

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO II) UBICADOS EN CALI Y GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
NÚMERO DEL CONTRATO	No. 3-1-98118-05 (PAF-ICBFGS-I-049-2021)
DESCRIPCIÓN FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA II – CENTRO SACUDETE MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
CONTRATISTA	CONSORCIO JCB-11-049 – NIT 901.499.203-9 R/L ANIBAL RODRIGUEZ GUERRERO – CC 79.262.500 Conformado por JCB CONSTRUCCION E INTERVENTORIA SAS – NIT 900.053.895-7 – Participación del 70% - R/L ANA MILENA MONSALVE MORENO – CC 63.484.572 y CIELOS RASOS Y DIVISIONES SAS – NIT 860.067.526-0 – participación del 30%, R/L MARTHA CECILIA VALBUENA MESA – CC 51.820.818
SUPERVISIÓN	JESSICA LORENA LUNA CHAVEZ
PLAZO INICIAL FASE O ETAPA:	SEIS (6) MESES
VALOR INICIAL FASE O ETAPA:	CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA CTE (\$ 137.088.000,00)
FECHA DE INICIO FASE O ETAPA:	06 DE ENERO DE 2022
FECHA DE TERMINACION INICIAL FASE O ETAPA:	06 DE JULIO DE 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PRORROGAS	Prorroga No. 1	15 DIAS
TIEMPO TOTAL DE LA PRORROGA	15 DIAS	
ADICIONES	Adición No. 1	(\$16.321.128)
VALOR TOTAL DE ADICIONES	DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTE Y UN MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS M/CTE	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	SEIS MESES Y QUINCE DIAS (6,5 MESES)
VALOR FINAL FASE O ETAPA	CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$ 153.409.128,00)
FECHA DE TERMINACIÓN	21/JULIO/2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la **ETAPA 2 – OBRA - PROYECTO SACUDETE MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA**, registrando la NO terminación de las obras impiden el recibo total a satisfacción del Contrato de Obra No. 3-1-98118-08 (PAF-ICBFGS-O-037-2021), tal y como se describe a continuación:

No.	DESCRIPCIÓN DEL HITO	% PENDIENTE DE EJECUCION
5	PISOS BASES Y ACABADOS	33%
7	CUBIERTAS - IMPERMEABILIZACIONES - CIELOS RASOS	11%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - GAS - RCI	15%
9	PINTURA Y ACABADO DE MUROS	64%
10	APARATOS SANITARIOS	100%
11	CARPINTERIA	45%
12	INSTALACIONES ELECTRICAS	39%
13	CERRAMIENTOS	60%
14	ZONAS BLANDAS	100%
PORCENTAJES GENERALES		22%

Así mismo, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción de la ETAPA II del Contrato de Interventoría, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Informe final Interventoría	Pendiente revisión y aprobación.
2	Informe final Obra	Pendiente entrega y aprobación por parte de Interventoría.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **VEINTIUN (21)** días del mes de **JULIO** del año **2022**.

EL CONTRATISTA



ANIBAL RODRIGUEZ GUERRERO
Representante Legal
CONSORCIO JCB-11-049
NIT 901.499. 203

PATRIMONIO AUTONOMO



GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA
Representante Legal
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD
FIDUCIARIA
VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTONOMO
FINDETER SACUDETE

SUPERVISOR



JESSICA LORENA LUNA CHAVEZ
SUPERVISOR - FINDETER

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor