

CONTRATO ☐ PROYECTO ☐ FASE/ETAPA ☒ No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA DEPARTAMENTO DE HUILA.
NÚMERO DEL CONTRATO	99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021)
DESCRIPCIÓN FASE O ETAPA A TERMINAR:	FASE 1 – ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS – MUNICIPIO DEL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	CONSORCIO JCB-21-069 – NIT 901.539.952-1 R/L ANA MILENA MONSALVE MORENO – CC 63.484.572 Conformado por JCB CONSTRUCCION E INTERVENTORIA SAS NIT 900.053.895-7 – Participación del 70% - R/L ANA MILENA MONSALVE MORENO – CC 63.484.572 CIELOS RASOS Y DIVISIONES SAS NIT 860.067.526-0 – Participación del 30%, R/L MARTHA CECILIA VALBUENA MESA – CC 51.820.818
SUPERVISOR	ING. FABIO ANDRES LLANO CASTAÑO.
PLAZO INICIAL FASE O ETAPA:	TRES (3) MESES
VALOR INICIAL FASE O ETAPA:	OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$ 84.370.908,00)
FECHA DE INICIO FASE O ETAPA:	17 DE ENERO DE 2022
FECHA DE TERMINACION FASE O ETAPA:	17 DE ABRIL DE 2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	TRES (3) MESES
VALOR FINAL FASE O ETAPA	OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS (\$ 84.370.908,00)
FECHA DE TERMINACIÓN	17 DE ABRIL DE 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de LA ETAPA 1 - EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DEL CENTRO SACÚDETE UBICADO EN EL MUNICIPIO DEL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Cabe mencionar que parala fecha de terminación contractual los siguientes productos y entregables conforme a los dispuesto en los TDR del proyecto, se encontraban recibidos y aprobados.

PRODUCTOS DE CONSULTORÍA		
No.	ENTREGABLE	ESTADO ACTUAL
1	ESTUDIO DE NORMATIVA.	APROBADO
2	ESTUDIO DE SUELOS.	APROBADO
3	ESTUDIO TOPOGRÁFICO (M2 DEL PREDIO).	APROBADO
4	DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANO Y PAISAJÍSTICO.	APROBADO
5	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ALCANCE DE LOS PROYECTOS.	APROBADO
6	DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES.	APROBADO
7	DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS.	APROBADO
	DISEÑO DE RED DE GAS.	
	DISEÑO DE RED CONTRAINCENDIOS.	
8	DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS.	APROBADO
	DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS.	
9	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA EL AHORRO Y EL APROVECHAMIENTO DE ENERGÍA.	APROBADO
10	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA AHORRO DE AGUA, APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS Y MANEJO DE AGUAS RESIDUALES.	APROBADO
11	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS (BASURA).	APROBADO
12	PRESUPUESTO DETALLADO DE REFERENCIA.	APROBADO
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS – APU.	
	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE LA OBRA.	
	MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA.	
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN.	
	PROGRAMACIÓN DE OBRA.	
13	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.	APROBADO
14	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO.	APROBADO
15	GESTIÓN CON EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS.	APROBADO
16	LINEAMIENTOS DE GESTIÓN SOCIAL Y REPUTACIONAL.	APROBADO
17	BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EQUILIBRIO PRESUPUESTAL.	APROBADO

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Licencia de Construcción - MUNICIPIO DEL PEÑOL	EN TRAMITE PENDIENTE EXPEDICION*

*Nota: Los tiempos de revisión y emisión de licencias de construcción conforme lo dispuesto en el decreto 1203 de 2017 corresponderán a cuarenta y cinco (45) días hábiles para resolver las solicitudes. El contratista de obra mediante documento de radicación No 2022-141 de fecha 30/03/2022, formaliza su solicitud de licencia de construcción modalidad nueva ante la Dirección de Planeación del municipio del Peñol, Departamento de Antioquia.

Como parte de las labores de gestión y diligencia la interventoría realizó seguimiento y acompañamiento al avance revisión interna y emisión de observaciones por parte de la Dirección del Planeación hasta la fecha de cumplimiento del plazo contractual.

El Contratista se compromete a hacer las gestiones y labores necesarias para la obtención de la licencia de construcción y demás permisos requeridos y entregarlos a más tardar el día trece (13) de mayo de 2022.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **DIECISIETE (17)** días del mes de **ABRIL** del año **2022**.

CONTRATISTA




ANA MILENA MONSALVE MORENO
CC 63.484.572
Representante Legal
CONSORCIO JCB-21-069
NIT 901.539.952-1


PATRIMONIO AUTONOMO



CARLOS FERNANDO LOPEZ PASTRANA
CC 78.753.583 Monteria
Representante Legal
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.
En su calidad de vocera del Patrimonio
Autónomo PA FINDETER PAF

Vo. Bo. Helbert Alfonso Suárez Gómez 

Vo.Bo.



ING. FABIO ANDRÉS LLANO CASTAÑO
SUPERVISOR FINDETER

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor