

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	INTERVENTORIA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA DEPARTAMENTO DE HUILA.
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	99374-002-2021 (PAF-ICBFGS-I-069-2021)
<b>DESCRIPCIÓN FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	FASE 1 – ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS – MUNICIPIO DEL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
<b>CONTRATISTA:</b>	CONSORCIO JCB-21-069 – NIT 901.539.952-1 R/L ANA MILENA MONSALVE MORENO – CC 63.484.572 Conformado por JCB CONSTRUCCION E INTERVENTORIA SAS NIT 900.053.895-7 – Participación del 70% - R/L ANA MILENA MONSALVE MORENO – CC 63.484.572 CIELOS RASOS Y DIVISIONES SAS NIT 860.067.526-0 – Participación del 30%, R/L MARTHA CECILIA VALBUENA MESA – CC 51.820.818
<b>SUPERVISOR</b>	ING. FABIO ANDRES LLANO CASTAÑO.
<b>PLAZO INICIAL FASE O ETAPA:</b>	TRES (3) MESES
<b>VALOR INICIAL FASE O ETAPA:</b>	OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$ 84.370.908,00)
<b>FECHA DE INICIO FASE O ETAPA:</b>	17 DE ENERO DE 2022
<b>FECHA DE TERMINACION FASE O ETAPA:</b>	17 DE ABRIL DE 2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	TRES (3) MESES
<b>VALOR FINAL FASE O ETAPA</b>	OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS (\$ 84.370.908,00)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	17 DE ABRIL DE 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de LA ETAPA 1 - EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DEL CENTRO SACÚDETE UBICADO EN EL MUNICIPIO DEL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Cabe mencionar que para la fecha de terminación contractual los siguientes productos y entregables conforme a lo dispuesto en los TDR del proyecto, se encontraban recibidos y aprobados.

<b>PRODUCTOS DE CONSULTORÍA</b>		
<b>No.</b>	<b>ENTREGABLE</b>	<b>ESTADO ACTUAL</b>
1	ESTUDIO DE NORMATIVA.	APROBADO
2	ESTUDIO DE SUELOS.	APROBADO
3	ESTUDIO TOPOGRÁFICO (M2 DEL PREDIO).	APROBADO
4	DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANO Y PAISAJÍSTICO.	APROBADO
5	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ALCANCE DE LOS PROYECTOS.	APROBADO
6	DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES.	APROBADO
7	DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS.	APROBADO
	DISEÑO DE RED DE GAS.	
	DISEÑO DE RED CONTRAINCENDIOS.	
8	DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS.	APROBADO
	DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS.	
9	PROPIUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA EL AHORRO Y EL APROVECHAMIENTO DE ENERGÍA.	APROBADO
10	PROPIUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA AHORRO DE AGUA, APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS Y MANEJO DE AGUAS RESIDUALES.	APROBADO
11	PROPIUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS (BASURA).	APROBADO
12	PRESUPUESTO DETALLADO DE REFERENCIA.	APROBADO
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS – APU.	
	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE LA OBRA.	
	MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA.	
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN.	
	PROGRAMACIÓN DE OBRA.	
13	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.	APROBADO
14	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO.	APROBADO
15	GESTIÓN CON EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS.	APROBADO
16	LINEAMIENTOS DE GESTIÓN SOCIAL Y REPUTACIONAL.	APROBADO
17	BALANCE DE ÁREAS MANTeniendo EQUILIBRIO PRESUPUESTAL.	APROBADO

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

<b>PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA</b>		
<b>No.</b>	<b>ENTREGABLE</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>
1	Licencia de Construcción - MUNICIPIO DEL PEÑOL	EN TRAMITE PENDIENTE EXPEDICIÓN*

\*Nota: Los tiempos de revisión y emisión de licencias de construcción conforme lo dispuesto en el decreto 1203 de 2017 corresponderán a cuarenta y cinco (45) días hábiles para resolver las solicitudes. El contratista de obra mediante documento de radicación No 2022-141 de fecha 30/03/2022, formaliza su solicitud de licencia de construcción modalidad nueva ante la Dirección de Planeación del municipio del Peñol, Departamento de Antioquia.

Como parte de las labores de gestión y diligencia la interventoría realizó seguimiento y acompañamiento al avance revisión interna y emisión de observaciones por parte de la Dirección del Planeación hasta la fecha de cumplimiento del plazo contractual.

El Contratista se compromete a hacer las gestiones y labores necesarias para la obtención de la licencia de construcción y demás permisos requeridos y entregarlos a más tardar el día trece (13) de mayo de 2022.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los DIECISIETE (17) días del mes de **ABRIL** del año **2022**.

**CONTRATISTA**

**ANA MILENA MONSALVE MORENO**  
CC 63.484.572  
Representante Legal  
CONSORCIO JCB-21-069  
NIT 901.539.952-1

**PATRIMONIO AUTONOMO**

**CARLOS FERNANDO LOPEZ PASTRANA**  
CC 78.753.583 Monteria  
Representante Legal  
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.  
En su calidad de vocera del Patrimonio  
Autónomo PA FINDETER PAF  
Vo. Bo. Helbert Alfonso Suárez Gómez

**Vo.Bo.**  

**ING. FABIO ANDRES LLANO CASTAÑO**  
SUPERVISOR FINDETER

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor