

| 3-1-98118 PA FINDETER – CENTROS SACUDETE                   | COMITÉ FIDUCIARIO No. 3            |
|--|------------------------------------|
| <b>CIUDAD Y FECHA:</b><br>Bogotá D.C., 30 de junio de 2021 | <b>LUGAR:</b><br>Sesión Virtual    |
| <b>HORA INICIO 3:00 PM</b>                                 | <b>HORA FINALIZACIÓN: 10:00 PM</b> |

| MIEMBROS COMITÉ FIDUCIARIO      |   |          |           |                   |
|---------------------------------|---|----------|-----------|-------------------|
| Nombre                          | Cargo   | Entidad  | Calidad   | Asistencia y Voto |
| Liliana María Zapata Bustamante | Secretaria General  | FINDETER | Principal | Virtual           |
| Laura Mercedes Peña Rodríguez   | Vicepresidente Planeación   | FINDETER | Principal | Virtual           |
| Juan José Oyuela                | Vicepresidente Técnico  | FINDETER | Principal | Virtual           |
| Andrés Vergara Ballen           | Director Financiero   | ICBF     | Principal | Virtual           |
| Helen Ortiz Carvajal            | Director de Contratación  | ICBF     | Principal | Virtual           |
| Luisa Fernanda Vélez López      | Delegada de Subdirector de Operación de Programas para la Adolescencia y Juventud (Cristian Leonardo Franco Díaz) | ICBF     | Principal | Virtual           |

| SECRETARIA TÉCNICA DEL COMITÉ FIDUCIARIO |  |          |            |
|--|--|----------|------------|
| Nombre                                   | Cargo  | Entidad  | Asistencia |
| Ana Gabriela Dionicio                    | Profesional Especializado  | BBVA AM  | Virtual    |
| INVITADOS                                |  |          |            |
| Nombre                                   | Cargo  | Entidad  | Asistencia |
| Isabel Cristina Martínez Mendoza         | Asesora de Secretaría General con Funciones Delegadas de Directora de Contratación                               | FINDETER | Virtual    |
| Iván Alirio Ramírez Rusinque             | Técnico Especialista con funciones de Coordinador de la Coordinación de Contratación Derivada y de Liquidaciones | FINDETER | Virtual    |
| Margarita Gutiérrez Gómez                | Directora de Planeación de Negocios Fiduciarios  | FINDETER | Virtual    |
| Edimer Esneyder Franco                   | Asesor de Planeación de la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios                                       | FINDETER | Virtual    |
| Carlos Andrés Quintero Ortiz             | Director Jurídico  | FINDETER | Virtual    |
| Sonia Magaly Sánchez Cuevas              | Profesional de la Coordinación de Contratación Derivada y de Liquidaciones                                       | FINDETER | Virtual    |
| Gustavo Mauricio Martínez                | Secretario General ICBF  | ICBF     | Virtual    |
| Luisa Fernanda Vélez                     | Supervisora por ICBF   | ICBF     | Virtual    |
| Luz Helena Mejía Zuluaga                 | Supervisora por ICBF   | ICBF     | Virtual    |
| Ángela Pérez Guacaneme                   | Abogada Senior   | BBVA AM  | Virtual    |
| Jeison Jair Franco                       | Profesional  | BBVA AM  | Virtual    |

**ORDEN DEL DÍA**

- A. Verificación del quórum.
- B. Lectura y aprobación del orden del día.
1. Solicitud: Aprobar la recomendación de adjudicación de la convocatoria **PAF-ICBFGS-O-034-2021** que tienen por objeto: contratar “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”
  2. Aprobar la recomendación de adjudicación de la Convocatoria **PAF-ICBFGS-I-047-2021** que tienen por objeto: contratar “LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”
  3. Aprobar la recomendación de adjudicación de la Convocatoria **PAF-ICBFGS-O-036-2021** que tienen por objeto: contratar “ LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”
  4. Aprobar la recomendación de adjudicación de la Convocatoria **PAF-ICBFGS-I-048-2021** que tienen por objeto: contratar “LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”
  5. Aprobar la recomendación de adjudicación de la Convocatoria **PAF-ICBFGS-O-035-2021** cuyo objeto es CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR Y TUNJA, DEPARTAMENTO DEL BOYACÁ”
  6. Aprobar la recomendación de adjudicación de la Convocatoria **PAF-ICBFGS-I-051-2021** que tienen por objeto: contratar “LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR Y TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ”.
- C. Propositiones y varios

**DESARROLLO ORDEN DEL DÍA**

**A. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:**

A la 03:00 p.m. del día 30 de junio de 2021, la funcionaria de BBVA Asset Management, Ana Gabriela Dionicio, en su calidad de Secretaria del Comité Fiduciario, convocó a Comité Fiduciario Virtual y finalizada la sesión se verificó que los miembros del comité emitieron su voto a través de correo existiendo quórum suficiente para deliberar, de conformidad a lo establecido en el Manual Operativo en su numeral 2.2.1 del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – CENTROS SACÚDETE del Contrato de Fiducia Mercantil 3-1-98118 de 2021 para el desarrollo del contrato interadministrativo No. 01012542021.

### **B.1. APROBACIÓN DE LA RECOMENDACIÓN:**

SOLICITUD: Aprobar la recomendación de adjudicación de la convocatoria **PAF-ICBFGS-O-034-2021** que tienen por objeto: contratar “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**  
**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**PROGRAMA: GENERACIONES SACÚDETE ICBF**  
**REMISIÓN DE LA RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**  
**CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-034-2021**

**OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DEL CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”.**

**PLAZO DEL CONTRATO: OCHO (8) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO**

**PRESUPUESTO ESTIMADO: TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$3.737.137.066,00),** incluido el AIU, IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar. El cual se desglosa de acuerdo a lo siguiente:

De conformidad con el numeral 4.5.10 **EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LAS PROPUESTAS del MANUAL OPERATIVO del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 3-1-98118 DE 2021 - CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 01012542021 de 2021**, se tiene que “*FINDETER será la encargada de realizar la evaluación técnica, jurídica y financiera. La evaluación de las propuestas se hará por los evaluadores designados por FINDETER; y con base en el informe de evaluación respectivo, la Dirección de Contratación de FINDETER presentará al COMITÉ TÉCNICO del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE administrado por BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA, un orden de elegibilidad de conformidad con la evaluación efectuada.* (...)

*El COMITÉ FIDUCIARIO del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE seleccionará al contratista y/o adjudicará el contrato conforme al orden de elegibilidad y recomendación de adjudicación realizada por el Comité Técnico con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, resultado del proceso de evaluación y consolidación adelantado por la Dirección de Contratación de FINDETER”.*

Así mismo, el numeral 2.2.5.2., literal e) *Ibidem*, establece que es función del Comité Técnico: “*Recomendar al COMITÉ FIDUCIARIO el orden de elegibilidad y adjudicación de los procesos de contratación derivada, con fundamento en los informes de verificación y de evaluación y calificación de las ofertas.*”

Y el numeral 2.2.5.1., literal b) *Ibidem*, establece como función del Comité Fiduciario: “*Con base en la recomendación del comité técnico, aprobar el orden de elegibilidad para la selección del proponente y adjudicar los procesos de contratación derivada por parte del Patrimonio Autónomo*”.

Con fundamento en lo anterior, la presente recomendación se remite y presenta al Comité Fiduciario por la Dirección de Contratación de Findeter, en los siguientes términos:

### 1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 31 de mayo de 2021, en el marco de la presente convocatoria se recibieron dieciocho (18) propuestas que, luego de aplicado el método "random" previsto en el numeral 1.27 de los Términos de Referencia, se seleccionaron las siguientes quince (15) ofertas para verificar y evaluar; así:

| N° | PROponente<br>(Según Orden Acta de Cierre) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL | NIT PERSONA JURIDICA /CC PERSONA NATURAL |
|----|--|--|--|
| 1  | DAR ARQUITECTURA S.A.S                     | PERSONA JURIDICA   | 900.549.325-0                            |
| 2  | LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ             | PERSONA NATURAL  | 79.230.764                               |
| 3  | CONSORCIO VANGUARDIA                       | JAIME HERRERA OSORIO                                     | 79.655.971                               |
|    |  | INGASI S.A.S   | 900.496.836-3                            |
| 4  | CONSORCIO GTX                              | HERNANDO OCHOA CORREDOR                                  | 79.239.700                               |
|    |  | INGITEC S.A.S  | 900.429.890-6                            |
|    |  | GPAV S.A.S   | 844.001.014-1                            |
| 5  | UNION TEMPORAL CARIBE CJA                  | JASA LTDA  | 800.177.012-0                            |
|    |  | CONSTRUCCIONES AL DÍA S.A.S                              | 800.198.324-3                            |
| 6  | CONSORCIO OBRAS GALAPA 034                 | CARLOS URÍAS RUEDA ÁLVAREZ                               | 79.254.943                               |
|    |  | ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ                           | 18.126.628                               |
|    |  | TRAIING TRABAJOS DE INGENIERIS S.A.S                     | 830.013.874-8                            |
|    |  | JOHNY WILFREDO NARVAEZ DELGADO                           | 98.380.158                               |
| 7  | CONSORCIO SACUDETE 2021 COSTA              | NELSON JHOVANY TORO TOBAR                                | 97.472.002                               |
|    |  | WILLIAM CARDONA OLMOS                                    | 79.958.441                               |
| 8  | HACER DE COLOMBIA LTDA                     | WICO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S                         | 900.276.469-1                            |
|    |  | PERSONA JURIDICA   | 800.028.222-2                            |
| 9  | CONSORCIO INMARCESIBLE                     | CONSTRUCCAPITAL S.A.S                                    | 900.372.426-4                            |
|    |  | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S                  | 900.342.026-3                            |
|    |  | JORGE ARMANDO ALVAREZ MEZA                               | 1.140.844.020                            |
|    |  | RENI RAFAEL GUERRA SOLORZANO                             | 72.221.105                               |
| 10 | CONSORCIO ASINCO                           | AURORA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S                     | 900.685.791-1                            |
|    |  | AS PROYECTOS S.A.S                                       | 900.110.952-3                            |
|    |  | CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S                 | 900.145.050-6                            |
| 11 | CONSORCIO SACUDETE DIFEPOL - INGELEC       | DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO                           | 12.131.436                               |
|    |  | INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S                   | 813.008.121-9                            |
| 12 | CONSORCIO SOLING                           | PEDRO JOSE CORREDOR BECERRA                              | 7.227.602                                |
|    |  | INGTEC LTDA  | 826.000.391-1                            |
|    |  | MARA LTDA  | 800.020.156-8                            |
|    |  | RODRIGO PULGARIN AGUIRRE                                 | 79.542.196                               |
| 13 | CONSORCIO MONTERIA - GALAPA SINCOL         | SINCOL S.A.S   | 900.840.974-7                            |
|    |  | VICTOR OVIEDO AMARIS                                     | 73.580.005                               |
|    |  | BELISARIO LEON NARVAEZ                                   | 15.041.209                               |
| 14 | LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO                 | PERSONA NATURAL  | 19.362.135                               |
| 15 | CONSORCIO CAMONGA                          | INGENIEROS CONSTRUCTORES MCM S.A.S                       | 900.281.553-0                            |
|    |  | JAIRO MARTIN VARGAS DIAZ                                 | 16.626.281                               |
|    |  | GUSTAVO SAAVEDRA VARGAS                                  | 79.295.848                               |

### 2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES

El día cuatro (04) de junio de dos mil veintiuno (2021), se presentó en Comité de Contratación No. 105, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES, el cual fue publicado el mismo día, con el siguiente resultado:

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE                | JURÍDICA  | FINANCIERA | TÉCNICA   | RESULTADO     |
|----|--------------------------------------|-----------|------------|-----------|---------------|
| 1  | DAR ARQUITECTURA S.A.S               | CUMPLE    | CUMPLE     | NO CUMPLE | NO HABILITADA |
| 2  | LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ       | NO CUMPLE | CUMPLE     | NO CUMPLE | NO HABILITADA |
| 3  | CONSORCIO VANGUARDIA                 | NO CUMPLE | CUMPLE     | NO CUMPLE | NO HABILITADA |
| 4  | CONSORCIO GTX                        | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 5  | UNION TEMPORAL CARIBE CJA            | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 6  | CONSORCIO OBRAS GALAPA 034           | NO CUMPLE | CUMPLE     | NO CUMPLE | NO HABILITADA |
| 7  | CONSORCIO SACUDETE 2021 COSTA        | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADA |
| 8  | HACER DE COLOMBIA LTDA               | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADA |
| 9  | CONSORCIO INMARCESIBLE               | NO CUMPLE | CUMPLE     | NO CUMPLE | NO HABILITADA |
| 10 | CONSORCIO ASINCO                     | NO CUMPLE | CUMPLE     | RECHAZADA | RECHAZADA     |
| 11 | CONSORCIO SACUDETE DIFEPOL – INGELEC | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 12 | CONSORCIO SOLING                     | NO CUMPLE | CUMPLE     | NO CUMPLE | NO HABILITADA |
| 13 | CONSORCIO MONTERIA - GALAPA SINCOL   | RECHAZADA | CUMPLE     | CUMPLE    | RECHAZADA     |
| 14 | LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO           | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADA |
| 15 | CONSORCIO CAMONGA                    | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADA |

### RECHAZO PROPONENTE No. 13. CONSORCIO MONTERIA GALAPA SINCOL

La propuesta presentada por el proponente señalado, no es objeto de evaluación por cuanto incurre en conflicto de intereses y en las causales de **RECHAZO** que se exponen a continuación:

Los Términos de Referencia numeral 1.23. **CONFLICTO DE INTERÉS**, determinan:

*“Para los precisos efectos de estos Términos de Referencia, se considerará que, bien sea de manera individual o como integrante de un consorcio o unión temporal, un proponente no podrá presentar propuesta ni suscribir contrato, por encontrarse incurso en conflicto de interés, cuando:*

(...)

1.23.4. *Cuando el proponente sea persona natural, jurídica o alguno de los miembros del consorcio o unión temporal e inclusive socios en sociedades distintas de las anónimas abiertas que presenten propuestas para una obra siendo adjudicatario o ejecutando contratos de interventoría o consultoría con Findeter o los patrimonios autónomos en los cuales Findeter funja como Fideicomitente”.*

El integrante del proponente pural **SINCOL S.A.S** con NIT. 900840974-7, es adjudicatario de la Convocatoria **PAF-DAPREII-020-2021**, así las cosas el proponente también incurre en las siguientes causales de rechazo:

*“1.37.3 Cuando el proponente, sea persona natural o jurídica o alguno de los miembros del consorcio o unión temporal, se encuentre incurso en las causales de inhabilidades, incompatibilidad o conflicto de interés, establecidas por la Constitución y la Ley”.*

*“1.37.10 Cuando el proponente sea persona natural, jurídica o alguno de los miembros del consorcio o unión temporal e inclusive socios en sociedades distintas de las anónimas abiertas que presenten propuestas para una obra siendo adjudicatario o ejecutando contratos de interventoría o consultoría con Findeter o los patrimonios autónomos en los cuales Findeter funja como Fideicomitente”.* (Subrayas fuera de texto)

### 3. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido desde el ocho (08) hasta el nueve (09) de junio de dos mil veintiuno (2021), a las 5:00 pm, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico [convocatorias\\_infraestructura\\_icbf@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co), los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

Como resultado de las anteriores circunstancias, el día once (11) de junio dos mil veintiuno (2021) se presentó ante el Comité de Contratación No. 110, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con el siguiente resultado:

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE                | JURÍDICA  | FINANCIERA | TÉCNICA   | RESULTADO  |
|----|--------------------------------------|-----------|------------|-----------|------------|
| 1  | DAR ARQUITECTURA S.A.S               | CUMPLE    | CUMPLE     | RECHAZADA | RECHAZADA  |
| 2  | LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ       | RECHAZADA | CUMPLE     | RECHAZADA | RECHAZADA  |
| 3  | CONSORCIO VANGUARDIA                 | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 4  | CONSORCIO GTX                        | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 5  | UNION TEMPORAL CARIBE CJA            | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 6  | CONSORCIO OBRAS GALAPA 034           | RECHAZADA | CUMPLE     | RECHAZADA | RECHAZADA  |
| 7  | CONSORCIO SACUDETE 2021 COSTA        | RECHAZADA | CUMPLE     | CUMPLE    | RECHAZADA  |
| 8  | HACER DE COLOMBIA LTDA               | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 9  | CONSORCIO INMARCESIBLE               | CUMPLE    | CUMPLE     | RECHAZADA | RECHAZADA  |
| 10 | CONSORCIO ASINCO                     | CUMPLE    | CUMPLE     | RECHAZADA | RECHAZADA  |
| 11 | CONSORCIO SACUDETE DIFEPOL – INGELEC | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 12 | CONSORCIO SOLING                     | RECHAZADA | CUMPLE     | RECHAZADA | RECHAZADA  |
| 13 | CONSORCIO MONTERIA - GALAPA SINCOL   | RECHAZADA | CUMPLE     | CUMPLE    | RECHAZADA  |
| 14 | LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO           | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 15 | CONSORCIO CAMONGA                    | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |

#### 4. CONCENTRACION DE CONTRATOS

| No. | PROponente                           | NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA. |
|-----|--------------------------------------|--|
| 1   | DAR ARQUITECTURA S.A.S               | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 2   | LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ       | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 3   | CONSORCIO VANGUARDIA                 | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 4   | CONSORCIO GTX                        | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 5   | UNION TEMPORAL CARIBE CJA            | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 6   | CONSORCIO OBRAS GALAPA 034           | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 7   | CONSORCIO SACUDETE 2021 COSTA        | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 8   | HACER DE COLOMBIA LTDA               | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 9   | CONSORCIO INMARCESIBLE               | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 10  | CONSORCIO ASINCO                     | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 11  | CONSORCIO SACUDETE DIFEPOL – INGELEC | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 12  | CONSORCIO SOLING                     | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 13  | CONSORCIO MONTERIA - GALAPA SINCOL   | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 14  | LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO           | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 15  | CONSORCIO CAMONGA                    | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |

#### 5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

Como consecuencia de la habilitación definitiva de siete (07) proponentes, se realizó la audiencia de apertura de propuesta económica Sobre No. 2, el veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

El día veinticinco (25) de mayo de dos mil veintiuno (2021), se presentó en Comité de Contratación No. 97 el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD) de los proponentes que resultaron habilitados. El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, el cual fue publicado el mismo día, con el siguiente resultado:

#### “3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

*La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje*

máximo de la evaluación será de  **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

| FACTOR DE CALIFICACIÓN | PUNTAJE           |
|------------------------|-------------------|
| Evaluación Económica   | 100 puntos        |
| <b>TOTAL</b>           | <b>100 puntos</b> |

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores.”

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 8, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, “Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos...**” en los mencionados Términos.

Para los efectos de la evaluación económica de los proponente habilitados, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día dieciséis (16) de junio 2021 es de **TRES MIL SEICIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y CINCO (\$3.693,35)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMETICA ALTA**.

Se realiza ajuste por redondeo al peso a algunos valores de los componentes A, B y C de la oferta presentada por el proponente 8. **HACER DE COLOMBIA LTDA.**, el cual modifica el valor total de la oferta (A+B+C) pasando de un valor ofertado de \$ 3.622.864.585,78 a un valor corregido de \$ 3.622.864.587,00, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

Igualmente, se realiza ajuste por redondeo al peso a algunos valores de los componentes A, B y C de la oferta presentada por el proponente 11. **CONSORCIO SACUDETE DIFEPOL-INGELEC.**, el cual modifica el valor total de la oferta (A+B+C) pasando de un valor ofertado de \$ 3.653.051.817,00 a un valor corregido de \$ 3.653.051.820,00, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

| PAF-ICBFGS-D-834-2021  |                                      |                           |  |             |                        |
|--|--------------------------------------|---------------------------|--|-------------|------------------------|
| "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DEL CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO". |                                      |                           |  |             |                        |
| EVALUACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE   |                                      |                           |  |             |                        |
| Orden según Puntaje  | Proponente                           | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido<br>Evaluación Económica | Descuento   | TOTAL Puntaje Obtenido |
| 1  | LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO           | \$ 3.622.864.587,00       | 95,996475  | \$ 0,000000 | 95,996475              |
| 2  | HACER DE COLOMBIA LTDA               | \$ 3.622.864.587,00       | 95,496228  | \$ 0,000000 | 95,496228              |
| 3  | CONSORCIO SACUDETE DIFEPOL - INGELEC | \$ 3.653.051.820,00       | 95,369572  | \$ 0,000000 | 95,369572              |
| 4  | CONSORCIO GTE                        | \$ 3.415.819.326,00       | 95,299153  | \$ 0,000000 | 95,299153              |
| 5  | CONSORCIO CAMONGA                    | \$ 3.294.437.232,00       | 95,289495  | \$ 0,000000 | 95,289495              |
| 6  | UNION TEMPORAL CARIBE CIA            | \$ 3.626.112.885,00       | 95,412630  | 10,000000   | 85,412630              |
| 7  | CONSORCIO VANGUARDIA                 | \$ 3.499.977.113,00       | 95,134320  | 10,000000   | 85,134320              |

**Observaciones:**  
 Se aplica descuento de DIEZ (10) PUNTOS conforme al numeral 15. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES, a la "UNION TEMPORAL CARIBE CIA", dado que el integrante No. 5 persona natural CARLOS URIBE RUEDA ALVAREZ, perteneciente al consorcio en mención, fue objeto de Imposición de sanciones, impuesta por la AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES a través del Acto administrativo Resolución 936 con fecha expedición 20/10/2020, por medio del cual se declara el incumplimiento del contrato No 997-040-2017.  
 Adicionalmente se aplica descuento de DIEZ (10) PUNTOS conforme al numeral 15. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES, al "CONSORCIO VANGUARDIA", por infracción gravada penal de agosto del 30 de diciembre por infracción contra fiduciaria 10 del 30 de diciembre de 2019.  
 Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a la firma LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO con un puntaje de 95,996475, un valor ofertado de \$ 3.622.864.587,00 y una diferencia con el Presupuesto Estimado de \$ 113.894.633,00.

Al informe se anexó la evaluación de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

- Según el cronograma de la convocatoria, los proponentes contaban con la oportunidad de presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (Orden de elegibilidad) hasta las 5.00 p.m. del diecisiete (17) de junio de dos mil veintiuno (2021), periodo durante el cual no se presentó ninguna observación.

7. El evaluador efectuó la consulta del proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad en la lista restrictiva para la prevención de lavado de activos, el cual no cuenta con ninguna alerta o reporte.
8. De igual manera, se realizó la verificación de la Regla de No Concentración de Contratos contemplada en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II “VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO” Capítulo II “DISPOSICIONES GENERALES” de los términos de referencia, encontrando el proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad, no incurren en causal de rechazo en razón a la Regla de NO CONCENTRACIÓN de los términos de referencia de la presente convocatoria como consta en los certificados emitidos por Findeter, Fiduciaria BBVA, Fiduciaria Bogotá S.A., Fiduciaria y Fiduciaria La Previsora S.A.

**FINDETER**  
 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.  
 NIT 800.094.120-1  
**INFORME 001-**

De acuerdo con los registros mantenidos en los libros de datos a cargo de la Dirección de Contratación de los diferentes proponentes, personas naturales/ jurídicas, como integrantes del patrimonio oficial dentro de la Convocatoria Pública No. PAF-98118-034-0015 emitida por la Procuraduría de Contratación Territorial S.A. - FINDETER, la cual tiene como objeto contratar “LA REVISIÓN DE SISTEMAS, UNIFORMES Y CONTRATECIONES DE LOS SERVIDORES SACÚDETE TIPO 0. UNIFORMES EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DEL CORDOBA Y LA REVISIÓN DE SISTEMAS, SERVIDOS, CONTRATECIONES Y/O AMPLIACIÓN DE UN SERVIDO SACÚDETE TIPO 0 EN SALADA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”, se hizo cargo del SEI **98118001** con el fin de verificar si se encuentran inscritos con Findeter.

| No. | PROFESIONALES REG.   | No. IDENTIFICACIÓN. |
|-----|--|---------------------|
| 1   | ENR AEROPORTUARIA S.A.S.                                   | 9634011-6           |
| 2   | ENR RECURSOS SALUDAS SOCORREDE                             | 7830169-7           |
| 3   | CONSORCIO TAMBORINE  | 7900271-8           |
|     | OSCAR HERRERA COLOMBI                                      | 9409040-4           |
| 4   | CONSORCIO BSA  | 7900271-8           |
|     | ARMANDO PINOCHO TORRES                                     | 9043988-5           |
| 5   | INGENIERIA Y TECNOLOGIA APPLIED S.A.S. ASISTE SAS          | 9043988-5           |
|     | INGENIERIA DE SISTEMAS DE INFORMACIONES Y SERVICIOS S.A.S. | 9403012-4           |
| 6   | UNION TROPICAL CABRE SAS                                   | 9043988-5           |
|     | CONSTRUCIONES LA OLA S.A.S.                                | 9043988-5           |
| 7   | CARLOS LUIS ALONSO MORALES                                 | 9043988-5           |
|     | URSA LTDA  | 9043988-5           |
| 8   | BOLIVAR BOUTON MONTES KRASS                                | 9403012-4           |
|     | ELITE SISTEMAS CADAMORZI CAMBIO                            | 9043988-5           |
| 9   | CONSORCIO OBRAS GALAPA SEA                                 | 9126619-9           |
|     | ANDRES FELIX BUSTOS MARTINEZ                               | 9126619-9           |
| 10  | INDUSTRIAL TRABAJO DE INGENIEROS S.A.S.                    | 9126619-9           |
|     | INDUSTRIAL TRABAJO DE INGENIEROS S.A.S.                    | 9126619-9           |
| 11  | CONSORCIO SACUDETE DEL CORDOBA                             | 9403012-4           |
|     | OSCAR HERRERA COLOMBI                                      | 9403012-4           |
| 12  | CONSORCIO SACUDETE DEL ATLANTICO                           | 9403012-4           |
|     | OSCAR HERRERA COLOMBI                                      | 9403012-4           |
| 13  | CONSORCIO SACUDETE DEL BOLIVAR                             | 9403012-4           |
|     | OSCAR HERRERA COLOMBI                                      | 9403012-4           |
| 14  | CONSORCIO SACUDETE DEL MONTERIA                            | 9403012-4           |
|     | OSCAR HERRERA COLOMBI                                      | 9403012-4           |
| 15  | CONSORCIO SACUDETE DEL SALADA                              | 9403012-4           |
|     | OSCAR HERRERA COLOMBI                                      | 9403012-4           |

**Findeter**  
 Financiera del Desarrollo

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| CONSORCIO SACUDETE DEL BOLIVAR   | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL ATLANTICO | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL BOLIVAR   | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL ATLANTICO | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL BOLIVAR   | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL ATLANTICO | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL BOLIVAR   | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL ATLANTICO | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL BOLIVAR   | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL ATLANTICO | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL BOLIVAR   | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL ATLANTICO | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL BOLIVAR   | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL ATLANTICO | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL BOLIVAR   | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL ATLANTICO | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL BOLIVAR   | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL ATLANTICO | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL BOLIVAR   | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL ATLANTICO | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL BOLIVAR   | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL ATLANTICO | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL BOLIVAR   | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL ATLANTICO | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL BOLIVAR   | 9403012-4 |
| CONSORCIO SACUDETE DEL ATLANTICO | 9403012-4 |

El presente documento es informativo y no aplica a los fines del SEI del cual forma parte del expediente 98118001.

*[Firma]*

**ISABEL CRISTINA MARTINEZ MENENDEZ**  
 Asesora Ejecutiva General con Funciones Delegadas de la Dirección de Contratación.  
 Oficina: Bogotá - Procuraduría de Contratación Territorial S.A. - FINDETER  
 Teléfono: (57) 312 6404444 - ext. 4000



**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA ENTIDAD QUE ACTUA COMO VICARIA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS FINDETER SENA (3-3-RODPE), FINDETER DE CERRO G. BARRIO (3-3-RODPE), FINDETER BARRIO DE PRODUCTOS (3-3-RODPE), FINDETER COMPLEJO EDUCATIVO (3-3-RODPE) FINDETER VIVIENDA EN LINEA (3-3-RODPE), FINDETER TÉCNICAS VIVIENDAS (3-3-RODPE), FINDETER COMERCIALIZADORA 2021 (3-3-RODPE), FINDETER - BARRIO (3-3-RODPE), FINDETER - SENA REGIONAL SURCO (3-1-RODPE), FINDETER - AMBICIÓN PROVINCIAL (3-1-RODPE), FINDETER - DEPORTE SAN ANDRÉS (3-3-RODPE), FINDETER - BARRIACIÓN RIO SACUDETE (3-3-RODPE), FINDETER CDF (3-3-RODPE), FINDETER - DEPARTAMENTO DE TOLIMA (3-3-RODPE), FINDETER - CENTRO SACUDETE (3-3-RODPE), FINDETER - SAN (3-3-RODPE).**

**CENTROS:**

1. Que en desarrollo de los controles de Fidecia se verificó el cumplimiento de la Ley de Desarrollo Territorial S.A. - FINDER y BBVA Asset Management S.A. Sociedad Fiduciaria los siguientes personales naturales y/o jurídicas a la fecha se han suscrito contratos que se encuentran vigentes.

| PERSONAL                | ENTIDAD DONDE SE DESARROLLA EL SERVICIO | ENTIDAD DONDE SE DESARROLLA EL SERVICIO | ENTIDAD DONDE SE DESARROLLA EL SERVICIO | ENTIDAD DONDE SE DESARROLLA EL SERVICIO |
|-------------------------|---|---|---|---|
| PERSONAL ADMINISTRATIVO | PERSONAL ADMINISTRATIVO                 | PERSONAL ADMINISTRATIVO                 | PERSONAL ADMINISTRATIVO                 | PERSONAL ADMINISTRATIVO                 |
| PERSONAL TÉCNICO        | PERSONAL TÉCNICO                        | PERSONAL TÉCNICO                        | PERSONAL TÉCNICO                        | PERSONAL TÉCNICO                        |
| PERSONAL OPERATIVO      | PERSONAL OPERATIVO                      | PERSONAL OPERATIVO                      | PERSONAL OPERATIVO                      | PERSONAL OPERATIVO                      |

- Que SEBASTIÁN DÍAZA (DIRECCIÓN Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DE PUERTOS INFRAESTRUCTURA Y OBRAS SENA S.A.), integrante del COMITÉO DTA, del subcomitéo de la administración del PAF 33303-0-018-2021.
- Que WILSON GARCÍA (DIRECCIÓN Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DE PUERTOS INFRAESTRUCTURA Y OBRAS SENA S.A.), integrante del COMITÉO DTA, del subcomitéo de la administración del PAF 33303-0-018-2021.
- Que DIEGO FERNANDO ROMERA LÓPEZ e INGENIERÍA ELECTRÓNICA DEL PUNA S.A.S., integrante del COMITÉO SACUDETE (DTPOL-ABDUE) con adjuntados de la convocatoria No. PAF 33303-0-028-2021.
- Que SENA S.A., integrante del COMITÉO SACUDETE (DTPOL-ABDUE) con adjuntados de la convocatoria No. PAF 33303-0-028-2021.

| PERSONAL                | ENTIDAD DONDE SE DESARROLLA EL SERVICIO | ENTIDAD DONDE SE DESARROLLA EL SERVICIO | ENTIDAD DONDE SE DESARROLLA EL SERVICIO | ENTIDAD DONDE SE DESARROLLA EL SERVICIO |
|-------------------------|---|---|---|---|
| PERSONAL ADMINISTRATIVO | PERSONAL ADMINISTRATIVO                 | PERSONAL ADMINISTRATIVO                 | PERSONAL ADMINISTRATIVO                 | PERSONAL ADMINISTRATIVO                 |
| PERSONAL TÉCNICO        | PERSONAL TÉCNICO                        | PERSONAL TÉCNICO                        | PERSONAL TÉCNICO                        | PERSONAL TÉCNICO                        |
| PERSONAL OPERATIVO      | PERSONAL OPERATIVO                      | PERSONAL OPERATIVO                      | PERSONAL OPERATIVO                      | PERSONAL OPERATIVO                      |

La presente Certificación de No Concurrencia para la Convocatoria No. PAF 33303-0-028-2021 se expide por solicitud de la FIDUCIARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDER, a los quince (15) días del mes de junio del año del contrato (2021).

**Atestamos:**  
  
**ANA GABRIELA DOMÍNGUEZ**  
 Profesional Especializado Recursos Humanos  
 BBVA Asset Management Sociedad Fiduciaria

Habrán fecho en Bogotá  
 Fecha: Ana Gabriela Domínguez

**FIDUCIARIA ROGOTA S.A.**  
**EN SU CALIDAD DE VICARIA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO**  
**FIDUCIARIO- ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**

NIT 838.883.837-7  
**INFORMA QUE:**

En desarrollo de los controles de Fidecia de Administración y Pago, suscritos entre La Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FINDER y Fiduciaria Rogota S.A. los siguientes personales naturales y/o jurídicas tienen los siguientes contratos adjudicados, según se ha terminado sus períodos para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDER Equipamiento Urbano (Equipamiento Urbano, Jornada (Inici. Infraestructura Escolar, construcción infraestructura CDF e Infraestructura en Entorno Institucional y Cultural) y Programa de Agua para la Prosperidad)

| Nombre del Personal     | NIT                     | Programa                | Convocatoria No.        | Contrato                | % Pag.                  | Estado                  |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| PERSONAL ADMINISTRATIVO | PERSONAL ADMINISTRATIVO | PERSONAL ADMINISTRATIVO | PERSONAL ADMINISTRATIVO | PERSONAL ADMINISTRATIVO | PERSONAL ADMINISTRATIVO | PERSONAL ADMINISTRATIVO |
| PERSONAL TÉCNICO        | PERSONAL TÉCNICO        | PERSONAL TÉCNICO        | PERSONAL TÉCNICO        | PERSONAL TÉCNICO        | PERSONAL TÉCNICO        | PERSONAL TÉCNICO        |
| PERSONAL OPERATIVO      | PERSONAL OPERATIVO      | PERSONAL OPERATIVO      | PERSONAL OPERATIVO      | PERSONAL OPERATIVO      | PERSONAL OPERATIVO      | PERSONAL OPERATIVO      |

De igual manera los siguientes personales naturales y/o jurídicas no tienen contratos vigentes para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDER Equipamiento Urbano (Equipamiento Urbano, Jornada (Inici. Infraestructura Escolar, construcción infraestructura CDF e Infraestructura en Entorno Institucional y Cultural) y Programa de Agua para la Prosperidad)

| Programa                | NIT                     |
|-------------------------|-------------------------|
| PERSONAL ADMINISTRATIVO | PERSONAL ADMINISTRATIVO |
| PERSONAL TÉCNICO        | PERSONAL TÉCNICO        |
| PERSONAL OPERATIVO      | PERSONAL OPERATIVO      |

| Nombre del Personal     | NIT                     |
|-------------------------|-------------------------|
| PERSONAL ADMINISTRATIVO | PERSONAL ADMINISTRATIVO |
| PERSONAL TÉCNICO        | PERSONAL TÉCNICO        |
| PERSONAL OPERATIVO      | PERSONAL OPERATIVO      |

El presente documento es informativo y no expide la solicitud de la FIDUCIARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDER, a los quince (15) días del mes de junio del 2021, no corresponde a certificar de no concurrencia para efectos de selección de licitantes licitantes.

**DIANA MELINA ROMERO**  
 Coordinadora Unidad de Gestión Financiera  
**FIDUCIARIA ROGOTA S.A., actuando en su calidad de vicaria y administradora del PATRIMONIO**  
**AUTÓNOMO FIDUCIARIO- ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**

**PZAN**  
 Bogotá, Colombia - Junio 2021  
 Fax: 303.837.8338



Unidad de Gestión Financiera - Rogota en desarrollo de los controles de Fidecia de Administración y Pago, suscritos entre La Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FINDER y Fiduciaria Rogota S.A. los siguientes personales naturales y/o jurídicas tienen los siguientes contratos adjudicados, según se ha terminado sus períodos para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDER Equipamiento Urbano (Equipamiento Urbano, Jornada (Inici. Infraestructura Escolar, construcción infraestructura CDF e Infraestructura en Entorno Institucional y Cultural) y Programa de Agua para la Prosperidad)



Unidad de Gestión Financiera - Rogota en desarrollo de los controles de Fidecia de Administración y Pago, suscritos entre La Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FINDER y Fiduciaria Rogota S.A. los siguientes personales naturales y/o jurídicas tienen los siguientes contratos adjudicados, según se ha terminado sus períodos para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDER Equipamiento Urbano (Equipamiento Urbano, Jornada (Inici. Infraestructura Escolar, construcción infraestructura CDF e Infraestructura en Entorno Institucional y Cultural) y Programa de Agua para la Prosperidad)



**FIDUAGRARIA S.A., ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCEBA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRÉS VIVIENDAS COD. 396332**

**INFORMA:**

Que en desarrollo del Contrato de Fideicomiso No. 3-1-98118 suscrito el día 18 de enero de 2021 entre LA FINANCIERA DE SEGUROS TERRITORIAL S.A., FINDETER S.A. y LA SOCIEDAD RECTORIA DE DESARROLLO AGRICOLA S.A., FIDUCIARIA S.A., se informó que los parámetros Normativos y Jurídicos que se refieren a continuación el 17 de junio de 2021 no tienen carácter beneficiario de pago y/o alguna relación contractual con el F.A. FINDETER SAN ANDRÉS VIVIENDAS

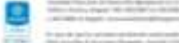
| Nº | PROFESIONISTA (Según Orden Acto de Clero) | INTERESADO INDIVIDUAL INTERSANTE DEL INTERESADO JURÍDICO   | NET PERSONA JURÍDICA                   |
|----|---|--|--|
| 1  | DAE ARQUITECTURA S.A.S                    | DAE ARQUITECTURA S.A.S   | 90349752-2                             |
| 2  | SABERBAO SABERBAO RODRIGUEZ               | SABERBAO SABERBAO RODRIGUEZ  | 90379414-2                             |
| 3  | CONSORCIO VANGUARDIA                      | JANE HERRERA COORO<br>INGENIERIA ESPECIALIZADA GESTION AMBIENTAL SEGURIDAD INDUSTRIAL S.A.S - INGSIG SAS         | 90349824-2<br>90379752-2               |
| 4  | CONSORCIO GIS                             | HENRIQUE OCHOA CORREO<br>INGENIERIA Y TECNOLOGIA RESIDUAL SAS - INGRES SAS                                       | 90379752-2<br>90427993-4               |
| 5  | UNION TEMPORAL CARRE CIA                  | GENERADORA DE PROYECTOS DE PUESTOS ARQUITECTURA Y VIAL S.A.S GENIA S.A.S<br>CARLOS URIBE RUBEN GOMEZ<br>JSA LTDA | 90379824-2<br>90349414-2<br>90379752-2 |
| 6  | CONSORCIO OBRAS SALVAN OSA                | ANDRE RAUL BUSTOS MARTINEZ<br>IBANDI TIBARCO DE INGENIERIA S.A.S   | 90379824-2<br>90379754-8               |
| 7  | CONSORCIO SACUDETE 2021 CODA              | ENRIK WALTER TORRES SEGADO<br>NEICOR PROMOTER TURCO TORRES<br>WILSON CAROLINA GUZON                              | 90379752-2<br>90379752-2<br>90349414-2 |
| 8  | INICIATIVA DE COLOMBIA LTDA               | WICO SOLUCIONES INTEGRALES SAS   | 90379824-2                             |
| 9  | CONSORCIO FINANCIERAS                     | WIKI SARAI OLIVERA SOCIEDAD  | 90379752-2                             |



| Nº | PROFESIONISTA (Según Orden Acto de Clero) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTERSANTE DEL INTERESADO JURÍDICO                                 | NET PERSONA JURÍDICA     |
|----|---|--|--------------------------|
|    |   | DAE ARQUITECTURA S.A.S<br>CONSTRUCCIONES Y INGENIERIA (SHOCC) S.A.S                        | 90349752-2<br>90349824-2 |
| 10 | CONSORCIO GIS                             | ALBERTO PROYECTOS Y EVALUACIONES S.A.S<br>NE PROYECTOS S.A.S                               | 90349824-2<br>90379824-2 |
| 11 | CONSORCIO SACUDETE (SPRO) INGRES          | INGENIERIA ESPECIALIZADA EN PLANIFICACION Y DISEÑO DE OBRAS S.A.S                          | 90379824-2<br>90349824-2 |
| 12 | CONSORCIO GIS                             | WILSON CAROLINA GUZON<br>INGENIERIA ESPECIALIZADA EN PLANIFICACION Y DISEÑO DE OBRAS S.A.S | 90349824-2<br>90349824-2 |
| 13 | CONSORCIO SACUDETE (SPRO) INGRES          | INGENIERIA ESPECIALIZADA EN PLANIFICACION Y DISEÑO DE OBRAS S.A.S                          | 90349824-2               |
| 14 | CONSORCIO SACUDETE (SPRO) INGRES          | INGENIERIA ESPECIALIZADA EN PLANIFICACION Y DISEÑO DE OBRAS S.A.S                          | 90349824-2               |
| 15 | CONSORCIO CAJONDA                         | INGENIERIA ESPECIALIZADA EN PLANIFICACION Y DISEÑO DE OBRAS S.A.S                          | 90349824-2               |

Confirmando de esta manera el informe anterior suscrito por el Representante Administrativo de Negocios y Clientes y el Comité Fiduciario No. 03, de la Administración de Negocios y Clientes, en el marco de la Ley 1712 de 2014, y de acuerdo con el artículo 1718 y 1719, de dicho ordenamiento legal, [fiduagraria@findeter.gov.co](mailto:fiduagraria@findeter.gov.co)

Comité Fiduciario  
  
**DIANA MABEL LOZADA VIVEROS**  
 Jefe Administración de Negocios

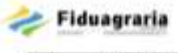


**FIDUAGRARIA S.A., ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCEBA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER AGUA SAN ANDRÉS COD. 396348**

**INFORMA:**

Que en desarrollo del Contrato de Fideicomiso No. 3-1-98118 suscrito el día 18 de enero de 2021 entre LA FINANCIERA DE SEGUROS TERRITORIAL S.A., FINDETER S.A. y LA SOCIEDAD RECTORIA DE DESARROLLO AGRICOLA S.A., FIDUCIARIA S.A., se informó que los parámetros Normativos y Jurídicos que se refieren a continuación el 17 de junio de 2021 no tienen carácter beneficiario de pago y/o alguna relación contractual con el F.A. FINDETER AGUA SAN ANDRÉS

| Nº | PROFESIONISTA (Según Orden Acto de Clero) | INTERESADO INDIVIDUAL INTERSANTE DEL INTERESADO JURÍDICO   | NET PERSONA JURÍDICA                   |
|----|---|--|--|
| 1  | DAE ARQUITECTURA S.A.S                    | DAE ARQUITECTURA S.A.S   | 90349752-2                             |
| 2  | SABERBAO SABERBAO RODRIGUEZ               | SABERBAO SABERBAO RODRIGUEZ  | 90379414-2                             |
| 3  | CONSORCIO VANGUARDIA                      | JANE HERRERA COORO<br>INGENIERIA ESPECIALIZADA GESTION AMBIENTAL SEGURIDAD INDUSTRIAL S.A.S - INGSIG SAS | 90349824-2<br>90379752-2               |
| 4  | CONSORCIO GIS                             | HENRIQUE OCHOA CORREO<br>INGENIERIA Y TECNOLOGIA RESIDUAL SAS - INGRES SAS                               | 90379752-2<br>90427993-4               |
| 5  | UNION TEMPORAL CARRE CIA                  | ANDRE RAUL BUSTOS MARTINEZ<br>IBANDI TIBARCO DE INGENIERIA S.A.S   | 90379824-2<br>90379754-8               |
| 6  | CONSORCIO OBRAS SALVAN OSA                | ENRIK WALTER TORRES SEGADO<br>NEICOR PROMOTER TURCO TORRES<br>WILSON CAROLINA GUZON                      | 90379752-2<br>90379752-2<br>90349414-2 |
| 7  | CONSORCIO SACUDETE 2021 CODA              | WICO SOLUCIONES INTEGRALES SAS   | 90379824-2                             |
| 8  | INICIATIVA DE COLOMBIA LTDA               | WIKI SARAI OLIVERA SOCIEDAD  | 90379752-2                             |

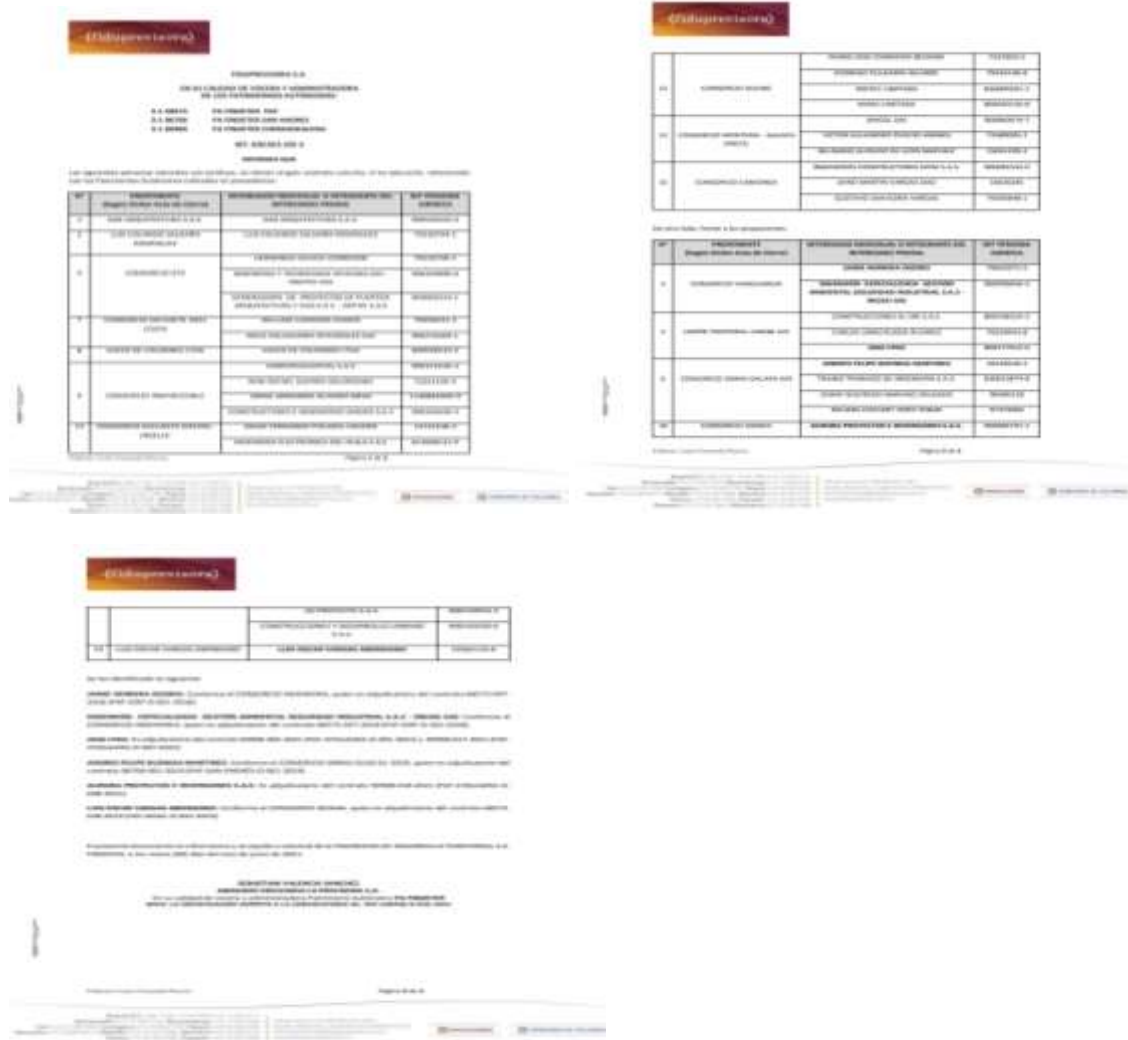


| Nº | PROFESIONISTA (Según Orden Acto de Clero) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTERSANTE DEL INTERESADO JURÍDICO                                 | NET PERSONA JURÍDICA     |
|----|---|--|--------------------------|
|    |   | DAE ARQUITECTURA S.A.S<br>CONSTRUCCIONES Y INGENIERIA (SHOCC) S.A.S                        | 90349752-2<br>90349824-2 |
| 10 | CONSORCIO GIS                             | ALBERTO PROYECTOS Y EVALUACIONES S.A.S<br>NE PROYECTOS S.A.S                               | 90349824-2<br>90379824-2 |
| 11 | CONSORCIO SACUDETE (SPRO) INGRES          | INGENIERIA ESPECIALIZADA EN PLANIFICACION Y DISEÑO DE OBRAS S.A.S                          | 90379824-2<br>90349824-2 |
| 12 | CONSORCIO GIS                             | WILSON CAROLINA GUZON<br>INGENIERIA ESPECIALIZADA EN PLANIFICACION Y DISEÑO DE OBRAS S.A.S | 90349824-2<br>90349824-2 |
| 13 | CONSORCIO SACUDETE (SPRO) INGRES          | INGENIERIA ESPECIALIZADA EN PLANIFICACION Y DISEÑO DE OBRAS S.A.S                          | 90349824-2               |
| 14 | CONSORCIO SACUDETE (SPRO) INGRES          | INGENIERIA ESPECIALIZADA EN PLANIFICACION Y DISEÑO DE OBRAS S.A.S                          | 90349824-2               |
| 15 | CONSORCIO CAJONDA                         | INGENIERIA ESPECIALIZADA EN PLANIFICACION Y DISEÑO DE OBRAS S.A.S                          | 90349824-2               |

Confirmando de esta manera el informe anterior suscrito por el Representante Administrativo de Negocios y Clientes y el Comité Fiduciario No. 03, de la Administración de Negocios y Clientes, en el marco de la Ley 1712 de 2014, y de acuerdo con el artículo 1718 y 1719, de dicho ordenamiento legal, [fiduagraria@findeter.gov.co](mailto:fiduagraria@findeter.gov.co)

Comité Fiduciario  
  
**DIANA MABEL LOZADA VIVEROS**  
 Jefe Administración de Negocios





| Descripción            | Identificación de la entidad o institución | Activo                   |
|------------------------|--|--------------------------|
| 1. FONDO DE INVERSIÓN  | INVERSIÓN EN ACCIONES                      | ACCIONES                 |
| 2. FONDO DE INVERSIÓN  | INVERSIÓN EN OBLIGACIONES                  | OBLIGACIONES             |
| 3. FONDO DE INVERSIÓN  | INVERSIÓN EN BIENES RAÍZ                   | BIENES RAÍZ              |
| 4. FONDO DE INVERSIÓN  | INVERSIÓN EN MONEDA EXTRANJERA             | MONEDA EXTRANJERA        |
| 5. FONDO DE INVERSIÓN  | INVERSIÓN EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS      | INSTRUMENTOS FINANCIEROS |
| 6. FONDO DE INVERSIÓN  | INVERSIÓN EN OBLIGACIONES FINANCIERAS      | OBLIGACIONES FINANCIERAS |
| 7. FONDO DE INVERSIÓN  | INVERSIÓN EN ACCIONES                      | ACCIONES                 |
| 8. FONDO DE INVERSIÓN  | INVERSIÓN EN OBLIGACIONES                  | OBLIGACIONES             |
| 9. FONDO DE INVERSIÓN  | INVERSIÓN EN BIENES RAÍZ                   | BIENES RAÍZ              |
| 10. FONDO DE INVERSIÓN | INVERSIÓN EN MONEDA EXTRANJERA             | MONEDA EXTRANJERA        |
| 11. FONDO DE INVERSIÓN | INVERSIÓN EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS      | INSTRUMENTOS FINANCIEROS |
| 12. FONDO DE INVERSIÓN | INVERSIÓN EN OBLIGACIONES FINANCIERAS      | OBLIGACIONES FINANCIERAS |

9. Visto lo anterior se puede constatar que el proponente en primer orden de elegibilidad no se encuentra concentrado, de conformidad con lo establecido en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II “VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO” Capítulo II “DISPOSICIONES GENERALES” de los términos de referencia.
10. De conformidad con el orden de elegibilidad, el valor de la oferta del proponente ubicado en primer lugar respecto al valor de la convocatoria es de **TRES MIL SEISCIENTOS VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$ 3.623.528.033,00)**, incluyendo IVA, todos los costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.

| PAF-ICBFGS-O-034-2021  |                                      |                           |                          |            |                        |
|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------|------------------------|
| "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DEL CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO". |                                      |                           |                          |            |                        |
| EVALUACION ASIGNACION DE PUNTAJE   |                                      |                           |                          |            |                        |
| Orden según Puntaje  | Proponente                           | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido |            | TOTAL Puntaje Obtenido |
|  |                                      |                           | Evaluación Económica     | Descuentos |                        |
| 1  | LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO           | \$ 3.623.528.033,00       | 89,388473                | 0,000000   | 89,388473              |
| 2  | HACER DE COLOMBIA LTDA               | \$ 3.622.864.887,00       | 89,488286                | 0,000000   | 89,488286              |
| 3  | CONSORCIO SACÚDETE DIFEPOL – INGELCO | \$ 3.593.051.820,00       | 88,380972                | 0,000000   | 88,380972              |
| 4  | CONSORCIO GTX                        | \$ 3.615.978.026,00       | 88,291153                | 0,000000   | 88,291153              |
| 5  | CONSORCIO CABADENA                   | \$ 3.654.637.252,00       | 88,2894981               | 0,000000   | 88,2894981             |
| 6  | UNION TEMPORAL CARIBE C.A.           | \$ 3.620.112.889,00       | 88,4128831               | 11,000000  | 88,4128831             |
| 7  | CONSORCIO VANGUARDIA                 | \$ 3.608.977.113,00       | 88,1343281               | 10,000000  | 88,1343281             |

**Observación:**  
Se aplica descuento de DIEZ (10) PUNTOS conforme al numeral 10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES, a la "UNION TEMPORAL CARIBE C.A.", dado que el integrante No. 5, persona natural CARLOS URIBAS RUEDA ALVAREZ, perteneciente al consorcio en mención, fue sueldo del empresario de servicio, impune por la AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS ARMADAS a través del Acto Administrativo Resolución 198 con fecha ejecutoria 20191035, por medio del cual se declara el incumplimiento del contrato No. 001-048-2017.  
Adicionalmente se aplica descuento de DIEZ (10) PUNTOS conforme al numeral 10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES, al "CONSORCIO VANGUARDIA", por infracción al artículo penal de expreso del 30 de diciembre por infracción contra fiduciaria 10 del 30 de diciembre de 2019.  
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a la firma LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO con un puntaje de 89,388473, un valor ofertado de \$ 3.623.528.033,00 y una diferencia con el Presupuesto Estimado de \$ 113.895.833,88.

| PROponente                 | VALOR DE LA CONVOCATORIA | VALOR DE LA OFERTA  | VALOR A ADJUDICAR   |
|----------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
| LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO | \$ 3.737.137.066,00      | \$ 3.623.528.033,00 | \$ 3.623.528.033,00 |

11. En consecuencia, la adjudicación al proponente **LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO.**, es por valor total de **TRES MIL SEISCIENTOS VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$3.623.528.033,00)**, incluyendo IVA, todos los costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.

### 12. COMITÉ TÉCNICO

Entre los días 17 al 18 de junio de 2021, se llevó a cabo el Comité Técnico No. 12, órgano que revisó y aprobó el informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (Orden de Elegibilidad), así como los demás informes expedidos en la presente convocatoria y recomendó la adjudicación del proceso, emitiendo para ello voto positivo por unanimidad, mediante correos electrónicos de las mencionadas fechas, de lo cual se dejó constancia en el Acta del Comité No. 12 del Contrato Interadministrativo No. 01012542021.

### RECOMENDACIÓN:

Con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, los cuales se encuentran debidamente publicados en la página de la convocatoria y, de conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, la Dirección de Contratación remite para aprobación del Comité Fiduciario, la recomendación de adjudicación emitida por el Comité Técnico No. 12 en sesión adelantada entre los días 17 al 18 de junio de 2021, de conformidad con el orden de elegibilidad resultante de la convocatoria **PAF-ICBFGS-O-034-2021** que tiene por objeto contratar "**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DEL CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO**", al proponente **LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.362.135; por el valor de **TRES MIL SEISCIENTOS VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$ 3.623.528.033,00)**, incluyendo IVA, todos los costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.

### Resultado de la votación:

| Nombre | Sentido del Voto |
|--------|------------------|
|--------|------------------|

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| Liliana María Zapata Bustamante | Positivo |
| Laura Mercedes Peña             | Positivo |
| Juan José Oyuela                | Positivo |
| Andrés Vergara Ballen           | Sin Voto |
| Helen Ortiz Carvajal            | Positivo |
| Luisa Fernanda Vélez López      | Positivo |

## B.2 APROBACIÓN DE LA RECOMENDACIÓN:

SOLICITUD: Aprobar la recomendación de adjudicación de la Convocatoria **PAF-ICBFGS-I-047-2021** que tienen por objeto: contratar “LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE  
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA  
PROGRAMA: GENERACIONES SACÚDETE ICBF**

**REMISIÓN DE LA RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)  
CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-I-047-2021**

**OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”**

**DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de orden de inicio del respectivo contrato.

**PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO: SEISCIENTOS OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$ 680.274.290,00).**

*De conformidad con el MANUAL OPERATIVO denominado (Patrimonio Autónomo Findeter Centros Sacúdete) CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 3-1-98118 DE 2021 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 01012542021, numeral 4.5.10 EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LAS PROPUESTAS, se tiene que “FINDETER será la encargada de realizar la evaluación técnica, jurídica y financiera. La evaluación de las propuestas se hará por los evaluadores designados por FINDETER; y con base en el informe de evaluación respectivo, la Dirección de Contratación de FINDETER presentará al COMITÉ TÉCNICO del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE administrado por BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA, un orden de elegibilidad de conformidad con la evaluación efectuada.*

(...)

*El Comité Fiduciario del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE seleccionará al contratista y/o adjudicará el contrato conforme al orden de elegibilidad y recomendación de adjudicación realizada por el Comité Técnico con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, resultado del proceso de evaluación y consolidación adelantado por la Dirección de Contratación de FINDETER”.*

A su vez, el numeral 2.2.5.1 literal b) ibidem establece que es función del Comité Fiduciario: “Con base en la recomendación del comité técnico, aprobar el orden de elegibilidad para la selección del proponente y adjudicar los procesos de contratación derivada por parte del Patrimonio Autónomo”.

Así mismo el numeral 2.2.5.2., literal e) Ibídem, establece que es función del Comité Técnico: *“Recomendar al Comité Fiduciario el orden de elegibilidad y adjudicación de los procesos de contratación derivada, con fundamento en los informes de verificación y de evaluación y calificación de las ofertas”.*

Recomendación que remite y presenta al Comité Fiduciario, la Dirección de Contratación de Findeter, en los siguientes términos:

### 1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 11 de junio de 2021, en el marco de la presente convocatoria se recibieron veintiséis (26) propuestas de las cuales, una vez surtida la aplicación de la fórmula random establecida en los términos de referencia, se seleccionaron diez (10) propuestas para verificar y evaluar de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

| Nº | PROPONENTE<br>(Según Orden Acta de Cierre)                | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE<br>DEL INTERESADO PLURAL               | NIT PERSONA<br>JURIDICA |
|----|---|---|-------------------------|
| 1  | BERAKAH INGENIERÍA SAS                                    | BERAKAH INGENIERÍA SAS  | 900353973-0             |
| 2  | CONSORCIO PEM 2021  | MANTENIMIENTOS Y PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S                            | 804008803-0             |
|    |   | PETROLABIN S.A.S  | 800113677-3             |
| 3  | CONSULTORES DE INGENIERÍA UG21, S.L. SUCURSAL EN COLOMBIA | CONSULTORES DE INGENIERÍA UG21, S.L. SUCURSAL EN COLOMBIA                 | 900512933-9             |
| 4  | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS                        | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS  | 900916608-4             |
| 5  | PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA SAS                        | PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA SAS  | 900181247-2             |
| 6  | CONSORCIO INTERVENTORES GA 047                            | GITAI GROUP S.A.S.  | 900247262-9             |
|    |   | INGENIERÍA DE PROYECTOS AML S.A.S.  | 900538341-1             |
| 7  | SITELSA S.A.S   | SITELSA S.A.S   | 804012755-0             |
| 8  | CONSORCIO INTER CONSTRUCCIÓN CYA                          | CONSTRUMARCA SAS  | 830509427-9             |
|    |   | AMBIENTALMENTE INGENIERÍA SAS   | 900628905-1             |
| 9  | CONSORCIO AK 2021   | ARQUITECTURA INGENIERÍA MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN SAS - ARQUIMCO S.A.S | 900236293-1             |
|    |   | KRIBA INGENIEROS LTDA   | 830514979-2             |
| 10 | ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S                | ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S                                | 812001126-1             |

### 2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES.

El día dieciocho (18) de junio de dos mil veintiuno, se presentó en Comité de Contratación No. 115, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

| No. | PROPONENTE  | REQUISITOS JURÍDICOS | REQUISITOS FINANCIEROS | REQUISITOS TÉCNICOS | RESULTADO     |
|-----|---|----------------------|------------------------|---------------------|---------------|
| 1   | BERAKAH INGENIERÍA SAS                                    | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADA    |
| 2   | CONSORCIO PEM 2021  | NO CUMPLE            | CUMPLE                 | NO CUMPLE           | NO HABILITADA |
| 3   | CONSULTORES DE INGENIERÍA UG21, S.L. SUCURSAL EN COLOMBIA | CUMPLE               | CUMPLE                 | NO CUMPLE           | NO HABILITADA |
| 4   | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS                        | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADA    |
| 5   | PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA SAS                        | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADA    |
| 6   | CONSORCIO INTERVENTORES GA 047                            | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADA    |
| 7   | SITELSA S.A.S   | NO CUMPLE            | CUMPLE                 | NO CUMPLE           | NO HABILITADA |
| 8   | CONSORCIO INTER CONSTRUCCIÓN CYA                          | CUMPLE               | RECHAZADA              | NO CUMPLE           | RECHAZADA     |
| 9   | CONSORCIO AK 2021   | CUMPLE               | CUMPLE                 | NO CUMPLE           | NO HABILITADA |
| 10  | ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S                | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADA    |

**3. OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO DE INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.**

Durante el término comprendido desde el 21 de junio hasta las 05:00 pm del día 22 de junio de 2021, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico [convocatorias\\_infraestructura\\_icbf@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co), los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

A continuación, y de manera enunciativa, se detallan las subsanaciones y observaciones presentadas durante el periodo de traslado:

1. De: Jose Alberto Alcala Simbaqueba [licitaciones.colombia@ug21.com](mailto:licitaciones.colombia@ug21.com)

Enviado: lunes, 21 de junio de 2021 9:13 a. m.

Para: Convocatorias Infraestructuralcbf [convocatorias\\_infraestructura\\_icbf@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co)

Asunto: CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-I-047-2021

**Subsanación:**

(...)

Señores  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**  
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: PAF-ICBFGS-I-047-2021

**Objeto:** CONTRATAR "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"

**Asunto:** Respuesta al Informe Preliminar de verificación de Requisitos Habilitantes y solicitud de Subsanaciones

Una vez publicado el informe Preliminar de verificación de Requisitos Habilitantes y solicitud de Subsanaciones, del proceso de la referencia, estando dentro del tiempo establecido en el cronograma del mismo y en relación con lo calificado a nuestra propuesta, por la presente nos permitimos presentar la siguiente subsanación.

**Observación:**

En el anexo de Verificación de Requisitos Habilitantes de Orden Técnico, en relación con la experiencia presentada por nosotros, para el contrato de orden 3, el informe manifiesta:

"El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:

Folio 250-252: El proponente presenta CERTIFICACION emitido por la ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. debidamente suscrito. En la que acredita número de contrato, objeto de contrato, fecha de terminación y valor ejecutado.

Sin embargo en la documentación aportada no es posible evidenciar el valor total ejecutado y la fecha de terminación del contrato de conformidad con lo señalado en el literal E del numeral 2.1.3.1.1. REGLAS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROponente, que establece:

"[...] Conversión a salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) se efectuará de acuerdo con el valor total ejecutado del contrato o proyecto a la fecha de terminación o de la fecha de suscripción del acta de entrega y recibo final del mismo, de acuerdo con el valor del salario mínimo Colombiano vigente para la dicha fecha [...]" subrayado fuera del texto.

Lo anterior debido a que la certificación aportada establece lo siguiente "se han ejecutado las obras de 3 de los 4 jardines infantiles de los cuales se ha desarrollado el 80,96%".

Por lo anterior, la documentación aportada no permite evidenciar el recibo a satisfacción, ni la ejecución del 100% del contrato, y se requiere al proponente subsanar aportando documentación adicional que cumpla con las reglas de acreditación de la experiencia específica y que permita evidenciar la ejecución del 100% del contrato y el recibo a satisfacción." (subrayado nuestro)

Dado lo anterior, la entidad en la Observación General, manifiesta:

"El proponente **NO CUMPLE** con los requisitos de experiencia y con la condición c) establecidas en el numeral 2.1.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROponente DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Conforme a lo expuesto, el proponente obtiene calificación técnica de **NO HABILITADO**."

**Respuesta:**

En relación con lo solicitado por la entidad, teniendo en cuenta que se trata de un requisito habilitante, por tanto, subsanable, adjunto estamos enviando copia del **Acta de Liquidación del Contrato 3492 de 2013** (ver anexo), correspondiente a la INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LOS CONTRATOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE JARDINES INFANTILES EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL, presentado en nuestra propuesta.

Tal como se estipula en la certificación de este contrato, el proyecto se desarrolló en dos Fases:

- Fase de Interventoría a Estudios y Diseños
- Fase de Interventoría de Obras

El área total construida cubierta del proyecto, asciende a **1.709,45 m<sup>2</sup>**, y de acuerdo con el Acta de Liquidación, tiene fecha de terminación el 22/12/2015, dejando constancia que "el objeto contractual fue ejecutado a entera satisfacción y de conformidad con lo estipulado en el contrato...", cumpliendo así con lo requerido en los pliegos de condiciones para la **condición c)**, que solicita a "Una de las certificaciones de contratos aportados, deberá incluir interventoría a estudios y diseños de edificaciones institucionales".

De acuerdo con lo anterior, muy amablemente solicitamos a la entidad, se valide el proyecto presentado y, por tanto, asignar la calificación de **CUMPLE** a nuestra propuesta.

Atentamente,

(...)"

**Respuesta:**

De conformidad con la verificación realizada a los documentos aportados para subsanar, se encuentra que estos cumplen con el requerimiento realizado en el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes de orden técnico al proponente CONSULTORES DE INGENIERÍA UG21, S.L. SUCURSAL EN COLOMBIA, por lo tanto, la propuesta obtiene calificación HABILITADA en este aspecto. No presentó observaciones al informe preliminar de requisitos habilitantes y solicitud de subsanación.

**2. De:** Manproyect proyectos [proyectosylicitacionesmpisas@gmail.com](mailto:proyectosylicitacionesmpisas@gmail.com)

**Enviado:** lunes, 21 de junio de 2021 11:32 p. m.

**Para:** Convocatorias Infraestructuralcbf [convocatorias\\_infraestructura\\_icbf@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co)

**Cc:** manproyectsas@gmail.com <manproyectsas@gmail.com>; jbarajascala@hotmail.com <jbarajascala@hotmail.com>; jporrasrussi@gmail.com [jporrasrussi@gmail.com](mailto:jporrasrussi@gmail.com)

**Asunto:** CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-I-047-2021, CONSORCIO PEM 2021 NITS CONSORCIADOS: 804.008.803-0; 800.113.677-3

**Subsanación:**

"(...)



**DOCUMENTOS A SUBSANAR**

Floridablanca, 21 de Junio de 2021

**Señores**  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**  
Bogotá D.C. – Colombia

**Referencia:** CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-I-047-2021

Respetados señores:

El CONSORCIO PEM 2021, de acuerdo al INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES, subsanamos lo siguiente:

1. "A efectos de ser habilitado el proponente deberá allegar modificatorio de la póliza de seguros allegada con la propuesta en donde incluya los 4 eventos señalados anteriormente".

**Respuesta:** La aseguradora informa que los eventos señalados salen dentro de los amparos del clausulado de la póliza; es por esto, que se adjunta el CLAUSULADO GENERAL DE LA PÓLIZA, el cual contiene los 4 eventos señalados en los términos de Referencia en el numeral 2.1.1.8. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA (Los eventos se encuentran subrayados en el clausulado).

Por lo que agradezco favor tener en cuenta lo subsanado y aportado para habilitar en Requisitos Jurídicos al CONSORCIO PEM 2021

2. "A efectos de ser habilitado el proponente deberá el soporte de pago o certificación emitido por la aseguradora en donde conste el recaudo efectivo del valor de la prima".

**Respuesta:** Se adjunta el soporte de pago de la garantía de seriedad de la propuesta. Por lo que agradezco favor tener en cuenta lo subsanado y aportado para habilitar en Requisitos Jurídicos al CONSORCIO PEM 2021

Respecto a la INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO, se subsana lo siguiente:

1. Contrato 1 No. 126-2012:

"No es posible tomar en cuenta el presente contrato; teniendo en cuenta que la experiencia específica requerida corresponde a: "para la presente convocatoria los proponentes deberán aportar máximo tres (03) contratos terminados y recibidos a satisfacción antes de la fecha de cierre del proceso, cuya experiencia corresponda a: INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES" y el presente contrato únicamente incluye ADECUACIONES MENORES DE LAS INSTITUCIONES PÚBLICAS PRESTADORAS DE SERVICIO DE SALUD, lo cual no es válido a la luz de los términos de referencia.

**Respuesta:** La Certificación Aportada corresponde al Contrato de interventoría No. 126 suscrito entre Mantenimientos y Proyectos de Ingeniería SAS y El Ministerio de Salud y Protección Social, cuyo Objeto es: Realizar La Interventoría a la Construcción de las Adecuaciones Menores de las Instituciones

Sociedad Fiduciaria  
Públicas Prestadoras de Servicio de Salud Afectadas por La Ola Invernal 2010-2011 en Los Departamentos de Cundinamarca, Santander y Norte de Santander.

En este caso la Certificación aportada corresponde a la realización de la **Interventoría a la Construcción de las Adecuaciones Menores de las instituciones públicas prestadoras de Servicio de Salud**, evidenciada en los folios 146 y 147; cumpliendo con la experiencia específica solicitada que es: LA INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES. Entiéndase por construcción o ampliación, lo definido en la NOTA 2; es decir, que el objeto de la certificación de Experiencia aportada coincide de manera literal con lo requerido por la entidad, ya que se realizó y ejecutó la interventoría a la Construcción de una edificación institucional, según el numeral 2.1.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE: así "(...) CONSTRUCCIÓN: Toda obra civil orientada al desarrollo de una edificación. AMPLIACIÓN: Toda obra civil orientada al incremento del área construida, de una edificación existente (...)". Por lo tanto, la Certificación aportada **CUMPLE a cabalidad con el objeto solicitado según la definición de Arquitectura** donde dice que la Construcción de una adecuación es una ampliación de la estructura original de un proyecto. En conclusión, dado que el contrato en este caso contempla tanto el objeto, las actividades y el alcance **igual a lo requerido**, entonces no se necesita aportar la documentación que acredite el área cubierta construida o ampliada mínima.

Por lo que agradezco favor tener en cuenta el objeto de la certificación aportada y habilitar en Orden Técnico al CONSORCIO PEM 2021

Adicionalmente, en la documentación aportada no es posible evidenciar el valor total ejecutado y la fecha de terminación del contrato de conformidad con lo señalado en el literal E del numeral 2.1.3.1.1. REGLAS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE, que establece:

"(...) Conversión a salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) se efectuará de acuerdo con el valor total ejecutado del contrato o proyecto a la fecha de terminación o de la fecha de suscripción del acta de entrega y recibo final del mismo, de acuerdo con el valor del salario mínimo Colombiano vigente para la dicha fecha (...) " subrayado fuera del texto.

**Respuesta:** En el folio de la propuesta No. 145 segunda página de la certificación del contrato No. 126 expedida por la coordinadora del grupo de Gestión Contractual del Ministerio de Salud y Protección Social se encuentra resaltado y subrayado lo siguiente: **LIQUIDACION** : El contrato interventoría No. 126 de 2012 fue liquidado según acta de liquidación suscrita el 22 de Mayo de 2014.

Con esto se puede evidenciar que la Certificación cumple con el valor total ejecutado de \$268.794.626 a conversión de (SMMLV) por la suma de 436,35 SMMLV y que este valor se encuentra registrado en el RUP en el número consecutivo de reporte del contrato ejecutado No. 11 de la empresa Mantenimientos y Proyectos de Ingeniería SAS adjunto en el folio 76 de la propuesta presentada a Findeter.

Por lo que agradezco favor tener en cuenta los SMMLV de este contrato y habilitar en Orden Técnico al CONSORCIO PEM 2021

**2. Contrato 3 No. 1476-2011:**

*"No es posible tomar en cuenta el presente contrato, teniendo en cuenta que la experiencia específica requerida corresponde a: "para la presente convocatoria los proponentes deberán aportar máximo tres (03) contratos terminados y recibidos a satisfacción antes de la fecha de cierre del proceso, cuya experiencia corresponda a: INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES" y el presente contrato únicamente incluye obras de MANTENIMIENTO, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MITIGACIÓN, lo cual no es válido a la luz de los términos de referencia."*

**Respuesta:** En los campos de la arquitectura e ingeniería, la construcción es: el arte o técnica de fabricar edificios e infraestructuras. En un sentido más amplio, se denomina construcción a todo aquello que exige, antes de hacerse, disponer de un proyecto y una planificación predeterminada. También se denomina construcción a una obra ya construida o edificada, además a la edificación o infraestructura en proceso de realización, e incluso a toda la zona adyacente usada en la ejecución de la misma; por lo tanto, todo aquello que pueda afectar substancialmente el balance, resistencia estructural, rendimiento del diseño, operación de la edificación u otras condiciones que la puedan afectar, hacen parte y conllevan a una construcción. Es por esto, que la certificación de experiencia del contrato aportado cuyo objeto es la interventoría Técnica, Administrativa, contable y financiera de las obras de mantenimiento correctivo, reforzamiento estructura y/o obras de mitigación en Instituciones Educativas ubicadas en el Departamento de Cúcuta, en aras de garantizar su exitoso desarrollo y cumplimiento, de conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia de la invitación Directa No. 377 de 2011 CM-235, evidenciando que se hicieron obras de construcción en el contrato en mención ya que el realizar obras de mantenimiento y reforzamiento de estructura son actividades que se hacen en toda construcción de una edificación. Por lo que solicitamos muy respetuosamente al comité evaluador del proceso favor tener en cuenta esta certificación de obra aportada y habilitar al CONSORCIO PEM 2021 en Orden Técnico.

(...)"

**Respuesta:**

De conformidad con las observaciones planteadas por el proponente frente al informe preliminar de requisitos habilitantes de orden jurídico y técnico, se da respuesta bajo lo siguiente:

**Respuesta observaciones de orden jurídico:**

Mediante correo electrónico de fecha lunes, 21 de junio de 2021 11:32 p.m. se allega documento de subsanación, donde el proponente aporta soporte de pago de la prima de la póliza No. 101073259, Garantía de seriedad aportada con la propuesta, por lo tanto, la propuesta obtiene calificación cumple en este aspecto.

Frente a la inclusión expresa de los cuatro (4) eventos de cobertura de la Garantía de Seriedad de la Oferta requeridos de acuerdo con lo indicado en los literales a) al d) del Sub numeral 1 del numeral 2.1.1.8 de los términos de referencia, indica el proponente que se encuentran en el "CLAUSULADO GENERAL DE LA PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE PARTICULARES" aportado con la póliza, no obstante, del mencionado documento, solo se observa el siguiente evento: "ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS CAUSADOS POR EL TOMADOR/GARANTIZADO, COMO CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DE SUSCRIBIR EL CONTRATO OBJETO DE LA LICITACIÓN, CONCURSO, CONVOCATORIA O INVITACIÓN, EN LOS TÉRMINOS DE LA PROPUESTA Y CONDICIONES QUE DIERON FUNDAMENTO A LA ADJUDICACIÓN ESTE AMPARO NO SE EXTIENDE A CUBRIR NINGÚN TIPO DE SANCIÓN", el cual correspondería al señalado en el literal a) del requisito en mención, careciendo de los eventos señalados en los literales b. "La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el término previsto en los términos de referencia o las reglas de participación se prorrogue, o cuando el término previsto para la suscripción del contrato se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas no excedan un término de tres (3) meses.", c. "El retiro de la oferta después de vencido el término fijado para la presentación de las propuestas.", y d. "La no presentación por parte del proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento exigida por LA ENTIDAD para amparar el incumplimiento de las obligaciones del contrato"; lo anterior, razón por la cual, el proponente no da cumplimiento al requisito del numeral 2.1.1.8 en mención, toda vez que los cuatro eventos se deben enunciar de manera expresa en la póliza.

Por lo anterior, el proponente incurre en la causal de rechazo 1.37.28 "Cuando el proponente no cumpla con los requisitos habilitantes establecidos en los términos de referencia."

**Respuesta observaciones de orden técnico:**

Mediante correo electrónico de fecha lunes, 21 de junio de 2021 11:32 p. m., el proponente manifiesta en resumen que el contrato de orden1 No. 126-2012 cumple con la experiencia requerida en "INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES" y para soportar sus argumentos cita definiciones diferentes a las establecidas en los términos de referencia para "CONSTRUCCIÓN" Y "AMPLIACIÓN".

Sin embargo, lo anterior no es procedente toda vez que los argumentos realizados por el proponente no se basan en las definiciones de CONSTRUCCIÓN o AMPLIACIÓN establecidas en la Nota 2 del numeral 2.1.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA

DEL PROPONENTE, que señala:

"(...) CONSTRUCCIÓN: Toda obra civil orientada al desarrollo de una edificación nueva.

AMPLIACIÓN: Toda obra civil orientada al incremento del área construida, de una edificación existente (...)"

Por lo tanto, teniendo en cuenta los requerimientos de experiencia de los términos de referencia y en las definiciones ahí establecidas, la Entidad procedió a verificar la documentación aportada evidenciando solo la ejecución de interventorías a obras de "adecuaciones menores", las cuales no dan cumplimiento a las definiciones antes citadas.

Ahora bien, en cuanto a su manifestación en la que señala que en la certificación aportada se puede evidenciar el valor total ejecutado y la fecha de terminación, no es cierta, toda vez que en la documentación aportada únicamente se establece la fecha de liquidación y no se indica la fecha de terminación del contrato ni la fecha de suscripción del acta de entrega y/o recibo final, las cuales son las únicas que pueden ser tomadas a efectos de hacer la conversión a SMMLV tal como lo establecen los términos de referencia en el numeral 2.1.3.1.1. REGLAS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE, literal E:

"conversión a salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) se efectuará de acuerdo con el valor total ejecutado del contrato o proyecto a la fecha de terminación o de la fecha de suscripción del acta de entrega y recibo final del mismo, de acuerdo con el valor del salario mínimo colombiano vigente para la dicha fecha".

Para efectos de la conversión a salarios mínimos, en caso de que el proponente presente soportes tanto de la fecha de terminación y de la fecha de suscripción del acta de entrega y/o recibo final, la fecha que será tomada para la conversión, será la de terminación del contrato.

**Cuando el proponente no presente los documentos, con la propuesta o en la etapa de subsanación, que cumplan con las condiciones establecidas en las alternativas de acreditación de experiencia, en donde se pueda verificar el valor total ejecutado del contrato en SMMLV, dicho contrato o proyecto no será tenido en cuenta para acreditar este criterio de experiencia.** (Subrayado y negrita fuera del texto original).

Por lo anterior, el presente contrato no es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica requerida.

En relación con la observación presentada al contrato de orden 3 No. 1476-2011 en la que manifiesta que se tenga en cuenta, dicho contrato citando nuevamente definiciones diferentes a las establecidas en los términos de referencia y aduciendo que las "obras de mantenimiento y reforzamiento estructural se hacen en toda la construcción de una edificación" no es procedente, toda vez que los términos de referencia, los cuales son ley para las partes, establecieron claramente la experiencia requerida a la presente convocatoria, por lo que no es procedente aducir que cualquier acción de ejecutar algo es construcción.

Por lo anterior, el presente contrato no es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica requerida.

En razón a lo anterior, en el informe definitivo de requisitos habilitantes se determinó que el proponente NO CUMPLE con la experiencia específica requerida e incurre en CAUSAL DE RECHAZO No 1.37.28 *cuando el proponente no cumpla con los requisitos habilitantes establecidos en los términos de referencia.*

**3. De:** LICITACIONES SITELSA [licitaciones.sitelsa@gmail.com](mailto:licitaciones.sitelsa@gmail.com)

**Enviado:** martes, 22 de junio de 2021 2:28 p. m.

**Para:** Convocatorias Infraestructuralcbf <convocatorias\_infraestructura\_icbf@findeter.gov.co>; pafindeterbbvaam.co@bbva.com  
[pafindeterbbvaam.co@bbva.com](mailto:pafindeterbbvaam.co@bbva.com)

**Asunto:** Subsanación proceso o PAF-ICBFGS-I-047- 2021.

**Subsanación:**

"(...)"

Bucaramanga 22 de junio de 2021

SEÑORES

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA**

**REFERENCIA:** CONVOCATORIA No PAF-ICBFGS-I-047-2021.

**OBJETO:** INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.

**CRISTIAN MAURICIO RANGEL MENESES** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.159.501 expedida en Floridablanca, quien obra en nombre y representación legal de **SITELSA S.A.S** Por medio del presente escrito, y encontrándome dentro de los términos procesales oportunos me permito allegar subsanación del proceso en mención dando cumplimiento a lo requerido en el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.

(...)"

**Respuesta:**

De conformidad con la verificación realizada a los documentos aportados para subsanar, se encuentra que estos cumplen con el requerimiento realizado en el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico al proponente SINTELSA SAS, por lo tanto, la propuesta obtiene calificación HABILITADA en este aspecto.

### 3.1. CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.

Como resultado de la revisión de los documentos de subsanación allegados, el día veinticuatro (24) de junio de dos mil veintiuno (2021) se presentó ante el Comité de Contratación No. 119, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES y las respuestas a las observaciones planteadas al informe preliminar, con los siguientes resultados:

| No. | PROPONENTE  | REQUISITOS JURÍDICOS | REQUISITOS FINANCIEROS | REQUISITOS TÉCNICOS | RESULTADO  |
|-----|---|----------------------|------------------------|---------------------|------------|
| 1   | BERAKAH INGENIERÍA SAS                                    | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADA |
| 2   | CONSORCIO PEM 2021  | RECHAZO              | CUMPLE                 | RECHAZO             | RECHAZADA  |
| 3   | CONSULTORES DE INGENIERÍA UG21, S.L. SUCURSAL EN COLOMBIA | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADA |
| 4   | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS                        | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADA |
| 5   | PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA SAS                        | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADA |
| 6   | CONSORCIO INTERVENTORES GA 047                            | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADA |
| 7   | SITELSA S.A.S   | CUMPLE               | CUMPLE                 | RECHAZO             | RECHAZADA  |
| 8   | CONSORCIO INTER CONSTRUCCIÓN CYA                          | CUMPLE               | RECHAZO                | RECHAZO             | RECHAZADA  |
| 9   | CONSORCIO AK 2021   | CUMPLE               | CUMPLE                 | RECHAZO             | RECHAZADA  |
| 10  | ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S                | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADA |

### 4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

| No. | PROPONENTE  | CONCENTRACIÓN               |
|-----|---|-----------------------------|
| 1   | BERAKAH INGENIERÍA SAS                                    | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN |
| 2   | CONSORCIO PEM 2021  | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN |
| 3   | CONSULTORES DE INGENIERÍA UG21, S.L. SUCURSAL EN COLOMBIA | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN |
| 4   | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS                        | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN |
| 5   | PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA SAS                        | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN |
| 6   | CONSORCIO INTERVENTORES GA 047                            | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN |
| 7   | SITELSA S.A.S   | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN |
| 8   | CONSORCIO INTER CONSTRUCCIÓN CYA                          | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN |
| 9   | CONSORCIO AK 2021   | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN |
| 10  | ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S                | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN |

### 5. CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN

| No. | PROPONENTE  | REQUISITOS JURÍDICOS | REQUISITOS FINANCIEROS | REQUISITOS TÉCNICOS | CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS  | RESULTADO  |
|-----|---|----------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| 1   | BERAKAH INGENIERÍA SAS                                    | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN | HABILITADA |
| 2   | CONSORCIO PEM 2021  | RECHAZO              | CUMPLE                 | RECHAZO             | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN | RECHAZADA  |
| 3   | CONSULTORES DE INGENIERÍA UG21, S.L. SUCURSAL EN COLOMBIA | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN | HABILITADA |
| 4   | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS                        | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN | HABILITADA |
| 5   | PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA SAS                        | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN | HABILITADA |
| 6   | CONSORCIO INTERVENTORES GA 047                            | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN | HABILITADA |
| 7   | SITELSA S.A.S   | CUMPLE               | CUMPLE                 | RECHAZO             | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN | RECHAZADA  |
| 8   | CONSORCIO INTER CONSTRUCCIÓN CYA                          | CUMPLE               | RECHAZO                | RECHAZO             | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN | RECHAZADA  |
| 9   | CONSORCIO AK 2021   | CUMPLE               | CUMPLE                 | RECHAZO             | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN | RECHAZADA  |
| 10  | ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S                | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN | HABILITADA |

Como resultado de la habilitación de seis (06) de los proponentes, se realizó la audiencia para la apertura de la propuesta económica Sobre No. 2, el día veinticinco (25) de junio de dos mil veintiuno (2021), cuya acta se publicó en esta misma fecha con las ofertas económicas de los siguientes proponentes habilitados:

| PROPONENTE  |
|---|
| BERAKAH INGENIERÍA SAS                                    |
| CONSULTORES DE INGENIERÍA UG21, S.L. SUCURSAL EN COLOMBIA |
| GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS                        |
| PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA SAS                        |
| CONSORCIO INTERVENTORES GA 047                            |
| ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S                |

### 6. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Dentro del término establecido en el cronograma de la convocatoria, se procedió a realizar la evaluación económica de conformidad con lo establecido en el numeral 3.1. "Criterios de evaluación y calificación de las Propuestas", del Subcapítulo III "Evaluación y Calificación de las Propuestas" del Capítulo II "Disposiciones Generales" de los Términos de Referencia. Dicha verificación fue presentada ante el comité de contratación No. 121 y publicada el día veintiocho (28) de junio de dos mil veintiuno (2021), así:

6.1. Se establece en los Terminos de Referencia CAPITULO II DISPOSICIONES GENERALES, SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS en el numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento.

“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

| FACTOR DE CALIFICACIÓN | PUNTAJE           |
|------------------------|-------------------|
| Evaluación Económica   | 100               |
| <b>TOTAL</b>           | <b>100 PUNTOS</b> |

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”. (...)

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 8, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.

**Nota 1:** Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, [http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see\\_ts\\_trm.htm#cotizacion](http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotizacion).

**Nota 2:** En caso que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar.”

6.2. Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el veintiocho (28) de junio de dos mil veintiuno (2021), fue **TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON TRES CENTAVOS (\$ 3.739,03)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA**, determinando el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** de los **seis proponentes**.

6.3. Conforme con lo anterior, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por los proponentes que resultaron habilitados, es el siguiente:

| PAF-ICBFGS-I-047-2021   |   |                           |                              |  |                        |
|---|---|---------------------------|------------------------------|--|------------------------|
| "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO". |   |                           |                              |  |                        |
| EVALUACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE  |   |                           |                              |  |                        |
| Orden según Puntaje   | Proponente  | Valor Propuesta Económica | Puntaje Evaluación Económica | Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES) | TOTAL Puntaje Obtenido |
| 1   | PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S.                   | \$ 638.913.615,00         | 99,7241514                   | 0,0000000  | 99,7241514             |
| 2   | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.                   | \$ 638.777.482,00         | 99,7029032                   | 0,0000000  | 99,7029032             |
| 3   | CONSORCIO INTERVENTORES GA 947.                         | \$ 638.736.469,00         | 99,6996234                   | 0,0000000  | 99,6996234             |
| 4   | BERAKAH INGENIERIA S.A.S.                               | \$ 642.600.000,00         | 99,4009263                   | 0,0000000  | 99,4009263             |
| 5   | ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.             | \$ 634.015.638,00         | 98,9596358                   | 0,0000000  | 98,9596358             |
| 6   | CONSULTORES DE INGENIERIA UG21 SL SUCURSAL EN COLOMBIA. | \$ 651.022.344,00         | 96,7717411                   | 0,0000000  | 96,7717411             |

**Observación:**  
No se aplican descuentos conforme al numeral 10. **EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**  
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente **No 5 PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S.** con un puntaje de 99,7241514 y un valor ofertado de **\$638.913.615,00.**

Al informe se anexaron las evaluaciones de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

7. Según el cronograma de la convocatoria, los proponentes contaban con la oportunidad de presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica hasta las 5.00 p.m. del día veintinueve (29) de junio de dos mil veinte (2021), periodo durante el cual no se recibieron observaciones.

8. El evaluador efectuó la consulta del proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad en las listas restrictivas para la prevención de lavado de activos, el cual no cuenta con ninguna alerta o reporte.

9. De igual manera, se realizó la verificación de la Regla de Concentración de Contratos contemplada en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II “VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO” Capítulo II “DISPOSICIONES GENERALES” de los términos de referencia, encontrando que el proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad, no incurre en causal de rechazo en razón a la Regla de CONCENTRACIÓN consagrada en los términos de referencia de la presente convocatoria como consta en los certificados emitidos por Fiduciaria BBVA, Fiduagraria, Fiduciaria Bogotá, Fiduciaria La Previsora S.A y Findeter así:



FIDUAGRARIA S.A., ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRÉS VIVIENDAS COD. 396532.

**INFORMA:**

Que en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil 3-1-96532 suscrito el día 18 de enero de 2021 entre LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. -FIDUAGRARIA S.A., se informa que, las personas Naturales y Jurídicas que se relacionan a continuación el 22 de junio de 2021 no tienen vínculo como beneficiarios de pago y/o alguna relación contractual con el P.A. FINDETER SAN ANDRÉS VIVIENDAS.

| NP | PROponente (Según Orden Arts de Cliente)                  | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRINCIPAL   | NIT PERSONA JURÍDICA       |
|----|---|---|----------------------------|
| 1  | BERAKAH INGENIERIA SAS                                    | BERAKAH INGENIERIA SAS  | 90035973-0                 |
| 2  | CONSORCIO MEM 2021  | MANUTENIMIENTOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S<br>PETROLADIN S.A.S                                 | 804008003-0<br>800113677-3 |
| 3  | CONSULTORES DE INGENIERIA UG21, S.L. SUCURSAL EN COLOMBIA | CONSULTORES DE INGENIERIA UG21, S.L. SUCURSAL EN COLOMBIA   | 900512933-9                |
| 4  | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS                        | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS  | 900916608-4                |
| 5  | PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS                        | PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS  | 900181247-2                |
| 6  | CONSORCIO INTERVENTORES GA 047                            | GITAI GROUP S.A.S<br>INGENIERIA DE PROYECTOS AML S.A.S  | 900347362-9<br>900538341-1 |
| 7  | SITELSA S.A.S   | SITELSA S.A.S   | 804012755-0                |
| 8  | CONSORCIO INTER CONSTRUCCION CYA                          | CONSTRUMARCA SAS<br>AMBIENTALMENTE INGENIERIA SAS   | 830509427-9<br>900628905-1 |
| 9  | CONSORCIO AK 2021   | ARQUITECTURA INGENIERIA MANUTENIMIENTO Y CONSTRUCCION SAS - ARGUIMCO S.A.S<br>KRIBA INGENIEROS LTDA | 900236293-1<br>830514979-3 |
| 10 | ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S                | ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S  | 812001126-1                |

Cualquier duda o inquietud adicional favor comunicarla a la Vicepresidencia Administración de Negocios y Operaciones o Diana Mabel Lozada Viviricos - Jefe Administración de Negocios y Andrés Corralo Rubiano.



FIDUAGRARIA S.A., ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER AGUA SAN ANDRÉS COD. 396548.

**INFORMA:**

Que en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil 3-1-96532 suscrito el día 21 de diciembre de 2020 entre LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. -FIDUAGRARIA S.A., se informa que, las personas Naturales y Jurídicas que se relacionan a continuación el 22 de junio de 2021 no tienen vínculo como beneficiarios de pago y/o alguna relación contractual con el P.A. FINDETER AGUA SAN ANDRÉS.

| NP | PROponente (Según Orden Arts de Cliente)                  | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRINCIPAL   | NIT PERSONA JURÍDICA       |
|----|---|---|----------------------------|
| 1  | BERAKAH INGENIERIA SAS                                    | BERAKAH INGENIERIA SAS  | 90035973-0                 |
| 2  | CONSORCIO MEM 2021  | MANUTENIMIENTOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S<br>PETROLADIN S.A.S                                 | 804008003-0<br>800113677-3 |
| 3  | CONSULTORES DE INGENIERIA UG21, S.L. SUCURSAL EN COLOMBIA | CONSULTORES DE INGENIERIA UG21, S.L. SUCURSAL EN COLOMBIA   | 900512933-9                |
| 4  | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS                        | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS  | 900916608-4                |
| 5  | PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS                        | PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS  | 900181247-2                |
| 6  | CONSORCIO INTERVENTORES GA 047                            | GITAI GROUP S.A.S<br>INGENIERIA DE PROYECTOS AML S.A.S  | 900347362-9<br>900538341-1 |
| 7  | SITELSA S.A.S   | SITELSA S.A.S   | 804012755-0                |
| 8  | CONSORCIO INTER CONSTRUCCION CYA                          | CONSTRUMARCA SAS<br>AMBIENTALMENTE INGENIERIA SAS   | 830509427-9<br>900628905-1 |
| 9  | CONSORCIO AK 2021   | ARQUITECTURA INGENIERIA MANUTENIMIENTO Y CONSTRUCCION SAS - ARGUIMCO S.A.S<br>KRIBA INGENIEROS LTDA | 900236293-1<br>830514979-3 |
| 10 | ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S                | ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S  | 812001126-1                |

Cualquier duda o inquietud adicional favor comunicarla a la Vicepresidencia Administración de Negocios y Operaciones o Diana Mabel Lozada Viviricos - Jefe Administración de Negocios y Andrés Corralo Rubiano.

BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA ENTIDAD QUE ACTUA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS FINDETER SENA (3-1-8234), FINDETER EN CERO A SIEMPRE (3-1-8278), FINDETER BANCO DE PROYECTOS (3-1-9495), FINDETER COMANDO BRIGADA (3-1-9825), FINDETER VENDE EN LÍNEA (3-1-9494), FINDETER TIENDAS VIRTUALES (3-1-9496), FINDETER CORMAGDALENA 2021 (3-1-9494), FINDETER - SABAÑO (3-1-9497), FINDETER - SENA REGIONAL SURESTE (3-1-9493), FINDETER - ASOCIACIÓN INDEPENDENCIA (3-1-9494), FINDETER - DEPORTE SAN ANDRÉS (3-1-9494), FINDETER - MALICÓN MÓVIL (3-1-9494), FINDETER-IMP (3-1-9494), FINDETER - DEPARTAMENTO DE SUENE (3-1-9494), FINDETER - CENTROS SACÚDETE (3-1-9494), FINDETER - ANI (3-1-9494)

**CERTIFICACIÓN**

3. Que en desarrollo de los contratos de fiducia mencionados suscritos entre la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - Findeter y BBVA Asset Management S.A. Sociedad Fiduciaria las siguientes personas naturales y/o jurídicas a las cuales se han suscritos los contratos que se encuentran vigentes:

| PROYECTO (Según Orden Acta de Cierre) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL | NIT PERSONA JURÍDICA | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL | NIT PERSONA JURÍDICA  |
|---------------------------------------|--|----------------------|--|---|
| CONSORCIO PEM 2021                    | MANTENIMIENTOS Y PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S           | 804008803-0          | PETROLABIN S.A.S.  | 800113677-3   |
| PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS    | PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS                       | 900181147-2          | GITAI GROUP S.A.S.                                       | 900247262-9   |
| CONSORCIO INTERVENTORES GA 047        | INGENIERÍA DE PROYECTOS AML S.A.S.                       | 900538341-1          | SITELSA S.A.S.   | 804012755-0   |
| SITELSA S.A.S.                        | CONSTRUMARCA SAS   | 830509427-9          | CONSORCIO INTER CONSTRUCCION CYA                         | 830528905-1   |
| CONSORCIO INTER CONSTRUCCION CYA      | AMBIENTALMENTE INGENIERIA SAS                            | 900628905-1          | CONSORCIO AK 2021  | ARQUITECTURA INGENIERIA MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION SAS - ARQUIMCO S.A.S |
|                                       | ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S               | 812001126-1          |  | KRIBA INGENIEROS LTDA   |
|                                       |  |                      |  | 830514979-2   |

La presente Certificación de No Concentración para la Convocatoria No. PAF-ICBFGS-4-047-2021 se expide por solicitud de la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.- FINDETER, a los veintidós (22) días del mes de junio del año dos mil veintiuno (2021).

Atentamente,

  
**ANA GABRIELA DIONICIO LOZANO**  
 Profesional Especializado-Business Trust Management  
 BBVA Asset Management Sociedad Fiduciaria

Elabora: Jeison Jair Franco  
 Revisó: Ana Gabriela Dionicio

3. Que BERAKAH INGENIERIA SAS, integrante en adjudicatario de la convocatoria No. PAF-DAPRE-1-029-2020 y No. PAF-DAPRE-1-029-2020

6. Que GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS, en adjudicatario de la convocatoria No. PAF-EMP-1-029-2021 y No. PAF-EMP-1-029-2021

| PROYECTO (Según Orden Acta de Cierre) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL | NIT PERSONA JURÍDICA | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL | NIT PERSONA JURÍDICA |
|---------------------------------------|--|----------------------|--|----------------------|
| BERAKAH INGENIERIA SAS                | BERAKAH INGENIERIA SAS                                   | 900353973-0          | BERAKAH INGENIERIA SAS                                   | 900353973-0          |
| CONSORCIO INTERVENTORES GA 047        | CONSORCIO INTERVENTORES GA 047                           | 900247262-9          | CONSORCIO INTERVENTORES GA 047                           | 900247262-9          |

**FIDUPREVISORA S.A.**

**EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA  
 DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS:**

- 3-1-68573 PA FINDETER PAF
- 3-1-86706 PA FINDETER SAN ANDRES
- 3-1-88983 PA FINDETER CORMAGDALENA

NIT. 830.053.105-3

**INFORMA QUE**

Las siguientes personas naturales y/o jurídicas, no tienen ningún contrato suscrito, ni en ejecución, relacionado con los Patrimonios Autónomos indicados en precedencia:

| N° | PROYONENTE (Según Orden Acta de Cierre) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL                  | NIT PERSONA JURÍDICA |
|----|---|---|----------------------|
| 1  | BERAKAH INGENIERIA SAS                  | BERAKAH INGENIERIA SAS  | 900353973-0          |
| 2  | CONSORCIO PEM 2021                      | MANTENIMIENTOS Y PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S                            | 804008803-0          |
|    |   | PETROLABIN S.A.S.   | 800113677-3          |
| 4  | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS      | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS  | 900916608-4          |
| 5  | PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS      | PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS  | 900181147-2          |
| 6  | CONSORCIO INTERVENTORES GA 047          | GITAI GROUP S.A.S.  | 900247262-9          |
|    |   | INGENIERÍA DE PROYECTOS AML S.A.S.  | 900538341-1          |
| 7  | SITELSA S.A.S.                          | SITELSA S.A.S.  | 804012755-0          |
| 8  | CONSORCIO INTER CONSTRUCCION CYA        | CONSTRUMARCA SAS  | 830509427-9          |
|    |   | AMBIENTALMENTE INGENIERIA SAS   | 900628905-1          |
| 9  | CONSORCIO AK 2021                       | ARQUITECTURA INGENIERIA MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION SAS - ARQUIMCO S.A.S | 900238293-1          |
|    |   | KRIBA INGENIEROS LTDA   | 830514979-2          |

|    |  |  |             |
|----|--|--|-------------|
| 10 | ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S | ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S | 812001126-1 |
|----|--|--|-------------|

De otro lado, frente a los proponentes:

| N° | PROYONENTE (Según Orden Acta de Cierre)                   | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL  | NIT PERSONA JURÍDICA |
|----|---|---|----------------------|
| 3  | CONSULTORES DE INGENIERIA UG21, S.L. SUCURSAL EN COLOMBIA | CONSULTORES DE INGENIERIA UG21, S.L. SUCURSAL EN COLOMBIA | 900512933-9          |

Se ha identificado lo siguiente:

CONSULTORES DE INGENIERIA UG21, S.L. SUCURSAL EN COLOMBIA: Es adjudicatario del contrato 68573-013-2019 (PAF-SCDR-1-017-2019) y 89560-001-2020 (PAF-MEN II-C-003-2020).

El presente documento es informativo y se expide a solicitud de la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER, a los veintidós (22) días del mes de junio de 2021.

SEBASTIAN VALENCIA SANCHEZ  
 ABOGADO-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.  
 En su calidad de vocera y administradora Patrimonio Autónomo PA FINDETER  
 NOTA: LA CERTIFICACIÓN CORRESPONDE A LA CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-4-047-2021.



FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.  
 EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO  
 FIDEICOMISO- ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

NIT 830.055.897-7

INFORMA QUE:

En desarrollo de los contratos de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos, suscritos entre La Financiera de Desarrollo Territorial S.A - FINDETER y Fiduciaria Bogotá S.A.; las siguientes personas naturales y/o jurídicas tienen los siguientes contratos adjudicados, vigentes y/o terminación con pendientes para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDETER Equipamientos Urbanos (Equipamientos Urbanos, Jornada Única- Infraestructura Escolar, construcción infraestructura ICBF e infraestructura en Entornos Institucionales y Culturales) y Programa de Agua para la Prosperidad:

| Integrantes Asociacion                     | NIT         | Proyecto              | Convocatoria No. | Contratista                          | % Part. | Estado  |
|--|-------------|-----------------------|------------------|--------------------------------------|---------|---------|
| PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S       | 800.181.247 | EQUIPAMENTOS PÚBLICOS | PAF-FUC-045-2019 | PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S | 100,00% | Vigente |
| INGENIEROS CONSTRUCTORES S SAS             | 812.001.126 | EQUIPAMENTOS PÚBLICOS | PAF-FUC-043-2019 | CONSORCIO INTERORIAS                 | 50,00%  | Vigente |
| ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S SAS | 812.001.126 | EQUIPAMENTOS PÚBLICOS | PAF-FUC-057-2019 | CONSORCIO INTEREDUCATIVO             | 50,00%  | Vigente |

De igual manera las siguientes personas naturales y/o jurídicas no tienen contratos vigentes para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDETER Equipamientos Urbanos (Equipamientos Urbanos, Jornada Única- Infraestructura Escolar, construcción infraestructura ICBF e infraestructura en Entornos Institucionales y Culturales) y Programa de Agua para la Prosperidad:

| Proponente  | NIT         |
|---|-------------|
| BERAKAH INGENIERIA S.A.S  | 800.333.073 |
| MANTENIMIENTOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S                            | 804.008.803 |
| PETROLABIN S.A.S  | 800.113.677 |
| CONSULTORES DE INGENIERIA USUI, S.L. SUCURSAL EN COLOMBIA                 | 800.512.933 |
| SAVINDO INGENIEROS CONSULTORES SAS  | 800.910.608 |
| QITAI GROUP S.A.S   | 800.247.282 |
| INGENIERIA DE PROYECTOS AML S.A.S   | 800.536.341 |
| SITELSA S.A.S   | 804.012.735 |
| CONSTRUMARCA SAS  | 830.509.427 |
| AMBIENTALMENTE INGENIERIA SAS   | 800.828.905 |
| ARQUITECTURA INGENIERIA MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION SAS - ARQUIMCO S.A.S | 800.236.593 |
| KRIBA INGENIEROS LTDA   | 830.514.079 |
| ALEXANDER DE JESUS VALLEJO BURGOS   | 79.565.969  |
| JULIO HENRY OSPINA VARELA   | 78.555.319  |

Fiduciaria Bogotá 

El presente documento es informativo y se expide a solicitud de la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A- FINDETER, a los veintitrés (23) días del mes de junio de 2021; no corresponde a certificado de no concentración para efectos de validación de requisitos habilitantes.



