

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 1

Contrato: *Contrato de interventoría 3-1-98118-14 (PAF-ICBFGS-I-050-2021) "LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA PARA LA: EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA Y LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y/O AMPLIACION DE UN CENTRO SACUDETE UBICADO EN PUERTO CARREÑO, DEPARAMENTO DE VICHADA"*

Proyecto: *Centro Sacúdete Puerto Carreño*

Fase o Etapa: *Etapa I*

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	<i>Interventoría</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA PARA LA: EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA Y LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y/O AMPLIACION DE UN CENTRO SACUDETE UBICADO EN PUERTO CARREÑO, DEPARAMENTO DE VICHADA"</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>3-1-98118-14 (PAF-ICBFGS-I-050-2021)</i>
DESCRIPCIÓN ETAPA I:	<i>"LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA PARA LA: EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y/O AMPLIACION DE UN CENTRO SACUDETE UBICADO EN PUERTO CARREÑO, DEPARAMENTO DE VICHADA"</i>
CONTRATISTA	<i>CONSORCIO SAN GABRIEL 050 NIT 901.502.809-4 SOLIUN SAS NIT 900.768.458-REPRESENTANTE LEGAL RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA NESTOR RAMIREZ CUARTAS -C.C 14.971.935-REPRESENTANTE LEGAL</i>
INTERVENTOR/SUPERVISOR	<i>Ing. NICOLAS FRANKLIN GIRALDO</i>
PLAZO INICIAL ETAPA I	<i>TRES (03) MESES</i>
VALOR INICIAL ETAPA I	<i>CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$56.258. 267.00).</i>
FECHA DE INICIO ETAPA I	<i>Bogotá (23/09/2021)</i>

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>TRES (03) MESES</i>
VALOR TOTAL EJECUTADO	<i>CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$56.258. 267.00).</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>Se informa que se firmó el día 23/12/2021 el acta de terminación con pendientes, y a la fecha se encuentra subsanado todo lo que fue objeto de observación registrado en el acta antes mencionada</i>

Una vez verificados los productos o servicios objeto de *LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA PARA LA: EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS , CONSTRUCCION Y/O AMPLIACION DE UN CENTRO SACUDETE UBICADO EN PUERTO CARREÑO, DEPARAMENTO DE VICHADA*, para el proyecto de *“LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS , CONSTRUCCION Y/O AMPLIACION DE UN CENTRO SACUDETE UBICADO EN PUERTO CARREÑO, DEPARAMENTO DE VICHADA”* en su **ETAPA I**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el VEINTITRES (23) del mes de diciembre del año 2022, con pendientes, y a la fecha se encuentra subsanado todo lo que fue objeto de observación registrado en el acta antes mencionada

En consecuencia, el objeto de *LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA PARA LA: EJECUCION DE ESTUDIOS, CONSTRUCCION Y/O AMPLIACION DE UN CENTRO SACUDETE UBICADO EN PUERTO CARREÑO, DEPARAMENTO DE VICHADA*, para el proyecto de *“LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y/O AMPLIACION DE UN CENTRO SACUDETE UBICADO EN PUERTO CARREÑO, DEPARAMENTO DE VICHADA”* se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades.

AZ 1: CONTIENE INFORMACION TECNICA		
1	COMPONENTE DE RECOPIACIÓN INICIAL	
1.1	Informe de recopilación de información	1-57 folios
1.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
2	COMPONENTE TOPOGRÁFICO	
2.1	Informe topográfico	1-74 folios
2.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
3	COMPONENTE GEOTECNIA	
3.1	Informe de estudios de suelos	1-114 folios
3.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
4	COMPONENTE ARQUITECTÓNICO	
4.1	Informe arquitectónico y memoria descriptiva	1-43 folios
4.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
5	COMPONENTE BIOCLIMÁTICO	
5.1	Informe bioclimático	1-93 folio
5.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio

AZ2: CONTIENE INFORMACION TECNICA		
6	COMPONENTE ESTRUCTURAL	

6.1	Diseño estructural	1-131 folios
6.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
7	COMPONENTE HIDROSANITARIAS	
7.1	Memorias de diseño hidrosanitarias	1-144
7.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio

8	COMPONENTE ELÉCTRICO	
8.1	Diseño de instalaciones eléctricas	1-23 folios
8.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
9	COMPONENTE DE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	
9.1	Plan de manejo de transito	1-18 folio
9.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
10	COMPONENTE AMBIENTAL	
10.1	Plan de manejo ambiental	1-92 folios
10.2	Aprobación por parte de la interventoría	2 folio
11	COMPONENTE SOCIAL	
11.1	Informe de gestión social	1-20 folios
11.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
12	COMPONENTE DE GESTIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS	
12.1	Solicitudes a las empresas prestadores de servicio	2 folios
13	Componente de gestión de licencia de construcción	2 folios
13.1	Radicado de tramite	2 folios

AZ3 CONTIENE INFORMACION TECNICA		
14	COMPONENTE DE BALANCE DE ÁREAS	
14.1	Balance de áreas	1 folio
14.2	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio
15	COMPONENTE PRESUPUESTAL	

15.1	Presupuesto	1-6 folios
15.2	Memorias de cantidades de obra	1-188 folios
15.3	Análisis de precios unitarios APU	1-185 folios
15.4	Especificaciones técnicas de construcción	1-83 folios
15.5	Programación de obra	1 folio
15.6	Aprobación por parte de la interventoría	1 folio

BALANCE DE AREAS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD DE DISEÑOS	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	M2	73	71	73
	AULA 1			33	34
	AULA 2			33	34
	Recepción			5	2
2	ZONAS DE SERVICIOS	M2	25	28,41	25
	Cocineta			6,24	6
	cuartos técnicos			4,29	5
	Batería de baños h			6,5	7
	Batería de baños m			6,5	7
	Baños movilidad reducida			4,88	
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	M2	56,7	43,02	56,7
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	M2	10	88	
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	M2	45	163,78	
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	74,88	
			279,7	469,09	

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a FINDETER.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE *PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER CENTROS SACUDETE* para su aprobación.

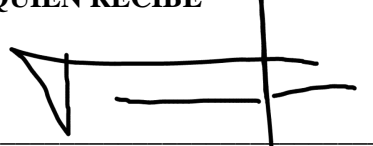
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los QUINCE (15) días del mes de FEBRERO del año 2022

QUIEN ENTREGA



Firma
RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN GABRIEL 050

QUIEN RECIBE



Firma
NICOLAS FRANKLIN GIRALDO
REPRESENTANTE FINDETER

REPRESENTANTE LEGAL FIDUCIARIA

Firma:

MIRYAM BALMASEDA PUPO
REPRESENTANTE LEGAL
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A
SOCIEDAD FIDUCIARIA
VOCERA Y ADMINISTRADORA
DEL PATRIMONIO AUTONOMO
FINDETER CENTRO SACUDETE.



GIANCARLO IBÁNEZ PIEDRAHITA
Representante Legal
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO
FINDETER CENTROS SACUDETE

Fe de Erratas: Se aclara que la fecha de terminación de la Etapa 1 fue el 23/12/2021.