constituido en virtud del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos No. 3-1-68573, quien en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominará **LA CONTRATANTE**, de una parte, y de la otra, **CONSORCIO JCB – 21 - 069**, identificado con **NIT. 901.539-952-1**, y representado por **YUDY OLINDA QUINTERO CAMARGO**, identificada con Cedula de ciudadanía No. 52.149.027 de Bogotá; conformado por: (i) **JCB CONSTRUCCION E INTERVENTORIA S.A.S.** con NIT. 900.053.895-7, representada legalmente por ANA MILENA MONSALVE MORENO, identificada con la cédula de ciudadanía número 63.484.572, con un porcentaje de participación del 70% y (ii) **CIELOS RASOS Y DIVISIONES S.A.S.**, con NIT. 860.067.526-0, representada legalmente por MARTHA CECILIA VALBUENA MESA, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.820.818; con un porcentaje de participación del 30%; el cual en adelante y para todos los efectos de este vínculo contractual se denominará **EL CONTRATISTA** o el **INTERVENTOR**; hemos decidido celebrar el presente **OTROSÍ No 1 al CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021)**, en adelante el **CONTRATO**, que se regulará por las Cláusulas enunciadas a continuación, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. El Patrimonio Autónomo **P.A. FINDETER P.A.F.**, cuyo vocero y administrador es **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, y **CONSORCIO JCB – 21 - 069**, identificado con **NIT.901.539-952-1**, celebraron el trece (13) de diciembre de dos mil veintiuno (2021) el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021)** cuyo objeto es: **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA DEPARTAMENTO DE HUILA"**.
2. De conformidad con la **CLAUSULA SEGUNDA** del **CONTRATO "El alcance al objeto del presente CONTRATO, así como el detalle, obligaciones, productos, características, actividades específicas y condiciones técnicas para el proyecto se encuentran definidas en el numeral 1.1.2. de los Términos de Referencia, numeral 2.2. de los Estudios Previos y demás documentos de la CONVOCATORIA, los cuales forman parte integral del presente CONTRATO.**

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB – 21 - 069, NIT 901.539.952-1.

3. De conformidad con la **CLÁUSULA CUARTA** del **CONTRATO "El plazo global del CONTRATO es de OCHO (08) MESES, que se desarrollará en dos (2) etapas y se contabilizará a partir de la suscripción del acta de inicio u orden de inicio del CONTRATO.**

El plazo del contrato será uno solo; no obstante, a continuación, se describe el plazo de cada una de las etapas:

a) CENTRO SACÚDETE EN EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA:

DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	Tres (3) meses*	OCHO (8) MESES
ETAPA II: Interventoría a la construcción y cierre contractual.	Cinco (5) meses **	

b) CENTRO SACÚDETE EN EL MUNICIPIO DE RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA:

DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	Tres (3) meses*	OCHO (8) MESES
ETAPA II: Interventoría a la construcción y cierre contractual.	Cinco (5) meses **	

NOTA 1. El plazo determinado para la ejecución de la **Etapa I** contempla la interventoría a la obtención de licencias y permisos, y en todo caso debe dar cumplimiento a la programación exigida al contratista de obra.

NOTA 2. El plazo determinado para la ejecución de la **Etapa II**, contempla un periodo de hasta **DOS (2) MESES** como máximo, para el proceso de cierre contractual y liquidación, plazo que inicia una vez vencido el plazo de ejecución del contrato de obra. (...).

4. De conformidad con la **CLÁUSULA QUINTA** del **CONTRATO**, el valor del mismo se pactó en los siguientes términos: "El valor del presente **CONTRATO** es por la suma de **TRESCIENTOS VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS (\$325.969.310,00) M/CTE**, incluyendo todos los costos, gastos, impuestos (IVA), tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB – 21 - 069, NIT 901.539.952-1.

a) CENTRO SACÚDETE EN EL MUNICIPIO DEL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA:

El valor de la **LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE" UBICADO EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA** es por la suma de **CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE., (\$162.984.655,00)** incluido el valor del IVA, costos, gastos, impuestos, tasas, o contribuciones a que hubiere lugar ya sea de orden nacional o local.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA Incluido)	VALOR TOTAL (IVA Incluido)
ETAPA 1: Interventoría de Estudios y Diseños, Obtención de Licencias y Permisos.	\$ 57.367.395	\$ 162.984.655
ETAPA 2: Interventoría a la Construcción y Proceso de Cierre Contractual	\$ 105.617.260	

b) CENTRO SACÚDETE EN EL MUNICIPIO DE RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

El valor **LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE" UBICADOS EN RIVERA DEPARTAMENTO DE HUILA** es por la suma de **CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE., (\$162.984.655,00)** incluido IVA y demás costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar del orden nacional o local.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA Incluido)	VALOR TOTAL (IVA Incluido)
ETAPA 1: Interventoría de Estudios y Diseños, Obtención de Licencias y Permisos.	\$ 57.367.395	\$ 162.984.655
ETAPA 2: Interventoría a la Construcción y Proceso de Cierre Contractual	\$ 105.617.260	

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB – 21 - 069, NIT 901.539.952-1.

5. El diecisiete (17) de enero de dos mil veintidos (2022), se suscribió el **el ACTA DE INICIO del CONTRATO**, estableciendo como fecha de terminación el diecisiete (17) de septiembre de dos mil veintidos (2022).
6. A través de **ACTA DE CONSORCIADOS No. 1**, las partes acuerdan que, a partir de la fecha, la Arquitecta **YUDY OLINDA QUINTERO CAMARGO** es la nueva representante legal del **CONSORCIO JCB-21-069** y **ANIBAL RODRÍGUEZ GUERRERO** es el nuevo representante legal suplente, acta debidamente suscrita por los Consorciados y autenticada.
7. El diecisiete (17) de abril de dos mil veintidós (2022), se suscribieron las **ACTAS DE TERMINACIÓN DE LA ETAPA I** de los proyectos frente del peñol Antioquia y Riviera – Huila.
8. El veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintidós (2022), se suscribieron las **ACTAS DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA ETAPA I** de los proyectos frente del peñol Antioquia y Riviera – Huila.
9. El seis (06) de junio de dos mil veintidós (2022) se suscribieron las **ACTAS DE INICIO FASE II** de los proyectos frente del peñol Antioquia y Riviera – Huila y se estableció como fecha de terminación el seis (6) de septiembre de dos mil veintidós (2022).
10. A través del oficio C-DE-RV-107 del veintitrés (23) de agosto de dos mil veintidós (2022) el **CONTRATISTA DE OBRA**, solicitó a la **INTERVENTORIA** adicionar y prorrogar el **CONTRATO** en lo relacionado con el proyecto Centro Sacúdete Rivera - Huila, en los siguientes términos:

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB – 21 - 069, NIT 901.539.952-1.

Asunto: Consolidado Solicitud de Adición y Prorroga

Cordial saludo, por medio del presente nos remitimos a ustedes con el fin de presentar solicitud de adición y prórroga del proyecto Centro Sacúdete Rivera – Huila consolidad de acuerdo con los resultados obtenidos en las diferentes mesas de trabajo.

Con base a los diferentes acuerdos y tras la revisión de los diferentes análisis de precios unitarios de las actividades a ejecutar, el alcance del sendero o rampa de acceso al Centro Sacúdete Rivera definida por la ubicación del proyecto en el predio del municipio, se pudo concluir que el desarrollo de las actividades descritas en los comunicados C-DE-RIV-103 y C-DE-RIV-105, se encuentran dentro del alcance de las obras contratadas, por lo que las mismas se deberán tratar como mayores cantidades de AREA LIBRE: ZONAS DURAS y CERRAMIENTO PERIMETRAL; y las obras que hacen parte de la solicitud del cuerpo de bomberos, al no estar dentro del alcance de las obras contratadas, se deberán tramitar como No Previstos según el presente presupuesto.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	TOTAL
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	91.04	286,687	\$ 26,101,131.23
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	52.58	1,170,151	\$ 61,527,591.18
Ad 1	Suministro e instalación de tubería SCH 10 de 4" para red contraincendio INCLUIDO SALIDA DE BOMBEROS TIPO SIAMESA, incluye excavación, relleno y accesorios	ml	39.16	861,376	\$ 33,731,476
Ad 2	Construcción de cañuela perimetral para recolección de aguas de escorrentía proveniente del CDI y pafete con malla electrosoldada para control de erosión en talud bajo viga de cerramiento CDI	gib	1	1,941,500	\$ 1,941,500
TOTAL DIRECTOS					\$ 123,301,699

Ahora bien, con el ánimo de dar claridad a las actividades plasmadas en el cuadro anterior, a continuación, se presentan las memorias de cantidades y las justificaciones que dan origen a su ejecución.

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB – 21 - 069, NIT 901.539.952-1.

4. AREA LIBRE: ZONAS DURAS

Esta zona se debe intervenir con el fin de garantizar el acceso al Centro Sacúdete, cumpliendo con los requisitos establecidos por la NTC 6047 para personas con movilidad reducida; lo anterior teniendo en cuenta que la implantación del proyecto fue definida en el costado Noroeste del predio, localizado en el plano entregado por la Alcaldía del municipio de Rivera en visita inicial de campo, realizada el 15-dic-2021 y en la que se contó con el acompañamiento de un representante de la Alcaldía, un representante de la Interventoría y los representantes del Consorcio San Teófilo, todo lo cual quedó registrado en el Informe de Recopilación de Información del proyecto y se esta a la espera de contar con la comunicación formal por parte de la alcaldía.

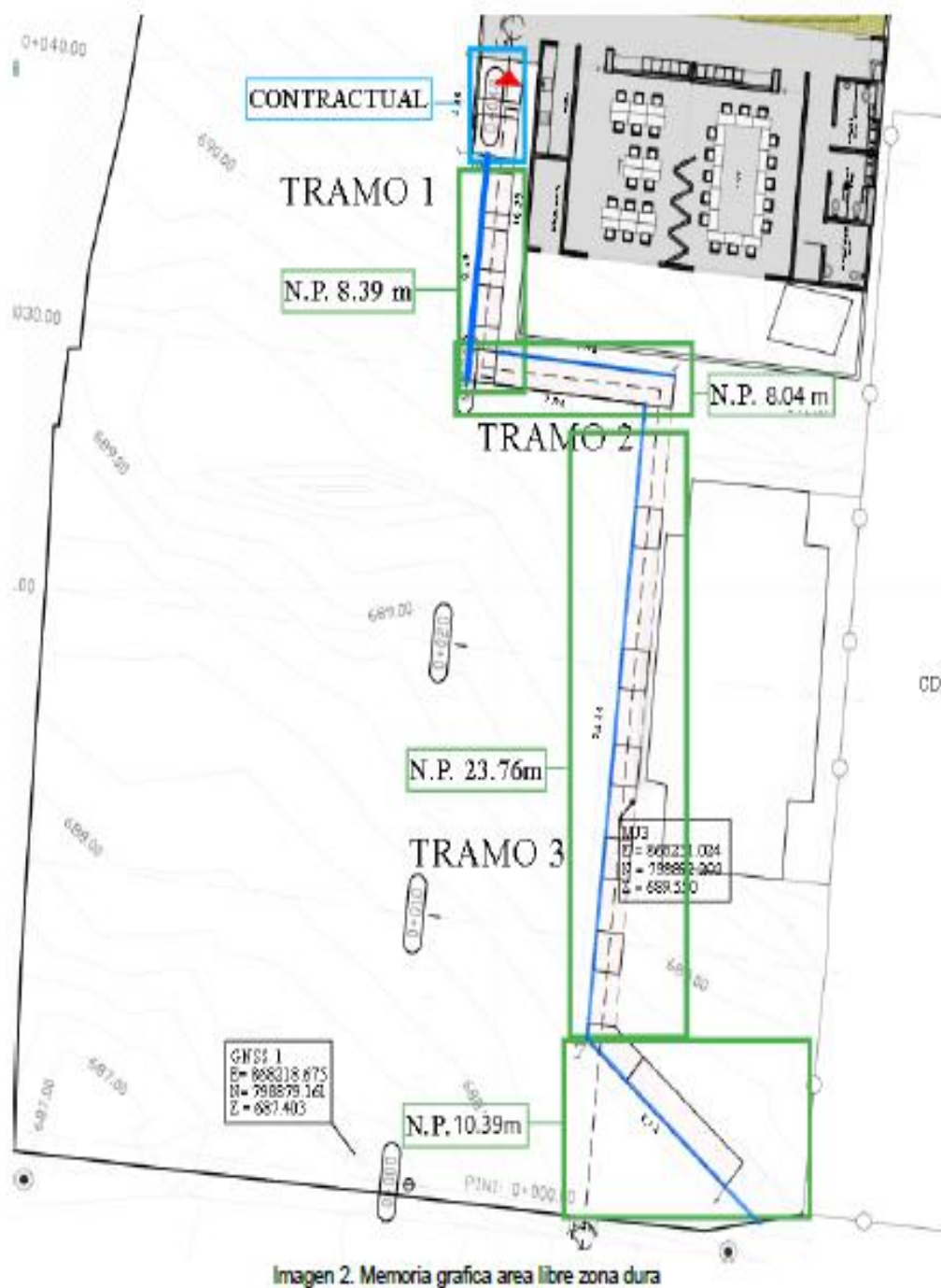
La construcción del sendero para garantizar el acceso se construirá en placa de concreto de 3000 psi con espesor de 10cm, apoyada sobre un relleno compuesto de material granular tipo recebo común, con espesor promedio de 40 cm compactado en capas no mayores de 25 cm según las recomendaciones del especialista en suelos y el diseñador estructural (ANEXO 1 Y 2). En el marco de esta actividad, se desarrollarán las siguientes actividades:

1. Excavación para viga de cimentación.
2. Construcción de viga de cimentación en concreto de 3000 psi para contención de material de relleno incluye acero de refuerzo.
3. Construcción de mampostería sobre viga de cimentación para cerramiento y contención de material de relleno.
4. Relleno con recebo común en capas no mayores a 25 cm.
5. Construcción de placa de 10 cm de espesor en concreto de 3000 psi escobiado y gualiado incluido acero de refuerzo.

Quantity Calculation <no name> 91,044								
Insert Row No Round... Search								
<input checked="" type="checkbox"/>	Description	Length	Width	Height	H 2	Factor	±	Total
<input checked="" type="checkbox"/>	Measurement 2	8.39	1.8			1	+	15.102
<input checked="" type="checkbox"/>	Measurement 3	8.04	1.8			1	+	14.472
<input checked="" type="checkbox"/>	Measurement 4	22.76	1.8			1	+	42.768
<input checked="" type="checkbox"/>	Measurement 5	70.39	1.8			1	+	18.702

Imagen 1. Memoria cantidades area libre zona dura

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB - 21 - 069, NIT 901.539.952-1.



Elaboró: Maria Andrea Martínez Gómez
Revisó y Aprobó: Jose Luis Ariza de Lavallo

Página 7 de 25

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB - 21 - 069, NIT 901.539.952-1.

6. CERRAMIENTO PERIMETRAL

Como complemento del acceso que se debe construir y con el fin de independizar el proyecto Centro Sacudete Rivera del resto del predio y continuar con el lenguaje que tiene el CDi que colinda con nuestro Centro Sacudete, es necesario instalar un cerramiento perimetral debido a que es un predio no desenglobado que continua siendo usado por la alcaldía municipal y donde lo mas sano para el Centro Sacudete, es independizar tanto el predio como el acceso es este como se plasma en la memoria grafica de cerramiento peritral. Para la ejecucion de esta actividad se realizaran las siguientes actividades:

1. Instalación de cerramiento en malla eslabonada con recubrimiento en PVC h=2.0 m color según disponibilidad y elección.
 - a. La malla eslabonada se instalará sobre un muro en ladrillo o concreto realizado previamente, para ello se instalara tubo de cerramiento preferiblemente galvanizado donde va a instalar la malla a una distancia entre ellos de 2.5 a 3 metros.
 - b. Cuando los postes estén fijos procedemos a extender la malla y la soldamos sobre los postes previamente instalados.
 - c. Una vez se instala la malla, se procede a templar.
2. Construcción de puerta de acceso en tubular cuadrado de 4 cm, con soportes en tubular cuadrado de 10 x 10 cm, incluye anticorrosivo y pintura esmalte a elección.

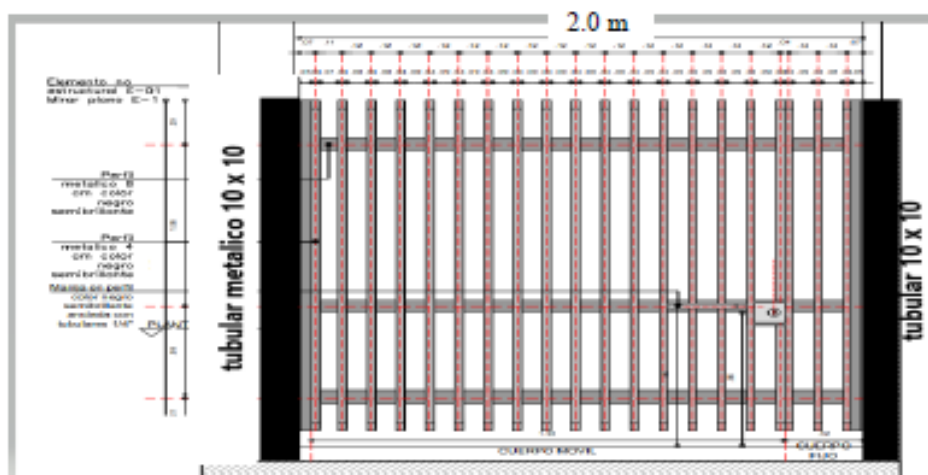


Imagen 3. Esquema puerta de acceso

Elaboró: Maria Andrea Martínez Gómez
Revisó y Aprobó: Jose Luis Ariza de Lavalle

Página 8 de 25

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB – 21 - 069, NIT 901.539.952-1.

Quantity Calculation

CERRAMIENTO PERIMETRAL

52.58

+ Insert Row

No Round...

Search

	Description	Length	Width	Height	H 2	Factor	±	Total
<input type="checkbox"/>	tramo 1	8.39				1	+	8.39
<input type="checkbox"/>	tramo 2	8.04				1	+	8.04
<input type="checkbox"/>	tramo 3	23.76				1	+	23.76
<input type="checkbox"/>	tramo 4	10.39				1	+	10.39
<input type="checkbox"/>	puerta	2				1	+	2

Imagen 4. Memoria cantidades Cerramiento perimetral

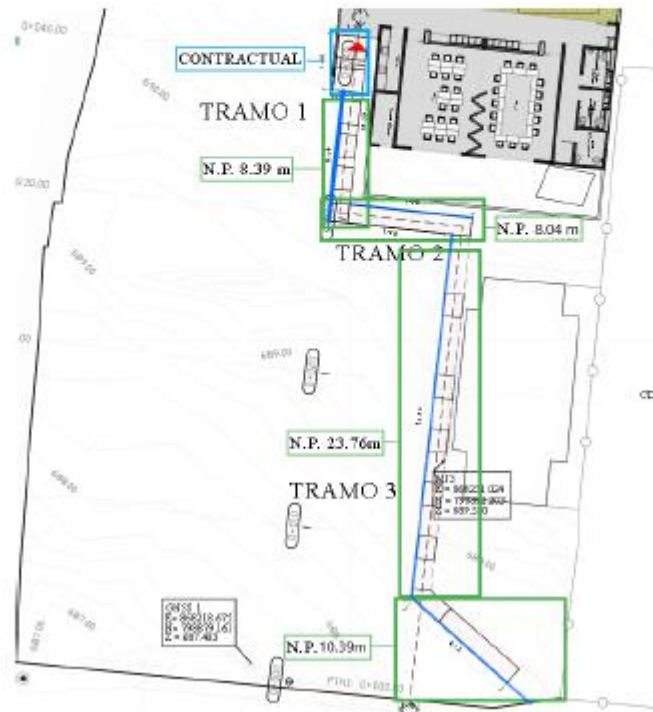


Imagen 5. Memoria grafica cerramiento perimetral

Ad 1 RED DE EXTINCION DE INCENDIOS

De acuerdo con la solicitud del cuerpo de bomberos del municipio (ver anexo 3); como consecuencia de la implantación del proyecto en el lote, se hace necesario la instalación de una red de extinción de incendios seca dando conformidad a lo establecido en la NSR-10 titulo J. numeral 4.3.4.2 para garantiza el suministro y distribución de agua para extinción de incendios de en edificaciones de acuerdo con la NTC 1669. Según lo anterior, se requiere la construcción de un sistema de red seca incluida toma de bomberos y para ello se deben realizar las siguientes actividades.

1. Excavación en terreno para instalación de tubería RCI. Profundidad hasta 0.50 m.

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB - 21 - 069, NIT 901.539.952-1.

2. Suministro e instalación de red de extinción de incendios y toma de bomberos para inyección, incluido accesorios todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Incluye relleno con material proveniente de la excavación.



Imagen 6. Memoria grafica Red de Extincion de Incendios

Imagen 7. Memoria cantidades Red Extincion de Incendios

Ad 2 CAÑUELA PERIMETRAL Y PROTECCION DE TALUD

Debido a la ubicación del Centro Sacúdete designada por la alcaldía, al implantar el mismo en el lote, se hizo necesario realizar corte de terreno y generación de taludes expuestos, los cuales para evitar una erosión temprana de estos y no atentar contra la estabilidad del cerramiento del predio vecino (CDI) como se observa en la fotografía a continuación, es necesario ejecutar obras de mitigación de:

1. Construcción de cañuela para conducción de aguas de escorrentía.
2. Protección de talud con malla electrosoldada y mortero impermeabilizado 1:4.

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB – 21 - 069, NIT 901.539.952-1.



Imagen 8. Terreno expuesto cerramiento CDI

Así las cosas, y una vez se cuente con la aprobación de la construcción del sendero peatonal por parte de la Alcaldía Municipal y de la Entidad Contratante, se requerirán 45 días calendario para la construcción de dicho sendero según programación presentada a continuación. (Se adjunta archivo completo formato .mpp)

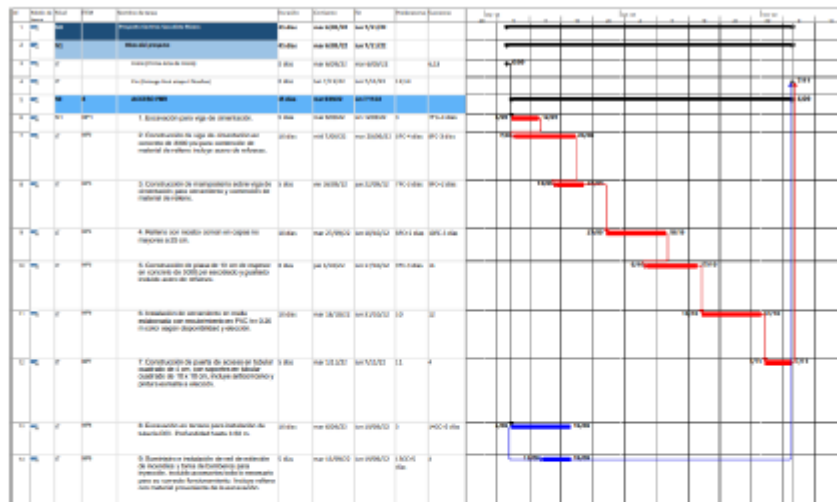


Imagen 9. Programación de Obra actividades adicionales

Para finalizar, dando alcance a lo sustentado en el presente comunicado y con el fin de cumplir con todas las actividades necesarias para el óptimo funcionamiento del Centro Sacúdete Rivera, solicitamos una prórroga en tiempo de cuarenta y cinco (45) días calendario y una adición en recursos de ciento veintitrés millones trescientos un mil seiscientos noventa y nueve pesos m/cte. (\$123.301.899) de costos directos, los cuales irán destinados a la ejecución de las actividades descritas anteriormente y que son indispensables para alcanzar el objeto que es la construcción del Centro Sacúdete Rivera – Huila y que así, él mismo pueda prestar los beneficios a la comunidad para la cual se gestó el proyecto

(...)” [sic].

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB – 21 - 069, NIT 901.539.952-1.

11. Por medio del oficio No. 250-069-BOGOTA-YOQC de fecha veintitres (23) de agosto de dos mil veintidos (2022), el **INTERVENTOR**, avaló la solicitud efectuada por el **CONTRATISTA DE OBRA** en lo relacionado con el proyecto Centro Sacúdete en el Municipio del Rivera - Huila, en los siguientes términos:

" (...) **CONCLUSION SOLICITUD DE ADICION**

Por todo lo anterior y de acuerdo con lo que se establece contractualmente (NUMERAL 1.1.2 ALCANCE DE LOS PROYECTOS) la interventoria pone en consideración de la Entidad como CONTRATANTE dar trámite y aprobación de la respectiva modificación.

DESCRIPCION	UND	CANT	V. UNIT	VR-COSTO DIRECTO
MAYOR CANTIDAD DE OBRA				
AREA LIBRE - ZONAS DURAS	M2	91,04	286.687,00	26.099.984,48
CERRAMIENTO PERIMETAL	ML	52,58	1.170.151,00	61.526.539,58
OBRAS ADICIONALES				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH 10 DE 4" PARA RED CONTRA INCENDIO, INCLUYE INSTALACION DE SIAMESA EN Y 4" X 2 1/2 X 2 1/2 UL/FM INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO Y ACCESORIOS	ML	39,16	861.376,00	33.731.484,16
CONSTRUCCION DE CUNETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONDUCCION DE AGUAS DE ESCORRENTIA DE 10 CM DE ESPESOR, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	GL	1,00	1.941.500,00	1.941.500,00
TOTAL COSTO DIRECTO				123.299.508,22
COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACIÓN	29,15%		35.941.806,65
	IMPREVISTOS	3%		3.698.985,25
	UTILIDAD	5%		6.164.975,41
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%		1.171.345,33
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				46.977.112,63
VALOR TOTAL				170.276.620,85

SOLICITUD DE PRORROGA

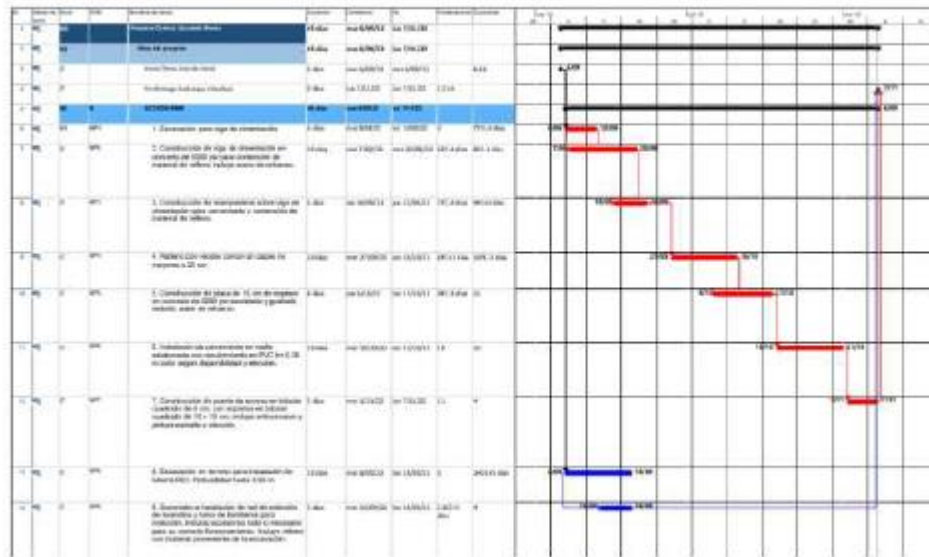
El CONSORCIO SAN TEOFILO, mediante su comunicado C-DE-RIV-103 y C-DE-RIV-106 solicita prórroga al plazo contractual, por un total de 45 días, para lo cual su inicio se encuentra sujeta a la aprobación por parte de la Alcaldía Municipal de la ejecución de las MAYORES CANTIDADES DE OBRA y que se encuentran relacionadas con el SENDERO PEATONAL y el CERRAMIENTO PERIMETRAL.

Así las cosas, y una vez se cuente con la aprobación de la construcción del sendero peatonal por parte de la Alcaldía Municipal y de la Entidad Contratante, se requerirán 45 días calendario para la construcción de dicho sendero según programación presentada a continuación.

Considera la Interventoría, que se hace necesario contar con la pronta aprobación por parte de la Administración Municipal por lo que se deben agotar todos los canales de comunicación a nivel inter institucional (ICBF – ALCALDIA), que permitan la pronta respuesta a la comunicación radicada por el Contratista desde el pasado 28/jul/2022, y de la cual a la fecha no se cuenta con una respuesta oficial, ya que la demora en la aprobación de estas actividades, puede causar inconvenientes que no permitan la entrada en funcionamiento del CENTRO SACUDETE.

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB - 21 - 069, NIT 901.539.952-1.

PROGRAMACION – 45 DIAS CALENDARIO



Una vez verificada la programación presentada por el Contratista en la cual se considera que las obras No previstas y mayores cantidades de obra se ejecutaran en un plazo de 45 días, la interventoría considera que el tiempo solicitado resulta acorde con la necesidad, por lo que avala la prorroga solicita de 45 días constados a partir de la aprobación oficial de la Alcaldía Municipal.

SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Teniendo en cuenta la solicitud de prorroga presentada por el CONSORCIO SAN TEOFILO por el plazo de 45 días calendario y bajo los mismos considerandos con los cuales se justifica de manera técnica la ejecución de las Obras No previstas y mayores cantidades de obra se solicita ADICION y PRORROGA para el Contrato de Interventoría No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021).

El valor de la ADICION que corresponde a un total de CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$ 49.674.094,00), está calculado de acuerdo con los valores presentados por la interventoría dentro de su propuesta inicial y en cumplimiento de las dedificaciones y el personal profesional exigido contractualmente.

12. Mediante el oficio C-DE-PEN-142 del veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintidos (2022), el **CONTRATISTA DE OBRA**, solicitó a la **INTERVENTORIA** adicionar y prorrogar el **CONTRATO** en lo relacionado con el proyecto Centro Sacúdete en el Municipio del Peñol - Antioquia, en los siguientes términos:

"(...) Por medio del presente nos remitimos a ustedes con el fin de solicitar

restablecimiento de los tiempos perdidos no imputables al contratista derivados del nivel de escorrentía en la zona, la cual según Anexo No. 1 Matriz de Riesgos asociado al contrato de la referencia, si bien el responsable es el contratista, se establece "Seguimiento en materia ambiental a la ejecución del contrato y emisión de alertas tempranas" (imagen 1), situación que se ha evidenciado en los diferentes comités de obra y cuya afectación no se genera únicamente en el momento de la escorrentía impidiendo adelantar actividades como:

- *Excavación para zapatas.*
- *Fundida de concreto ciclópeo.*
- *Armado de acero para zapatas.*
- *Fundida de zapatas.*
- *Excavación para vigas de cimentación.*
- *Armado de acero para vigas de cimentación.*
- *Fundida de vigas de cimentación.*
- *Armado de acero para columnas.*
- *Fundida de columnas.*
- *Relleno en recebo para placa de contrapiso.*
- *Armado de acero para placa de contrapiso.*
- *Fundida de placa de contrapiso.*
- *Armado de obra falsa para placa aérea.*
- *Armado de acero de placa aérea.*
- *Instalación de formaleta de borde de placa aérea.*
- *Fundida de placa aérea.*
- *Instalación de estructura metálica de cubierta.*
- *Instalación de afinado en cubierta.*
- *Instalación de impermeabilización de cubierta.*

[illegible]

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB – 21 - 069, NIT 901.539.952-1.



Foto 1. Excavación para zapatas llena de agua de lluvia



Foto 2. Excavación dados y vigas inundadas por lluvias



Foto 3. Evacuación de aguas de escorrentía localizada en excavaciones

Elaboró: Maria Andrea Martínez Gómez
Revisó y Aprobó: Jose Luis Ariza de Lavallo

Página 15 de 25

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB – 21 - 069, NIT 901.539.952-1.



Foto4. Panorámica de zonas afectadas por inundaciones

No obstante, y tras evidenciar los estragos que dejan las lluvias en la obra y la serie de afectaciones y reprocesos, es importante poner en conocimiento que desde el día 1 de la obra, se lleva un control de lluvias en la zona conciliado entre los residentes de obra e interventoría, del cual se concluye que hasta el domingo 14 de agosto del año en curso, ha existido un cese de actividades directamente por lluvias de 5.31 días hábiles a lo largo de 10 semanas de ejecución tal y como se puede observar en los cuadros que se comparten a continuación:

(...)

Así las cosas, y teniendo en cuenta que el periodo de ejecución contractual es de 3 meses en los cuales están incluidos los días no hábiles, como consecuencia de las lluvias en la zona, se ha tenido una perdida en tiempo de 5.31 días hábiles mas 10 días no habilites correspondiente a las 10 semanas de ejecución hasta el 14 de agosto del presente, a los cuales a demás se le deben sumar los reprocesos de actividades evidenciadas, lo que al final daría una perdida en tiempo de aproximadamente 20 días calendario.

Por otra parte, al inicio del proyecto, y una vez se implanto el mismo en el terreno designado para su construcción, se procedió a realizar localización y replanteo del mismo con comisión topográfica , lo cuales resultaron perdidos debido a que tras demoler la edificación que se encontraba en el lugar del proyecto, nos encontramos con la cimentación del predio vecino, lo que impedía la excavación y construcción las zapatas del eje "A". Tras este suceso, nos vimos en la obligación de parar actividades y realizar una mesa de trabajo con la Interventoría para definir el paso a seguir, del cual se concluyo que se debía aislar el Centro Sacúdete El Peñol como mínimo 60 cm del predio vecino y nuevamente traer la comisión topográfica para la localización de los ejes de referencia del proyecto en la nueva zona designada para este.

En ese orden de ideas, y siendo consecuentes con lo sucedido, se tuvo una perdida de tiempo laboral de 10 días calendario, en los cuales se realizaron 2 localizaciones y replanteo, dejando 2 veces instaurados en terreno los ejes y niveles de diseño del proyecto reubicado según las nuevas condiciones del predio designado para el desarrollo de nuestro Centro sacúdete El Peñol.

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB – 21 - 069, NIT 901.539.952-1.



Foto 5. Viga cimentación predio vecino.

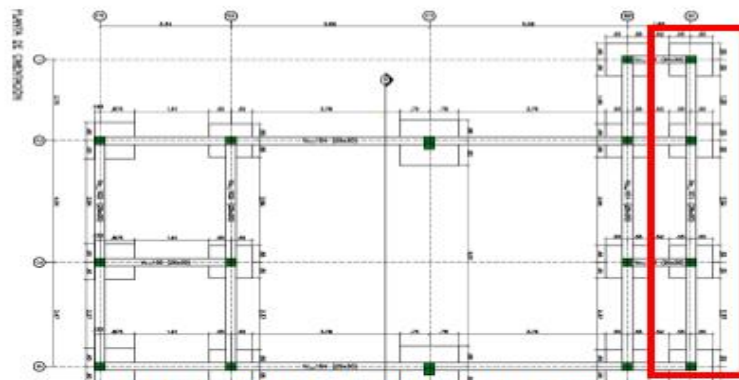


Imagen 6. Zapatas imposibles de construir por viga cimentación predio vecino.

Adicionalmente, la demora en la definición de las fichas técnicas entregadas para aprobación, a repercutido significativamente en la ejecución del proyecto, toda vez que desde el pasado 29 de junio de 2022, se presento a las partes las fichas técnicas de los enchapes de los baños, previendo el tiempo de fabricación de los mismos, que como es de conocimiento publico, toda la línea blanca en el país, presenta una demora de fabricación de hasta 5 meses como consecuencia de los coletazos de la cuarentena estricta durante le periodo de pandemia y la demanda de estos materiales a nivel nacional, pero solo hasta el día 11 de agosto del mismo, se contó con la aprobación de las diferentes fichas técnicas presentadas.

Para finalizar, tras la aprobación de los diseños durante la FASE I del contrato de la referencia, se presentó una situación con el suministro de la teja aprobada en diseños, siendo esta una teja UPVC compuesta por dos capas de policloruro de vinilo no plastificado que forman el cuerpo y la estructura, y una capa de PVC espumado para generar aislamiento termoacústico y protección UV; las cuales a pesar de cumplir con

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB – 21 - 069, NIT 901.539.952-1.

los requerimientos del diseño bioclimático en la zona y ser una teja tipo sandwich, no es la establecida en los anexos técnicos que solicitan una teja tipo sándwich que a pesar de cumplir las mismas especificaciones termoacústicas de la aprobada en diseños, tiene una capa intermedia de poliuretano expandido PU y no PVC (que fue la aprobada en diseños). A esta situación se suma el hecho que la teja aprobada en diseños ya había sido comprada por parte de Consorcio San Teofilo y ahora no solo no será recibida, sino que se debe adquirir la teja que especifica el anexo técnico y mandar a fabricar la misma a las condiciones particulares del proyecto, que desafortunadamente no es fabricada por el mismo proveedor de la teja UPVC ya adquirida. Ahora bien, el proveedor de la teja con PU nos informa que tiene un tiempo de fabricación de 25 días luego de pago como se muestra en la cotización anexa al presente comunicado.

Finalmente, y como resultado de las situaciones relatadas en la presente misiva, para alcanzar el 100% del objeto contractual, requerimos de treinta (30) días calendario adicionales para su terminación, de los cuales solicitamos que 10 días sean restablecidos a CONSORCIO SAN TEOFILO en el entendido que la afectación por la cimentación del predio vecino no es imputable al Consorcio y era imposible prever durante la FASE I y los 20 días restantes de acuerdo a la CLAUSULA 8 - OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA inciso t) donde establece que EL CONTRATISTA se compromete a "Asumir el valor adicional del CONTRATO DE INTERVENTORÍA cuando la mayor permanencia sea imputable al CONTRATISTA.", serian costeados por CONSORCIO SAN TEOFILO en virtud de lo establecido en el CONTRATO DE OBRA No. 99374-001-2021". [sic]

- 13.** Atravez del oficio 257-BOGOTA-YOQC del veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintidos (2022), el **INTERVENTOR**, avaló la solicitud efectuada por el **CONTRATISTA DE OBRA**, en lo relacionado con el proyecto Centro Sacúdete en el Municipio del Peñol - Antioquia, así:

"CONCLUSION

PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA Y CONTRATO DE INTERVENTORIA:

De acuerdo con los considerandos expuestos por el CONSORCIO SAN TEOFILO y el análisis realizado por la interventoría, se considera viable prorrogar el Contrato de Obra No. 99374-001-2021, por un término de 30 días, contados a partir del plazo contractual establecido y que se encuentra fijado para el 06 de septiembre de 2022 y por ende solicita la prórroga del Contrato de interventoría No. . 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) en igual número de días.

ADICION AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

En consideración de lo manifestado por el Contratista y lo analizado por la interventoría se establece que el reconocimiento económico por mayor permanencia de la Interventoría durante estos 30 días representa un total del TREINTA Y TRES MILLONES

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB – 21 - 069, NIT 901.539.952-1.

CIENTO DIECISEIS MIL SESENTA Y TRES PESOS MCTE (\$33.116.063,00) y de acuerdo con las causales ya presentadas, resulta imputable a:

VALOR IMPUTABLE AL CONTRATISTA	20 DIAS	22.187.762,00
VALOR NO IMPUTABLE AL CONTRATISTA	10 DIAS	10.928.301,00
TOTAL	30 DIAS	33.116.063,00

Valor que está calculado de acuerdo con la propuesta económica presentada a la Entidad, para la Ejecución de la FASE 2 – OBRA. (VER SOPORTE VALOR INTERVENTORIA. (...)" [sic].

14. El **SUPERVISOR** del **CONTRATO**, mediante **CONCEPTO DE SUPERVISIÓN** del treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintidos (2022), en lo relacionado con el proyecto Centro Sacúdete en el Municipio del Peñol – Antioquia, señaló lo siguiente:

ANÁLISIS Y RECOMENDACIÓN DE LA SUPERVISIÓN.

- A.** Conforme al manual operativo del Contrato de Fiducia Mercantil No. 3-1-68573, entre la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER y FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. el programa, es indispensable surtir el trámite de aprobación de la prórroga al contrato de obra y prórroga y adición al contrato de interventoría en el marco de sus funciones y responsabilidades.
- B.** Con relación a la solicitud de adición y prórroga de la interventoría, se tiene claridad de que el personal propuesto, corresponde al de la propuesta técnico-económica presentada y bajo la cual se le adjudicó el contrato, este personal es el necesario para garantizar el seguimiento y control de las obras. La estructura definida en cuando a dedicaciones y profesionales, no permite generar una optimización de dedicaciones y que al final el nivel de responsabilidades y solicitudes a atender terminan siendo las mismas. Por lo cual la supervisión considera acertada la solicitud y promueve su adición en los términos propuestos por la interventoría.
- C.** La supervisión desde su criterio encuentra acertados los argumentos expuestos con relación a los tiempos imputables y no imputables al contratista de obra. La proporción entre ambos y la argumentación es consistente con la realidad documentada del proyecto.
- D.** Frente a la necesidad y conveniencia para el proyecto de obtener la prórroga que le permita desarrollar las obras contratadas garantizando su construcción completa, segura en condiciones estéticos y de acabados.
- E.** Conforme a los análisis, evidencias y especialmente las recomendaciones y solicitudes de continuidad del trámite emitidas por la interventoría a través de su

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB – 21 - 069, NIT 901.539.952-1.

comunicación No. 257-BOGOTA-YOQC de fecha 24/08/2022, se permite recomendar lo siguiente:

- *Solicitud de aprobación prórroga por un (1) mes al contrato obra No. 99374-001-2021 (PAF-ICBFGS-O-058-2021), en lo relacionado con el proyecto Centro Sacúdete en el municipio de El Peñol, departamento de Antioquia.*
- *Solicitud de prórroga por un (1) mes y adición por valor de TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL SESENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$33.116.063,00) al contrato de interventoría No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021), en lo relacionado con el proyecto Centro Sacúdete en el municipio El Peñol, departamento de Antioquia. El pago de esta adición será de la siguiente manera:*

Valor asumido por el contratista por valor de \$ VEINTIDOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$22.187.762,00). Conforme a la CLÁUSULA OCTAVA. - CLÁUSULA OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA, literal t). Asumir el valor adicional del CONTRATO DE INTERVENTORÍA cuando la mayor permanencia sea imputable al CONTRATISTA.

Valor asumido por el ICBF por DIEZ MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS UN PESO M/CTE (\$ 10.928.301,00), con cargo al contrato interadministrativo No. 01014402021 de 2021.” [SIC]

15.El SUPERVISOR del CONTRATO, mediante CONCEPTO DE SUPERVISIÓN del treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintidos (2022), en lo relacionado con el proyecto Centro Sacúdete en el Municipio del Rivera – Huila, señaló lo siguiente:

"(...) Solicita sean aprobadas las siguientes solicitudes:

- *Aprobación de ítems no previstos y mayores cantidades de obra con la correspondiente adición por el valor de **\$ 170.276.620,85**; y la prórroga por un (1) mes y quince días calendario a la Etapa 2 del contrato de obra No. 99374-001-2021 (PAF-ICBFGS-O-058-2021) en lo relacionado con el proyecto Centro Sacúdete en el municipio de Rivera en el departamento del Huila.*
- *Adición por valor de **\$49.674.094,00** por concepto de mayor permanencia en razón a ítems no previstos y mayores cantidades de obra, y la prórroga por un (1) mes y quince (15) días calendario a la Etapa 2 del contrato de interventoría No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) en lo relacionado con el proyecto Centro Sacúdete en el municipio de Rivera en el departamento del Huila*

*Valor asumido por el contratista por valor de **DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$16.558.031,00)** correspondiente a la mayor permanencia de interventoría imputable al contratista de obra por quince (15) días calendario. Conforme a la CLÁUSULA OCTAVA. - CLÁUSULA*



OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB – 21 - 069, NIT 901.539.952-1.

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA, literal t). Asumir el valor adicional del CONTRATO DE INTERVENTORÍA cuando la mayor permanencia sea imputable al CONTRATISTA.

*Valor asumido por el ICBF por **TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL SESENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$ 33.116.063,00)**, con cargo al contrato No. 01014402021 de 2021. correspondiente a la mayor permanencia de interventoría por treinta (30) días calendario por causas no imputables al contratista de obra.*

16. El Comité Fiduciario No. 08 celebrado el seis (06) de septiembre de dos mil veintos (2022), en sesión virtual, **aprobó e instruyó** a la Fiduciaria la elaboración del presente **OTROSÍ**, en el sentido de:

- **PRORROGAR** por el término de un **(1) MES** el proyecto Centro Sacúdete en el municipio El Peñol, departamento de Antioquia y **UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS** el proyecto Centro Sacúdete en el Municipio de Rivera, Departamento del Huila, al contrato de interventoría **99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021)**.
- **ADICIONAR** por valor de **TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL SESENTA Y TRES PESOS MCTE (\$33.116.063,00)** al contrato de interventoría No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) de los cuales VEINTIDOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$22.187.762,00) serán asumidos por el contratista de obra y DIEZ MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS UN PESO M/CTE (\$ 10.928.301,00), con cargo al contrato interadministrativo No. 01014402021 de 2021, en lo relacionado con el proyecto Centro Sacúdete en el municipio El Peñol, departamento de Antioquia, al contrato de interventoría **99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021)**.
- **ADICIONAR** por valor de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS (\$49.674.094,00) M/CTE**, por concepto de mayor permanencia en razón a ítems no previstos y mayores cantidades de obra, en lo relacionado con el proyecto Centro Sacúdete en el municipio de Rivera, en el departamento del Huila, al contrato de interventoría **99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021)**.

Lo anterior con base en el informe del **CONTRATISTA, INTERVENTOR** y el **SUPERVISOR** del **CONTRATO**.

17. La **CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA** referente a las modificaciones y prórrogas del **CONTRATO**, establece que el mismo podrá modificarse y prorrogarse por mutuo acuerdo de las Partes, el cual deberá constar por escrito.

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB – 21 - 069, NIT 901.539.952-1.

18. Conforme con lo anterior y de acuerdo con el principio de autonomía de la voluntad, las partes acuerdan la suscripción del presente **OTROSÍ No. 1** al **CONTRATO**, el cual se registrará por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. – PRORROGAR el CONTRATO, por el termino de **UN (1) MES** al proyecto Centro Sacúdete en el municipio El Peñol, departamento de Antioquia en la ETAPA II – INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN, contados a partir del siete (07) de septiembre de dos mil veintidós (2022) hasta el siete (07) de octubre de dos mil veintidós (2022) y **UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS** al proyecto Centro Sacúdete en el Municipio de Rivera, Departamento del Huila en la ETAPA II – INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN, contados a partir del siete (07) de septiembre de dos mil veintidós (2022), hasta el veintidos (22) de octubre de dos mil veintidós (2022).

La fecha de terminación del **CONTRATO** es el **VEINTIDÓS (22) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)**. Por este motivo se deberá modificar la **CLAUSULA CUARTA – PLAZO**, la cual quedará de la siguiente manera:

CLÁUSULA CUARTA – PLAZO: *"El plazo global del CONTRATO es de NUEVE (09) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, que se desarrollará en dos (2) etapas y se contabilizará a partir de la suscripción del acta de inicio u orden de inicio del CONTRATO.*

El plazo del contrato será uno solo; no obstante, a continuación, se describe el plazo de cada una de las etapas:

a) CENTRO SACÚDETE EN EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA:

DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	Tres (3) meses*	NUEVE (9) MESES
ETAPA II: Interventoría a la construcción y cierre contractual.	Seis (6) meses **	

b) CENTRO SACÚDETE EN EL MUNICIPIO DE RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA:

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB – 21 - 069, NIT 901.539.952-1.

DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	Tres (3) meses*	NUEVE (9) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
ETAPA II: Interventoría a la construcción y cierre contractual.	Sies (6) meses y quince (15) días **	

NOTA 1. El plazo determinado para la ejecución de la **Etapa I** contempla la interventoría a la obtención de licencias y permisos, y en todo caso debe dar cumplimiento a la programación exigida al contratista de obra.

NOTA 2. El plazo determinado para la ejecución de la **Etapa II**, contempla un periodo de hasta **DOS (2) MESES** como máximo, para el proceso de cierre contractual y liquidación, plazo que inicia una vez vencido el plazo de ejecución del contrato de obra.

(...)”.

SEGUNDA. - ADICIONAR la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL SESENTA Y TRES PESOS MCTE (\$33.116.063,00)**, de los cuales **VEINTIDOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$22.187.762,00)** serán asumidos por el contratista de obra y **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS UN PESO M/CTE (\$ 10.928.301,00)**, con cargo al contrato interadministrativo No. 01014402021 de 2021, en lo relacionado con el proyecto Centro Sacúdete en el municipio El Peñol, departamento de Antioquia ETAPA II y **CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS (\$49.674.094,00) M/CTE**, de los cuales **DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$16.558.031,00)** serán asumidos por el contratista de obra y **TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL SESENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$ 33.116.063,00)**, con cargo al contrato interadministrativo No. 01014402021 de 2021, en lo relacionado con el proyecto Centro Sacúdete en el municipio de Rivera, en el departamento del Huila ETAPA II. Motivo por el cual se deberá modificar la **CLAUSULA QUINTA – VALOR**, la cual quedará de la siguiente manera:

CLÁUSULA QUINTA – VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente **CONTRATO** es por la suma de **CUATROCIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$408.759.467,00) M/CTE**, incluyendo todos los costos, gastos, impuestos (IVA), tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.

a) CENTRO SACÚDETE EN EL MUNICIPIO DEL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA:



OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB – 21 - 069, NIT 901.539.952-1.

El valor de la **LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE"** UBICADO EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA es por la suma de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES CIENTO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE., (\$196.100.718,00)** incluido el valor del IVA, costos, gastos, impuestos, tasas, o contribuciones a que hubiere lugar ya sea de orden nacional o local.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA incluido)	VALOR TOTAL (IVA incluido)
ETAPA I: Interventoría de estudios y diseños, obtención de licencias y permisos	\$57.367.395	\$ 196.100.718
ETAPA II: Interventoría a la construcción y proceso de cierre contractual.	\$ 138.733.323	

b) CENTRO SACÚDETE EN EL MUNICIPIO DE RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

El valor **LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE"** UBICADOS EN RIVERA DEPARTAMENTO DE HUILA es por la suma de **DOSCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE., (\$212.658.749,00)** incluido IVA y demás costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar del orden nacional o local.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA incluido)	VALOR TOTAL (IVA incluido)
ETAPA I: Interventoría de estudios y diseños, obtención de licencias y permisos	\$57.367.395	\$212.658.749
ETAPA II: Interventoría a la construcción y proceso de cierre contractual.	\$155.291.354	

(...)"

TERCERA. - GARANTÍAS. El **CONTRATISTA** se obliga a prorrogar y actualizar por su parte las pólizas de acuerdo con el presente **OTROSÍ**, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al envío del mismo por correo electrónico por parte de la Fiduciaria, y de



OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021) SUSCRITO ENTRE PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO JCB - 21 - 069, NIT 901.539.952-1.

acuerdo con lo establecido en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA** del **CONTRATO**, específicamente en los términos que a continuación se describe:

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO:

AMPARO	MONTO DEL AMPARO	VIGENCIA
Cumplimiento	30% del valor del CONTRATO .	Vigente por el plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.
De Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10% del valor del CONTRATO	Vigente por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.
Calidad del Servicio	30% del valor del CONTRATO	Vigente por cinco (5) años contados a partir de la suscripción del Acta de entrega y recibo a satisfacción final del contrato.

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

AMPARO	MONTO DEL AMPARO	VIGENCIA
Responsabilidad Civil Extracontractual	20% del valor del CONTRATO	Vigente por el plazo de ejecución del contrato.

CUARTA. - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES. Las demás estipulaciones continuarán vigentes en los mismos términos establecidos en el **CONTRATO**, siempre que no hayan sufrido modificación en virtud del presente **OTROSÍ No. 1**.

QUINTA. - PERFECCIONAMIENTO. El presente **OTROSÍ No. 1** se perfecciona con la firma de las Partes.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., el seis (06) de septiembre de dos mil veintidos (2022).

EL CONTRATANTE,



CARLOS FERNANDO LÓPEZ PASTRANA
Representante legal
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.
En su calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo **PA FINDETER (PAF)**

EL CONTRATISTA,



YUDY OLINDA QUINTERO CAMARGO
Representante
CONSORCIO JCB -21 - 069
NIT. 901.539.952-1

Elaboró: Maria Andrea Martínez Gómez
Revisó y Aprobó: Jose Luis Ariza de Lavalles

Página 25 de 25