 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

CIUDAD Y FECHA	Bogotá D.C.		
CONTRATO No.	No. 3-1- 98118-05 (PAF-ICBFGS-I-049-2021)		
OBJETO DEL CONTRATO	LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CALI Y GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		
INTERVENTOR	CONSORCIO JCB-11-049		
	NIT.	901499203-9	
	Representante Legal	YUDI OLINDA QUINTERO	
	C. C.	52.149.024 de Bogotá	
	%	INTEGRANTES	NIT/CC
	70%	JCB CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORIA SAS	900053895-7
30%	CIELO RASOS Y DIVISIONES SAS	860067526-0	
SUPERVISOR DESIGNADO	JESSICA LORENA LUNA CHAVEZ		
	C. C.	1.110.461.905 de Ibagué	
Supervisora designada para el contrato mediante oficio del 12 de noviembre de 2021.			

Entre los suscritos, **MYRIAM BALMASEDA PUPO**, identificada con **C.C. 45.480.752**, en calidad de representante legal de **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** actuando como Administradora y vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTROS SACÚDETE**, constituido en virtud del **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 3-1-98118**, quien en adelante y para efectos de este contrato se denominará **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE** de una parte, y de la otra **YUDY OLINDA QUINTERO**, identificada con C.C 52.149.027 de Bogotá, en calidad de representante legal de **CONSORCIO JCB -11- 049**, en adelante el “Contratista”; y **JESSICA LORENA LUNA CHAVEZ**, identificada con CC No. 1.110.461.905, en calidad de Supervisora, se reunieron con el objeto de liquidar totalmente el Contrato de Interventoría No. **3-1- 98118-05 (PAF-ICBFGS-I-049-2021)**, en adelante el “Contrato”, dado que se terminó y liquidó la obra relacionada con el Contrato de Obra No. **3-1-98118-08 (PAF-ICBFGS-O-037-2021)**, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

I. GENERALIDADES DEL “CONTRATO”


- El día veintiocho (28) del mes de julio del año 2021, el PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE y el “Contratista” suscribieron el “Contrato”, por un plazo inicial de NUEVE (9) MESES, cuyo detalle por proyecto es el siguiente:

Centro sacúdete en el municipio de Cali – Departamento del Valle del Cauca

Descripción	Plazo de Ejecución	Plazo Total
ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	Tres (3) meses	NUEVE (09) MESES
ETAPA II: Interventoría a la construcción y cierre contractual.	Seis (06) meses	

Centro sacúdete en el municipio de Guadalajara de Buga– Departamento del Valle del Cauca

Descripción	Plazo de Ejecución	Plazo Total
ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	Tres (3) meses	NUEVE (09) MESES
ETAPA II: Interventoría a la construcción y cierre contractual.	Seis (06) meses	

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

2. La **CLÁUSULA QUINTA** del “Contrato”, establece como alcance la responsabilidad de realizar las actividades de Interventoría sobre el Contrato de obra de acuerdo al cuadro que a continuación se señala, suscritos entre el contratista y **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**, así:

No. Contrato	Tipo de Contrato	Contratista	Objeto	Fecha Acta Liquidación Contrato objeto de interventoría
3-1-98118-08 (PAF-ICBFGS-O-037-2021)	OBRA	HACER DE COLOMBIA SAS	“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CALI Y GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”	31/07/2024

3. Las obras de los proyectos relacionados en el numeral anterior, se encuentran debidamente liquidadas y recibidas por el cliente o municipio a satisfacción.
4. Que el “Contrato” tuvo los siguientes documentos contractuales:


Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE INICIO	10/08/2021	Suscripción acta de inicio de los siguientes proyectos: - Centro Sacúdete de Guadalajara de Buga - Centro Sacúdete Cali
ACTA DE SUSPENSIÓN 1 - FRENTE CALI	20/10/2021	Mediante acta de suspensión No. 1 las partes acuerdan suspender el plazo de la Etapa I de la ejecución del proyecto CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN CALI – DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA del CONTRATO DE OBRA, por el término de 30 días, contados a partir del 20 de octubre de 2021 o antes si los motivos que generan la suspensión logran superarse con anterioridad.
ACTA DE SUSPENSIÓN 2 - FRENTE GUADALAJARA DE BUGA	09/11/2021	Mediante acta de suspensión No. 2 las partes acuerdan la suspensión del plazo de la Etapa I de ejecución del proyecto Centro Sacúdete (Tipo II) Guadalajara de Buga – Departamento del Valle del Cauca, por el término de 30 días , contados a partir del 09 de noviembre de 2021 o antes si los motivos que generan la suspensión logran superarse con anterioridad.
ACTA DE PRORROGA 1 SUSPENSIÓN 1 - PROYECTO CALI	19/11/2021	Mediante acta de prórroga No. 1 a la suspensión No. 1, las partes acuerdan prorrogar la suspensión No. 1 del plazo de ejecución de la Etapa I del proyecto Centro Sacúdete (Tipo II) Cali – Valle del Cauca, por el término de treinta (30) días calendario, o hasta que se haya superado la causal que origino la suspensión No. 1.
ACTA DE REINICIO ETAPA I – FRENTE GUADALAJARA DE BUGA	10/12/2021	Suscripción acta de REINICIO de la Etapa I del Proyecto Centro Sacúdete (Tipo II) Guadalajara de Buga – Departamento del Valle del Cauca.
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA I – FRENTE GUADALAJARA DE BUGA	10/12/2021	Suscripción acta de terminación Etapa I del Proyecto Centro Sacúdete (Tipo II) Guadalajara de Buga.
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I – FRENTE GUADALAJARA DE BUGA	05/01/2022	Suscripción acta de Entrega y Recibo a Satisfacción de la Etapa I del Proyecto Centro Sacúdete (Tipo II) Guadalajara de Buga.
ACTA DE INICIO ETAPA II – FRENTE GUADALAJARA DE BUGA	06/01/2022	Suscripción acta de inicio Etapa II del Proyecto Centro Sacúdete (Tipo II) Guadalajara de Buga.
OTROSI No. 1	08/03/2022	Mediante OTROSÍ No. 01 las partes acuerdan modificar algunas cláusulas del contrato de la siguiente manera: “... CLÁUSULA PRIMERA: MODIFICAR la CLÁUSULA SEGUNDA del CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-98118-05 (PAF-ICBFGS-I-049-2021), la cual quedará así:



**ACTA LIQUIDACIÓN FINAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-043
Versión: 2
Fecha de aprobación:
30-Jun-2022
Clasificación: Pública

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción																
		<p>“CLÁUSULA SEGUNDA. – PLAZO. – El plazo total del contrato es de NUEVE (9) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de orden de inicio del respectivo contrato. El acta de inicio o emisión de orden de inicio del CONTRATO DE INTERVENTORIA deberá firmarse simultáneamente con el acta de inicio o emisión de orden de inicio del contrato de obra, según lo establecido en los documentos y plazos de la presente convocatoria, previa aprobación de las pólizas respectivas y demás requisitos previos.</p> <p>Plazos por proyecto; El plazo del contrato será uno solo, no obstante, a continuación, se describe el plazo de cada una de las Etapas para cada proyecto:</p> <p>CENTRO SACÚDETE EN EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>PLAZO DE EJECUCION</th> <th>PLAZO TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ETAPA I Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos</td> <td>CINCO (5) MESES Y ONCE (11) DÍAS</td> <td rowspan="2">NUEVE (9) MESES</td> </tr> <tr> <td>ETAPA II Construcción</td> <td>TRES (3) MESES Y DIECINUEVE (19) DÍAS</td> </tr> </tbody> </table> <p>CENTRO SACÚDETE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>PLAZO DE EJECUCION</th> <th>PLAZO TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ETAPA I Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos</td> <td>TRES (3) MESES</td> <td rowspan="2">SIETE (7) MESES</td> </tr> <tr> <td>ETAPA II Construcción</td> <td>CUATRO (4) MESES</td> </tr> </tbody> </table> <p>(...)</p> <p>SEGUNDO: - ADICIONAR el valor del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-98118-05 (PAF-ICBFGS-I-049-2021), en la suma de SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$6.768.199,00).</p> <p>PARAGRAFO: Para todos los efectos legales y contractuales, el valor del contrato es por la suma TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL SESICIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$393.310.647) M/CTE, incluido el AIU, IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar.</p> <p>TERCERO: MODIFICAR la CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-98118-05 (PAF-ICBFGS-I-049-2021), la cual quedará así:</p> <p>“CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA. - LUGAR DE EJECUCIÓN. - El contrato se realizará:</p> <p>a. Municipio de Cali – Departamento Valle del Cauca. b. Municipio de Guadalajara de Buga – Departamento Valle del Cauca</p> <p>Será responsabilidad del proponente conocer las condiciones del sitio de ejecución de los proyectos y actividades a ejecutar, para ello el proponente podrá hacer uso de los programas informáticos y las herramientas tecnológicas disponibles, teniendo como puntos de referencia la dirección Centro Zonal Suroriental ubicado en la Calle 73 No. 8ª-35 en el Barrio Andrés Sanín, para el proyecto de Cali, y Carrera 8 No. 31 E-05 para el proyecto de Guadalajara de Buga, Valle del Cauca.</p>	DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCION	PLAZO TOTAL	ETAPA I Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos	CINCO (5) MESES Y ONCE (11) DÍAS	NUEVE (9) MESES	ETAPA II Construcción	TRES (3) MESES Y DIECINUEVE (19) DÍAS	DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCION	PLAZO TOTAL	ETAPA I Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos	TRES (3) MESES	SIETE (7) MESES	ETAPA II Construcción	CUATRO (4) MESES
DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCION	PLAZO TOTAL																
ETAPA I Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos	CINCO (5) MESES Y ONCE (11) DÍAS	NUEVE (9) MESES																
ETAPA II Construcción	TRES (3) MESES Y DIECINUEVE (19) DÍAS																	
DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCION	PLAZO TOTAL																
ETAPA I Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos	TRES (3) MESES	SIETE (7) MESES																
ETAPA II Construcción	CUATRO (4) MESES																	

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
		<p><i>En consecuencia, correrá por cuenta y riesgo de los proponentes, inspeccionar y examinar los lugares donde se proyecta realizar los trabajos, actividades, obras, los sitios aledaños y su entorno e informarse acerca de la naturaleza del terreno, la forma características accesibilidad del sitio, disponibilidad de canteras o zonas de préstamo, así como la facilidad de suministro de materiales e insumos generales. De igual forma, la ubicación geográfica del sitio de los proyectos, historial de comportamiento meteorológico de la zona y demás factores que pueden incidir en la correcta ejecución de los proyectos. Con la presentación de la propuesta, el proponente declara que conoce de manera integral todas las condiciones del sitio de ejecución de los proyectos, las actividades a ejecutar y las circunstancias legales, técnicas, ambientales, económicas y sociales para el desarrollo de los proyectos en especial aquellas que puedan afectar la ejecución de las actividades y/o de los proyectos e influir en el cálculo del valor de la propuesta. Por lo tanto, el desconocimiento de estos aspectos no servirá de excusa válida para posteriores reclamaciones. (...).</i></p>
ACTA DE REINICIO ETAPA 1 FRENTE CALI	24/03/2022	Suscripción acta de REINICIO de la Etapa I para el proyecto Centro Sacúdete (Tipo II) Cali – Valle del Cauca.
OTROSI No. 2	06/05/2022	<p>Mediante OTROSI No. 02 las partes acuerdan modificar algunas cláusulas del contrato de la siguiente manera: <i>“... PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución de la Etapa II del CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-98118-05 (PAF-ICBFGS-I-049-2021) CENTRO SACUDETE (TIPO II) BUGA, por el término de quince (15) días calendarios, esto es, hasta el 21 de julio del 2022.</i> SEGUNDO – ADICIONAR el valor del CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-98118-05 (PAF-ICBFGS-I-049-2021) en la suma de DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTE Y UN MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS M/cte. (\$16.321.128) incluido IVA.</p> <p>PARAGRAFO: Para todos los efectos legales y contractuales, el valor del contrato es por la suma CUATROCIENTOS NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREITNA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$409.631.775) M/CTE, incluido el AIU, IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar. (...).</p>
OTROSI No. 3	24/06/2022	<p>Mediante OTROSI No. 03 las partes acuerdan modificar algunas cláusulas del contrato de la siguiente manera: <i>“... PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución de la Etapa I del CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-98118-05 (PAF-ICBFGS-I-049-2021) CENTRO SACUDETE (TIPO II) CALI, por el término de catorce (14) días calendarios, esto es, hasta el 04 de agosto del 2022.</i></p> <p>SEGUNDO – ADICIONAR el valor del CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-98118-05 (PAF-ICBFGS-I-049-2021) en la suma de OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$8.895.346,00) incluido el IVA, con cargo al Contrato Interadministrativo 01012542021.</p> <p>PARAGRAFO: Para todos los efectos legales y contractuales, el valor del contrato es por la suma CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO VEINTIUN PESOS M/CTE (\$418.527.121) M/CTE, incluido el AIU, IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar. (...).</p>
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA I – FRENTE CALI	08/07/2022	Suscripción acta de terminación Etapa I del Proyecto Centro sacúdete (Tipo II) Cali – Valle del Cauca.

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---


Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA II – FRENTE GUADALAJARA DE BUGA	21/07/2022	Suscripción acta de terminación Etapa II del Proyecto Centro Sacúdete (Tipo II) Guadalajara de Buga.
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA II – PROYECTO GUADALAJARA DE BUGA	31/08/2022	Suscripción acta de Entrega y Recibo a Satisfacción de la Etapa II del Proyecto Centro Sacúdete (Tipo II) Guadalajara de Buga.
OTROSI No. 4	27/10/2022	<p>Mediante OTROSÍ No. 04 las partes acuerdan modificar algunas cláusulas del contrato de la siguiente manera:</p> <p>“... PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-98118-05 (PAF-ICBFGS-I-049-2021) CENTRO SACUDETE (TIPO II) CALI, por el término de CUATRO (4) MESES Y ONCE (11) DÍAS, conforme la aprobación del Comité Fiduciario.</p> <p>SEGUNDO – ADICIONAR el valor del CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-98118-05 (PAF-ICBFGS-I-049-2021) en la suma de SESENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$61.517.139,00), con cargo al Contrato Interadministrativo 01012542021.</p> <p>PARAGRAFO: Para todos los efectos legales y contractuales, el valor del CENTRO SACUDETE (TIPO II) CALI del CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-98118-05 (PAF-ICBFGS-I-049-2021) es por la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CINCO PESOS M/CTE (\$268.262.005) y el valor total del contrato es por la suma de CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$479.648.260).</p> <p>(...) Así mismo, en la misma acta se deja Fe de erratas: Donde se aclara que el valor total del CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-98118-05 (PAF-ICBFGS-I-049-2021) es por la suma de \$480.044.260 y no por \$479.684.260, como erróneamente quedó registrado.</p>
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I – PROYECTO CALI	28/11/2022	Suscripción acta de Entrega y Recibo a Satisfacción de la Etapa I del Proyecto Centro Sacúdete (Tipo II) Cali – Valle del Cauca.
ACTA DE INICIO ETAPA II – PROYECTO CALI	14/03/2023	Suscripción acta de inicio Etapa II Obra del Proyecto Centro Sacúdete (Tipo II) Cali – Valle del Cauca.
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA II – PROYECTO CALI	14/11/2023	Suscripción acta de terminación Etapa II del Proyecto Centro Sacúdete (Tipo II) Cali – Valle del Cauca.
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA II – PROYECTO CALI	10/05/2024	Suscripción acta de Entrega y Recibo a Satisfacción de la Etapa II del Proyecto Centro Sacúdete (Tipo II) Cali – Valle del Cauca

II. GARANTÍAS

El “Contratista” constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

a. Centro Sacúdete Tipo II ubicado en Guadalajara de Buga – Departamento del Valle del Cauca

PÓLIZA INICIAL	
No. Fase / Etapa	N.A
Compañía de Seguros	Seguros del Estado S.A
CUMPLIMIENTO	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

No. Póliza	39-45-101026260	No. Póliza	39-40-101034264
No. Anexo	0	No. Anexo	0
Fecha Expedición	04/08/2021	Fecha Expedición	04/08/2021

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA(*)			
Compañía de Seguros	Seguros del Estado S.A		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Anexo	13	No. Anexo	06
Fecha Expedición	03/01/2023	Fecha Expedición	31/05/2022
Fecha Aprobación	05/01/2023	Fecha Aprobación	09/06/2022

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$63.426.676,50	10/08/2021-31/01/2023
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	\$21.142.225,50	10/08/2021-31/07/2025
Calidad del Servicio	\$63.426.676,50	31/08/2021-31/08/2027
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$42.284.451,00	10/08/2021-28/07/2022

b. Centro Sacúdete Tipo II Ubicado en Cali – Departamento del Valle del Cauca

PÓLIZA INICIAL			
No. Fase / Etapa	N.A		
Compañía de Seguros	Seguros del Estado S.A		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	39-45-101026261	No. Póliza	39-40-101034263
No. Anexo	0	No. Anexo	0
Fecha Expedición	04/08/2021	Fecha Expedición	04/08/2021

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA(*)			
Compañía de Seguros	Seguros del Estado S.A		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Anexo	23	No. Anexo	19
Fecha Expedición	02/07/2024	Fecha Expedición	27/04/2023
Fecha Aprobación	11/07/2024	Fecha Aprobación	28/04/2023

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$80.478.601,50	10/08/2021-14/05/2024
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	\$26.826.200,50	10/08/2021-14/11/2026
Calidad del Servicio	\$80.478.601,50	10/05/2024-10/05/2029
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$53.562.401,00	10/08/2021-14/11/2023

(*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el Patrimonio Autónomo PA FINDETER (PAF), administrado por **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la Cláusula VIGESIMA SEGUNDA - GARANTIAS del "Contrato".

III. INCUMPLIMIENTOS Y SANCIONES

Que en desarrollo de la ejecución del contrato de Interventoría No. 3-1- 98118-05 (PAF-ICBFGS-I-049-2021), no fueron iniciados procedimientos por presunto incumplimiento y/o aplicación de la cláusula vigésima de apremio al contratista de interventoría, de conformidad con lo manifestado por el supervisor a través de correo electrónico el día 04 de septiembre de 2024.

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

IV. BALANCE FINANCIERO DEL “CONTRATO”

La información contenida en este balance financiero fue verificada por **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** actuando como Administradora y vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTROS SACÚDETE**, según correo electrónico del 30/09/2024 y por la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios de FINDETER según correo electrónico del 01/10/2024. Lo anterior, a partir del contenido de la relación de control de pagos presentado por el contratista.


VALOR “CONTRATO”	\$386.542.448	VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS	Guadalajara	\$58.013.127	VALOR CONTRATADO ETAPA OBRA	Guadalajara	\$153.409.128
Otrosí No. 1: Proy. Cali	\$6.768.199		Cali	\$73.676.672		Cali	\$194.945.333
Otrosí No. 2: Proy. Guadalajara	\$16.321.128	TOTAL EJECUTADO	TOTAL	\$131.689.799	TOTAL EJECUTADO	TOTAL	\$348.354.461
Otrosí No. 3: Proy. Cali	\$8.895.346						
Otrosí No. 4: Proy. Cali	\$61.517.139	TOTAL PAGADO		\$131.689.799	TOTAL PAGADO		\$313.519.014,91
VALOR FINAL “CONTRATO”	\$480.044.260	SALDO PDTE PAGO		\$0	SALDO PDTE PAGO		\$34.835.446,09
Valor ejecutado según actas parciales	\$480.044.260	% PAGADO		100%	% PAGADO		90%
SALDO A FAVOR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.	\$0						

BALANCE POR PROYECTOS:

VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS	Guadalajara - Buga	\$58.013.127	VALOR CONTRATADO ETAPA OBRA / FASE EJECUCIÓN	Guadalajara	\$153.409.128
TOTAL EJECUTADO		\$58.013.127	TOTAL EJECUTADO		\$153.409.128
TOTAL PAGADO		\$58.013.127	TOTAL PAGADO		\$138.068.215,2
SALDO PDTE PAGO		\$0	SALDO PDTE PAGO		\$15.340.912,8
% PAGADO		100%	% PAGADO		90%
VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS	Cali - Valle del Cauca	\$73.676.672	VALOR CONTRATADO ETAPA OBRA / FASE EJECUCIÓN	Cali - Valle del Cauca	\$194.945.333
TOTAL EJECUTADO		\$73.676.672	TOTAL EJECUTADO		\$194.945.333
TOTAL PAGADO		\$73.676.672	TOTAL PAGADO		\$175.450.799,71
SALDO PDTE PAGO		\$0	SALDO PDTE PAGO		\$19.494.533,29
% PAGADO		100%	% PAGADO		90%

PROYECTO CENTRO SACÚDETE GUADALAJARA DE BUGA					
FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR FACTURADO
01/03/2022	CJ49 - 1	Acta Parcial 1 ET I	04/04/2022	C.I. 01012542021	\$58.013.127,00
01/04/2022	CJ49 - 2	Acta Parcial 1 ET II	05/05/2022		\$47.980.800,00
03/05/2022	CJ49 - 3	Acta Parcial 2 ET II	04/06/2022		\$28.651.392,00
01/07/2022	CJ49 - 4	Acta Parcial 3 ET II	03/08/2022		\$17.136.000,00
05/08/2022	CJ49 - 6	Acta Parcial 4 ET II	06/08/2022		\$38.164.458,08
02/09/2022	CJ49 - 7	Acta Parcial 5 ET II	05/10/2022		\$6.135.565,12
TOTALES					\$196.081.342,20
VALOR A PAGAR CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN					\$15.340.912,80

PROYECTO CENTRO SACÚDETE CALI - VALLE DEL CAUCA					
FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR FACTURADO
01/11/2022	CJ49 - 10	Acta Parcial 1 ET I	01/12/2022	C.I. 01012542021	\$51.573.670,40
02/12/2022	CJ49 - 11	Acta Parcial 2 ET I	05/01/2023		\$22.103.001,60
02/05/2023	CJ49 - 12	Acta Parcial 1 ET II	07/06/2023		\$29.392.557,69

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

01/06/2023	CJ49 - 13	Acta Parcial 2 ET II	09/07/2023	\$26.569.749,26
04/07/2023	CJ49 - 14	Acta Parcial 3 ET II	04/08/2023	\$25.166.142,86
02/08/2023	CJ49 - 15	Acta Parcial 4 ET II	05/09/2023	\$28.940.284,50
04/09/2023	CJ49 - 16	Acta Parcial 5 ET II	04/10/2023	\$38.734.338,04
02/10/2023	CJ49 - 17	Acta Parcial 6 ET II	03/11/2023	\$26.647.727,36
TOTALES				\$249.127.471,71
VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN				\$19.494.533,29

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes:

ACUERDAN

CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR de mutuo acuerdo el “Contrato” suscrito entre el “Contratista” y el Patrimonio Autónomo **FINDETER CENTROS SACÚDETE**, y en consecuencia declarar además que cesan las actividades de interventoría sobre el Contrato de obra No. 3-1-98118-08 (PAF-ICBFGS-O-037-2021).


De igual manera, el “Contratista” asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del Patrimonio Autónomo **PATRIMONIO CENTROS SACÚDETE**, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la Cláusula **DÉCIMO NOVENA - INDEMNIDAD** del “Contrato”; así como el “Contratista” acepta y expresa que atenderá cualquier requerimiento, reclamaciones o asuntos que surjan en relación con el citado contrato de obra como parte de sus funciones y responsabilidades inherentes a su condición de Interventor del mismo, durante el tiempo de vigencia de las pólizas del “Contrato”.

CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR a favor del “Contratista” la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$34.835.446,09)**, conforme a la **CLAUSULA CUARTA – FORMA DE PAGO**, del Contrato de Interventoría, previo recibo a satisfacción de la obra contratada y la suscripción del acta de liquidación del contrato de interventoría.

CLÁUSULA TERCERA - CUMPLIMIENTO. El supervisor del “Contrato” declara que el “Contratista” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “Contrato”, verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el Acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del “Contrato” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin, y suscribieron el acta de liquidación del “Contrato” al cual se le realizó el seguimiento y control.

De igual manera, el Supervisor del “Contrato” deja constancia que el “Contratista” adelantó las gestiones necesarias y elaboró el acta de liquidación del Contrato de obra No. 3-1-98118-08 (PAF-ICBFGS-O-037-2021); así como, los soportes de la gestión adelantada por el “Contratista” con relación al Contrato suscrito con **HACER DE COLOMBIA SAS** citado, reposan en el archivo del proyecto respectivo.

CLÁUSULA CUARTA - SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES. El “Contratista” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “Contrato”, en tal virtud, el supervisor del “Contrato” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “Contratista” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes.

 <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p>	<p>ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</p>	<p>Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública</p>
---	--	--

CLÁUSULA QUINTA En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del “Contrato” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “Contrato”.

CLÁUSULA SEXTA - ANEXOS. Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

- Anexo 1 Copia del “Contrato” y sus modificaciones.
- Anexo 2 Actas de Inicio, Suspensión, Reinicio, Terminación y Recibo Final “Contrato”
- Anexo 3 Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios.
- Anexo 4 Acta de liquidación Contrato de Obra.
- Anexo 5 Balances financieros del “Contrato”.
- Anexo 6 Certificado del revisor fiscal o representante legal del pago de las obligaciones del “Contratista” con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA.
- Anexo 7 Acta de entrega y recibo de la obra al ICBF, debidamente suscrita por estas Entidades y FINDETER.
- Anexo 8 Certificaciones de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.
- Anexo 9 Actas Finales de Obra

CLÁUSULA SÉPTIMA - PERFECCIONAMIENTO. La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C. a los cuatro días del mes de Octubre de 2024

EL CONTRATISTA



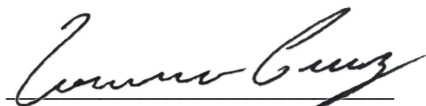
YUDY OLINDA QUINTERO
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO JCB-11-049

EL CONTRATANTE



MYRIAM BALMASEDA PUPO
REPRESENTANTE LEGAL
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
actuando como Administradora y vocera del **PATRIMONIO
AUTÓNOMO CENTROS SACÚDETE**

SUPERVISIÓN



JESSICA LORENA LUNA CHAVEZ
Supervisora FINDETER

Revisó: Supervisor Técnico de FINDETER: Jessica Lorena Luna
Profesional de la Jefatura de Contratación Derivada: Wilson Elieser Torres
Profesional de la Jefatura de Contratación Derivada: Sebastián Arroyave Toro
Aprobó: Jefatura de Contratación Derivada: Iván Ramírez Rusínque.