

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. II

Proyecto: Centro Sacúdete Puerto Carreño

Fase o Etapa: Etapa II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>INTERVENTORIA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>“LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA PARA LA: EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA Y LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y/O AMPLIACION DE UN CENTRO SACUDETE UBICADO EN PUERTO CARREÑO, DEPARAMENTO DE VICHADA”</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>3-1-98118-14 (PAF-ICBFGS-I-050-2021)</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN PUERTO CARREÑO, DEPARTAMENTO EN VICHADA</i>
INTERVENTOR	<i>CONSORCIO SAN GABRIEL 050 NIT 901.502.809-4 SOLIUN SAS NIT 900.768.458-REPRESENTANTE LEGAL RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA con el 50% de participación NESTOR RAMIREZ CUARTAS -C.C 14.971.935- REPRESENTANTE LEGAL con el 50% de participación</i>
SUPERVISOR	<i>NICOLAS FRANKLIN GIRALDO</i>
PLAZO INICIAL ETAPA II	<i>Seis (06) Meses</i>
VALOR INICIAL ETAPA II	<i>CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS (\$132.472.135.00)</i>
FECHA DE INICIO ETAPA II	<i>28/02/2022</i>
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA II	<i>28/08/2022</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
	Reinicio No. 1	<i>N/A</i>	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>N/A</i>		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>Treinta (30) días</i>	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PRORROGAS	Prórroga No. 2	<i>Cuarenta (40) y cinco (05) días</i>
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	Dos (02) meses y quince (15) días.	
ADICIONES ASUMIDAS POR EL CONTRATISTA	Adición No 1	\$22.288.050
ADICIONES ASUMIDAS POR EL CONTRATISTA	Adición No 2	\$10.000.000
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	\$32.288.050	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>Ocho (08) meses y quince (15) días</i>
VALOR FINAL CONTRATO ETAPA	\$164.760.185
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>11 de noviembre de 2022</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA PARA LA: EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN PUERTO CARREÑO, DEPARTAMENTO VICHADA, en su ETAPA II** cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes por parte del contratista de obra, que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Carpintería metálica	Ajustar detalles en marcos de puertas y ventanas
2	Instalaciones hidrosanitarias	Completar los accesorios en red de suministro de agua potable
3	Pintura	Arreglar detalles de pintura sobre muros
4	Red eléctrica, voz y datos	Ajustar accesorios
5	Pisos	Retocar detalles en el acabado de los pisos
6	Cubierta	Retocar detalles de impermeabilización
7	Cerramiento perimetral	Arreglar detalles de pintura
8	Aseo general	Realizar limpieza sobre elementos instalados.

El Contratista de obra, se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en doce (12) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la etapa No II , se recibe por parte del contratista los productos, los cuales quedaran sujetos nuevamente a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

El contratista (interventoría) se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER CENTROS SACUDETE** para su aprobación.

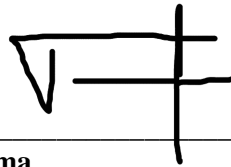
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **11 días de mes de noviembre de 2022**

INTERVENTORIA



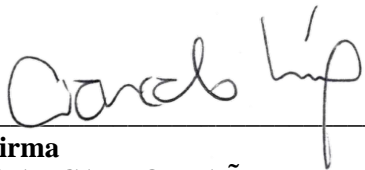
Firma
RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN GABRIEL 050

SUPERVISOR



Firma
NICOLAS FRANKLIN
REPRESENTANTE FINDETER

FIDUCIARIA



Firma
GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA
REPRESENTANTE LEGAL
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A
SOCIEDAD FIDUCIARIA
VOCERA Y ADMINISTRADORA
DEL PATRIMONIO AUTONOMO
FINDETER CENTRO SACUDETE.