**DIANA MILENA ROMERO PULIDO**  
 Coordinadora Unidad de Gestión Findeter  
**FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., actuando en su calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO- ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**

Elaboró: Gerardo Jarama Salazar  
 Aprobó: Alejandra Cardona Guzmán  
 Fecha: 03/02/2021

De acuerdo con los registros mantenidos en los libros de datos a cargo de la Dirección de Contratación de los siguientes proponentes, personas naturales/ jurídicas/o como integrantes del proponente plural dentro de la convocatoria No. PAF-FCIDG-1-047-2021 adelantada por la Financiera de Desarrollo Territorial S.A - FINDETER, la cual tiene como objeto CONTRATAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DERIVADO "LA EJECUCIÓN DE RENTAS, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO D) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE RISARALVA Y EN MONTERRÍA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA Y LA EJECUCIÓN DE EQUIPOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO", a 23 de junio de 2021. Ninguno de los contratos adjudicados y/o en ejecución suscritos con Findeter:

| No. | BENEFICIARIO REAL                          | No IDENTIFICACION |
|-----|--|-------------------|
|     | KRIBA INGENIEROS LTDA                      | 830514979-2       |
|     | VALLEJO BURGOS ALEXANDER DE JESUS          | 79685969          |
|     | OSPINA VARELA JULIO HENRY                  | 79555319          |
| 10  | ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S | 812001126-1       |

| No. | BENEFICIARIO REAL   | No IDENTIFICACION |
|-----|---|-------------------|
| 1   | BERAKAH INGENIERIA SAS<br>CONSORCIO PERI 2021                             | 800333073-3       |
| 3   | MANTENIMIENTOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S                            | 804008803-0       |
| 2   | PETROLABIN S.A.S  | 800113677-9       |
| 7   | CONSULTORES DE INGENIERIA USUI, S.L. SUCURSAL EN COLOMBIA                 | 800512933-1       |
| 8   | SAVINDO INGENIEROS CONSULTORES SAS  | 800910608-0       |
| 6   | CONSORCIO INTERORIAS SA SAS   | 800247282-9       |
| 9   | INGENIERIA DE PROYECTOS AML S.A.S.  | 800536341-3       |
| 5   | SITELSA S.A.S   | 804012735-0       |
| 4   | CONSORCIO INTEREDUCATIVO S.A.S  | 800236593-9       |
| 11  | AMBIENTALMENTE INGENIERIA SAS   | 800828905-1       |
| 10  | ARQUITECTURA INGENIERIA MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION SAS - ARQUIMCO S.A.S | 800236593-3       |

El presente documento es informativo y se expide a los veintitrés (23) días del mes de junio del año 2021.



**ISABEL CRISTINA MARTÍNEZ MENDOZA**  
 Asesora Secretaria General con funciones delegadas de la Dirección de Contratación.

Elaboró: Anyi - Profesional Dirección de Contratación  
 Revisó: Jose Eladio León Menjara - Profesional Dirección de Contratación

**10.** Visto lo anterior se puede constatar que el proponente en primer orden de elegibilidad, con reporte de contratos, no se encuentra concentrado, de conformidad con lo establecido en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II "VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO" Capítulo II "DISPOSICIONES GENERALES" de los términos de referencia.

**11.** De conformidad con el orden de elegibilidad, el valor de la oferta del proponente ubicado en primer lugar respecto al valor de la convocatoria es de **SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS (\$638.913.615,00) M/CTE.**, tal como se establece en el siguiente orden de elegibilidad:

PAF-ICBFGS-I-047-2021

"LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO".

EVALUACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

| Orden según Puntaje | Proponente  | Valor Propuesta Económica | Puntaje Evaluación Económica | Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES) | TOTAL Puntaje Obtenido |
|---------------------|---|---------------------------|------------------------------|--|------------------------|
| 1                   | PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S.                   | \$ 638.913.615,00         | 99,7241514                   | 0,0000000  | 99,7241514             |
| 2                   | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.                   | \$ 638.777.482,00         | 99,7029032                   | 0,0000000  | 99,7029032             |
| 3                   | CONSORCIO INTERVENTORES GA 047.                         | \$ 638.756.469,00         | 99,6996234                   | 0,0000000  | 99,6996234             |
| 4                   | BERAKAH INGENIERIA S.A.S.                               | \$ 642.600.000,00         | 99,4009263                   | 0,0000000  | 99,4009263             |
| 5                   | ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.             | \$ 634.015.638,00         | 98,9596358                   | 0,0000000  | 98,9596358             |
| 6                   | CONSULTORES DE INGENIERIA UG21 SL SUCURSAL EN COLOMBIA. | \$ 651.022.344,00         | 96,7717411                   | 0,0000000  | 96,7717411             |

**Observación:**

No se aplican descuentos conforme el numeral 10. **EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente No 5 PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S. con un puntaje de 99,7241514 y un valor ofertado de \$638.913.615,00.

| PROPONENTE                            | VALOR DE LA CONVOCATORIA | VALOR DE LA OFERTA | VALOR A ADJUDICAR |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|
| PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S. | \$ 680.274.290,00        | \$ 638.913.615,00  | \$ 638.913.615,00 |

12. En consecuencia, la adjudicación al proponente **PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S.**, es por el valor de **SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS (\$638.913.615,00) M/CTE.**, incluyendo todos los costos, gastos, impuestos (IVA), tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.

**COMITÉ TÉCNICO.**

13. Durante el día 30 de junio de 2021, se llevó a cabo el Comité Técnico No. 14, órgano que revisó y aprobó el informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (Orden de Elegibilidad), así como los demás informes expedidos en la presente convocatoria y recomendó la adjudicación del proceso, emitiendo para ello voto positivo por unanimidad, mediante correos electrónicos de las mencionadas fechas, de lo cual se dejó constancia en el Acta del Comité Técnico No. 14 No 0101254-2021.

**RECOMENDACIÓN:**

Con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, los cuales se encuentran debidamente publicados en la página de la convocatoria y de conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, la Dirección de Contratación remite para aprobación del Comité Fiduciario, la recomendación de adjudicación emitida por el Comité Técnico en sesión adelantada durante el día 30 de junio de 2021, de conformidad con el orden de elegibilidad resultante de la **PAF-ICBFGS-I-047-2021** cuyo objeto es **CONTRATAR "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS,**

**DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO**, al Proponente **PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S.**, sociedad identificada con el Nit. **900.181.247 – 2**, representado por **VIVIAN PAOLA CAMPO VILLOTA**, identificada con C.C. No. 45.691.060; por el valor de su oferta económica la cual asciende a la suma de **SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS (\$638.913.615,00) M/CTE**, incluyendo todos los costos, gastos, impuestos (IVA), tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.

**Resultado de la votación:**

| Nombre                          | Sentido del Voto |
|---------------------------------|------------------|
| Liliana María Zapata Bustamante | Positivo         |
| Laura Mercedes Peña             | Positivo         |
| Juan José Oyuela                | Positivo         |
| Andrés Vergara Ballen           | Sin Voto         |
| Helen Ortiz Carvajal            | Positivo         |
| Luisa Fernanda Vélez López      | Positivo         |

**B.3 APROBACIÓN DE LA RECOMENDACIÓN:**

SOLICITUD: Aprobar la recomendación de adjudicación de la Convocatoria **PAF-ICBFGS-O-036-2021** que tienen por objeto: contratar “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE  
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA  
PROGRAMA: GENERACIONES SACÚDETE ICBF**

**REMISIÓN DE LA RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)  
CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-036-2021**

**OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS” Y “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”.**

**PLAZO DE EJECUCIÓN: SIETE (7) MESES**

**PRESUPUESTO OFICIAL: MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$1.984.966.449,00)**, incluido el AIU, IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar.

De conformidad con el numeral 4.5.10 **EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LAS PROPUESTAS del MANUAL OPERATIVO del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 3-1-98118 DE 2021 - CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 01012542021 de 2021**, se tiene que *“FINDETER será la encargada de realizar la evaluación técnica, jurídica y financiera. La evaluación de las propuestas se hará por los evaluadores designados por FINDETER; y con base en el informe de evaluación respectivo, la Dirección de Contratación de FINDETER presentará al COMITÉ TÉCNICO del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE administrado por BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA, un orden de elegibilidad de conformidad con la evaluación efectuada.*

(...)

*El COMITÉ FIDUCIARIO del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE seleccionará al contratista y/o adjudicará el contrato conforme al orden de elegibilidad y recomendación de adjudicación realizada por el Comité Técnico con*

fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, resultado del proceso de evaluación y consolidación adelantado por la Dirección de Contratación de FINDETER”.

Así mismo, el numeral 2.2.5.2., literal e) Ibídem, establece que es función del Comité Técnico: “Recomendar al COMITÉ FIDUCIARIO el orden de elegibilidad y adjudicación de los procesos de contratación derivada, con fundamento en los informes de verificación y de evaluación y calificación de las ofertas.”

Y el numeral 2.2.5.1., literal b) Ibídem, establece como función del Comité Fiduciario: “Con base en la recomendación del comité técnico, aprobar el orden de elegibilidad para la selección del proponente y adjudicar los procesos de contratación derivada por parte del Patrimonio Autónomo”.

Con fundamento en lo anterior, la presente recomendación se remite y presenta al Comité Fiduciario por la Dirección de Contratación de Findeter, en los siguientes términos:

### 1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 10 de junio de 2021, en el marco de la presente convocatoria se recibieron veinticuatro (24) propuestas que, luego de aplicado el método “random” previsto en el numeral 1.27 de los Términos de Referencia, se seleccionaron las siguientes quince (15) ofertas para verificar y evaluar; así:

| Nº | PROponente<br>(Según Orden Acta de Cierre) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL  | NIT PERSONA JURIDICA /CC PERSONA NATURAL |
|----|--|---|--|
| 1  | DIEGO HERNÁN SANDOVAL CASTRO               | (PERSONA NATURAL)   | 7.691.049                                |
| 2  | CONSORCIO SACÚDETE CCS 2021                | SYCO INGENIERIA SAS                                       | 900.687.434-6                            |
|    |  | CONSTRUCCIONES ALTO RENDIMIENTO SAS                       | 901.358.250-0                            |
|    |  | CONSTRUSOCIAL SAS   | 819.002.537-3                            |
| 3  | CONSORCIO SACUDETE 2021 CALDAS             | WILLIAM CARDONA OLMOS<br>WICO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S |  |
| 4  | CONSORCIO LOS ANDES                        | MARGEO INGENIERÍA SAS                                     | 900.858.935-9                            |
|    |  | SOLUCIONES INTEGRALES DE PROYECTOS SAS                    | 900.336.571-1                            |
|    |  | INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS                   | 900.128.706-7                            |
| 5  | AUGUSTO ACUÑA ARANGO                       | (PERSONA NATURAL)   | 10.092.277                               |
| 6  | LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO                 | (PERSONA NATURAL)   | 19.362.135                               |
| 7  | HACER DE COLOMBIA LTDA                     | (PERSONA JURIDICA)  | 800.028.222-2                            |
| 8  | CONSORCIO CONSTRUIR                        | PEDRO JOSÉ CORREDOR BECERRA                               | 7.227.602                                |
|    |  | INCORDIS SAS  | 900.869.939-5                            |
|    |  | MARA LIMITADA   | 800.020.156-8                            |
|    |  | RODRIGO PULGARIN AGUIRRE                                  | 79.542.196                               |
| 9  | CONSORCIO SACÚDETE SAFE                    | INEMEC SAS  | 804.003.084-9                            |
|    |  | CESAR AUGUSTO SARMIENTO SALAS                             | 91.245.821                               |
|    |  | JAVIER JOSE PEREIRA AREIZA                                | 13.826.536.                              |
| 10 | CONSORCIO ANDES                            | OMAIRA RIAÑO MOLANO                                       | 21.021.680                               |
|    |  | INVERSIONES INSULARES SAS                                 | 900.807.415-2                            |
| 11 | CONSORCIO INCJJP                           | JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA                             | 10.280.643                               |
|    |  | ARTURO JURADO ALVARAN                                     | 10.240.890                               |
|    |  | INCIVILPRO SAS  | 900.604.010-1                            |
| 12 | CONSORCIO PRIMAVERA 2021                   | NELSON DARIO ARTEAGA MELO                                 | 79.788.326                               |
|    |  | HG CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S                      | 848.000.660-2                            |
|    |  | FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR                         | 12.370.691                               |
| 13 | CONSORCIO OBRAS CALDAS 036                 | ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ                            | 18.126.628                               |
|    |  | TRAIING TRABAJOS DE INGENIERIS S.A.S                      | 830.013.874-8                            |
|    |  | JOHNY WILFREDO NARVAEZ DELGADO                            | 98.380.158                               |
| 14 | CONSTRUCTORA SINATEL LTDA                  | (PERSONA JURIDICA)  | 830.085.683-6                            |
| 15 | UNIÓN TEMPORAL DIJAIN                      | DISCEP SAS  | 804.000.265-1                            |
|    |  | CORPORACIÓN SER SOCIAL                                    | 804.011.154-1                            |

## 2. INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES

El día dieciséis (16) de junio de dos mil veintiuno (2021), se presentó en Comité de Contratación No. 112, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES, el cual fue publicado el mismo día, con el siguiente resultado:

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE          | JURÍDICA  | FINANCIERA | TÉCNICA   | RESULTADO     |
|----|--------------------------------|-----------|------------|-----------|---------------|
| 1  | DIEGO HERNÁN SANDOVAL CASTRO   | NO CUMPLE | CUMPLE     | NO CUMPLE | NO HABILITADA |
| 2  | CONSORCIO SACÚDETE CCS 2021    | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADA |
| 3  | CONSORCIO SACUDETE 2021 CALDAS | RECHAZADA | CUMPLE     | CUMPLE    | RECHAZADA     |
| 4  | CONSORCIO LOS ANDES            | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 5  | AUGUSTO ACUÑA ARANGO           | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 6  | LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO     | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 7  | HACER DE COLOMBIA LTDA         | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADA |
| 8  | CONSORCIO CONSTRUIR            | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADA |
| 9  | CONSORCIO SACÚDETE SAFE        | RECHAZADA | CUMPLE     | CUMPLE    | RECHAZADA     |
| 10 | CONSORCIO ANDES                | CUMPLE    | CUMPLE     | NO CUMPLE | NO HABILITADA |
| 11 | CONSORCIO INCJJP               | CUMPLE    | CUMPLE     | NO CUMPLE | NO HABILITADA |
| 12 | CONSORCIO PRIMAVERA 2021       | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 13 | CONSORCIO OBRAS CALDAS 036     | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADA |
| 14 | CONSTRUCTORA SINATEL LTDA      | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADA |
| 15 | UNIÓN TEMPORAL DIJAIN          | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADA |

### • RECHAZO PROPONENTE 3. CONSORCIO SACUDETE 2021 CALDAS

Los integrantes del PROPONENTE 3. **CONSORCIO SACÚDETE 2021 CALDAS**, fueron adjudicatarios de la Convocatoria **PAF-SENA-C-011-2021**, así las cosas el proponente también incurre en las siguientes causales de rechazo:

*"1.37.3 Cuando el proponente, sea persona natural o jurídica o alguno de los miembros del consorcio o unión temporal, se encuentre incurso en las causales de inhabilidades, incompatibilidad o conflicto de interés, establecidas por la Constitución y la Ley".*

*"1.37.10 Cuando el proponente sea persona natural, jurídica o alguno de los miembros del consorcio o unión temporal e inclusive socios en sociedades distintas de las anónimas abiertas que presenten propuestas para una obra siendo adjudicatario o ejecutando contratos de interventoría o consultoría con Findeter o los patrimonios autónomos en los cuales Findeter funja como Fideicomitente". (Subrayas fuera de texto)*

### • RECHAZO PROPONENTE CONSORCIO SACÚDETE SAFE

El proponente incurre en causal de rechazo, conforme lo expuesto a continuación:

En este caso, el integrante 3 **JAVIER JOSE PEREIRA AREIZA**, verificadas las bases de datos a las cuales se tiene acceso, se evidencia que incurre en causal de inhabilidad para contratar prevista en el inciso quinto del artículo 122 de la Constitución Política que establece lo siguiente: *"(...) sin perjuicio de las demás sanciones que establezca la ley, no podrán ser inscritos como candidatos a cargos de elección popular, ni elegidos, ni designados como servidores públicos, **ni celebrar personalmente, o por interpuesta persona, contratos con el Estado, quienes hayan sido condenados, en cualquier tiempo, por la comisión de delitos que afecten el patrimonio del Estado** (...)"* (negrilla fuera del texto)

Al respecto los Términos de Referencia, establecen en su numeral 1.22 "INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES", que: *"No podrán participar en el presente procesos de contratación, ni celebrar contratos, por sí o por interpuesta persona, quienes se encuentren incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en la Constitución y en Ley, en cumplimiento de lo establecido en los artículo 13 y 15 de la Ley 1150 de 2007 (...)"*.

En consecuencia, el proponente incurre en la causal de rechazo dispuesta en el Sub-numeral 1.37.3 del numeral 1.37 "CAUSALES DE RECHAZO", de los Términos de Referencia, la cual indica, *"1.37.3 Cuando el proponente, sea persona natural o*

*jurídica o alguno de los miembros del consorcio o unión temporal, se encuentre incurso en las causales de inhabilidades, incompatibilidad o conflicto de interés, establecidas por la Constitución y la Ley”.*

### 3. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido entre el 17 y el 18 de junio de dos mil veintiuno (2021), a las 5:00 pm, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones respecto de Informe Preliminar de Verificación de Requisitos Habilitantes al correo electrónico [convocatorias\\_infraestructura\\_icbf@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co), los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

• **RECHAZO PROPONENTE No. 2. CONSORCIO SACÚDETE CCS 2021\***

De los certificados de Concentración de Contratos de las Fiduciaria y Findeter, se pudo establecer que el proponente No. 2. CONSORCIO SACÚDETE CCS 2021 actualmente están ejecutando los contratos provenientes de las siguientes convocatorias PAF-DAPREII-O-030-2020, PAF-MENII-O-035-2020, PAF-MENII-O-016-2020 y PAF-ATF-O-005-2019, incurriendo en la regla de Concentración de Contratos de que trata el numeral 2.1.4. de los Términos de Referencia, que establece:

**“2.1.4 CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS**

*Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con cuatro (4) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con FINDETER o con los Patrimonios Autónomos – FINDETER. En el evento de que el contrato haya terminado deberá allegarse la respectiva acta de terminación sin actividades pendientes o acta de liquidación con fecha de firma previa al cierre del proceso de selección.*

*Para el proponente plural, la concentración de contratos se generará por la sumatoria de los contratos celebrados o adjudicados o en ejecución por FINDETER o los Patrimonios Autónomos – FINDETER, de cada uno de los integrantes, afectando solidariamente al proponente.*

**La propuesta del proponente que configure la citada concentración de contratos incurrirá en causal de rechazo.”**

Como resultado de las anteriores circunstancias, el día once (11) de junio dos mil veintiuno (2021) se presentó ante el Comité de Contratación No. 110, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con el siguiente resultado:

| Nº | NOMBRE DEL PROPONENTE          | JURÍDICA  | FINANCIERA | TÉCNICA   | RESULTADO  |
|----|--------------------------------|-----------|------------|-----------|------------|
| 1  | DIEGO HERNÁN SANDOVAL CASTRO   | CUMPLE    | CUMPLE     | RECHAZADA | RECHAZADA  |
| 2  | CONSORCIO SACÚDETE CCS 2021    | RECHAZADA | CUMPLE     | CUMPLE    | RECHAZADA  |
| 3  | CONSORCIO SACUDETE 2021 CALDAS | RECHAZADA | CUMPLE     | CUMPLE    | RECHAZADA  |
| 4  | CONSORCIO LOS ANDES            | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 5  | AUGUSTO ACUÑA ARANGO           | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 6  | LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO     | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 7  | HACER DE COLOMBIA LTDA         | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 8  | CONSORCIO CONSTRUIR            | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 9  | CONSORCIO SACÚDETE SAFE        | RECHAZADA | CUMPLE     | CUMPLE    | RECHAZADA  |
| 10 | CONSORCIO ANDES                | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 11 | CONSORCIO INCJJP               | CUMPLE    | CUMPLE     | RECHAZADA | RECHAZADA  |
| 12 | CONSORCIO PRIMAVERA 2021       | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 13 | CONSORCIO OBRAS CALDAS 036     | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 14 | CONSTRUCTORA SINATEL LTDA      | RECHAZADA | CUMPLE     | CUMPLE    | RECHAZADA  |
| 15 | UNIÓN TEMPORAL DIJAIN          | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |

### 4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

| No. | PROPONENTE                     | NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA. |
|-----|--------------------------------|--|
| 1   | DIEGO HERNÁN SANDOVAL CASTRO   | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 2   | CONSORCIO SACÚDETE CCS 2021    | INCURRE EN CONCENTRACIÓN*                    |
| 3   | CONSORCIO SACUDETE 2021 CALDAS | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 4   | CONSORCIO LOS ANDES            | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 5   | AUGUSTO ACUÑA ARANGO           | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 6   | LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO     | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 7   | HACER DE COLOMBIA LTDA         | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 8   | CONSORCIO CONSTRUIR            | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 9   | CONSORCIO SACÚDETE SAFE        | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 10  | CONSORCIO ANDES                | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 11  | CONSORCIO INCJJP               | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 12  | CONSORCIO PRIMAVERA            | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 13  | CONSORCIO OBRAS CALDAS 036     | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 14  | CONSTRUCTORA SINATEL LTDA      | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |
| 15  | UNIÓN TEMPORAL DIJAIN          | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN                  |

### 5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

Dentro del término establecido en el cronograma de la convocatoria, se procedió a realizar la evaluación económica de conformidad con lo establecido en el numeral 3.1. “Criterios de evaluación y calificación de las Propuestas”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia.

El día veintitrés (23) de junio de dos mil veintiuno (2021), se presentó en Comité de Contratación No. 118, el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD, con la siguiente información:

**“RECHAZO PROPONENTES:** CONSORCIO PRIMAVERA y UNION TEMPORAL DIJAIN

Frente al proponente No. 12 **CONSORCIO PRIMAVERA**, se informa que de acuerdo a lo consignado en el acta de apertura de sobre económico publicada el 22 de junio de 2021, a pesar de hacerse presente su representante en la audiencia, “No se puede realizar la apertura del sobre económico por el cifrado”. Igualmente, en el acta se consignó una constancia frente a la cual se dio traslado al comité evaluador para su respuesta, la cual fue atendida mediante Informe de Respuestas publicada el 23 de junio de 2021.

En lo que respecta al proponente No. 15 **“UNION TEMPORAL DIJAIN”**, conforme lo señala el Acta de Cierre “No se presentó a la Apertura” y el documento aportado se encuentra cifrado.

En consecuencia, los proponentes CONSORCIO PRIMAVERA y “UNION TEMPORAL DIJAIN” incurren en la causal de rechazo establecida en el Sub-numeral 1.37.12 del numeral 1.37 “CAUSALES DE RECHAZO”, de los Términos de Referencia, la cual dispone:

*“1.37.12 Cuando la propuesta o cualquier documento habilitante o la oferta económica presentado de manera electrónica no se pueda abrir o acceder a su contenido e impida la selección objetiva”. (Subrayada fuera del texto original)*

Por otro lado, como consecuencia de los rechazos mencionados, la evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) se continúa con los siete (7) proponentes habilitados.

#### **“3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

*La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

| FACTOR DE CALIFICACIÓN | PUNTAJE    |
|------------------------|------------|
| Evaluación Económica   | 100 puntos |
| TOTAL                  | 100 puntos |

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores.”

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 8, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, “Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos...**” en los mencionados Términos.

Para los efectos de la evaluación económica de los proponente habilitados, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día veintitres (23) de junio 2021 es de **TRES MIL SETESCIENTOS OCHENTA YCUATRO PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$3.784,45)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMETICA ALTA**.

Se realiza ajuste por redondeo al proponente No. 5 “**AUGUSTO ACUÑA ARANGO**”, sin embargo esto no modifica el valor total de las etapas ni el valor total de la oferta, todos los valores se encuentran dentro de los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de Referencia y se realiza ajuste por redondeo y corrección aritmética al proponente 8. “**CONSORCIO CONSTRUIR**”, de +\$1, pasando de un valor ofertado de \$ 1.922.863.969,00 a un valor corregido de \$ 1.922.863.940,00, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

Conforme con lo anterior, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

| PAF-ICBFGS-O-036-2021  |                            |                           |                              |  |                        |
|--|----------------------------|---------------------------|------------------------------|--|------------------------|
| LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS* Y *LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RIOBUJIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA |                            |                           |                              |  |                        |
| EVALUACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE   |                            |                           |                              |  |                        |
| Orden según Puntaje  | Proponente                 | Valor Propuesta Económica | Puntaje Evaluación Económica | Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES) | TOTAL Puntaje Obtenido |
| 1  | HACER DE COLOMBIA LTDA     | \$ 1.928.379.240,00       | 99,9778545                   | 0,0000000  | 99,9778545             |
| 2  | AUGUSTO ACUÑA ARANGO       | \$ 1.929.705.988,00       | 99,8480367                   | 0,0000000  | 99,8480367             |
| 3  | CONSORCIO CONSTRUIR        | \$ 1.922.836.976,00       | 99,7237350                   | 0,0000000  | 99,7237350             |
| 4  | LUB OSCAR VARGAS ARONDANO  | \$ 1.921.845.956,00       | 99,6619637                   | 0,0000000  | 99,6619637             |
| 5  | CONSORCIO LOS ANDES        | \$ 1.920.878.122,00       | 99,5806534                   | 0,0000000  | 99,5806534             |
| 6  | CONSORCIO OBRAS CALDAS 936 | \$ 1.935.729.674,00       | 99,3152261                   | 0,0000000  | 99,3152261             |
| 7  | CONSORCIO ANDES            | \$ 1.895.809.686,00       | 97,8033959                   | 0,0000000  | 97,8033959             |

**Observación:**  
No se aplican descuentos conforme al numeral 10. **EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**  
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente No 7 **HACER DE COLOMBIA LTDA** con un puntaje de 99,9778545 y un valor ofertado de **\$1.928.379.240,00**

Al informe se anexaron las evaluaciones de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

- Según el cronograma de la convocatoria, los proponentes contaban con la oportunidad de presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica hasta las 5.00 p.m. del día veinticuatro (24) de junio de dos mil veinte (2021), periodo durante el cual no se recibieron observaciones.
- El evaluador efectuó la consulta del proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad en las listas restrictivas para la prevención de lavado de activos, el cual no cuenta con ninguna alerta o reporte.





**FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**  
 EN SU CALIDAD DE VOCALEA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO  
 FIDEICOMISO- ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

NIT 838.885.837 7

**INFORMA QUE:**

En desarrollo de los contratos de Fideicomiso de Administración y Pago, suscritos entre La Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FINDETER y Fiduciaria Bogotá S.A., las siguientes personas naturales y/o jurídicas tienen los siguientes contratos adjudicados, vigentes y/o terminación con pendientes para los programas de la Oficina de Infraestructura de FINDETER: Equipamientos Urbanos (Equipamientos Urbanos, Jornada Única- Infraestructura Escolar, construcción Infraestructura ICDF e Infraestructura en Entornos Institucionales y Culturales) y Programa de Agua para la Prosperidad.

| Programa Adjudicado  | NIT         | Proyecto             | Contratante No.  | Terminado            | % Pto. | Detalle        |
|----------------------|-------------|----------------------|------------------|----------------------|--------|----------------|
| CONSTRUCCION DE      | 838.885.837 | AGUA                 | RF 471-0-028-001 | CONSORCIO AGUASURBAN | 100%   | vigente        |
| AGUAS                | 838.885.837 | RESURGENTES PUBLICOS | RF 471-0-028-001 | CONSORCIO A 88-001   | 100%   | vigente        |
| RESURGENTES PUBLICOS | 838.885.837 | RESURGENTES PUBLICOS | RF 471-0-028-001 | CONSORCIO URBANORR   | 100%   | Terminado 100% |
| CONSTRUCCION DE      | 838.885.837 | AGUA                 | RF 471-0-028-001 | CONSORCIO URBANORR   | 100%   | Terminado 100% |
| AGUAS                | 838.885.837 | RESURGENTES PUBLICOS | RF 471-0-028-001 | CONSORCIO HERRERA DE | 100%   | vigente        |
| RESURGENTES PUBLICOS | 838.885.837 | AGUA                 | RF 471-0-028-001 | CONSORCIO A 88-001   | 100%   | vigente        |
| AGUAS                | 838.885.837 | AGUA                 | RF 471-0-028-001 | CONSORCIO ALVARO     | 100%   | vigente        |
| CONSTRUCCION DE      | 838.885.837 | AGUA                 | RF 471-0-028-001 | CONSORCIO A 88-001   | 100%   | vigente        |
| AGUAS                | 838.885.837 | AGUA                 | RF 471-0-028-001 | CONSORCIO A 88-001   | 100%   | vigente        |

De igual manera los siguientes personas naturales y/o jurídicas no tienen contratos vigentes para los programas de la Oficina de Infraestructura de FINDETER: Equipamientos Urbanos (Equipamientos Urbanos, Jornada Única- Infraestructura Escolar, construcción Infraestructura ICDF e Infraestructura en Entornos Institucionales y Culturales) y Programa de Agua para la Prosperidad.

| Programa                                | NIT         |
|---|-------------|
| DESARROLLO TERRITORIAL CACTRO           | 7.987.205   |
| OTCO INGENIERIA SAS                     | 865.887.438 |
| CONSTRUCCIONES ALTO BOMBAY SAS          | 861.058.282 |
| OTCO AN CAROLINA DURAN                  | 74.859.481  |
| INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS | 862.274.468 |
| INGENIERIA INGENIERIA SAS               | 862.284.832 |
| SOLUCIONES URBANAS Y DE PROYECTOS S.A.S | 862.284.832 |
| INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS | 862.274.468 |
| INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS | 862.274.468 |

**FIDUCIARIA S.A.**

**EN SU CALIDAD DE VOCALEA Y ADMINISTRADORA**  
**DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS:**

- 3-0-88573 PA FINDETER PAO
- 3-0-88796 PA FINDETER SAN ANDRES
- 3-0-88885 PA FINDETER CORMADACENA

NIT. 838.885.837 7

**INFORMA QUE:**

Los siguientes personas naturales y/o jurídicas, no tienen ningún contrato suscrito, ni en ejecución, relacionado con los Patrimonios subsecuentes indicados en precedencia:

| Nº | PROYECTO (Según Orden Acta de Conv.) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTERESADO DEL INTERESADO PRIORAL | NIT PERSONA JURÍDICA |
|----|--------------------------------------|---|----------------------|
| 1  | DESARROLLO TERRITORIAL CACTRO        | DESARROLLO TERRITORIAL CACTRO                             | 7982046-2            |
| 3  | CONSORCIO SACÚDETE 2021 (GRUPO)      | WILLIAM CAROLINA DURAN                                    | 7392846-4            |
|    |                                      | INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS                   | 862274468-6          |
| 4  | CONSORCIO LOS ANDES                  | MARCELO INGENIERIA SAS                                    | 86883889-9           |
|    |                                      | SOLUCIONES INTEGRALES DE PROYECTOS SAS                    | 86828075-0           |
|    |                                      | INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS                   | 86822876-7           |
| 5  | AUGUSTO ACUÑA ARANGO                 | AUGUSTO ACUÑA ARANGO                                      | 80881277-8           |
| 6  | LUIS OSCAR VARGAS ARONSONO           | LUIS OSCAR VARGAS ARONSONO                                | 83961375-8           |
| 7  | NACER DE COLOMBIA LTDA               | NACER DE COLOMBIA LTDA                                    | 88883822-2           |
|    |                                      | PEDRO JOSE CORREDOR BELTRAN                               | 7227862-8            |
|    |                                      | INCORPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA                | 88883822-2           |
|    |                                      | RODRIGO PULGARIN AGUIRRE                                  | 75542198-8           |
|    |                                      | MARA LIMITADA   | 88883822-2           |
| 8  | CONSORCIO SACÚDETE SAFE              | FRANCO S.A.S  | 88883822-2           |
|    |                                      | CESAR AUGUSTO SARMIENTO SALAS                             | 81248523-2           |

|  |               |
|--|---------------|
| NACER DE COLOMBIA LTDA                     | 888.828.222   |
| OSCAR TABAYO PERALTA                       | 2.468.878     |
| RUBIO GUERRERO MARIA FERNANDA              | NO REGISTRADA |
| TABAYO BERNAL SANDIZA DEL PILAR            | 1.015.421.782 |
| TABAYO BERNAL JOSE JUAN PABLO              | 1.232.385.383 |
| PEDRO JOSE CORREDOR BELTRAN                | 7.227.862     |
| INCORPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA | 888.888.838   |
| RODRIGO PULGARIN AGUIRRE                   | 75.542.198    |
| MARA LIMITADA                              | 888.828.222   |
| HERNANDEZ DIAZ CLARA INES                  | 24.837.723    |
| CAROLINA DURAN CAROLINA DURAN              | 74.859.481    |
| JAVIER JOSE PEREZ ARANGO                   | 13.828.238    |
| OMARA RAMIRO MOLANO                        | 21.827.882    |
| INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS    | 862.274.468   |
| ARTURO JURADO ALVARAN                      | 12.242.888    |
| JAVIER DE JESUS GARCIA PARRA               | 12.242.888    |
| ANDRES FELIPE BUENIA                       | 18.128.828    |
| JOHNY WILFREDO NAVARREZ                    | 88.280.128    |
| TRABAJOS TRABAJOS DE INGENIERIA SAS        | 838.824.824   |
| CONSTRUCCIONES SINARTEL LTDA               | 838.824.824   |
| LUIS ARCELO TELLEZ GUTIERREZ               | 74.860.521    |
| SANDRA MARCELO SOLA LUISANA                | 82.174.282    |
| LORIANA ANDREA TELLEZ SOLA                 | 1.232.824.221 |
| SANDRA TELLEZ SOLA                         | 1.232.824.221 |
| OTCO S.A.S                                 | 862.274.468   |
| CORPORACION SERVICIOS                      | 838.211.218   |

El presente documento es informativo y se expide a solicitud de la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER, a los dieciocho (18) días del mes de junio de 2021; no corresponde a certificado de no concentración para efectos de validación de requisitos habilitantes.

  
**GUILHERMO ARLEY RODRIGUEZ JARAMILLO**  
 Coordinador Unidad de Gestión Findeter

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., actuando en su calidad de vocalea y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO- ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

Edificio: División Gestión Bogotá  
 Avenida: Simón Bolívar Páramo 208  
 Páramo: 838.207-8798

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | JAVIER JOSE PEREZ ARANGO                | 13.828.238                              |
| 10 | CONSORCIO ANDES                         | INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS |
|    | OMARA RAMIRO MOLANO                     | 21.827.882                              |
|    | INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS | 862274468-6                             |
| 11 | CONSORCIO LOS ANDES                     | ARTURO JURADO ALVARAN                   |
|    | JAVIER DE JESUS GARCIA PARRA            | 12.242.888                              |
| 12 | CONSORCIO PRIMAVERA 2021                | INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS |
|    | FRANCISCO JAVIER VILLAMARIN TOLAR       | 13.828.238                              |
|    | ANDRES FELIPE BUENIA                    | 18.128.828                              |
| 13 | CONSORCIO URBANORR                      | JOHNY WILFREDO NAVARREZ                 |
|    | TRABAJOS TRABAJOS DE INGENIERIA SAS     | 838.824.824                             |
| 14 | UNIDAD TERRITORIAL CACTRO               | OTCO S.A.S                              |
|    | CORPORACION SERVICIOS                   | 838.211.218                             |

De este lado, hacen a los presentes:

| Nº | PROYECTO (Según Orden Acta de Conv.) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTERESADO DEL INTERESADO PRIORAL | NIT PERSONA JURÍDICA |
|----|--------------------------------------|---|----------------------|
| 1  | CONSORCIO SACÚDETE 2021              | CONSTRUCCIONES ALTO BOMBAY SAS                            | 861058282-6          |
|    |                                      | OTCO INGENIERIA SAS                                       | 868274468-6          |
| 14 | CONSTRUCCION SINARTEL LTDA           | CONSTRUCCION SINARTEL LTDA                                | 83883822-2           |

Se ha identificado lo siguiente:

**OTCO INGENIERIA SAS:** Califica al CONSORCIO INGENIERIA EDUCATIVA, quien es adjudicatario del contrato 8988-03-5-2020 (PAF-MEN-01-001-2020) y califica al CONSORCIO INGENIERIA ARENAL, quien es adjudicatario del contrato 9050-011-2021 (PAF-MEN-1-0-001-2021).

CONTRATACIÓN PÚBLICA (COPAC) DE EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RISIOLDO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, el 21 de junio de 2021 NINGUNO tenía contratos adjudicados y/o en ejecución suscrito con Findeter.

El presente documento es informativo y se expide a los veintidós (22) días del mes de junio del año 2021.

REPUBLICA COLOMBIANA - SUJETO DE DERECHO  
 INSTITUCIÓN AUTÓNOMA DE PATRIMONIO AUTÓNOMO  
 DE EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RISIOLDO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, el 21 de junio de 2021 NINGUNO tenía contratos adjudicados y/o en ejecución suscrito con Findeter.


**FINDETER**  
**FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.**  
**NIT 800.096.329-1**  
**INFORMA QUE:**

De acuerdo con los registros existentes en las bases de datos a cargo de la Dirección de Contratación de los siguientes proponentes, personas naturales/jurídicas/o como integrantes del proponente plural, dentro de la Convocatoria Pública No. PAF-ICBFGS-0-036-2021 adelantada por la Financiera de Desarrollo Territorial S.A - FINDETER, la cual tiene como objeto: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RISIOLDO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA", el 21 de junio de 2021 NINGUNO tenía contratos adjudicados y/o en ejecución suscrito con Findeter:

| No. | BENEFICIARIO REAL                        | No IDENTIFICACIÓN |
|-----|--|-------------------|
| 1   | DIEGO HERMAN SANDOVAL CASTRO             | 7081049-3         |
| 2   | CONSORCIO SACÚDETE CDS                   |                   |
|     | CONSTRUCIONAL SAS                        | 81905037-8        |
|     | SYCO INGENIERIA SAS                      | 903887434-8       |
|     | CONSORCIO SACURETE 2021 CALDAS           | 901556290-0       |
| 3   | WILLIAM CAROLINA OLIVEROS                | 79959441-8        |
|     | WCO SOLUCIONES INTEGRALES SAS            | 903278469-1       |
|     | CONSORCIO LOS ANDES                      |                   |
| 4   | MARCELO INGENIERIA SAS                   | 903838925-8       |
|     | SOLUCIONES INTEGRALES DE PROYECTOS SAS   | 9003949771-1      |
|     | INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS  | 900128706-7       |
|     | AGUSTO ACUNA ARANGO                      | 10002277-3        |
| 5   | LUIS OSCAR VARGAS ARBOLEDA               | 18061187-8        |
|     | HACER DE COLOMBIA LTDA                   | 900018223-2       |
| 6   | OSCAR TAMAYO PESALTA                     | 2468579           |
|     | RUBIO GUATEMBO MARIA FERNANDA            | 902818284         |
|     | TAMAYO SERIAL VINATESA DEL PELAG         | 1013421702        |
|     | TAMAYO SERIAL COSE JUAN PABLO            | 1012380389        |
| 7   | CONSORCIO CONSTRUIR                      |                   |
|     | FERNO JOSE CORREDORRECEIBA               | 7227802-8         |
|     | INDICORD SOCIEDAD POR ACCIONES UNIFICADA | 903888939-8       |
|     | RODRIGO PULGARIN AGUIRRE                 | 79542196-8        |
|     | MANA LIMITADA                            | 900201058-8       |
| 8   | HERNANDEZ DIAZ CLARA BEB                 | 24027773          |
|     | CARRERA SUAREZ JOSE YERANIL              | 79346623          |

| No. | BENEFICIARIO REAL                  | No IDENTIFICACIÓN |
|-----|------------------------------------|-------------------|
| 9   | CONSORCIO SACÚDETE SAFE            |                   |
|     | INEMEC S.A.S                       | 90400204-9        |
|     | CESAR AUGUSTO SARRIENTO SALAS      | 81205823-8        |
| 10  | JAVIER JOSE PEREIRA AREIZA         | 13806536-8        |
|     | CONSORCIO ANDES                    |                   |
|     | INVERSIONES INSULARES SAS          | 900807415-2       |
|     | OMARA RAFA MOLANO                  | 21021880-5        |
| 11  | CONSORCIO INC IP                   |                   |
|     | INCEVPRO S.A.S                     | 900804010-1       |
|     | ARTURO JURADO ALVARAN              | 10240890-4        |
| 12  | JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA      | 10280843-2        |
|     | CONSORCIO PRIMAVERA 2021           |                   |
|     | NELSON DARJO ARTEAGA MELO          | 7878833-8         |
|     | HS CONSTRUCCIONES E INGENIERIAS    | 846500560-2       |
|     | FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TORRES | 123705931-1       |
| 13  | CONSORCIO OBRAS CALDAS 936         |                   |
|     | SANDRO FELPE BUENADA               | 18126618-3        |
|     | JOHN WILFREDO NARVAEZ              | 98360154-0        |
|     | TRAINING TRABAJO DE INGENIERIA SAS | 930011874-8       |
| 14  | CONSTRUCTORA SINATEL LTDA          |                   |
|     | LUIS ARBULO TELLEZ GUSTAVO         | 19480521          |
|     | SANDRA MAVERLY SOLINA URIBEGA      | 52374258          |
|     | LORENA ANDREA TELLEZ SOLINA        | 1039834227        |
|     | DARIELA TELLEZ SOLINA              | 1020811105        |
| 15  | UNION TEMPORAL DHAUN               |                   |
|     | DISCEP S.A.S                       | 834002295-1       |
|     | CORPORACION SERESOCIAL             | 894021154-1       |

El presente documento es informativo y se expide a los veintidós (22) días del mes de junio del año 2021.



**ESIBEL CRISTINA MARTÍNEZ MENDOZA**  
 Asesora Secretaria General con funciones delegadas de la Dirección de Contratación.

Edilberto Ariza - Profesional Dirección de Contratación  
 Bernardo José Echebarría León - Profesional Dirección de Contratación.

9. Visto lo anterior se puede constatar que el proponente en primer orden de elegibilidad, con reporte de contratos, no se encuentra concentrado, de conformidad con lo establecido en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II "VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO" Capítulo II "DISPOSICIONES GENERALES" de los términos de referencia.

10. De conformidad con el orden de elegibilidad, el valor de la oferta del proponente ubicado en primer lugar respecto al valor de la convocatoria es de **MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS (\$1.928.379.240,00) M/CTE**, tal como se establece en el siguiente orden de elegibilidad:

| PAF-ICBFGS-0-036-2021  |                            |                           |                              |  |                        |
|--|----------------------------|---------------------------|------------------------------|--|------------------------|
| LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RISIOLDO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA |                            |                           |                              |  |                        |
| EVALUACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE   |                            |                           |                              |  |                        |
| Orden según Puntaje  | Proponente                 | Valor Propuesta Económica | Puntaje Evaluación Económica | Descuentos (EVALUACION FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES) | TOTAL Puntaje Obtenido |
| 1  | HACER DE COLOMBIA LTDA     | \$ 1.928.379.240,00       | 99,9776545                   | 0,0000000  | 99,9776545             |
| 2  | AUGUSTO ACUNA ARANGO       | \$ 1.929.795.980,00       | 99,8400387                   | 0,0000000  | 99,8400387             |
| 3  | CONSORCIO CONSTRUIR        | \$ 1.929.838.970,00       | 99,7237300                   | 0,0000000  | 99,7237300             |
| 4  | LUIS OSCAR VARGAS ARBOLEDA | \$ 1.931.888.980,00       | 99,6819887                   | 0,0000000  | 99,6819887             |
| 5  | CONSORCIO LOS ANDES        | \$ 1.930.078.120,00       | 99,5896534                   | 0,0000000  | 99,5896534             |
| 6  | CONSORCIO OBRAS CALDAS 936 | \$ 1.935.728.674,00       | 99,2152261                   | 0,0000000  | 99,2152261             |
| 7  | CONSORCIO ANDES            | \$ 1.935.989.690,00       | 97,8923959                   | 0,0000000  | 97,8923959             |

**Observación:**  
 No se aplican descuentos conforme el numeral 10. EVALUACION FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.  
 Como resultado de la Evaluación Económica, se llena en primer orden de elegibilidad al proponente No 1 HACER DE COLOMBIA LTDA con un puntaje de 99,9776545 y un valor ofertado de \$1.928.379.240,00.

| PROPONENTE             | VALOR DE LA CONVOCATORIA | VALOR DE LA OFERTA | VALOR ADJUDICAR    |
|------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|
| HACER DE COLOMBIA LTDA | \$ 1.984.966.449,00      | \$1.928.379.240,00 | \$1.928.379.240,00 |

11. En consecuencia, la adjudicación al proponente **HACER DE COLOMBIA LTDA**, es por el valor de **MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS (\$1.928.379.240,00) M/CTE**, incluido el AIU, IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar.

## 12. COMITÉ TÉCNICO

Entre los días 25 al 28 de junio de 2021, se llevó a cabo el Comité Técnico No. 13, órgano que revisó y aprobó el informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (Orden de Elegibilidad), así como los demás informes expedidos en la presente convocatoria y recomendó la adjudicación del proceso, emitiendo para ello voto positivo por unanimidad, mediante correos electrónicos de las mencionadas fechas, de lo cual se dejó constancia en el Acta del Comité No. 13 del Contrato Interadministrativo No. 01012542021.

### RECOMENDACIÓN:

Con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, los cuales se encuentran debidamente publicados en la página de la convocatoria y, de conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, la Dirección de Contratación remite para aprobación del Comité Fiduciario, la recomendación de adjudicación emitida por el Comité Técnico No. 13 en sesión adelantada entre los días 25 al 28 de junio de 2021, de conformidad con el orden de elegibilidad resultante de la convocatoria **PAF-ICBFGS-O-036-2021** que tiene por objeto contratar **“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS” Y “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”**, al Proponente **HACER DE COLOMBIA LTDA**, con NIT. 800.028.222-2, representado legalmente por **OSCAR TAMAYO PERALTA** identificado con cédula de ciudadanía 2.469.579; por el valor de su oferta económica la cual asciende a la suma de **MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS (\$1.928.379.240,00) M/CTE**, incluido el AIU, IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar.

### Resultado de la votación:

| Nombre                          | Sentido del Voto |
|---------------------------------|------------------|
| Liliana María Zapata Bustamante | Positivo         |
| Laura Mercedes Peña             | Positivo         |
| Juan José Oyuela                | Positivo         |
| Andrés Vergara Ballen           | Sin Voto         |
| Helen Ortiz Carvajal            | Positivo         |
| Luisa Fernanda Vélez López      | Positivo         |

### B.4 APROBACIÓN DE LA RECOMENDACIÓN:

SOLICITUD: Aprobar la recomendación de adjudicación de la Convocatoria **PAF-ICBFGS-I-048-2021** que tienen por objeto: contratar **“LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER- CENTROS SACÚDETE**  
**BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**PROGRAMA: GENERACIONES SACÚDETE ICBF**

**REMISIÓN DE LA RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**  
**CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-I-048-2021**

**OBJETO:** CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”.

**PLAZO:** El plazo global del contrato es de **NUEVE (9) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de orden de inicio del respectivo contrato.

**PRESUPUESTO:** QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (**\$ 544.312.290,00**).

*De conformidad con el MANUAL OPERATIVO denominado (Patrimonio Autónomo Findeter Centros Sacúdete) CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 3-1-98118 DE 2021 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 01012542021, numeral 4.5.10 EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LAS PROPUUESTAS, se tiene que “FINDETER será la encargada de realizar la evaluación técnica, jurídica y financiera. La evaluación de las propuestas se hará por los evaluadores designados por FINDETER; y con base en el informe de evaluación respectivo, la Dirección de Contratación de FINDETER presentará al COMITÉ TÉCNICO del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE administrado por BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA, un orden de elegibilidad de conformidad con la evaluación efectuada.*

*(...)*

*El Comité Fiduciario del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE seleccionará al contratista y/o adjudicará el contrato conforme al orden de elegibilidad y recomendación de adjudicación realizada por el Comité Técnico con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, resultado del proceso de evaluación y consolidación adelantado por la Dirección de Contratación de FINDETER”.*

*A su vez, el numeral 2.2.5.1 literal b) ibídem establece que es función del Comité Fiduciario: “Con base en la recomendación del comité técnico, aprobar el orden de elegibilidad para la selección del proponente y adjudicar los procesos de contratación derivada por parte del Patrimonio Autónomo”.*

*Así mismo el numeral 2.2.5.2., literal e) Ibídem, establece que es función del Comité Técnico: “Recomendar al Comité Fiduciario el orden de elegibilidad y adjudicación de los procesos de contratación derivada, con fundamento en los informes de verificación y de evaluación y calificación de las ofertas”.*

Recomendación que remite y presenta al Comité Fiduciario, la Dirección de Contratación de Findeter, en los siguientes términos:

**1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES**

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día once (11) de junio de 2021, en el marco de la presente convocatoria se recibieron veintidós (22) ofertas, determinándose a través de la función random las diez (10) ofertas que serán objeto de verificación y evaluación de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

| N° | PROPONENTE<br>(Según Orden Acta de Cierre) | INTERESADO INTEGRANTE PRURAL                   | INDIVIDUAL DEL INTERESADO | NIT JURIDICA | PERSONA JURIDICA |
|----|--|--|---------------------------|--------------|------------------|
| 1  | CONSORCIO PEM 2021                         | MANTENIMIENTOS Y PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S |                           | 804008803-0  |                  |
|    |  | PETROLABIN S.A.S                               |                           | 800113677-3  |                  |
| 2  | CONSORCIO SACÚDETE                         | CONSTRUOBRAS C&M S.A.S                         |                           | 900506471-3  |                  |
|    |  | CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE                  |                           | 79508558-7   |                  |
| 3  | PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS                 | PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS                     |                           | 900426155-7  |                  |
| 4  | CONSORCIO INARPES                          | JUDITH PEREA CHALÁ                             |                           | 26258012-1   |                  |
|    |  | RICARDO ANTONIO HERRERA GANEM                  |                           | 79569444-7   |                  |
| 5  | CONSORCIO JCB - 11 - 048                   | JCB INGENIERIA SAS                             |                           | 900920349-7  |                  |
|    |  | CIELOS RASOS Y DIVISIONES SAS                  |                           | 860067526-0  |                  |
| 6  | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS         | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS             |                           | 900916608-4  |                  |
| 7  | CONSORCIO INTERESTUDIOS CALDAS             | BACECG SAS                                     |                           | 900794610-4  |                  |
|    |  | D&B INGENIEROS CIVILES SAS                     |                           | 830027712-4  |                  |
| 8  | CONSORCIO CENTROS SACÚDETE 2021            | ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. S.A.S.                |                           | 900157444-6  |                  |
|    |  | MARIO DE JESUS GIL CARDONA                     |                           | 8291216-0    |                  |
| 9  | CONSORCIO CGG3                             | G3 INGENIEROS SAS                              |                           | 900006369-4  |                  |
|    |  | CARLOS GUSTAVO GÓMEZ ROMERO                    |                           | 19244715-4   |                  |
| 10 | CONSORCIO ESPARZARE                        | ESPARZA INGENIERÍA S.A.S                       |                           | 800200907-5  |                  |
|    |  | REDES Y EDIFICACIONES S.A.                     |                           | 830003733-5  |                  |

## 2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES.

El día dieciocho (18) de junio de dos mil veintiuno, se presentó en Comité de Contratación No.114, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

| No. | PROPONENTE                         | REQUISITOS JURÍDICOS | REQUISITOS FINANCIEROS | REQUISITOS TÉCNICOS | RESULTADO     |
|-----|------------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|---------------|
| 1   | CONSORCIO PEM 2021                 | NO CUMPLE            | CUMPLE                 | NO CUMPLE           | NO HABILITADA |
| 2   | CONSORCIO SACÚDETE                 | NO CUMPLE            | CUMPLE                 | CUMPLE              | NO HABILITADA |
| 3   | PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS         | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADA    |
| 4   | CONSORCIO INARPES                  | NO CUMPLE            | CUMPLE                 | CUMPLE              | NO HABILITADA |
| 5   | CONSORCIO JCB - 11 - 048           | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADA    |
| 6   | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS | NO CUMPLE            | CUMPLE                 | CUMPLE              | NO HABILITADA |
| 7   | CONSORCIO INTERESTUDIOS CALDAS     | RECHAZO              | CUMPLE                 | CUMPLE              | RECHAZADA     |
| 8   | CONSORCIO CENTROS SACÚDETE 2021    | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADA    |
| 9   | CONSORCIO CGG3                     | NO CUMPLE            | RECHAZO                | CUMPLE              | RECHAZADA     |
| 10  | CONSORCIO ESPARZARE                | NO CUMPLE            | RECHAZO                | CUMPLE              | RECHAZADA     |

## 3. INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES -RESPUESTA A OBSERVACIONES

Durante el término comprendido desde el 21 de junio hasta las 05:00 pm del día 22 de junio de 2021, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico [convocatorias\\_infraestructura\\_icbf@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co), los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

A continuación, y de manera enunciativa, se detallan las observaciones y subsanaciones presentadas durante el periodo de traslado:

1. De: Manproyect proyectos <[proyectoslicitacionesmpisas@gmail.com](mailto:proyectoslicitacionesmpisas@gmail.com)>

Enviado: lunes, 21 de junio de 2021 11:31 p. m.

Para: Convocatorias Infraestructuralcbf <[convocatorias\\_infraestructura\\_icbf@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co)>

Cc: [manproyetsas@gmail.com](mailto:manproyetsas@gmail.com) <[manproyetsas@gmail.com](mailto:manproyetsas@gmail.com)>; [jbarajascale@hotmail.com](mailto:jbarajascale@hotmail.com) <[jbarajascale@hotmail.com](mailto:jbarajascale@hotmail.com)>;

[jporrasrussi@gmail.com](mailto:jporrasrussi@gmail.com) <[jporrasrussi@gmail.com](mailto:jporrasrussi@gmail.com)>

**Asunto:** CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-I-048-2021, CONSORCIO PEM 2021 NITS CONSORCIADOS: 804.008.803-0; 800.113.677-3

**Subsanación:**

|  |   |
|--|---|
|  |  |
|--|---|

**Respuesta:**

En el informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones, el proponente CONSORCIO PEM 2021 presenta un NO CUMPLE en los requisitos habilitantes de orden jurídico y técnico. Frente a los documentos presentados para subsanar los requisitos de orden técnico, su evaluación se verá reflejada en el documento adjunto.

En cuanto a los requisitos de orden jurídico, a efectos de ser habilitado, se solicitó lo siguiente:

*"Debe subsanar*

*Debe presentar ANEXO MODIFICATORIO de la póliza 96-45-101073260 en cumplimiento de lo estipulado en el numeral 2.1.1.8. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA en los siguientes aspectos:*

1. *Incluir los 4 eventos:*

*(...)*

*"1. La aseguradora cubre a LA CONTRATANTE de los perjuicios imputables al proponente, en los siguientes eventos:*

- a. La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del proponente seleccionado.*
- b. La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el término previsto en los términos de referencia o las reglas de participación se prorrogue, o cuando el término previsto para la suscripción del contrato se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas no excedan un término de tres (3) meses.*
- c. El retiro de la oferta después de vencido el término fijado para la presentación de las propuestas.*
- d. La no presentación por parte del proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento exigida por LA ENTIDAD para amparar el incumplimiento de las obligaciones del contrato.*

*(...)*

2. soporte de pago:

(...)

*“El proponente debe aportar el soporte de pago de la prima correspondiente. No se admitirá la certificación de No expiración por falta de pago, ni el soporte de transacción electrónica.”*

El proponente en documento de subsanación adjunta el siguiente documento:

1. RECIBO DE PAGO N°: 10000030039979 emitido por seguros del Estado, cumpliendo con lo requerido en los Términos de Referencia.

2. El proponente en documento de subsanación informa lo siguiente:

“La aseguradora informa que los eventos señalados salen dentro de los amparos del clausulado de la póliza; es por esto, que se adjunta el CLAUSULADO GENERAL DE LA PÓLIZA, el cual contiene los 4 eventos señalados en los términos de Referencia en el numeral 2.1.1.8. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA (Los eventos se encuentran subrayados en el clausulado). Por lo que agradezco favor tener en cuenta lo subsanado y aportado para habilitar en Requisitos Jurídicos al CONSORCIO PEM 2021”

Y adjunta el “CLAUSULADO GENERAL DE LA PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE PARTICULARES”



Sin embargo al revisar el documento los 4 eventos de asegurabilidad no se observan dentro del documento denominado “CLAUSULADO GENERAL DE LA PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE PARTICULARES”, solo se observa el siguiente evento:

“ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS CAUSADOS POR EL TOMADOR/GARANTIZADO, COMO CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DE SUSCRIBIR EL CONTRATO OBJETO DE LA LICITACIÓN, CONCURSO, CONVOCATORIA O INVITACIÓN, EN LOS TÉRMINOS DE LA PROPUESTA Y CONDICIONES QUE DIERON FUNDAMENTO A LA ADJUDICACIÓN ESTE AMPARO NO SE EXTIENDE A CUBRIR NINGÚN TIPO DE SANCIÓN”, es decir que solo se observa el evento de la no suscripción del contrato sin justa causa por parte del proponente seleccionado, descrito en el literal a), pero no están incluidos los descritos en los literales b). La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el término previsto en los términos de referencia o las reglas de participación se prorrogue, o cuando el término previsto para la suscripción del contrato se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas no excedan un término de tres (3) meses. c. El retiro de la oferta después de vencido el término fijado para la presentación de las propuestas. d. La no presentación por parte del proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento exigida por LA ENTIDAD para amparar el incumplimiento de las obligaciones del contrato.

Por lo anterior, a pesar de ser requerido, el proponente no subsana en debida forma y en consecuencia su propuesta no



estaría cumpliendo con los términos de referencia, aplicándose la causal de rechazo 1.37.28, que determina "Cuando el proponente no cumpla con los requisitos habilitantes establecidos en los términos de referencia."

En consecuencia, analizados la documentación aportada y de cumplir con el requerimiento del soporte de pago, no cumple con lo requerido en cuanto de allegar el anexo modificatorio de la garantía de seriedad presentada con la propuesta en la que se observen los 4 eventos de asegurabilidad. Incurriendo en la causal de rechazo: "Cuando el proponente no cumpla con los requisitos habilitantes establecidos en los términos de referencia y por lo tanto el proponente CONSORCIO PEM 2021 es RECHAZADO

2. **De:** Judith Perea <[judithpereach@gmail.com](mailto:judithpereach@gmail.com)>

**Enviado:** martes, 22 de junio de 2021 8:54 a. m.

**Para:** Convocatorias Infraestructuralcbf <[convocatorias\\_infraestructura\\_icbf@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co)>

**Asunto:** SUBSANACION\_PAF-ICBFGS-I-048-2021\_CONSORCIO INARPES

**Subsanación:**

Señores  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**  
Bogotá D.C.,

**Referencia:** PAF-ICBFGS-I-048-2021 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".  
**Asunto:** Subsanación de documentos.

Cordial Saludo,

De manera atenta me permito subsanar garantía de seriedad, en los términos señalados en el informe de evaluación preliminar.

Atentamente,

  
**DIANA LUCIA SARRIA PEREA**  
Representante Legal  
CONSORCIO INARPES

**Respuesta:**

De conformidad con la verificación realizada al documento aportado para subsanar, se encuentra que este cumple con el requerimiento realizado en el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico al proponente CONSORCIO INARPES, por lo tanto, la propuesta obtiene calificación HABILITADA en este aspecto. No presentó observaciones al informe preliminar de requisitos habilitantes y solicitud de subsanación.

3. **De:** Humberto Avena <[havena@gavinco.com](mailto:havena@gavinco.com)>

**Enviado:** martes, 22 de junio de 2021 10:54 a. m.

**Para:** Convocatorias Infraestructuralcbf <[convocatorias\\_infraestructura\\_icbf@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co)>

**Asunto:** SUBSANE GAVINCO SAS - PAF-ICBFGS-I-048-2021

**Subsanación:**

**GAVINCO**  
 INGENIEROS CONSULTORES

GA-LIC-2021-627

Bogotá D.C., 22 de junio de 2021.

Señores  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**  
 Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-I-048-2021 – CONTRATAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO B) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”

Asunto: Subana informe de evaluación preliminar

Respetables señores,

Teniendo en cuenta lo consignado en el informe preliminar de evaluación publicado el día 18 de junio, nos permitimos remitir adjunto a la presente comunicación, el respectivo anexo modificatorio de la póliza de garantía de oferta emitida por la compañía Municipal de Seguros, actualizando el nombre del beneficiario / asegurado, e incluyendo testualmente los anexos requeridos en el documento de términos de referencia.

De acuerdo a esto, agradecemos se califique nuestra propuesta como habilitada jurídicamente en el informe de evaluación definitivo.

Agradecemos la atención prestada.

Atentamente:  
  
**LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR**  
 C.C. 52.461.611 DE BOGOTÁ D.C.  
 Representante Legal  
**GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S**  
 Anexo: LA SUBANAL EN UN (1) FOLIO.

**Respuesta:**

De conformidad con la verificación realizada al documento aportado para subsanar, se encuentra que este cumple con el requerimiento realizado en el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico al proponente GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A., por lo tanto, la propuesta obtiene calificación HABILITADA en este aspecto. No presentó observaciones al informe preliminar de requisitos habilitantes y solicitud de subsanación.


**4. De:** CONSTRUOBRAS C&M S.A.S <[cym.ingearq@gmail.com](mailto:cym.ingearq@gmail.com)>

**Enviado:** martes, 22 de junio de 2021 11:06 a. m.

**Para:** Convocatorias Infraestructuralcbf <[convocatorias\\_infraestructura\\_icbf@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co)>

**Asunto:** PAF-ICBFGS-I-048-2021 - CONSORCIO SACÚDETE

**Subsanación:**

|   |  |
|---|--|
| <p style="text-align: center;"><b>CONSORCIO SACÚDETE</b></p> <p>Letra: 21 de junio de 2021</p> <p>Señores<br/> <b>PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE</b><br/>   Bogotá D.C. – Colombia</p> <p>Referencia: CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-I-048-2021 – CONTRATAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO B) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”</p> <p>Asunto: SUBSANAR LA DOCUMENTACIÓN DE SOLICITUD DE SUBSANACIÓN.</p> <p>Comité evaluador:</p> <p>En atención al documento de solicitud de subsanación de fecha 18 de junio de los señores, se permite remitir el presente documento, en caso de que se encuentre la propuesta presentada por CONSORCIO SACÚDETE.</p> <p><b>A. REQUERIMIENTOS ASIGNADOS:</b></p> <p>El proponente debe subsanar los requisitos asignados dentro de la jornada de la Oferta, así:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>El proponente debe presentar ANEXO MODIFICATORIO de la póliza del SEGURO/AVIA en cumplimiento de lo establecido en el numeral 2.11.5.2 ANEXOS DE GARANTÍA DE LA PROPOSITA en los siguientes aspectos:       <ul style="list-style-type: none"> <li>El proponente deberá modificar el nombre, y presentar con la oferta, una garantía de respaldo de la aseguradora la cual debe contener los siguientes requisitos: a) CONSORCIO AUTÓNOMO PATRIMONIO FINDETER CENTROS SACÚDETE, con NIT 919.000.000.0.;</li> </ul> </li> </ol> <p>Nota: De tener el agente asegurador datos en el SEGURO/AVIA sobre un SEGURO/AVIA, garantado para sí o a favor de PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE, con NIT 919.000.000.0.</p> <p>Presentar: Carta de la Aseguradora con el SEGURO/AVIA. Tel: 01 7133817<br/>   Dirección: Calle 94 No. 24 de 24, Ciénega, Centro Comercial, Bogotá. Tel: 01 7133817<br/>   Email: <a href="mailto:central@findeter.gov.co">central@findeter.gov.co</a></p> | <p style="text-align: center;"><b>CONSORCIO SACÚDETE</b></p> <p><b>2. Bases de la Oferta:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>La adjudicación cabrá a LA CONTRATANTE de las propuestas transadas el proponente, en los siguientes eventos:       <ol style="list-style-type: none"> <li>La adjudicación del contrato en caso de que por parte del proponente adjudicatario.</li> <li>La adjudicación de la oferta de la garantía de cantidad de la oferta cuando el oferente presento en los términos de referencia o en reglas de publicación de propuestas, o cuando el oferente presento para la ejecución del contrato un proponente, o cuando el oferente presento un contrato en vigencia de una (1) oferta.</li> <li>En caso de la oferta presentada de acuerdo al numeral dos para la adjudicación de las propuestas.</li> <li>La adjudicación por parte del proponente adjudicatario de la garantía de cumplimiento otorgada por LA CONTRATANTE para asegurar el cumplimiento de las obligaciones del contrato.</li> </ol> </li> </ol> <p><b>NOTA:</b> De tener la conformidad de la oferta, automáticamente los datos de contacto de quienes han sido en sus términos de referencia.</p> <p>Como se adjuntan imágenes haber subsanado la petición al comité evaluador.</p> <p>Teniendo en cuenta lo anterior, se permite remitir los documentos del comité evaluador y de haberlo hecho así.</p> <p>Atentamente:<br/> <br/> <b>Luz Andrea Fajardo Corredor</b><br/>   C.C. 52.461.611 DE BOGOTÁ D.C.<br/>   Representante Legal<br/> <b>GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S</b><br/>   Dirección: Calle 94 No. 24 de 24, Ciénega, Centro Comercial, Bogotá. Tel: 01 7133817<br/>   Email: <a href="mailto:central@findeter.gov.co">central@findeter.gov.co</a></p> <p style="text-align: right;">Presentar: Carta de la Aseguradora con el SEGURO/AVIA. Tel: 01 7133817<br/>   Dirección: Calle 94 No. 24 de 24, Ciénega, Centro Comercial, Bogotá. Tel: 01 7133817<br/>   Email: <a href="mailto:central@findeter.gov.co">central@findeter.gov.co</a></p> |
|---|--|

**Respuesta:**

De conformidad con la verificación realizada al documento aportado para subsanar, se encuentra que este cumple con el requerimiento realizado en el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico al proponente CONSORCIO SACÚDETE, por lo tanto, la propuesta obtiene calificación HABILITADA en este aspecto. No presentó observaciones al informe preliminar de requisitos habilitantes y solicitud de subsanación.

**5. De:** dyb ingenieros civiles <[dybingenierosciviles@gmail.com](mailto:dybingenierosciviles@gmail.com)>

**Enviado:** martes, 22 de junio de 2021 3:37 p. m.

**Para:** Convocatorias Infraestructuralcbf <[convocatorias\\_infraestructura\\_icbf@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co)>

**Asunto:** SUBSANACION PROCESO PAF-ICBFGS-I-048-2021

**Subsanación:**

Hogotá D.C., 22 de junio de 2021.

**Señores**  
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE  
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA

**REFERENCIA:** Proceso de contratación No. PAF-ICBFGS-I-048-2021, en adelante el "Proceso de contratación"  
**Objeto:** CONTRATAR LA INVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MARIALELES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN BONSÓN, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

**ASUNTO:** Subsanación Informe de Evaluación

Respetados Señores:

Una vez revisado el informe de evaluación publicado por la entidad, nos permitimos realizar las siguientes observaciones y subsanaciones a la solicitud por el comité evaluador

**PROPONENTE 7: CONSORCIO INTERESTUDIOS CALDAS REQUISITOS JURÍDICOS**

- En cuanto a la carta de presentación, se informa al comité evaluador que se adjuntó a la propuesta un archivo en el cual por error de software no quedó firmado digitalmente por el representante legal del consorcio, sin embargo como se puede evidenciar en todo el resto de documentos aportados, como en el acuerdo consorcial (folios 27-28), que el señor RODRIGO ALBERTO DIAZ BENJUMEA identificado con C.C. 80.135.811, acepta su nombramiento como representante legal del consorcio quien quedó expresamente facultado para firmar la propuesta, tal como se evidencia en la garantía de seriedad (folios 49-50) y formato de experiencia (folio 227), por lo que la propuesta sí se encuentra suscrita por el representante legal del consorcio. Sin embargo, con el fin de dar claridad a la observación presentada por el comité evaluador, se adjunta como anexo al presente oficio, el formato de carta de presentación el cual se encuentra firmado por el representante legal desde el día 11 de junio del presente año.
- Se adjunta soporte de pago de la garantía de seriedad número 390-45-994000011777 expedido por aseguradora solidaria, para el cumplimiento de este requisito, se adjunta:
  - o Certificado expedido por aseguradora solidaria donde se evidencia que el CONSORCIO INTERESTUDIOS CALDAS se encuentra a paz y salvo por todo concepto.
  - o Comprobante de pago expedido por aseguradora solidaria.
  - o Comprobante de transacción de la póliza en mención (documento de soporte de pago).

De acuerdo a lo anterior, subsanamos amablemente al comité evaluador se tenga en cuenta nuestra subsanación con el fin de que nuestra propuesta sea habilitada y de esta manera seguir adelante con el proceso de contratación.

Cordialmente

  
RODRIGO ALBERTO DIAZ BENJUMEA  
C.C. N° 80.135.811 de Bogotá  
Representante Legal Provisorio  
CONSORCIO INTERESTUDIOS CALDAS

**Respuesta:**

En el informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones, el proponente CONSORCIO INTERESTUDIOS CALDAS presenta como resultado el RECHAZO de su oferta, por la causal de rechazo 1.37.13 que establece "Cuando no se suscriba la oferta por el proponente, tratándose de personas naturales y en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales por el representante legal o apoderado."

Durante el traslado del informe de requisitos habilitantes, el proponente aporta la carta de presentación de la propuesta con fecha 11 de junio de 2021 suscrita, argumentado un error en el software y que tiene facultades para firmarla, así:

- En cuanto a la carta de presentación, se informa al comité evaluador que se adjuntó a la propuesta un archivo en el cual por error de software no quedó firmado digitalmente por el representante legal del consorcio, sin embargo como se puede evidenciar en todo el resto de documentos aportados, como en el acuerdo consorcial (folios 27-28), que el señor RODRIGO ALBERTO DIAZ BENJUMEA identificado con C.C. 80.135.811, acepta su nombramiento como representante legal del consorcio quien quedó expresamente facultado para firmar la propuesta, tal como se evidencia en la garantía de seriedad (folios 49-50) y formato de experiencia (folio 227), por lo que la propuesta sí se encuentra suscrita por el representante legal del consorcio. Sin embargo, con el fin de dar claridad a la observación presentada por el comité evaluador, se adjunta como anexo al presente oficio, el formato de carta de presentación el cual se encuentra firmado por el representante legal desde el día 11 de junio del presente año.

En respuesta a lo anterior, se aclara al proponente que de manera expresa, los Términos de Referencia establecen las condiciones de subsanación, así:

**1.28.1. INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES**

(...)

"La naturaleza de la subsanabilidad obedece a la posibilidad que tiene el proponente de reparar errores o efectuar aclaraciones sobre los documentos habilitantes de la propuesta, **con excepción de aquellos cuya omisión o modificación** constituyen de manera expresa **CAUSAL DE RECHAZO**. En razón a lo anterior, la subsanación no puede entenderse como una posibilidad de mejorar la propuesta." (...)

En concordancia con lo anterior, se encuentra de manera expresa dentro de las causales de Rechazo, la establecida en el numeral 1.37.13 en los siguientes términos "Cuando no se suscriba la oferta por el proponente, tratándose de personas naturales y en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales por el representante legal o apoderado." Determinándose claramente que la omisión de este requisito conlleva a la aplicación directa de la citada **CAUSAL DE RECHAZO**.

En lo que respecta a la observación sobre haber aportado la garantía de seriedad de la propuesta y el documento de conformación consorcial, debe precisarse que, tal como se verifica en el informe de evaluación individual, se calificaron como cumple estos requisitos jurídicos habilitantes, situación que no conduce a una inaplicabilidad de la causal de rechazo anteriormente referenciada.

En consecuencia se mantiene el rechazo establecido en el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes pero se procederá a actualizar la evaluación en lo relativo a la garantía de seriedad de la propuesta, sobre la cual, el proponente aportó el recibo de pago de la PÓLIZA: 390-45- 994000011777 como subsanación del requisito.

No se presentaron documentos de subsanación de orden jurídico, ni observaciones por parte de los proponentes **CONSORCIO CGG3** y **CONSORCIO ESPARZARE**, por lo tanto, en la evaluación jurídica incurren en las causales de rechazo No. 1.37.26 y 1.37.28 que establecen respectivamente "Cuando el proponente no subsane o subsane en forma extemporánea.", "Cuando el proponente no cumple con los requisitos habilitantes establecidos en los términos de referencia."

### 3.1. CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.

Como resultado de la revisión de los documentos de subsanación allegados, el día veinticuatro (24) de junio de dos mil veintiuno (2021) se presentó ante el Comité de Contratación No. 119, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES y las respuestas a las observaciones planteadas al informe preliminar, con los siguientes resultados:

| Nro. | PROONENTE                          | REQUISITOS JURÍDICOS | REQUISITOS FINANCIEROS | REQUISITOS TÉCNICOS | RESULTADO  |
|------|------------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|------------|
| 1    | CONSORCIO PEM 2021                 | RECHAZO              | CUMPLE                 | RECHAZO             | RECHAZADA  |
| 2    | CONSORCIO SACÚDETE                 | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADA |
| 3    | PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS         | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADA |
| 4    | CONSORCIO INARPES                  | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADA |
| 5    | CONSORCIO JCB - 11 - 048           | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADA |
| 6    | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADA |
| 7    | CONSORCIO INTERESTUDIOS CALDAS     | RECHAZO              | CUMPLE                 | CUMPLE              | RECHAZADA  |
| 8    | CONSORCIO CENTROS SACÚDETE 2021    | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADA |
| 9    | CONSORCIO CGG3                     | RECHAZO              | RECHAZO                | CUMPLE              | RECHAZADA  |
| 10   | CONSORCIO ESPARZARE                | RECHAZO              | RECHAZO                | CUMPLE              | RECHAZADA  |

### 4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

| No. | PROPONENTE                         | CONCENTRACIÓN               |
|-----|------------------------------------|-----------------------------|
| 1   | CONSORCIO PEM 2021                 | No se encuentra concentrado |
| 2   | CONSORCIO SACÚDETE                 | No se encuentra concentrado |
| 3   | PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS         | No se encuentra concentrado |
| 4   | CONSORCIO INARPES                  | No se encuentra concentrado |
| 5   | CONSORCIO JCB - 11 - 048           | No se encuentra concentrado |
| 6   | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS | No se encuentra concentrado |
| 7   | CONSORCIO INTERESTUDIOS CALDAS     | No se encuentra concentrado |
| 8   | CONSORCIO CENTROS SACÚDETE 2021    | No se encuentra concentrado |
| 9   | CONSORCIO CGG3                     | No se encuentra concentrado |
| 10  | CONSORCIO ESPAZARE                 | No se encuentra concentrado |

Como resultado de la habilitación de seis (6) de los proponentes, se realizó la audiencia para la apertura de propuesta económica Sobre No. 2, el día veinticinco (25) de junio dos mil veintiuno (2021), cuya acta se publicó en esta misma fecha.

| PROPONENTE                         |
|------------------------------------|
| CONSORCIO SACÚDETE                 |
| PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS         |
| CONSORCIO INARPES                  |
| CONSORCIO JCB - 11 - 048           |
| GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS |
| CONSORCIO CENTROS SACÚDETE 2021    |

### 5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Dentro del término establecido en el cronograma de la convocatoria, se procedió a realizar la evaluación económica de conformidad con lo establecido en el numeral 3.1. “Criterios de evaluación y calificación de las Propuestas”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia.

Dicha verificación fue presentada ante el comité de contratación No. 121 y publicada el día veintiocho (28) de junio de dos mil veintiuno (2021), así:

Se establece en los Términos de Referencia, **CAPÍTULO II “DISPOSICIONES GENERALES”, SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, numeral 3.1. **CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento:

*“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

| FACTOR DE CALIFICACIÓN | PUNTAJE           |
|------------------------|-------------------|
| Evaluación Económica   | 100               |
| <b>TOTAL</b>           | <b>100 PUNTOS</b> |

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”. (...)

5.1 De conformidad con lo señalado en el subnumeral 8, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma, de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.

5.2 Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el veintiocho (28) de junio de dos mil veintiuno (2021), fue **TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON TRES CENTAVOS (3.739,03)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** de los proponentes.

5.3 De acuerdo con lo anterior, El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, obtenido por los proponentes habilitados y cuya oferta económica se evaluó, es el siguiente:

| CONVOCATORIA: PAF-ICBFGS-I-048-2021   |  |                           |                          |            |                        |
|---|--|---------------------------|--------------------------|------------|------------------------|
| INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA |  |                           |                          |            |                        |
| EVALUACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE  |  |                           |                          |            |                        |
| Orden según Puntaje   | Proponente                                       | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido |            | TOTAL Puntaje Obtenido |
|   |  |                           | Evaluación Económica     | Descuentos |                        |
| 1   | PROPONENTE 8: CONSORCIO CENTROS SACÚDETE 2021    | \$ 514.156.168,00         | 99,7385816               | 0,0000000  | 99,7385816             |
| 2   | PROPONENTE 3: PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS         | \$ 511.343.800,00         | 99,5628529               | 0,0000000  | 99,5628529             |
| 3   | PROPONENTE 2: CONSORCIO SACÚDETE                 | \$ 515.325.500,00         | 99,2815711               | 0,0000000  | 99,2815711             |
| 4   | PROPONENTE 5: CONSORCIO JCB - 11 - 848           | \$ 509.698.839,00         | 99,2625086               | 0,0000000  | 99,2625086             |
| 5   | PROPONENTE 6: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS | \$ 509.476.366,00         | 99,2193383               | 0,0000000  | 99,2193383             |
| 6   | PROPONENTE 4: CONSORCIO INARPES                  | \$ 528.986.862,00         | 97,1092147               | 0,0000000  | 97,1092147             |

*Observación: Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al PROPONENTE 8- CONSORCIO CENTROS SACÚDETE 2021 con un puntaje de 99,7385816 y un valor ofertado de \$ 514.156.168,00*

Al presente informe se anexaron las evaluaciones de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

6. Según el cronograma de la convocatoria, los proponentes contaban con la oportunidad de presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica hasta las 5.00 p.m. del día veintinueve (29) de junio de dos mil veinte (2021), periodo durante el cual no se recibieron observaciones.

7. El evaluador efectuó la consulta del proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad en las listas restrictivas para la prevención de lavado de activos, el cual no cuenta con ninguna alerta o reporte.

8. De igual manera, se realizó la verificación de la Regla de Concentración de Contratos contemplada en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II “VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO” Capítulo II “DISPOSICIONES GENERALES” de los términos de referencia, encontrando el proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad, no incurre en causal de rechazo en razón a la Regla de CONCENTRACIÓN consagrada en los términos de referencia de la presente convocatoria como consta en los certificados emitidos por, Fiduciaria La Previsora S.A, Fiduciaria Bogotá , Fiduciaria BBVA, Fiduagraria y Findeter así:

**Findeter (Fiduciaria)**

**FINDETER S.A.**  
**EN SU CALIDAD DE SOCIA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO**  
**PERFORMO ASISTENCIA TÉCNICA PROYECTOS**

**Nº RESOLUCIÓN**  
**REC-004-2021**

En atención a los requerimientos que se solicitan, se tiene en cuenta lo siguiente, en lo que respecta, en relación con los requerimientos solicitados en el presente:

| Nº | RESPUESTA (Según Orden de la Carta) | INTERVENCIÓN INDIVIDUAL Y AGREGADA DEL INTERVENIDOR MUTUAL | Nº FOLIO  |
|----|-------------------------------------|--|-----------|
| 1  | CONVENIO SACÚDETE                   | CONVENIO SACÚDETE  | 100000014 |
| 2  | CONVENIO SACÚDETE                   | CONVENIO SACÚDETE  | 100000014 |
| 3  | CONVENIO SACÚDETE                   | CONVENIO SACÚDETE  | 100000014 |
| 4  | CONVENIO SACÚDETE                   | CONVENIO SACÚDETE  | 100000014 |
| 5  | CONVENIO SACÚDETE                   | CONVENIO SACÚDETE  | 100000014 |
| 6  | CONVENIO SACÚDETE                   | CONVENIO SACÚDETE  | 100000014 |
| 7  | CONVENIO SACÚDETE                   | CONVENIO SACÚDETE  | 100000014 |
| 8  | CONVENIO SACÚDETE                   | CONVENIO SACÚDETE  | 100000014 |
| 9  | CONVENIO SACÚDETE                   | CONVENIO SACÚDETE  | 100000014 |

En consecuencia, se tiene en cuenta lo siguiente:

| Nº | RESPUESTA (Según Orden de la Carta) | INTERVENCIÓN INDIVIDUAL Y AGREGADA DEL INTERVENIDOR MUTUAL | Nº FOLIO  |
|----|-------------------------------------|--|-----------|
| 1  | CONVENIO SACÚDETE                   | CONVENIO SACÚDETE  | 100000014 |

El presente documento se encuentra en el sitio de internet de la FIDUCIARIA DE PATRIMONIO AUTÓNOMO TERRITORIAL, PATRIMONIO AUTÓNOMO TERRITORIAL, en la URL: [www.findeter.com.co](http://www.findeter.com.co)

**Findeter (Fiduciaria)**

**FINDETER S.A.**  
**EN SU CALIDAD DE SOCIA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO**  
**PERFORMO ASISTENCIA TÉCNICA PROYECTOS**

**Nº RESOLUCIÓN**  
**REC-004-2021**

En atención a los requerimientos que se solicitan, se tiene en cuenta lo siguiente, en lo que respecta, en relación con los requerimientos solicitados en el presente:

El presente documento se encuentra en el sitio de internet de la FIDUCIARIA DE PATRIMONIO AUTÓNOMO TERRITORIAL, PATRIMONIO AUTÓNOMO TERRITORIAL, en la URL: [www.findeter.com.co](http://www.findeter.com.co)

**Fiduciaria Bogotá**

**FINDETER S.A.**  
**EN SU CALIDAD DE SOCIA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO**  
**PERFORMO ASISTENCIA TÉCNICA PROYECTOS**

**Nº RESOLUCIÓN**  
**REC-004-2021**

En atención a los requerimientos que se solicitan, se tiene en cuenta lo siguiente, en lo que respecta, en relación con los requerimientos solicitados en el presente:

| Programa          | Nº        | Respuesta         | Intervención No.  | Intervención      | Nº Folio  | Fecha      |
|-------------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|------------|
| CONVENIO SACÚDETE | 100000014 | CONVENIO SACÚDETE | CONVENIO SACÚDETE | CONVENIO SACÚDETE | 100000014 | 10/06/2021 |
| CONVENIO SACÚDETE | 100000014 | CONVENIO SACÚDETE | CONVENIO SACÚDETE | CONVENIO SACÚDETE | 100000014 | 10/06/2021 |
| CONVENIO SACÚDETE | 100000014 | CONVENIO SACÚDETE | CONVENIO SACÚDETE | CONVENIO SACÚDETE | 100000014 | 10/06/2021 |
| CONVENIO SACÚDETE | 100000014 | CONVENIO SACÚDETE | CONVENIO SACÚDETE | CONVENIO SACÚDETE | 100000014 | 10/06/2021 |
| CONVENIO SACÚDETE | 100000014 | CONVENIO SACÚDETE | CONVENIO SACÚDETE | CONVENIO SACÚDETE | 100000014 | 10/06/2021 |
| CONVENIO SACÚDETE | 100000014 | CONVENIO SACÚDETE | CONVENIO SACÚDETE | CONVENIO SACÚDETE | 100000014 | 10/06/2021 |
| CONVENIO SACÚDETE | 100000014 | CONVENIO SACÚDETE | CONVENIO SACÚDETE | CONVENIO SACÚDETE | 100000014 | 10/06/2021 |
| CONVENIO SACÚDETE | 100000014 | CONVENIO SACÚDETE | CONVENIO SACÚDETE | CONVENIO SACÚDETE | 100000014 | 10/06/2021 |
| CONVENIO SACÚDETE | 100000014 | CONVENIO SACÚDETE | CONVENIO SACÚDETE | CONVENIO SACÚDETE | 100000014 | 10/06/2021 |

En consecuencia, se tiene en cuenta lo siguiente:

| Programa          | Nº        |
|-------------------|-----------|
| CONVENIO SACÚDETE | 100000014 |

El presente documento se encuentra en el sitio de internet de la FIDUCIARIA DE PATRIMONIO AUTÓNOMO TERRITORIAL, PATRIMONIO AUTÓNOMO TERRITORIAL, en la URL: [www.findeter.com.co](http://www.findeter.com.co)

**Fiduciaria Bogotá**

**FINDETER S.A.**  
**EN SU CALIDAD DE SOCIA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO**  
**PERFORMO ASISTENCIA TÉCNICA PROYECTOS**

**Nº RESOLUCIÓN**  
**REC-004-2021**

En atención a los requerimientos que se solicitan, se tiene en cuenta lo siguiente, en lo que respecta, en relación con los requerimientos solicitados en el presente:

El presente documento se encuentra en el sitio de internet de la FIDUCIARIA DE PATRIMONIO AUTÓNOMO TERRITORIAL, PATRIMONIO AUTÓNOMO TERRITORIAL, en la URL: [www.findeter.com.co](http://www.findeter.com.co)

**BBVA**  
 Banco de Bogotá S.A. - Sucursal en Colombia

**Informe de Actuación Única y Exclusivamente como Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo Findeter Agua San Andrés**

Que en desarrollo del Consejo de Fideicomitantes S.I. 98118 suscrito el día 31 de diciembre de 2020 entre la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO S.A. FIDUCIARIA S.A., se informó que, las actrices FIDUCIARIA y JURÍDICA que se informaron a continuación el 28 de junio de 2021 no tienen ningún interés beneficiario de ningún otro negocio o relación contractual con el F.A. FINDETER AGUA SAN ANDRÉS.

| Nº | PROYECTO                           | INTERESADO INDIVIDUAL O INTERESANTE DEL INTERESADO JURÍDICO | NIT PERSONA JURÍDICA |
|----|------------------------------------|---|----------------------|
| 1  | CONDOMINIO SACÚDETE                | CONSTRUCIONES CBA S.A.S                                     | 90004171-9           |
| 2  | PROYECTIVA ASOCIADO SAS            | CARLOS ARTURO VERGARA NEGRITE                               | 7900854-7            |
| 3  | CONDOMINIO INARRES                 | PROYECTIVA ASOCIADO SAS                                     | 90042188-7           |
| 4  | CONDOMINIO ACB - 11 - 848          | JUSTI PERA CHALA  | 3008812-3            |
| 5  | CONDOMINIO ACB - 11 - 848          | RICARDO ANTONIO HERRERA GIBARRA                             | 7900854-7            |
| 6  | SERVICIO INGENIERIA Y CONSULTORIAS | JCB INGENIERIA SAS  | 90020446-7           |
| 7  | CONDOMINIO CENTROS SACUDETE 2021   | CIBLOS RAYOS Y DISEÑOS SAS                                  | 80006126-0           |
| 8  | CONDOMINIO CENTROS SACUDETE 2021   | SERVICIO INGENIERIA CONSULTORIAS SAS                        | 80004408-4           |
| 9  | CONDOMINIO CENTROS SACUDETE 2021   | STRUCTURAS Y AGUAS LT. S.A.S                                | 90017444-4           |
| 10 | CONDOMINIO CENTROS SACUDETE 2021   | MARCO DE JEJUS DEL CARDONA                                  | 8001214-8            |

**Fiduagraria**  
 FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER AGUA SAN ANDRÉS  
 COD: 394482

**INFORMA:**

Que en desarrollo del Consejo de Fideicomitantes S.I. 98118 suscrito el día 31 de diciembre de 2020 entre la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO S.A. FIDUCIARIA S.A., se informó que, las actrices FIDUCIARIA y JURÍDICA que se informaron a continuación el 28 de junio de 2021 no tienen ningún interés beneficiario de ningún otro negocio o relación contractual con el F.A. FINDETER AGUA SAN ANDRÉS.

| Nº | PROYECTO                           | INTERESADO INDIVIDUAL O INTERESANTE DEL INTERESADO JURÍDICO | NIT PERSONA JURÍDICA |
|----|------------------------------------|---|----------------------|
| 1  | CONDOMINIO SACÚDETE                | CONSTRUCIONES CBA S.A.S                                     | 90004171-9           |
| 2  | PROYECTIVA ASOCIADO SAS            | CARLOS ARTURO VERGARA NEGRITE                               | 7900854-7            |
| 3  | CONDOMINIO INARRES                 | PROYECTIVA ASOCIADO SAS                                     | 90042188-7           |
| 4  | CONDOMINIO ACB - 11 - 848          | JUSTI PERA CHALA  | 3008812-3            |
| 5  | CONDOMINIO ACB - 11 - 848          | RICARDO ANTONIO HERRERA GIBARRA                             | 7900854-7            |
| 6  | SERVICIO INGENIERIA Y CONSULTORIAS | JCB INGENIERIA SAS  | 90020446-7           |
| 7  | CONDOMINIO CENTROS SACUDETE 2021   | CIBLOS RAYOS Y DISEÑOS SAS                                  | 80006126-0           |
| 8  | CONDOMINIO CENTROS SACUDETE 2021   | SERVICIO INGENIERIA CONSULTORIAS SAS                        | 80004408-4           |
| 9  | CONDOMINIO CENTROS SACUDETE 2021   | STRUCTURAS Y AGUAS LT. S.A.S                                | 90017444-4           |
| 10 | CONDOMINIO CENTROS SACUDETE 2021   | MARCO DE JEJUS DEL CARDONA                                  | 8001214-8            |

**Fiduagraria**  
 FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRÉS  
 COD: 394422

**INFORMA:**

Que en desarrollo del Consejo de Fideicomitantes S.I. 98118 suscrito el día 31 de diciembre de 2020 entre la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO S.A. FIDUCIARIA S.A., se informó que, las actrices FIDUCIARIA y JURÍDICA que se informaron a continuación el 28 de junio de 2021 no tienen ningún interés beneficiario de ningún otro negocio o relación contractual con el F.A. FINDETER SAN ANDRÉS VIVIENDA.

| Nº | PROYECTO                           | INTERESADO INDIVIDUAL O INTERESANTE DEL INTERESADO JURÍDICO | NIT PERSONA JURÍDICA |
|----|------------------------------------|---|----------------------|
| 1  | CONDOMINIO SACÚDETE                | CONSTRUCIONES CBA S.A.S                                     | 90004171-9           |
| 2  | PROYECTIVA ASOCIADO SAS            | CARLOS ARTURO VERGARA NEGRITE                               | 7900854-7            |
| 3  | CONDOMINIO INARRES                 | PROYECTIVA ASOCIADO SAS                                     | 90042188-7           |
| 4  | CONDOMINIO ACB - 11 - 848          | JUSTI PERA CHALA  | 3008812-3            |
| 5  | CONDOMINIO ACB - 11 - 848          | RICARDO ANTONIO HERRERA GIBARRA                             | 7900854-7            |
| 6  | SERVICIO INGENIERIA Y CONSULTORIAS | JCB INGENIERIA SAS  | 90020446-7           |
| 7  | CONDOMINIO CENTROS SACUDETE 2021   | CIBLOS RAYOS Y DISEÑOS SAS                                  | 80006126-0           |
| 8  | CONDOMINIO CENTROS SACUDETE 2021   | SERVICIO INGENIERIA CONSULTORIAS SAS                        | 80004408-4           |
| 9  | CONDOMINIO CENTROS SACUDETE 2021   | STRUCTURAS Y AGUAS LT. S.A.S                                | 90017444-4           |
| 10 | CONDOMINIO CENTROS SACUDETE 2021   | MARCO DE JEJUS DEL CARDONA                                  | 8001214-8            |

**Fiduagraria**  
 FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRÉS VIVIENDA  
 COD: 394422

**INFORMA:**

Que en desarrollo del Consejo de Fideicomitantes S.I. 98118 suscrito el día 31 de diciembre de 2020 entre la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO S.A. FIDUCIARIA S.A., se informó que, las actrices FIDUCIARIA y JURÍDICA que se informaron a continuación el 28 de junio de 2021 no tienen ningún interés beneficiario de ningún otro negocio o relación contractual con el F.A. FINDETER SAN ANDRÉS VIVIENDA.

**Fiduagraria**  
 FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER AGUA SAN ANDRÉS  
 COD: 394482

**INFORMA:**

Que en desarrollo del Consejo de Fideicomitantes S.I. 98118 suscrito el día 31 de diciembre de 2020 entre la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO S.A. FIDUCIARIA S.A., se informó que, las actrices FIDUCIARIA y JURÍDICA que se informaron a continuación el 28 de junio de 2021 no tienen ningún interés beneficiario de ningún otro negocio o relación contractual con el F.A. FINDETER AGUA SAN ANDRÉS.

| Nº | PROYECTO                           | INTERESADO INDIVIDUAL O INTERESANTE DEL INTERESADO JURÍDICO | NIT PERSONA JURÍDICA |
|----|------------------------------------|---|----------------------|
| 1  | CONDOMINIO SACÚDETE                | CONSTRUCIONES CBA S.A.S                                     | 90004171-9           |
| 2  | PROYECTIVA ASOCIADO SAS            | CARLOS ARTURO VERGARA NEGRITE                               | 7900854-7            |
| 3  | CONDOMINIO INARRES                 | PROYECTIVA ASOCIADO SAS                                     | 90042188-7           |
| 4  | CONDOMINIO ACB - 11 - 848          | JUSTI PERA CHALA  | 3008812-3            |
| 5  | CONDOMINIO ACB - 11 - 848          | RICARDO ANTONIO HERRERA GIBARRA                             | 7900854-7            |
| 6  | SERVICIO INGENIERIA Y CONSULTORIAS | JCB INGENIERIA SAS  | 90020446-7           |
| 7  | CONDOMINIO CENTROS SACUDETE 2021   | CIBLOS RAYOS Y DISEÑOS SAS                                  | 80006126-0           |
| 8  | CONDOMINIO CENTROS SACUDETE 2021   | SERVICIO INGENIERIA CONSULTORIAS SAS                        | 80004408-4           |
| 9  | CONDOMINIO CENTROS SACUDETE 2021   | STRUCTURAS Y AGUAS LT. S.A.S                                | 90017444-4           |
| 10 | CONDOMINIO CENTROS SACUDETE 2021   | MARCO DE JEJUS DEL CARDONA                                  | 8001214-8            |

**Fiduagraria**  
 FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRÉS VIVIENDA  
 COD: 394422

**INFORMA:**

Que en desarrollo del Consejo de Fideicomitantes S.I. 98118 suscrito el día 31 de diciembre de 2020 entre la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO S.A. FIDUCIARIA S.A., se informó que, las actrices FIDUCIARIA y JURÍDICA que se informaron a continuación el 28 de junio de 2021 no tienen ningún interés beneficiario de ningún otro negocio o relación contractual con el F.A. FINDETER SAN ANDRÉS VIVIENDA.

**Fiduagraria**  
 FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER AGUA SAN ANDRÉS  
 COD: 394482

**INFORMA:**

Que en desarrollo del Consejo de Fideicomitantes S.I. 98118 suscrito el día 31 de diciembre de 2020 entre la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO S.A. FIDUCIARIA S.A., se informó que, las actrices FIDUCIARIA y JURÍDICA que se informaron a continuación el 28 de junio de 2021 no tienen ningún interés beneficiario de ningún otro negocio o relación contractual con el F.A. FINDETER AGUA SAN ANDRÉS.

| Nº | PROYECTO                           | INTERESADO INDIVIDUAL O INTERESANTE DEL INTERESADO JURÍDICO | NIT PERSONA JURÍDICA |
|----|------------------------------------|---|----------------------|
| 1  | CONDOMINIO SACÚDETE                | CONSTRUCIONES CBA S.A.S                                     | 90004171-9           |
| 2  | PROYECTIVA ASOCIADO SAS            | CARLOS ARTURO VERGARA NEGRITE                               | 7900854-7            |
| 3  | CONDOMINIO INARRES                 | PROYECTIVA ASOCIADO SAS                                     | 90042188-7           |
| 4  | CONDOMINIO ACB - 11 - 848          | JUSTI PERA CHALA  | 3008812-3            |
| 5  | CONDOMINIO ACB - 11 - 848          | RICARDO ANTONIO HERRERA GIBARRA                             | 7900854-7            |
| 6  | SERVICIO INGENIERIA Y CONSULTORIAS | JCB INGENIERIA SAS  | 90020446-7           |
| 7  | CONDOMINIO CENTROS SACUDETE 2021   | CIBLOS RAYOS Y DISEÑOS SAS                                  | 80006126-0           |
| 8  | CONDOMINIO CENTROS SACUDETE 2021   | SERVICIO INGENIERIA CONSULTORIAS SAS                        | 80004408-4           |
| 9  | CONDOMINIO CENTROS SACUDETE 2021   | STRUCTURAS Y AGUAS LT. S.A.S                                | 90017444-4           |
| 10 | CONDOMINIO CENTROS SACUDETE 2021   | MARCO DE JEJUS DEL CARDONA                                  | 8001214-8            |

**Fiduagraria**  
 FIDUAGRARIA S.A. - ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRÉS VIVIENDA  
 COD: 394422

**INFORMA:**

Que en desarrollo del Consejo de Fideicomitantes S.I. 98118 suscrito el día 31 de diciembre de 2020 entre la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO S.A. FIDUCIARIA S.A., se informó que, las actrices FIDUCIARIA y JURÍDICA que se informaron a continuación el 28 de junio de 2021 no tienen ningún interés beneficiario de ningún otro negocio o relación contractual con el F.A. FINDETER SAN ANDRÉS VIVIENDA.

**Findeter**  
 Financiera de Desarrollo Territorial S.A.

**FINDETER**  
**FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.**  
**NIT 900.896.329-1**

**INFORMA QUE:**

De acuerdo con los registros existentes en los bases de datos a cargo de la Dirección de Contratación de los siguientes proyectos, personas naturales/ jurídicas/o como integrantes del proyecto físico, dentro de la Contratación Pública No. PAP-82940-2-848-2021 adelantada por la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FINDETER, la cual tiene como objeto CONTRATAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO 8) UBICADO EN MARICALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN REDONDA, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SOMBÓN, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, el 28 de junio de 2021 ninguno tenía intereses económicos y/o en ejecución con estos.

| Nº | RESPONSABLE REAL                     | Nº IDENTIFICACIÓN |
|----|--------------------------------------|-------------------|
| 1  | CONDOMINIO SACÚDETE                  |                   |
| 2  | CONSTRUCIONES CBA S.A.S              | 90004171-9        |
| 3  | CARLOS ARTURO VERGARA NEGRITE        | 7900854-7         |
| 4  | PROYECTIVA ASOCIADO SAS              | 90042188-7        |
| 5  | CONDOMINIO INARRES                   |                   |
| 6  | JUSTI PERA CHALA                     | 3008812-3         |
| 7  | RICARDO ANTONIO HERRERA GIBARRA      | 7900854-7         |
| 8  | CONDOMINIO ACB - 11 - 848            |                   |
| 9  | JCB INGENIERIA SAS                   | 90020446-7        |
| 10 | CIBLOS RAYOS Y DISEÑOS SAS           | 80006126-0        |
| 11 | SERVICIO INGENIERIA CONSULTORIAS SAS | 80004408-4        |
| 12 | CONDOMINIO CENTROS SACUDETE 2021     |                   |
| 13 | STRUCTURAS Y AGUAS LT. S.A.S         | 90017444-4        |
| 14 | MARCO DE JEJUS DEL CARDONA           | 8001214-8         |

El presente documento es informativo y se adjunta a los registros (1X) del mes de junio del año 2021.

*[Firma]*

**FIDEL CRISTINA MARTINEZ RENDONA**  
 Asesora Gerencial General con funciones delegadas de la Dirección de Contratación.

**Dibujado: AEP - Profesional Dirección de Contratación**  
**Retado: Juan Pablo León Niño - Profesional Dirección de Contratación**



9. Visto lo anterior se puede constatar que el proponente en primer orden de elegibilidad, con reporte de un (1) contrato, no se encuentra concentrado, de conformidad con lo establecido en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II “**VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO**” Capítulo II “**DISPOSICIONES GENERALES**” de los términos de referencia.

10. De conformidad con el orden de elegibilidad, el valor de la oferta del proponente ubicado en primer lugar respecto al valor de la convocatoria es de **QUINIENTOS CATORCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA PESOS (\$514.156.160,00) M/CTE.**, tal como se establece en el siguiente orden de elegibilidad:

| CONVOCATORIA: PAF-ICBFGS-I-048-2021   |  |                           |  |            |                           |
|---|--|---------------------------|--|------------|---------------------------|
| INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSON, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA |  |                           |  |            |                           |
| EVALUACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE  |  |                           |  |            |                           |
| Orden según Puntaje   | Proponente                                       | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido<br>Evaluación Económica | Descuentos | TOTAL<br>Puntaje Obtenido |
| 1   | PROPONENTE 0: CONSORCIO CENTROS SACÚDETE 2021    | \$ 514.156.160,00         | 99,7385816                                       | 0,0000000  | 99,7385816                |
| 2   | PROPONENTE 3: PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS         | \$ 511.343.000,00         | 99,5628529                                       | 0,0000000  | 99,5628529                |
| 3   | PROPONENTE 2: CONSORCIO SACÚDETE                 | \$ 515.329.500,00         | 99,2915711                                       | 0,0000000  | 99,2915711                |
| 4   | PROPONENTE 5: CONSORCIO JOB - 11 - 040           | \$ 509.696.839,00         | 99,2625066                                       | 0,0000000  | 99,2625066                |
| 5   | PROPONENTE 6: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS | \$ 509.476.366,00         | 99,2193383                                       | 0,0000000  | 99,2193383                |
| 6   | PROPONENTE 4: CONSORCIO INARPES                  | \$ 528.966.862,00         | 97,1892147                                       | 0,0000000  | 97,1892147                |

Observación: Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al PROPONENTE 0: CONSORCIO CENTROS SACÚDETE 2021 con un puntaje de 99,7385816 y un valor ofertado de \$ 514.156.160,00.

| PROPONENTE                             | VALOR DE LA CONVOCATORIA | VALOR DE LA OFERTA      | VALOR A ADJUDICAR       |
|--|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>CONSORCIO CENTROS SACÚDETE 2021</b> | <b>\$ 544.312.290,00</b> | <b>\$514.156.160,00</b> | <b>\$514.156.160,00</b> |

11. En consecuencia, la adjudicación al proponente **CONSORCIO CENTROS SACÚDETE 2021**, es por el valor de **QUINIENTOS CATORCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA PESOS (\$514.156.160,00) M/CTE.**, incluyendo todos los costos, gastos, impuestos (IVA), tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.

**COMITÉ TÉCNICO.**

12. Durante el día 30 de junio de 2021, se llevó a cabo el Comité Técnico No. 14, órgano que revisó y aprobó el informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (Orden de Elegibilidad), así como los demás informes expedidos en la presente convocatoria y recomendó la adjudicación del proceso, emitiendo para ello voto positivo por unanimidad, mediante correos electrónicos de la mencionada fecha, de lo cual se dejó constancia en el Acta del Comité Técnico No. 14 No 0101254-2021.

**RECOMENDACIÓN:**

Con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, los cuales se encuentran debidamente publicados en la página de la convocatoria y de conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, la Dirección de Contratación remite para aprobación del Comité Fiduciario, la recomendación de adjudicación emitida por el Comité Técnico en sesión adelantada durante el día 30 de junio de 2021, de conformidad con el orden de elegibilidad resultante de la **PAF-ICBFGS-I-048-2021** cuyo objeto es **CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS,**

**DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EN SONSÓN, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”,** al proponente **CONSORCIO CENTROS SACÚDETE 2021**, representado por **GUILLERMO GIL RÍOS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.040.731.254, conformado por **MARIO DE JESÚS GIL CARDONA** identificado con cédula de ciudadanía número 8.291.216 y participación del 30%, por **ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. S.A.S** con NIT. 900.157.444-6 y participación del 70%, representada legalmente por **GUILLERMO GIL RÍOS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.040.731.254; por el valor de su oferta económica la cual asciende a la suma de **QUINIENTOS CATORCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA PESOS (\$514.156.160,00) M/CTE.**, incluyendo todos los costos, gastos, impuestos (IVA), tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.

**Resultado de la votación:**

| Nombre                          | Sentido del Voto |
|---------------------------------|------------------|
| Liliana María Zapata Bustamante | Positivo         |
| Laura Mercedes Peña             | Positivo         |
| Juan José Oyuela                | Positivo         |
| Andrés Vergara Ballen           | Sin Voto         |
| Helen Ortiz Carvajal            | Positivo         |
| Luisa Fernanda Vélez López      | Positivo         |

**B.5 APROBACIÓN DE LA RECOMENDACIÓN:**

SOLICITUD: Aprobar la recomendación de adjudicación de la Convocatoria **PAF-ICBFGS-O-035-2021** cuyo objeto es **CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR Y TUNJA, DEPARTAMENTO DEL BOYACÁ”**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE  
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA  
PROGRAMA: GENERACIONES SACÚDETE ICBF**

**REMISIÓN DE LA RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)  
CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-035-2021**

**OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR Y TUNJA, DEPARTAMENTO DEL BOYACÁ”.**

**PLAZO DE EJECUCIÓN: SIETE (7) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de orden de inicio del respectivo contrato.

**PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO: MIL NOVECIENTOS CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$1.904.687.374,00)** incluido el AIU, IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar.

De conformidad con el MANUAL OPERATIVO denominado (Patrimonio Autónomo Findeter Centros Sacúdete) CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 3-1-98118 DE 2021 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 01012542021, numeral 4.5.10 EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LAS PROPUESTAS, se tiene que *“FINDETER será la encargada de realizar la evaluación técnica, jurídica y financiera. La evaluación de las propuestas se hará por los evaluadores designados por FINDETER; y con base en el informe de evaluación respectivo, la Dirección de Contratación de FINDETER presentará al COMITÉ TÉCNICO del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE administrado por BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA, un orden de elegibilidad de conformidad con la evaluación efectuada.*

(...)

*El Comité Fiduciario del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE seleccionará al contratista y/o adjudicará el contrato conforme al orden de elegibilidad y recomendación de adjudicación realizada por el Comité Técnico con fundamento*

en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, resultado del proceso de evaluación y consolidación adelantado por la Dirección de Contratación de FINDETER”.

A su vez, el numeral 2.2.5.1 literal b) ibidem establece que es función del Comité Fiduciario: “Con base en la recomendación del comité técnico, aprobar el orden de elegibilidad para la selección del proponente y adjudicar los procesos de contratación derivada por parte del Patrimonio Autónomo”.

Así mismo el numeral 2.2.5.2., literal e) Ibídem, establece que es función del Comité Técnico: “Recomendar al Comité Fiduciario el orden de elegibilidad y adjudicación de los procesos de contratación derivada, con fundamento en los informes de verificación y de evaluación y calificación de las ofertas”.

Recomendación que remite y presenta al Comité Fiduciario, la Dirección de Contratación de Findeter, en los siguientes términos:

### 1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso publicada el día 31 de mayo de 2021, en el marco de la presente convocatoria se recibieron veintiún (21) propuestas, luego de la aplicación del sistema “random” (aleatorio) se escogieron quince (15) ofertas para verificar y evaluar de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

| No. | PROPONENTE                                    | INTEGRANTES  | NIT/CC       |
|-----|---|--|--------------|
| 1   | CONSORCIO ACA PROYECTOS                       | AURORA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.                        | 900685791-1  |
|     |   | AS PROYECTO S.A.S.   | 900110952-3  |
|     |   | CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S.                    | 900145050-6  |
| 2   | CONSORCIO NJ 01                               | JOSE EDMUNDO ROSERO ORTIZ                                    | 12969285-5   |
|     |   | NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS                              | 59312287-0   |
| 3   | CONSORCIO SPK-2021                            | KRIBA INGENIEROS LTDA  | 830514979-2  |
|     |   | SEGUNDISALVO PARDO BARRETO                                   | 79041287-1   |
| 4   | CONSORCIO OBRAS CHITU 035                     | ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ                               | 18126628-2   |
|     |   | JOHNY WILFREDO NARVAEZ DELGADO                               | 98380158-0   |
| 5   | CONSORCIO NATURAL                             | JORGE ARMANDO ALVAREZ MEZA                                   | 1140844020-9 |
|     |   | RENI RAFAEL GUERRA SOLORZANO                                 | 72221105-5   |
|     |   | EDWIN DEL CRISTO MEZA PINEDA                                 | 92554979-7   |
| 6   | CONSORCIO ESTUDIOS Y DISEÑOS SACÚDETE TIPO II | STRUCTURAL GREEN INGENIERIA Y CONSULTORIA RESPONSABLE S.A.S. | 900571862-6  |
|     |   | PICO MERCHAN ENRIQUE   | 91242948-6   |
|     |   | IKAR LTDA  | 804001957-4  |
| 7   | CONSORCIO SACUDETE DIFEPOL-INGELEC            | DIEGO FERNANDO POLANIA LIZCANO                               | 12131436-3   |
|     |   | INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S                       | 813008121-9  |
| 8   | LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO                    |  | 19362135-8   |
| 9   | CONSORCIO SINCOL CHIRIGUANA                   | SINCOL SAS   | 900840974-7  |
|     |   | VICTOR ALEJANDRO OVIEDO AMARIS                               | 73580005-1   |
| 10  | CONSORCIO ICBF 2021                           | OCTAVIO GONZALEZ RODRIGUEZ                                   | 79109361-1   |
|     |   | 3G INGENIERIA AVANZADA S A S - GGG SAS                       | 901116527-7  |
|     |   | SISCOTEL LTDA  | 804013234-1  |

|    |                                |   |             |
|----|--------------------------------|---|-------------|
| 11 | LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ |   | 79230764-2  |
| 12 | DISCEP S.A.S                   |   | 804000265-1 |
| 13 | CONSORCIO NORORIENTAL          | NELSON DARIO ARTEAGA MELO                         | 79788325-8  |
|    |                                | FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR                 | 12370591-1  |
|    |                                | HG CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS                | 84600560-2  |
| 14 | CONSORCIO SACÚDETE IP 035-2021 | INCEL S.A.  | 800143498-1 |
|    |                                | POLO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A. – POLOINGSA | 805008359-5 |
| 15 | CONSORCIO DOMINIO              | CONSTRUCCAPITAL S.A.S                             | 900372426-4 |
|    |                                | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S           | 900342026-3 |
|    |                                | RING SAS  | 900490810-5 |

## 2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES.

El día 04 de junio de 2021, se presentó en Comité de Contratación No. 105, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

| No. | NOMBRE DEL PROPONENTE                         | JURÍDICA          | FINANCIERA | TECNICA   | RESULTADO     |
|-----|---|-------------------|------------|-----------|---------------|
| 1   | CONSORCIO ACA PROYECTOS                       | NO CUMPLE         | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADA |
| 2   | CONSORCIO NJ 01                               | NO CUMPLE         | CUMPLE     | NO CUMPLE | NO HABILITADA |
| 3   | CONSORCIO SPK-2021                            | NO CUMPLE         | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADA |
| 4   | CONSORCIO OBRAS CHITU 035                     | NO CUMPLE         | CUMPLE     | NO CUMPLE | NO HABILITADA |
| 5   | CONSORCIO NATURAL                             | NO CUMPLE         | CUMPLE     | NO CUMPLE | NO HABILITADA |
| 6   | CONSORCIO ESTUDIOS Y DISEÑOS SACÚDETE TIPO II | NO CUMPLE         | NO CUMPLE  | NO CUMPLE | NO HABILITADA |
| 7   | CONSORCIO SACUDETE DIFEPOL-INGELEC            | CUMPLE            | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 8   | LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO                    | NO CUMPLE         | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADA |
| 9   | CONSORCIO SINCOL CHIRIGUANA                   | <b>*RECHAZADA</b> |            |           |               |
| 10  | CONSORCIO ICBF 2021                           | RECHAZADA         | CUMPLE     | NO CUMPLE | RECHAZADA     |
| 11  | LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ                | CUMPLE            | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 12  | DISCEP S.A.S                                  | CUMPLE            | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 13  | CONSORCIO NORORIENTAL                         | NO CUMPLE         | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 14  | CONSORCIO SACÚDETE IP 035-2021                | CUMPLE            | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 15  | CONSORCIO DOMINIO                             | NO CUMPLE         | CUMPLE     | NO CUMPLE | NO HABILITADA |

### \*PROPONENTE 9 CONSORCIO SINCOL CHIRIGUANA:

La propuesta presentada por el proponente señalado, no es objeto de evaluación por cuanto incurre en conflicto de intereses y en las causales de **RECHAZO** que se exponen a continuación.

Los Términos de referencia numeral 1.23. *CONFLICTO DE INTERÉS*, determinan:

*“Para los precisos efectos de estos Términos de Referencia, se considerará que, bien sea de manera individual o como integrante de un consorcio o unión temporal, un proponente no podrá presentar propuesta ni suscribir contrato, por encontrarse incurso en conflicto de interés, cuando:*

*(...) 1.23.4. Cuando el proponente sea persona natural, jurídica o alguno de los miembros del consorcio o unión temporal e inclusive socios en sociedades distintas de las anónimas abiertas que presenten propuestas para una obra siendo adjudicatario o ejecutando contratos de interventoría o consultoría con Findeter o los patrimonios autónomos en los cuales Findeter funja como Fideicomitente”.*

El integrante del proponente pural **SINCOL S.A.S** con NIT. 900840974-7 ,es adjudicatario de la Convocatoria PAF-DAPREII-I-020-2021, así las cosas el proponente también incurre en las siguientes causales de rechazo:

- “1.37.3 Cuando el proponente, sea persona natural o jurídica **o alguno de los miembros del consorcio** o unión temporal, **se encuentre incurso** en las causales de inhabilidades, incompatibilidad o **conflicto de interés**, establecidas por la Constitución y la Ley”.
- “1.37.10 Cuando el proponente sea persona natural, jurídica **o alguno de los miembros del consorcio** o unión temporal e inclusive socios en sociedades distintas de las anónimas abiertas que **presenten propuestas para una obra siendo adjudicatario o ejecutando contratos de interventoría o consultoría** con Findeter o los patrimonios autónomos en los cuales Findeter funja como Fideicomitente”. (subrayas y negrilla fuera de texto)

### 3. INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido entre el 08 de junio de 2021 hasta las 5:00 pm del 09 de junio de 2021, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico [convocatorias\\_infraestructura\\_icbf@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co), los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

Como resultado de la revisión de los documentos de subsanación allegados, el día once (11) de junio de dos mil veintiuno (2021) se presentó ante el Comité de Contratación No. 110, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES y las respuestas a las observaciones planteadas al informe preliminar el cual fue publicado el once (11) de junio de 2021, con los siguientes resultados:

| No. | NOMBRE DEL PROPONENTE                         | JURÍDICA   | FINANCIERA | TECNICA   | RESULTADO  |
|-----|---|------------|------------|-----------|------------|
| 1   | CONSORCIO ACA PROYECTOS                       | CUMPLE     | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 2   | CONSORCIO NJ 01                               | CUMPLE     | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 3   | CONSORCIO SPK-2021                            | CUMPLE     | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 4   | CONSORCIO OBRAS CHITU 035                     | RECHAZADA  | CUMPLE     | RECHAZADA | RECHAZADA  |
| 5   | CONSORCIO NATURAL                             | CUMPLE     | CUMPLE     | RECHAZADA | RECHAZADA  |
| 6   | CONSORCIO ESTUDIOS Y DISEÑOS SACÚDETE TIPO II | RECHAZADA  | RECHAZADA  | RECHAZADA | RECHAZADA  |
| 7   | CONSORCIO SACUDETE DIFEPOL-INGELEC            | CUMPLE     | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 8   | LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO                    | CUMPLE     | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 9   | CONSORCIO SINCOL CHIRIGUANA                   | *RECHAZADA |            |           |            |
| 10  | CONSORCIO ICBF 2021                           | RECHAZADA  | CUMPLE     | RECHAZADA | RECHAZADA  |
| 11  | LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ                | CUMPLE     | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 12  | DISCEP S.A.S                                  | CUMPLE     | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 13  | CONSORCIO NORORIENTAL                         | RECHAZADA  | CUMPLE     | CUMPLE    | RECHAZADA  |
| 14  | CONSORCIO SACÚDETE IP 035-2021                | CUMPLE     | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 15  | CONSORCIO DOMINIO                             | RECHAZADA  | CUMPLE     | RECHAZADA | RECHAZADA  |

### 4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

| No. | PROponente                                    | Numeral 2.1.4 de los Términos de Referencia |
|-----|---|---|
| 1   | CONSORCIO ACA PROYECTOS                       | NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS    |
| 2   | CONSORCIO NJ 01                               | NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS    |
| 3   | CONSORCIO SPK-2021                            | NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS    |
| 4   | CONSORCIO OBRAS CHITU 035                     | NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS    |
| 5   | CONSORCIO NATURAL                             | NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS    |
| 6   | CONSORCIO ESTUDIOS Y DISEÑOS SACÚDETE TIPO II | NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS    |
| 7   | CONSORCIO SACUDETE DIFEPOL-INGELEC            | NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS    |
| 8   | LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO                    | NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS    |
| 9   | CONSORCIO SINCOL CHIRIGUANA                   | NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS    |
| 10  | CONSORCIO ICBF 2021                           | NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS    |
| 11  | LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ                | NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS    |
| 12  | DISCEP S.A.S                                  | NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS    |
| 13  | CONSORCIO NORORIENTAL                         | NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS    |
| 14  | CONSORCIO SACÚDETE IP 035-2021                | NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS    |
| 15  | CONSORCIO DOMINIO                             | NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS    |

Como resultado de la habilitación de ocho (8) de los proponentes, se realizó la audiencia para la apertura de propuesta económica Sobre No. 2, el día quince (15) de junio de dos mil veintiuno (2021), cuya acta se publicó en esta misma fecha.

| No. | NOMBRE DEL PROPONENTE              | JURÍDICA | FINANCIERA | TECNICA | RESULTADO  |
|-----|------------------------------------|----------|------------|---------|------------|
| 1   | CONSORCIO ACA PROYECTOS            | CUMPLE   | CUMPLE     | CUMPLE  | HABILITADA |
| 2   | CONSORCIO NJ 01                    | CUMPLE   | CUMPLE     | CUMPLE  | HABILITADA |
| 3   | CONSORCIO SPK-2021                 | CUMPLE   | CUMPLE     | CUMPLE  | HABILITADA |
| 7   | CONSORCIO SACUDETE DIFEPOL-INGELEC | CUMPLE   | CUMPLE     | CUMPLE  | HABILITADA |
| 8   | LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO         | CUMPLE   | CUMPLE     | CUMPLE  | HABILITADA |
| 11  | LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ     | CUMPLE   | CUMPLE     | CUMPLE  | HABILITADA |
| 12  | DISCEP S.A.S                       | CUMPLE   | CUMPLE     | CUMPLE  | HABILITADA |
| 14  | CONSORCIO SACÚDETE IP 035-2021     | CUMPLE   | CUMPLE     | CUMPLE  | HABILITADA |

### 5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Dentro del término establecido en el cronograma de la convocatoria, se procedió a realizar la evaluación económica de conformidad con lo establecido en el numeral 3.1. “Criterios de evaluación y calificación de las Propuestas”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia.

Dicha verificación fue presentada ante el comité de contratación No. 112 y publicada el día dieciséis (16) de junio de dos mil veintiuno (2021), así:

Se establece en los Términos de Referencia, **CAPÍTULO II “DISPOSICIONES GENERALES”, SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, numeral 3.1. **CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento:

*“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

#### 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

| FACTOR DE CALIFICACIÓN | PUNTAJE           |
|------------------------|-------------------|
| Evaluación Económica   | 100               |
| <b>TOTAL</b>           | <b>100 PUNTOS</b> |

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”.

5.1. De conformidad con lo señalado en el **subnumeral 8**, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma, de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.

5.2. Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el 16 de junio de 2021, es **TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (\$3693.35)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA ALTA**.

De acuerdo con lo anterior, El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

| EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE |                                    |                           |                              |  |                        |
|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------|--|------------------------|
| Orden según Puntaje              | Proponente                         | Valor Propuesta Económica | Puntaje Evaluación Económica | Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES) | TOTAL Puntaje Obtenido |
| 1                                | LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ     | \$ 1.850.403.944,00       | 99,8017947                   | 0,0000000  | 99,8017947             |
| 2                                | CONSORCIO ACA PROYECTOS            | \$ 1.856.117.688,00       | 99,7800675                   | 0,0000000  | 99,7800675             |
| 3                                | CONSORCIO SACÚDETE IP 035-2021     | \$ 1.848.578.184,00       | 99,7033221                   | 0,0000000  | 99,7033221             |
| 4                                | CONSORCIO NJ 01.                   | \$ 1.848.235.864,00       | 99,6848590                   | 0,0000000  | 99,6848590             |
| 5                                | LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO         | \$ 1.846.784.864,00       | 99,6065991                   | 0,0000000  | 99,6065991             |
| 6                                | CONSORCIO SACUDETE DIFEPOL-INGELEC | \$ 1.861.832.066,00       | 99,1636559                   | 0,0000000  | 99,1636559             |
| 7                                | DISCEP S.A.S                       | \$ 1.835.386.854,00       | 98,9918458                   | 0,0000000  | 98,9918458             |
| 8                                | CONSORCIO SPK-2021                 | \$ 1.823.265.238,00       | 98,3380648                   | 0,0000000  | 98,3380648             |

**Observación:**  
 No se aplican descuentos conforme el numeral 10. **EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**  
 Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente No 11 **LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ** con un puntaje de **99.8017947** y un valor ofertado corregido de **\$1.850.403.944,00**

Al informe se anexaron las evaluaciones de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

6. Según el cronograma de la convocatoria, los proponentes contaban con la oportunidad de presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica hasta las 5.00 p.m. del día diecisiete (17) de junio de dos mil veinte (2021), periodo durante el cual no se recibieron observaciones.

7. El evaluador efectuó la consulta del proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad en las listas restrictivas para la prevención de lavado de activos, el cual no cuenta con ninguna alerta o reporte.

8. De igual manera, se realizó la verificación de la Regla de Concentración de Contratos contemplada en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II “VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO” Capítulo II “DISPOSICIONES GENERALES” de los términos de referencia, encontrando que el proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad, no incurre en causal de rechazo en razón a la Regla de CONCENTRACIÓN consagrada en los términos de referencia de la presente convocatoria como consta en los certificados emitidos por Fiduciaria BBVA, Fiduagraria, Fiduciaria Bogotá, Fiduciaria La Previsora S.A y Findeter así:

BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA ENTIDAD QUE ACTUA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS FINDETER SEMA (3-1-92579), FINDETER DE CERRO A SIEMPRE (3-1-92756), FINDETER BANCO DE PROYECTOS (3-1-94855), FINDETER COMANDO BRIGADA (3-1-94829) FINDETER VENDE EN LÍNEA (3-1-94954), FINDETER TIENDAS VIRTUALES (3-1-94958), FINDETER CORMAGDALENA 2021 (3-1-96164), FINDETER – NARIÑO (3-1-96177), FINDETER - SEMA REGIONAL SUCRE (3-1-96322), FINDETER – APROCVIL PROVIDENCIA (3-1-96334), FINDETER – DEPORTE SAN ANDRÉS (3-1-97094), FINDETER – MALECON RÍO MOLINO (3-1-97276), FINDETER CNP (3-1-97760), FINDETER - DEPARTAMENTO DE SUCRE (3-1-97962), FINDETER – CENTROS SACÚDETE (3-1-98118), FINDETER – ANI (3-1-98431 )

FIDUCIARIA S.A., ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER AGUA SAN ANDRÉS COD. 396348.

**INFORMA:**

Que en desarrollo del Contrato de Fidejuro Mercantil 3-1-96348 suscrito el día 31 de diciembre de 2020 entre LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER y LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUCIARIA S.A., se informa que, las personas Naturales y Jurídicas que se relacionan a continuación el 28 de junio de 2021 no tienen vínculo como beneficiarios de pago y/o alguna relación contractual con el P.A. FINDETER AGUA SAN ANDRÉS.

**CERTIFICA:**

1. Que en desarrollo de los contratos de fidejura mercantil suscritos entre la Financiera de Desarrollo Territorial S.A - Findeter y BBVA Asset Management S.A Sociedad Fiduciaria las siguientes personas naturales y/o jurídicas a la fecha no han suscrito contratos que se encuentren vigentes.

| PROYECTO (Según Orden Acta de Comité)        | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO | NIT PERSONA JURÍDICA | IDENTIFICACION REALES                     | CODIGO / NIT |
|--|--|----------------------|---|--------------|
| CONSORCIO ACA PROYECTOS                      | AURORA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.                      | 80882776-1           | AURORA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.     | 80882776-1   |
|  | AL PROYECTO S.A.S.   | 90012892-0           | AL PROYECTO S.A.S.                        | 90012892-0   |
| CONSORCIO NI 01                              | CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S.                  | 80044050-6           | CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S. | 80044050-6   |
|  | CONSORCIO SFE 2021   | 79042287-0           | CONSORCIO SFE 2021                        | 79042287-0   |
| CONSORCIO OBRAS CHITU 035                    | ANDRES FELPE BUENDIA MARTINEZ                              | 18124628-2           | ANDRES FELPE BUENDIA MARTINEZ             | 18124628-2   |
|  | JOHNY WILFREDO NARVAEZ DELGADO                             | 98380158-0           | JOHNY WILFREDO NARVAEZ DELGADO            | 98380158-0   |
| CONSORCIO NATURAL                            | JOSÉ ARMANDO ALVAREZ MEZA                                  | 114084400-9          | JOSÉ ARMANDO ALVAREZ MEZA                 | 114084400-9  |
|  | RENÉ RAFAEL GUERRA SOLÓRZANO                               | 72221105-5           | RENÉ RAFAEL GUERRA SOLÓRZANO              | 72221105-5   |
| CONSORCIO ESTUDIOS Y DISEÑOS SACÚDETE TIPO B | OSCAR VARGAS ARBENDANO                                     | 19362135-8           | OSCAR VARGAS ARBENDANO                    | 19362135-8   |
|  | CONSORCIO ICFI 2021  | 80041957-4           | CONSORCIO ICFI 2021                       | 80041957-4   |
| CONSORCIO SACÚDETE DIFERENCIABLE             | DIEGO FERNANDO POLANZA UZZANO                              | 12131436-3           | DIEGO FERNANDO POLANZA UZZANO             | 12131436-3   |
|  | INGENIERIA ELECTRONICA DEL HULA S.A.S.                     | 813006121-9          | INGENIERIA ELECTRONICA DEL HULA S.A.S.    | 813006121-9  |
| CONSORCIO SINCOL CHIRIGUANA                  | SINCOL SAS   | 900440974-7          | SINCOL SAS                                | 900440974-7  |
|  | CONSORCIO ICFI 2021  | 901118527-1          | CONSORCIO ICFI 2021                       | 901118527-1  |

| Nº | PROYECTO (Según Orden Acta de Comité)        | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO                                | NIT PERSONA JURÍDICA                    |
|----|--|---|---|
| 1  | CONSORCIO ACA PROYECTOS                      | AURORA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.   | 80882776-1                              |
| 2  | CONSORCIO NI 01                              | CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S.   | 80044050-6                              |
| 3  | CONSORCIO SFE 2021                           | CONSORCIO SFE 2021  | 79042287-0                              |
| 4  | CONSORCIO OBRAS CHITU 035                    | ANDRES FELPE BUENDIA MARTINEZ<br>JOHNY WILFREDO NARVAEZ DELGADO                           | 18124628-2<br>98380158-0                |
| 5  | CONSORCIO NATURAL                            | JOSÉ ARMANDO ALVAREZ MEZA<br>RENÉ RAFAEL GUERRA SOLÓRZANO                                 | 114084400-9<br>72221105-5               |
| 6  | CONSORCIO ESTUDIOS Y DISEÑOS SACÚDETE TIPO B | OSCAR VARGAS ARBENDANO<br>INGENIERIA ELECTRONICA DEL HULA S.A.S.<br>PICO MERCHANT ENRIQUE | 19362135-8<br>800440974-7<br>91242948-6 |
| 7  | CONSORCIO SACÚDETE DIFERENCIABLE             | DIEGO FERNANDO POLANZA UZZANO<br>INGENIERIA ELECTRONICA DEL HULA S.A.S.                   | 12131436-3<br>813006121-9               |
| 8  | CONSORCIO SINCOL CHIRIGUANA                  | SINCOL SAS<br>VICTOR ALEJANDRO OVIEDO AMARIS<br>DICTARIO GONZALEZ RODRIGUEZ               | 900440974-7<br>73880005-1<br>97109341-1 |
| 10 | CONSORCIO ICFI 2021                          | 3G INGENIERIA AVANZADA S.A.S. / GGG SAS<br>SICCOTEI LTDA                                  | 901118527-1<br>804013234-1              |

- Que NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS, integrante del CONSORCIO NI 01, es adjudicatario de la convocatoria No. PAF-DAPRES-O-032-2020
- Que PICO MERCHANT ENRIQUE, integrante del CONSORCIO ESTUDIOS Y DISEÑOS SACÚDETE TIPO B, es adjudicatario de la convocatoria No. PAF-DAPRES-O-031-2020
- Que DIEGO FERNANDO POLANZA UZZANO e INGENIERIA ELECTRONICA DEL HULA S.A.S., integrantes del CONSORCIO SACÚDETE DIFERENCIABLE, son adjudicatarios de la convocatoria No. PAF-SEM-0-038-2020
- Que SINCOL SAS, integrante del CONSORCIO SINCOL CHIRIGUANA, es adjudicatario de la convocatoria No. PAF-DAPRES-O-030-2021
- Que el proponente LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ, es adjudicatario de la convocatoria No. PAF-ICBFGS-O-032-2021

| Nº | PROYECTO (Según Orden Acta de Comité) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO   | NIT PERSONA JURÍDICA                                     |
|----|---------------------------------------|--|--|
| 11 | CONSORCIO NI 01                       | LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ<br>DICEP S.A.S.   | 79230764-2<br>804000265-1                                |
| 12 | CONSORCIO NI ORIENTAL                 | NELSON OMAR ARTEAGA MELO<br>FRANCISCO JAVIER VELAZQUEVA TOSAR<br>ING CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS                             | 79788325-8<br>12272591-1<br>84400500-2                   |
| 13 | CONSORCIO SACÚDETE IF 035-2021        | INCEL S.A.   | 800143498-1  |
| 14 | CONSORCIO DOMINIO                     | POLO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A. - POLONGISA<br>CONSTRUCTORA S.A.S.<br>CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.<br>RIND SAS | 800308359-5<br>900372424-4<br>900342024-3<br>900490810-5 |

Cualquier duda o inquietud adicional favor comunicarla a la Vicepresidencia Administración de Negocios y Operaciones o Dirección Maibell Lozano Vivescra - jefe Administración de Negocios y Andrés Cerdas Rubio Torres - Analista Administración de Negocios al número telefónico 5803080 extensión 9118, y 9105 respectivamente, o vía correo electrónico a: [abonilla@findeter.gov.co](mailto:abonilla@findeter.gov.co), [arubanos@findeter.gov.co](mailto:arubanos@findeter.gov.co).

Cordial Saludo,

  
**DIANA MABEL LOZADA VIVESCRA**  
 Jefe Administración de Negocios

Edificio: Andrés Bello, Carrera 84, Bogotá, Colombia

La presente Certificación de No Concentración para la Convocatoria No. PAF-ICBFGS-O-035-2021 se expide por solicitud de la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A- FINDETER, a los veintinueve (29) días del mes de junio del año dos mil veintuno (2021).

**Atentamente,**  
  
**ANA GABRIELA DIONICIO LOGANDO**  
 Profesional Especializado-Business Trust Management  
 BBVA Asset Management Sociedad Fiduciaria  
 Edificio: Jetson 3er. Piso  
 Avenida: Ana Gabriela Dionicio





**FINDETER**  
**FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.**  
**NET 800.096.329-1**

**INFORMA QUE:**

De acuerdo con los registros existentes en las bases de datos a cargo de la Dirección de Contratación de los siguientes proponentes, personas naturales/ jurídicas/o como integrantes del proponente plural, dentro de la Convocatoria No. PAF-ICBFGS-D-035-2021 adelantada por La Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FINDETER, la cual tiene como objeto: CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CHIRIGUANA, DEPARTAMENTO DEL CESAR Y TUNJA, DEPARTAMENTO DEL BOYACÁ", al 18 de junio de 2021 NINGUNO tenía contratos adjudicados y/o en ejecución suscritos con Findeter:

| No | BENEFICIARIO REAL  | No IDENTIFICACIÓN |
|----|--|-------------------|
| 1  | CONSORCIO ACA PROYECTOS                                      |                   |
|    | AUDRIA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.                        | 900685793-1       |
|    | AS PROYECTO S.A.S.   | 900110952-3       |
| 2  | CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S.                    | 900145050-6       |
|    | CONSORCIO NJ 01  |                   |
|    | JOSE EDMUNDO ROSERO ORTIZ                                    | 12969285-5        |
| 3  | NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS                              | 59312287-0        |
|    | CONSORCIO SPK-2021   |                   |
|    | SEGUNDSALVO PABLO BARRETO                                    | 79041287-1        |
| 4  | KEISA INGENIEROS LTDA.                                       | 830514978-2       |
|    | WALLEJO BURGOS ALEXANDER DE JESUS                            | 79685969          |
|    | OSPIÑA VARELA JULIO HENRY                                    | 79555318          |
| 5  | CONSORCIO OBRAS CHITU 035                                    |                   |
|    | ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ                               | 18126628-2        |
|    | JOHNY WILBERDO NARVAEZ DELGADO                               | 98380158-0        |
| 6  | CONSORCIO NATURAL  |                   |
|    | JORGE ARMANDO ALVAREZ MEZA                                   | 1140844020-9      |
|    | RENI RAFAEL GUERRA SOLORZANO                                 | 72221305-5        |
| 7  | EDWIN DEL CRISTO MEZA PINEDA                                 | 92354979-7        |
|    | CONSORCIO ESTUDIOS Y DISEÑOS SACÚDETE TIPO II                |                   |
|    | STRUCTURAL GREEN INGENIERIA Y CONSULTORIA RESPONSABLE S.A.S. | 900571862-6       |
| 8  | PICO MERCHANT ENRIQUE  | 91242948-6        |
|    | IBAR LTDA.   | 804001957-8       |
|    | RODRIGUEZ RINCON CAROLINA                                    | 37899246          |
|    | RINCON DE RODRIGUEZ MARIA EUGENIA                            | 28284683          |

| No | BENEFICIARIO REAL                                 | No IDENTIFICACIÓN |
|----|---|-------------------|
| 7  | CONSORCIO SACUDETE DIFEPOL-INGELEC                |                   |
|    | DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO                    | 121131436-3       |
|    | INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S.           | 813008121-9       |
| 8  | LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO                        | 19362135-8        |
|    | CONSORCIO SINCOL CHIRIGUANA                       |                   |
|    | SINCOL SAS  | 900840974-7       |
| 9  | VICTOR ALEJANDRO OVIEDO AMARIS                    | 73580005-1        |
|    | CONSORCIO ICBF 2021                               |                   |
|    | DICTAVIO GONZALEZ RODRIGUEZ                       | 79109361-1        |
| 10 | 3G INGENIERIA AVANZADA S.A.S. - GGG SAS           | 901116527-7       |
|    | SISCOTEL LTDA.                                    | 804011234-1       |
|    | BAUTISTA FORRAS OGGÁ LUCIA                        | 63354801          |
| 11 | RUEDA SARMENTO MINA                               | 63294580          |
|    | LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ                    | 79230764-2        |
|    | DISCEP S.A.S                                      | 804000265-1       |
| 12 | CONSORCIO NORORIENTAL                             |                   |
|    | NELSON DARIO ARTEAGA MELO                         | 79788325-8        |
|    | FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR                 | 12370591-1        |
| 13 | HG CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS                | 84600560-2        |
|    | CONSORCIO SACUDETE IP 035-2021                    |                   |
|    | INCEL S.A.  | 800143498-1       |
| 14 | POLO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A. - POLOINGSA | 805008359-5       |
|    | CONSORCIO DOMINIO                                 |                   |
|    | CONSTRUCAPITAL S.A.S                              | 900372426-4       |
| 15 | CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S           | 900342026-3       |
|    | RING SAS  | 900490810-5       |

El presente documento es informativo y se expide a los dieciocho (18) días del mes de junio del año 2021.

*Isabel Cristina Martínez Mendoza*

**ISABEL CRISTINA MARTÍNEZ MENDEZA**  
 Asesora Secretaría General con funciones delegadas de la Dirección de Contratación.  
 Elaborado: Aray - Profesional Dirección de Contratación  
 Revisado: Juan Eladio Lainez Mesa - Profesional Dirección de Contratación

9. Visto lo anterior se puede constatar que el proponente en primer orden de elegibilidad, no se encuentra concentrado, de conformidad con lo establecido en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II "VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO" Capítulo II "DISPOSICIONES GENERALES" de los términos de referencia.

10. De conformidad con el orden de elegibilidad, el valor de la oferta del proponente ubicado en primer lugar respecto al valor de la convocatoria es de MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$1.850.403.944,00) M/CTE., tal como se establece en el siguiente orden de elegibilidad:

| EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE |                                    |                           |                              |  |                        |
|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------|--|------------------------|
| Orden según Puntaje              | Proponente                         | Valor Propuesta Económica | Puntaje Evaluación Económica | Descuentos (EVALUACION FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES) | TOTAL Puntaje Obtenido |
| 1                                | LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ     | \$ 1.850.403.944,00       | 99,8017947                   | 0,0000000  | 99,8017947             |
| 2                                | CONSORCIO ACA PROYECTOS            | \$ 1.856.117.688,00       | 99,7800675                   | 0,0000000  | 99,7800675             |
| 3                                | CONSORCIO SACÚDETE IP 035-2021     | \$ 1.848.578.184,00       | 99,7033221                   | 0,0000000  | 99,7033221             |
| 4                                | CONSORCIO NJ 01.                   | \$ 1.848.235.864,00       | 99,6848590                   | 0,0000000  | 99,6848590             |
| 5                                | LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO         | \$ 1.846.784.864,00       | 99,6065991                   | 0,0000000  | 99,6065991             |
| 6                                | CONSORCIO SACUDETE DIFEPOL-INGELEC | \$ 1.861.832.066,00       | 99,1636559                   | 0,0000000  | 99,1636559             |
| 7                                | DISCEP S.A.S                       | \$ 1.835.386.854,00       | 98,9918458                   | 0,0000000  | 98,9918458             |
| 8                                | CONSORCIO SPK-2021                 | \$ 1.823.265.238,00       | 98,3380648                   | 0,0000000  | 98,3380648             |

**Observación:**  
 No se aplican descuentos conforme el numeral 10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.  
 Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente No 11 **LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ** con un puntaje de **99.8017947** y un valor ofertado corregido de **\$1.850.403.944,00**

| PROPONENTE                     | VALOR DE LA CONVOCATORIA | VALOR DE LA OFERTA | VALOR A ADJUDICAR  |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|
| LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRÍGUEZ | \$1.904.687.374          | \$1.850.403.944,00 | \$1.850.403.944,00 |

11. En consecuencia, la adjudicación al proponente **LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRÍGUEZ**, es por el valor de **MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$1.850.403.944,00) M/CTE.**, incluido el AIU, IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar.

#### COMITÉ TÉCNICO.

12. Durante los días 17 y 18 de junio de 2021, se llevó a cabo el Comité Técnico No. 12, órgano que revisó y aprobó el informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (Orden de Elegibilidad), así como los demás informes expedidos en la presente convocatoria y recomendó la adjudicación del proceso, emitiendo para ello voto positivo por unanimidad, mediante correos electrónicos de las mencionadas fechas, de lo cual se dejó constancia en el Acta del Comité Técnico No. 12 No 0101254-2021.

#### RECOMENDACIÓN:

Con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, los cuales se encuentran debidamente publicados en la página de la convocatoria y de conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, la Dirección de Contratación remite para aprobación del Comité Fiduciario, la recomendación de adjudicación emitida por el Comité Técnico en sesión adelantada durante los días 17 y 18 de junio de 2021, de conformidad con el orden de elegibilidad resultante de la convocatoria **PAF-ICBFGS-O-035-2021** cuyo objeto es **CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR Y TUNJA, DEPARTAMENTO DEL BOYACÁ”**, al Proponente **LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRÍGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.230.764; por el valor de su oferta económica la cual asciende a la suma de **MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$1.850.403.944,00) M/CTE.**, con corrección aritmética, incluido el AIU, IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar.

#### Resultado de la votación:

| Nombre                          | Sentido del Voto |
|---------------------------------|------------------|
| Liliana María Zapata Bustamante | Positivo         |
| Laura Mercedes Peña             | Positivo         |
| Juan José Oyuela                | Positivo         |
| Andrés Vergara Ballen           | Sin Voto         |
| Helen Ortiz Carvajal            | Positivo         |
| Luisa Fernanda Vélez López      | Positivo         |

#### B.6 APROBACIÓN DE LA RECOMENDACIÓN:

SOLICITUD: Aprobar la recomendación de adjudicación de la Convocatoria **PAF-ICBFGS-I-051-2021** que tienen por objeto: contratar “LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR Y TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ”.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**  
**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**  
**PROGRAMA: GENERACIONES SACÚDETE ICBF**

**REMISIÓN DE LA RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**  
**CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-I-051-2021**

**OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR Y TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ”**

**PLAZO DE EJECUCIÓN: NUEVE (9) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de orden de inicio del respectivo contrato

**PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO: CUATROCIENTOS QUINCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$ 415.767.220,00)** incluyendo todos los costos, gastos, impuestos (IVA), tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.

De conformidad con el MANUAL OPERATIVO denominado **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**, CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 3-1-98118 DE 2021 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 01012542021, numeral 4.5.10 EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LAS PROPUESTAS establece “*FINDETER será la encargada de realizar la evaluación técnica, jurídica y financiera. La evaluación de las propuestas se hará por los evaluadores designados por FINDETER; y con base en el informe de evaluación respectivo, la Dirección de Contratación de FINDETER presentará al COMITÉ TÉCNICO del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE administrado por BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA, un orden de elegibilidad de conformidad con la evaluación efectuada. (...)*”

EL COMITÉ FIDUCIARIO del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE seleccionará al contratista y/o adjudicará el contrato conforme al orden de elegibilidad y recomendación de adjudicación realizada por el Comité Técnico con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, resultado del proceso de evaluación y consolidación adelantado por la Dirección de Contratación de FINDETER. (...),

A su vez, el numeral 2.2.5.1 literal b) ibidem establece que es función del Comité Fiduciario: “*Con base en la recomendación del comité técnico, aprobar el orden de elegibilidad para la selección del proponente y adjudicar los procesos de contratación derivada por parte del Patrimonio Autónomo.*”

Así mismo, el literal e) del numeral 2.2.5.2, establece como función del comité técnico: “*Recomendar al Comité Fiduciario el orden de elegibilidad y adjudicación de los procesos de contratación derivada, con fundamento en los informes de verificación y de evaluación y calificación de las ofertas.*”

Recomendación que remite y presenta al Comité Fiduciario, la Dirección de Contratación de Findeter, en los siguientes términos:

### **1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES**

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 11 de junio 2021, en el marco de la presente convocatoria se recibieron veintiún (21) propuestas, sin embargo y de conformidad con lo determinado en los Términos de Referencia en el numeral 1.27 CIERRE DE LA ETAPA DE RECIBO DE PROPUESTAS, subcapítulo I, Generalidades, Capítulo II Disposiciones Generales: “*Se verificará el número total de ofertas recibidas al momento del cierre del término para su presentación. En el evento de que se hayan presentado más de diez (10) ofertas, LA FIDUCIARIA como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO realizará la asignación de un número a cada uno de los proponentes mediante la función “ramdon” (aleatorio) de la página Excel, ordenándolos luego de mayor a menor, determinando así la lista de las diez (10) ofertas con mayor número, las cuales serán objeto de verificación y evaluación. En caso de error se aplicará por la Fiduciaria lo dispuesto en los presentes términos.*”

En consecuencia, se seleccionaron diez (10) propuestas para verificar y evaluar de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

| No. | PROPONENTE                 | CONFORMADO POR/REPRESENTACIÓN  |
|-----|----------------------------|--|
| 1   | CONSORCIO PROGRESO 051     | <p> <b>CONFORMADO POR/REPRESENTACIÓN</b><br/>           Representante Legal (Principal)<br/> <b>NELSON ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ</b><br/>           C.C. No. 79.977.831<br/>           Representante Legal (Suplente)<br/> <b>HERNANDO LANCHEROS IBÁÑEZ</b><br/>           C.C. 19.260.302<br/>           Conformado por:<br/>           Integrante No. 1.<br/> <b>NELSON ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ</b><br/>           C.C. 79.977.831<br/>           Porcentaje de Participación: 40%<br/>           Integrante No. 2.<br/> <b>ERNESTO ANTONIO ALTAHONA SUÁREZ</b><br/>           C.C. 4.976.807<br/>           Porcentaje de Participación: 30 %<br/>           Integrante No.3.<br/> <b>TECNIPLAN INGENIERÍA SAS</b><br/>           N.I.T. : 900.320.235-1<br/>           Representante Legal<br/> <b>HERNANDO LANCHEROS IBÁÑEZ (principal)</b><br/>           C.C. 19.260.302<br/> <b>JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO (Suplente)</b><br/>           C.C. 52.394.951<br/>           Porcentaje de Participación: 30 %         </p> |
| 2   | CONSORCIO CGG3             | <p>           Representante Legal (Principal)<br/> <b>CARLOS GUSTAVO GOMEZ ROMERO</b><br/>           C.C. No. 19.244.715<br/>           Representante Legal (Suplente)<br/> <b>GUSTAVO ADOLFO GOMEZ GONZALEZ</b><br/>           C.C. 80.876.580<br/>           Conformado por:<br/>           Integrante No. 1.<br/> <b>G3 INGENIEROS S.A.S.</b><br/>           N.I.T. : 900.006.369-4<br/>           Representante Legal (Principal)<br/> <b>CARLOS GUSTAVO GOMEZ ROMERO</b><br/>           C.C. No. 19.244.715<br/>           Representante Legal (Suplente)<br/> <b>GUSTAVO ADOLFO GOMEZ GONZALEZ</b><br/>           C.C. 80.876.580<br/>           Porcentaje de Participación: 70 %<br/>           Integrante No. 2.<br/> <b>CARLOS GUSTAVO GOMEZ ROMERO</b><br/>           C.C. No. 19.244.715<br/>           Porcentaje de Participación: 30 %         </p>   |
| 3   | CONSORCIO PEM 2021         | <p>           Representante Legal (Principal)<br/> <b>JAIRO ADELMO PORRAS RUSSI</b><br/>           C.C. No. 13.689.293<br/>           Representante Legal (Suplente)<br/> <b>MILLER CASTAÑO PADILLA</b><br/>           C.C. 12.126.696<br/>           Conformado por:<br/>           Integrante No. 1.<br/> <b>MANTENIMIENTOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.</b><br/>           N.I.T. : 804008803-0<br/>           Representante Legal (Principal)<br/> <b>MARIA ALEJANDRA PORRAS BARAJAS</b><br/>           C.C. No. 1098824063<br/>           Porcentaje de Participación: 60 %<br/>           Integrante No. 2.<br/> <b>PETROLABIN S.A.S.</b><br/>           N.I.T. : 800113677-3<br/>           Representante Legal (Principal)<br/> <b>MILLER CASTAÑO PADILLA</b><br/>           C.C. No. 12.126.696<br/>           Representante Legal (Suplente)<br/> <b>CARLOS RESTREPO ARAMBURO</b><br/>           C.C. 71664844<br/>           Porcentaje de Participación: 40 %         </p>                                   |
| 4   | ESTRUCTURAS Y AGUAS IC SAS | <p>           NIT. 900.157.444-6<br/>           Representante Legal<br/> <b>Guillermo Gil Ríos (Principal)</b><br/>           C.C. No. 1.040.731.254<br/> <b>Hernando González Henao</b><br/>           C.C. No. 71.613.284         </p>   |

|   |                                  |   |
|---|----------------------------------|---|
| 6 | CONSORCIO CETUN SACÚDETE         | <p> <b>Representante Legal</b><br/> <b>LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ(Principal)</b><br/> <b>CC. No. 1.022.347.445</b><br/> <b>ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ(Suplente)</b><br/> <b>CC. No. 1.077.968.979</b><br/> <b>CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO(Suplente)</b><br/> <b>CC. No. 19.483.980</b><br/> <b>Conformado por:</b><br/> <b>Integrante No. 1.</b><br/> <b>GEAGOR S.A.S</b><br/> <b>N.I.T. : 900.544.313-1</b><br/> <b>Representante Legal</b><br/> <b>ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ</b><br/> <b>CC. No. 1.077.968.979</b><br/> <b>Porcentaje de Participación: 33 %</b><br/> <b>Integrante No. 2.</b><br/> <b>BALER INGENIERIA S.A.S</b><br/> <b>N.I.T. : 900.264.015-8</b><br/> <b>Representante Legal (Principal)</b><br/> <b>LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ(Principal)</b><br/> <b>CC. No. 1.022.347.445</b><br/> <b>Representante Legal (Suplente)</b><br/> <b>BLANCA INES ORTIZ CARRANZA</b><br/> <b>C.C. 20.654.235</b><br/> <b>Porcentaje de Participación: 33 %</b><br/> <b>Integrante No. 3.</b><br/> <b>CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO</b><br/> <b>CC. No. 19.483.980</b><br/> <b>Porcentaje de Participación: 33 %</b> </p> |
| 6 | CONSORCIO TAYRONA                | <p> <b>Representante Legal. (Principal)</b><br/> <b>ERNESTO FABIAN PÉREZ MISATH</b><br/> <b>C.C. 77.105.588</b><br/> <b>Representante Legal. (Suplente)</b><br/> <b>FABIO ALFONSO BAYONA RAMON</b><br/> <b>C.C. 5.468.680</b><br/> <b>Conformado por:</b><br/> <b>Integrante N° 1</b><br/> <b>ERNESTO FABIAN PÉREZ MISATH</b><br/> <b>No. IDENTIFICACIÓN 77.105.588 Porcentaje de Participación:</b><br/> <b>65%</b><br/> <b>Integrante N° 2</b><br/> <b>FABIO ALFONSO BAYONA RAMON</b><br/> <b>No. IDENTIFICACIÓN 5.468.680 Porcentaje de Participación:</b><br/> <b>35%</b> </p>  |
| 7 | CONSORCIO INTERVENTORES GA 051   | <p> <b>Representante Legal</b><br/> <b>JUAN CARLOS MORALES RIVERA (Principal)</b><br/> <b>CC. No. 79.955.903</b><br/> <b>DIEGO MAURICIO GALAN ECHEVERRI (Suplente)</b><br/> <b>C.C. No. 79.945.120 de Bogotá D.C.</b><br/> <b>Conformado por:</b><br/> <b>Integrante No. 1.</b><br/> <b>GITAI GROUP SAS</b><br/> <b>NIT: 900.247.262-9</b><br/> <b>Representante Legal (Principal)</b><br/> <b>YANETH MARTÍNEZ FAJARDO</b><br/> <b>CC. No. 52126173</b><br/> <b>Porcentaje de Participación: 50 %</b><br/> <b>Integrante No. 2.</b><br/> <b>INGENIERÍA DE PROYECTOS AML SAS</b><br/> <b>NIT: 900.538.341-1</b><br/> <b>Representante Legal (Principal)</b><br/> <b>DIEGO MAURICIO GALÁN ECHEVERRI</b><br/> <b>C.C. 79945120</b><br/> <b>Porcentaje de Participación: 50 %</b> </p>  |
| 8 | CONSORCIO INTER CONSTRUCCIÓN CYA | <p> <b>Representante Legal (Principal)</b><br/> <b>PEDRO MAURICIO BELTRÁN DULCEY CC. No. 91158371</b><br/> <b>Conformado por:</b><br/> <b>Integrante No. 1.</b><br/> <b>CONSTRUMARCA S.A.S.</b><br/> <b>NIT 830509427-9</b><br/> <b>Representante Legal (Principal)</b><br/> <b>PEDRO MAURICIO BELTRÁN DULCEY</b><br/> <b>CC. No. 91158371</b><br/> <b>Porcentaje de Participación: 50%</b><br/> <b>Integrante No. 2.</b><br/> <b>AMBIENTALMENTE INGENIERÍA SAS</b><br/> <b>NIT: 900.628.905-1</b><br/> <b>Representante Legal (Suplente)</b><br/> <b>CARLOS ANDRÉS GARCÍA SARMIENTO</b><br/> <b>C.C. 79883138</b><br/> <b>Porcentaje de Participación: 50 %</b> </p>   |

|    |                                  |  |
|----|----------------------------------|--|
| 9  | UNIÓN TEMPORAL INTERCENTRO<br>CB | <p>Representante Legal (Principal)<br/>ARMANDO ANTONIO MONTES MUÑOZ<br/>C.C. No. 72.186.739<br/>Conformado por:<br/>Integrante No. 1,<br/>INNOVACION Y DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S.-IDEING<br/>S.A.S.<br/>N.I.T. : 900891558-4<br/>Representante Legal (Principal)<br/>ARMANDO ANTONIO MONTES MUÑOZ<br/>C.C. No. 72.186.739<br/>Porcentaje de Participación: 50 %<br/>Integrante No. 2,<br/>F.G.A. CONSULTORIAS Y CONSTRUCCION S.A.S.<br/>N.I.T. : 900661625-3<br/>Representante Legal (Principal)<br/>FEDERICO GARCIA ARBELAEZ<br/>C.C. No. 7.544.804<br/>Representante Legal (Suplente)<br/>DIANA MARIA GARCIA OCHOA<br/>C.C. 32.243.269<br/>Porcentaje de Participación: 50%</p> |
| 10 | CONSORCIO JCB-11-051             | <p>Representante<br/>GERMAN FONSECA BENITEZ C.C. No. 74.333.938<br/>(representante)<br/>ANA MILENA MONSALVE MORENO C.C. No. 63.484.572<br/>(suplente)<br/>Conformado por:<br/>Integrante N° 1<br/>JCB CONSTRUCCION E INTERVENTORIA S.A.S.<br/>NIT 900053895-7 Porcentaje de Participación: 70%<br/>ANA MILENA MONSALVE MORENO C.C. No. 63.484.572 (RL)<br/>Silvia Liliana Monsalve Moreno C.C. No. 63.515.436 (suplente)<br/>Integrante N° 2<br/>CIELOS RASOS Y DIVISIONES SAS<br/>NIT 860067526-0 Porcentaje de Participación: 30%<br/>MARTHA CECILIA VALBUENA MESA C.C. No. 51.820.818 (RL)<br/>DEXI SUAREZ VARGAS C.C. 35.429.039 (suplente)</p>                                    |

## 2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES.

El día dieciocho (18) de junio de 2021, se presentó en Comité de Contratación No.115, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

| No. | NOMBRE DEL PROPONENTE               | JURÍDICA  | FINANCIERA | TÉCNICA   | RESULTADO     |
|-----|-------------------------------------|-----------|------------|-----------|---------------|
| 1   | CONSORCIO PROGRESO 051              | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 2   | CONSORCIO CGG3                      | NO CUMPLE | RECHAZADA  | CUMPLE    | RECHAZADA     |
| 3   | CONSORCIO PEM 2021                  | NO CUMPLE | CUMPLE     | NO CUMPLE | NO HABILITADA |
| 4   | ESTRUCTURAS Y AGUAS IC SAS          | CUMPLE    | CUMPLE     | NO CUMPLE | NO HABILITADA |
| 5   | CONSORCIO CETUN SACÚDETE            | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 6   | CONSORCIO TAYRONA                   | CUMPLE    | CUMPLE     | NO CUMPLE | NO HABILITADA |
| 7   | CONSORCIO INTERVENTORES GA 051      | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 8   | CONSORCIO INTER CONSTRUCCIÓN<br>CYA | CUMPLE    | RECHAZADA  | NO CUMPLE | RECHAZADA     |
| 9   | UNIÓN TEMPORAL INTERCENTRO CB       | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |
| 10  | CONSORCIO JCB-11-051                | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA    |

Nota. Al informe se anexaron las verificaciones de requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos de cada proponente, las cuales forman parte integral del mismo.

### 2.2. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

| No. | PROPONENTE                       | NUMERAL 2.1.4 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. |
|-----|----------------------------------|--|
| 1   | CONSORCIO PROGRESO 051           | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 2   | CONSORCIO CGG3                   | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 3   | CONSORCIO PEM 2021               | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 4   | ESTRUCTURAS Y AGUAS IC SAS       | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 5   | CONSORCIO CETUN SACÚDETE         | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 6   | CONSORCIO TAYRONA                | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 7   | CONSORCIO INTERVENTORES GA 051   | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 8   | CONSORCIO INTER CONSTRUCCIÓN CYA | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 9   | UNIÓN TEMPORAL INTERCENTRO CB    | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 10  | CONSORCIO JCB-11-051             | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |

### 3. INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido desde el veintiuno (21) de junio (06) de dos mil veintiuno (2021), hasta las 05:00 pm del día veintidós (22) de junio de dos mil veintiuno (2021), plazo perentorio que se establecido en el Cronograma de la convocatoria, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico convocatorias\_infraestructura\_icbf@findeter.gov.co, los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

Como resultado de la revisión de los documentos de subsanación allegados, el día veinticuatro (24) de junio dos mil veintiuno (2021) se presentó ante el Comité de Contratación No. 119, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con los siguientes resultados:

| No. | NOMBRE DEL PROPONENTE            | JURÍDICA  | FINANCIERA | TÉCNICA   | RESULTADO  |
|-----|----------------------------------|-----------|------------|-----------|------------|
| 1   | CONSORCIO PROGRESO 051           | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 2   | CONSORCIO CGG3                   | RECHAZADA | RECHAZADA  | CUMPLE    | RECHAZADA  |
| 3   | CONSORCIO PEM 2021               | RECHAZADA | CUMPLE     | RECHAZADA | RECHAZADA  |
| 4   | ESTRUCTURAS Y AGUAS IC SAS       | CUMPLE    | CUMPLE     | RECHAZADA | RECHAZADA  |
| 5   | CONSORCIO CETUN SACÚDETE         | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 6   | CONSORCIO TAYRONA                | CUMPLE    | CUMPLE     | RECHAZADA | RECHAZADA  |
| 7   | CONSORCIO INTERVENTORES GA 051   | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 8   | CONSORCIO INTER CONSTRUCCIÓN CYA | CUMPLE    | RECHAZADA  | RECHAZADA | RECHAZADA  |
| 9   | UNIÓN TEMPORAL INTERCENTRO CB    | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |
| 10  | CONSORCIO JCB-11-051             | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADA |

### 4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS



| No. | PROPONENTE                       | NUMERAL 2.1.4 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. |
|-----|----------------------------------|--|
| 1   | CONSORCIO PROGRESO 051           | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 2   | CONSORCIO CGG3                   | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 3   | CONSORCIO PEM 2021               | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 4   | ESTRUCTURAS Y AGUAS IC SAS       | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 5   | CONSORCIO CETUN SACÚDETE         | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 6   | CONSORCIO TAYRONA                | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 7   | CONSORCIO INTERVENTORES GA 051   | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 8   | CONSORCIO INTER CONSTRUCCIÓN CYA | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 9   | UNIÓN TEMPORAL INTERCENTRO CB    | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 10  | CONSORCIO JCB-11-051             | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |

Como resultado de la habilitación de cinco (5) de los proponentes, se realizó la audiencia para la apertura de propuesta económica Sobre No. 2, el día veinticinco (25) de junio de dos mil veintiuno (2021), cuya acta se publicó en esta misma fecha.

| No. | NOMBRE DEL PROPONENTE          | JURÍDICA | FINANCIERA | TÉCNICA | RESULTADO  |
|-----|--------------------------------|----------|------------|---------|------------|
| 1   | CONSORCIO PROGRESO 051         | CUMPLE   | CUMPLE     | CUMPLE  | HABILITADA |
| 5   | CONSORCIO CETUN SACÚDETE       | CUMPLE   | CUMPLE     | CUMPLE  | HABILITADA |
| 7   | CONSORCIO INTERVENTORES GA 051 | CUMPLE   | CUMPLE     | CUMPLE  | HABILITADA |
| 9   | UNIÓN TEMPORAL INTERCENTRO CB  | CUMPLE   | CUMPLE     | CUMPLE  | HABILITADA |
| 10  | CONSORCIO JCB-11-051           | CUMPLE   | CUMPLE     | CUMPLE  | HABILITADA |

### 5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Dentro del término establecido en el cronograma de la convocatoria, se procedió a realizar la evaluación económica de conformidad con lo establecido en el numeral 3.1. “Criterios de evaluación y calificación de las Propuestas”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia.

Dicha verificación fue presentada ante el comité de contratación No. 121 y publicada el día veintiocho (28) de junio de dos mil veintiuno (2021), así:

Se establece en los Términos de Referencia, **CAPÍTULO II “DISPOSICIONES GENERALES”, SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, numeral 3.1. **CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento:

*“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

#### 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

| FACTOR DE CALIFICACIÓN | PUNTAJE           |
|------------------------|-------------------|
| Evaluación Económica   | 100               |
| <b>TOTAL</b>           | <b>100 PUNTOS</b> |

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”

- 5.1 De conformidad con lo señalado en el **subnumeral 8**, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma, de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.
- 5.2 Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día veintiocho (28) de junio de 2021 es de TRES MIL SETECIENTOS TREINTA NUEVE MIL PESOS CON TRES CENTAVOS (\$ 3,739.03); en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA**.

De acuerdo con lo anterior, El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

| PAF-ICBFGS-I-051-2021   |                                |                           |                              |  |                        |
|---|--------------------------------|---------------------------|------------------------------|--|------------------------|
| "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR Y TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ |                                |                           |                              |  |                        |
| EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE  |                                |                           |                              |  |                        |
| Orden según Puntaje   | Proponente                     | Valor Propuesta Económica | Puntaje Evaluación Económica | Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES) | TOTAL Puntaje Obtenido |
| 1   | CONSORCIO INTERVENTORES GA 051 | \$ 392.556.184,00         | 99,9429341                   | 0,0000000  | 99,9429341             |
| 2   | CONSORCIO CETUN SACÚDETE       | \$ 391.198.178,00         | 99,6824950                   | 0,0000000  | 99,6824950             |
| 3   | CONSORCIO PROGRESO 051         | \$ 393.574.614,00         | 99,4239151                   | 0,0000000  | 99,4239151             |
| 4   | CONSORCIO JCB-11-051           | \$ 389.967.202,00         | 99,3688260                   | 0,0000000  | 99,3688260             |
| 5   | UNIÓN TEMPORAL INTERCENTRO CB  | \$ 394.924.862,00         | 98,7357928                   | 0,0000000  | 98,7357928             |

**Observación:**

No se aplican descuentos conforme el numeral 10. **EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES**

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente No 7 **CONSORCIO INTERVENTORES GA 051** con un puntaje de **99.9429341** y un valor ofertado de **\$392.556.184,00**.

Al informe se anexaron las evaluaciones de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

6. Según el cronograma de la convocatoria, los proponentes contaban con la oportunidad de presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica hasta las 5.00 p.m. del día veintinueve (29) de junio de dos mil veinte (2021), periodo durante el cual no se recibieron observaciones.
7. El evaluador efectuó la consulta del proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad en las listas restrictivas para la prevención de lavado de activos, el cual no cuenta con ninguna alerta o reporte.
8. De igual manera, se realizó la verificación de la Regla de Concentración de Contratos contemplada en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II "VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO" Capítulo II "DISPOSICIONES GENERALES" de los términos de referencia, encontrando que el proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad, no incurre en causal de rechazo en razón a la Regla de CONCENTRACIÓN consagrada en los términos de

referencia de la presente convocatoria como consta en los certificados emitidos por Fiduciaria BBVA, Fiduagraría, Fiduciaria Bogotá, Fiduciaria La Previsora S.A y Findeter así:



The collage consists of nine documents:

- Top Left:** A document from Findeter with a table of financial data.
- Top Middle:** A document from BBVA with a table of financial data.
- Top Right:** A document from Fiduagraría with a table of financial data.
- Middle Left:** A document from BBVA with a table of financial data.
- Middle Middle:** A document from Fiduagraría titled "FIDUCIARIA S.A. ACORDADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VICEYCA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ADJ. SAN ANDRÉS COB. (SAS)" with a table of financial data.
- Middle Right:** A document from Fiduagraría with a table of financial data.
- Bottom Left:** A document from Findeter with a table of financial data.
- Bottom Middle:** A document from Findeter with a table of financial data and a signature.



9. Visto lo anterior se puede constatar que el proponente en primer orden de elegibilidad, con reporte de contratos, no se encuentra concentrado, de conformidad con lo establecido en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II “VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO” Capítulo II “DISPOSICIONES GENERALES” de los términos de referencia.

10. De conformidad con el orden de elegibilidad, el valor de la oferta del proponente ubicado en primer lugar respecto al valor de la convocatoria es de **TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CINETO OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$392.556.184) M/CTE.**, tal como se establece en el siguiente orden de elegibilidad:

| PAF-ICBFGS-I-051-2021   |                                |                           |                              |  |                        |
|---|--------------------------------|---------------------------|------------------------------|--|------------------------|
| "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR Y TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACA |                                |                           |                              |  |                        |
| EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE  |                                |                           |                              |  |                        |
| Orden según Puntaje   | Proponente                     | Valor Propuesta Económica | Puntaje Evaluación Económica | Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES) | TOTAL Puntaje Obtenido |
| 1   | CONSORCIO INTERVENTORES GA 051 | \$ 392.556.184,00         | 99,9429341                   | 0,0000000  | 99,9429341             |
| 2   | CONSORCIO CETUN SACÚDETE       | \$ 391.198.178,00         | 99,6824950                   | 0,0000000  | 99,6824950             |
| 3   | CONSORCIO PROGRESO 051         | \$ 393.574.614,00         | 99,4239151                   | 0,0000000  | 99,4239151             |
| 4   | CONSORCIO JCB-11-051           | \$ 389.967.202,00         | 99,3688260                   | 0,0000000  | 99,3688260             |
| 5   | UNIÓN TEMPORAL INTERCENTRO CB  | \$ 394.924.862,00         | 98,7357928                   | 0,0000000  | 98,7357928             |

**Observación:**

No se aplican descuentos conforme el numeral 10. **EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES**

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente No 7 **CONSORCIO INTERVENTORES GA 051** con un puntaje de **99.9429341** y un valor ofertado de **\$392.556.184,00**.

| PROPONENTE                     | VALOR DE LA CONVOCATORIA | VALOR DE LA OFERTA | VALOR A ADJUDICAR |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|
| CONSORCIO INTERVENTORES GA 051 | \$ 415.767.220,00        | \$392.556.184,00   | \$392.556.184,00  |

12. En consecuencia, la adjudicación al proponente **CONSORCIO INTERVENTORES GA 051**, es por el valor de **TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$392.556.184,00) M/CTE.**, incluyendo todos los costos, gastos, impuestos (IVA), tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.

#### COMITÉ TÉCNICO.

13. El 30 de junio de 2021, se llevó a cabo el Comité Técnico No. 14, órgano que revisó y aprobó el informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (Orden de Elegibilidad), así como los demás informes expedidos en la presente convocatoria y recomendó la adjudicación del proceso, emitiendo para ello voto positivo por unanimidad, mediante correos electrónicos de la mencionada fecha, de lo cual se dejó constancia en el Acta del Comité No. 14 del contrato interadministrativo **No. 0101254-2021**.

#### RECOMENDACIÓN:

Con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, los cuales se encuentran debidamente publicados en la página de la convocatoria y, de conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, la Dirección de Contratación remite para aprobación del Comité Fiduciario, la recomendación de adjudicación emitida por el Comité Técnico en sesión adelantada el día 30 de junio de 2021, de conformidad con el orden de elegibilidad resultante de la convocatoria **PAF-ICBFGS-I-051-2021** cuyo objeto es **CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR Y TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ,** al Proponente **CONSORCIO INTERVENTORES GA 051**, representado por **JUAN CARLOS MORALES RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.955.903, conformado por **GITAI GROUP S.A.S.**, con Nit No. 900.247.262-9, con un porcentaje de participación del 50% representada legalmente por Yaneth Martínez Fajardo, con cédula de ciudadanía No 52.126.173 y por **INGENIERIA DE PROYECTOS AML SAS** con NIT. 900.538.341-1, con un porcentaje de participación del 50%, representada legalmente por **DIEGO MAURICIO GALÁN ECHEVERRI**, identificado con cédula de ciudadanía No.79.945.120; por el valor de su oferta económica la cual asciende a la suma de **TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$392.556.184,00) M/CTE.**, incluyendo todos los costos, gastos, impuestos (IVA), tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar, de conformidad con los argumentos expuestos anteriormente.

#### Resultado de la votación:

| Nombre                          | Sentido del Voto |
|---------------------------------|------------------|
| Liliana María Zapata Bustamante | Positivo         |
| Laura Mercedes Peña             | Positivo         |
| Juan José Oyuela                | Positivo         |
| Andrés Vergara Ballen           | Sin Voto         |
| Helen Ortiz Carvajal            | Positivo         |
| Luisa Fernanda Vélez López      | Positivo         |

De conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, numeral 2.2.1 COMITÉ FIDUCIARIO, que consagra (...) *El Comité sesionará válidamente con la asistencia y/o participación de la mayoría de sus miembros y sus decisiones serán tomadas por unanimidad.*”, una vez finalizada la sesión del comité, la secretaria del comité fiduciario verificó que los miembros del comité emitieron su voto a través de correo electrónico, evidenciando dos de los miembros no emitieron su voto, sin embargo se confirma



**3-1-98118 DE 2021**  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-**  
**CENTROS SACÚDETE**  
**Comité Fiduciario No. 03**  
**Sesión Virtual 30 de junio de 2021**

que la decisión fue tomada por unanimidad.

Se da por terminada la sesión a las 10:00 p.m. del día treinta (30) de junio de 2021.