

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. II

Proyecto: Centro Sacúdete Arauca

Fase o Etapa: Etapa II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>INTERVENTORIA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>“LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA PARA LA: EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA Y LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y/O AMPLIACION DE UN CENTRO SACUDETE UBICADO EN PUERTO CARREÑO, DEPARAMENTO DE VICHADA”</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>3-1-98118-14 (PAF-ICBFGS-I-050-2021)</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA</i>
INTERVENTOR	<i>CONSORCIO SAN GABRIEL 050 NIT 901.502.809-4 SOLIUN SAS NIT 900.768.458-REPRESENTANTE LEGAL RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA con el 50% de participación NESTOR RAMIREZ CUARTAS -C.C 14.971.935- REPRESENTANTE LEGAL con el 50% de participación</i>
SUPERVISOR	<i>NICOLAS FRANKLIN GIRALDO</i>
PLAZO INICIAL ETAPA II	<i>SEIS (06) MESES</i>
VALOR INICIAL ETAPA II	<i>CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$134.992.649.00).</i>
FECHA DE INICIO ETAPA II	<i>14/02/2022</i>
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA II	<i>14/08/2022</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
	Reinicio No. 1	<i>N/A</i>	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>N/A</i>		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>Cuarenta (40) y cinco (05) dias</i>	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PRORROGAS	Prórroga No. 2	<i>Cuarenta (40) y cinco (05) días</i>
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	Tres (03) meses	
ADICIONES ASUMIDAS POR EL CONTRATISTA	Adición No 1	\$22.711.950
ADICIONES ASUMIDAS POR EL CONTRATISTA	Adición No 2	\$10.000.000
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	\$32.711.950	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>Nueve (09) meses</i>
VALOR FINAL CONTRATO ETAPA	\$167.704.599
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>12 de noviembre de 2022</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA PARA LA: EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA, en su ETAPA II** dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes por parte del contratista de obra, que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	Deben hacer nuevamente remates y retoques de pintura en estas zonas, toda vez que, el personal eléctrico y de la red de conrta incendios, al momento de ejecutar estas actividades, han ocasionado daños en los acabados con sus equipos y herramientas.
2	ZONAS DE SERVICIOS	Deben realizar retoques de pintura epoxica en los baños de hombres y mujeres, toda vez que, se encuentran manchadas de otro color, producto de los trabajos realizados por el ornamentador de las puertas y divisiones en acero inoxidable.

3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	Deben realizar remates en la cubierta superior, teniendo en cuenta, que las personas que realizaron los trabajos de superboard en la zona de circulación, con los equipos, ocasionaron daños en los filos de los acabados de obra blanca.
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	Deben hacer limpieza general en el perímetro del mismo, toda vez que, las paredes se encuentran manchadas y las estructuras se encuentran cubierta de polvo.
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	Deben realizar lavado y limpieza del ladrillo estructural a la vista, toda vez que este tramo, está manchado de pintura de la cubierta, teniendo en cuenta que se han realizado trabajos allí, lo cual permitió que las paredes estén afectadas.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en once (11) días hábiles, contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la etapa No II , se recibe por parte del contratista los productos, los cuales quedaran sujetos nuevamente a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

El contratista (interventoría) se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER CENTROS SACUDETE** para su aprobación.

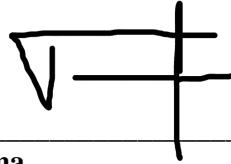
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **12** días del mes de **noviembre** del año **2022**

INTERVENTORIA



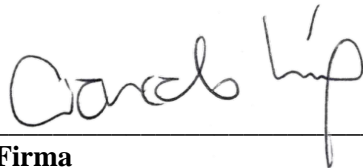
Firma
RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN GABRIEL 050

SUPERVISOR



Firma
NICOLAS FRANKLIN
REPRESENTANTE FINDETER
>

FIDUCIARIA



Firma
GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA
REPRESENTANTE LEGAL
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A
SOCIEDAD FIDUCIARIA
VOCERA Y ADMINISTRADORA
DEL PATRIMONIO AUTONOMO
FINDETER CENTRO SACUDETE.