

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A REINICIAR	
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA DEPARTAMENTO DE HUILA.
NÚMERO DEL CONTRATO:	99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021)
DESCRIPCIÓN FASE O ETAPA	FASE 1 – ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS – MUNICIPIO DEL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	CONSORCIO JCB-21-069 – NIT 901.539.952-1 R/L ANA MILENA MONSALVE MORENO – CC 63.484.572 Conformado por JCB CONSTRUCCION E INTERVENTORIA SAS NIT 900.053.895-7 – Participación del 70% - R/L ANA MILENA MONSALVE MORENO – CC 63.484.572 CIELOS RASOS Y DIVISIONES SAS NIT 860.067.526-0 – Participación del 30%, R/L MARTHA CECILIA VALBUENA MESA – CC 51.820.818
SUPERVISOR:	ING. FABIO ANDRES LLANO CASTAÑO.
PLAZO INICIAL FASE O ETAPA:	TRES (3) MESES
VALOR INICIAL FASE O ETAPA:	OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$ 84.370.908,00)
FECHA DE INICIO FASE O ETAPA:	17 DE ENERO DE 2022
FECHA DE TERMINACION FASE O ETAPA:	17 DE ABRIL DE 2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	TRES (3) MESES
VALOR FINAL FASE O ETAPA	OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS (\$ 84.370.908,00)
FECHA DE TERMINACIÓN	17 DE ABRIL DE 2022

Una vez verificados los productos objeto de la **ETAPA 1 - EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DEL CENTRO SACÚDETE UBICADO EN EL MUNICIPIO DEL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **DIECISIETE (17)** del mes de **ABRIL** del año **2022** realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia el objeto de la **ETAPA 1 - EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DEL CENTRO SACÚDETE UBICADO EN EL MUNICIPIO DEL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA** Se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades

PRODUCTOS FINALES		
No.	ENTREGABLE	PORCENTAJE EJECUTADO
1	ESTUDIO DE NORMATIVA	100%
2	ESTUDIO DE SUELOS	100%
3	ESTUDIO TOPOGRÁFICO (M2 DEL PREDIO).	100%
4	DISEÑO ARQUITECTONICO, URBANO Y PAISAJISTICO (BAJO CRITERIOS DE NORMATIVIDAD VIGENTE, BIOCLIMÁTICA, SOSTENIBILIDAD).	100%
5	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ALCANCE DE LOS PROYECTOS.	100%
6	DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES.	100%
7	DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS.	100%
	DISEÑO DE RED DE GAS	
	DISEÑO DE RED CONTRAINCENDIOS.	
8	DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS	100%
	DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS	
9	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOTENIBILIDAD PARA EL AHORRO Y EL APROVECHAMIENTO DE ENERGÍA.	100%
10	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOTENIBILIDAD PARA AHORRO DE AGUA, APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS Y MANEJO DE AGUAS RESIDUALES.	100%
11	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOTENIBILIDAD PARA MANJEZO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS (BASURA)	100%
12	PRESUPUESTO DETALLADO DE REFERENCIA	100%
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU	
	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE LA OBRA	
	MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA	
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN	
	PROGRAMACIÓN DE OBRA	
13	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	100%
14	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	100%
15	GESTIÓN CON EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS.	100%
16	LINEAMIENTOS DE GESTIÓN SOCIAL Y REPUTACIONAL	100%
17	LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y PERMISOS.	100%
18	BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EQUILIBRIO PRESUPUESTAL	100%

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al ICBF (Instituto Colombiano de Bienestar Familiar).

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final de la **ETAPA 1 - EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DEL CENTRO SACÚDETE UBICADO EN EL MUNICIPIO DEL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA** del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **VEINTICUATRO (24)** días del mes de **MAYO** del año **2022**.

CONTRATISTA

ANA MILENA MONSALVE MORENO
CC 63.484.572
Representante Legal
CONSORCIO JCB-21-069
NIT 901.539.952-1

Vo.Bo.

ING. FABIO ANDRES LLANO CASTAÑO
SUPERVISOR FINDETER

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor

PATRIMONIO AUTONOMO

CARLOS FERNANDO LOPEZ PASTRANA
CC 78.753.583 Monteria
Representante Legal
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.
En su calidad de vocera del Patrimonio
Autónomo PA FINDETER PAR

Vo. Bo. Helbert Alfonso Suárez Gómez