

CONTRATO ☐ PROYECTO ☐ FASE/ETAPA ☒ No. 1

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A REINICIAR |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DE CONTRATO:                                            | INTERVENTORIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| OBJETO DEL CONTRATO:                                         | INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE (TIPO II) UBICADOS EN CALI Y GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA                                                                            |
| NÚMERO DEL CONTRATO:                                         | No. 3-1-98118-05 (PAF-ICBFGS-I-049-2021)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| DESCRIPCIÓN FASE O ETAPA A REINICIAR:                        | ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTO SACUDETE MUNICIPIO DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| CONTRATISTA:                                                 | CONSORCIO JCB-11-049 – NIT 901.499.203-9<br>R/L ANIBAL RODRIGUEZ GUERRERO – CC 79.262.500<br>Conformado por JCB CONSTRUCCION E INTERVENTORIA SAS – NIT 900.053.895-7 – Participación del 70% - R/L ANA MILENA MONSALVE MORENO – CC 63.484.572 y CIELOS RASOS Y DIVISIONES SAS – NIT 860.067.526-0 – participación del 30%, R/L MARTHA CECILIA VALBUENA MESA – CC 51.820.818 |
| SUPERVISOR:                                                  | ING. JESSICA LORENA LUNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PLAZO INICIAL FASE O ETAPA:                                  | TRES (3) MESES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VALOR INICIAL FASE O ETAPA:                                  | CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRECE MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS (\$58.013.127)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FECHA DE INICIO FASE O ETAPA:                                | BOGOTA 10 DE AGOSTO DE 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FECHA DE TERMINACIÓN FASE O ETAPA:                           | BOGOTA 10 DE NOVIEMBRE DE 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |                                                                                                      |                                                                                                           |                          |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| SUSPENSIONES Y REINICIOS:                      | Suspensión No.1                                                                                      | Desde<br>20 / OCT /2021                                                                                   | Hasta<br>19 / NOV / 2021 |
|                                                | Prórroga No.1 a la<br>Suspensión No. 1                                                               | Desde<br>20 / NOV /2021                                                                                   | Hasta                    |
|                                                |                                                                                                      |                                                                                                           |                          |
|                                                | Reinício No.1                                                                                        | 24 / MARZO / 2022                                                                                         |                          |
| TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN:                 | CIENTO CINCUENTA Y CINCO (155) DIAS                                                                  |                                                                                                           |                          |
| PRÓRROGAS:                                     | Prórroga No. 1 según<br>OTROSI No. 1                                                                 | 71 (SETENTA Y UN DIAS)                                                                                    |                          |
| TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:                 | 71 (SETENTA Y UN DIAS)                                                                               |                                                                                                           |                          |
| ADICIONES:                                     | Adición No. 1 según<br>OTROSI No. 1                                                                  | SEIS MILLONES SETECIENTOS<br>SESENTA Y OCHO MIL CIENTO<br>NOVENA Y NUEVE PESOS<br>(\$6.768.199,00), M.CTE |                          |
| VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:                  | SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL<br>CIENTO NOVENA Y NUEVE PESOS (\$ 6.768.199,00), MCTE. |                                                                                                           |                          |



Los suscritos, mediante el presente documento dejan constancia del **REINICIO** de la ETAPA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS para el PROYECTO SACUDETE MUNICIPIO DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, de acuerdo con los términos establecidos en el acta de *Suspensión No. 1* suscrita el 10/oct/2021 y la *Prorroga No. 1 a la Suspensión No. 1* de fecha 19/nov/2021, toda vez que, se considera de acuerdo con lo establecido en el OTROSI No.1 del 08 de marzo de 2022 y el comunicado emitido por FINDETER de fecha 18/mar/2022, superados los motivos que generaron la Suspensión "... *teniendo en cuenta que la causal fue superada en tanto ya se realizó la modificación del predio en los dos contratos conforme lo aprobado mediante el Comité Técnico No. 23 y Comité Fiduciario No. 18 del 08 de marzo de 2022 ...*"

Se aclara que dentro de las obligaciones establecidas en el CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-98118-05 (PAF-ICBFGS-I-049-2021), no se encuentran contempladas la revisión, aprobación y aval de los productos relacionados con el COMPONENTE DE ARQUEOLOGIA, toda vez que de acuerdo con lo manifestado en el comunicado 22022520000867 del 08/feb/2022, esto está a cargo del Instituto Colombiano de Antropología e Historia – ICANH.

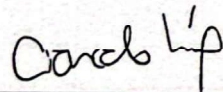
No obstante, se debe tener en cuenta que, conforme la CLAUSULA QUINTA – OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR, la Interventoría "Se compromete a cumplir las obligaciones estipuladas en el presente contrato y aquellas que se deriven de su ejecución; también las que provengan de la naturaleza del contrato, las que se encuentren descritas en los estudios previos, los términos de referencia y demás documentos de la Convocatoria PAF-ICBFGS-I-049-2021; las que se resulten de la propuesta presentada por INTERVENTOR, así como las incluidas en los estudios previos, y todas las que por su esencia se consideren imprescindibles para la correcta ejecución del contrato, de acuerdo con lo dispuesto en las normas que rigen la presente contratación. Las obligaciones del INTERVENTOR están encaminadas a controlar, exigir, absolver, acompañar y verificar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de ejecución objeto de interventoría y los proyectos que lo componen".

En consecuencia, se procede al reinicio de la ETAPA 1- ESTUDIOS Y DISEÑOS, y se define como nueva fecha de terminación el **VEINTICUATRO (24)** días del mes de **JUNIO** del año **2022**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** para su aprobación.

En constancia, se firma la presente acta de **REINICIO**, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **VEINTICUATRO (24)** días del mes de **MARZO** del año **2022**.

**CONTRATANTE**



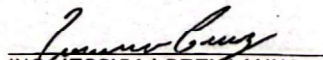
**GIANCARLO IBÁÑEZ PIÉDRAHITA**  
Representante Legal  
**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.**  
**SOCIEDAD FIDUCIARIA**  
**VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL**  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER**  
**CENTROS SACUDETE**

**INTERVENTOR**



**ANIBAL RODRIGUEZ GUERRERO**  
Representante Legal  
**CONSORCIO JCB-11-049**  
NIT 901.499.203-9

**VoBo SUPERVISOR**



**ING. JESSICA LORENA LUNA**  
**SUPERVISOR - FINDETER**

Original: Contratante. Copias: Contratista o Consultor e Interventor