

SUSPENSION No. 1

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1- 98118-04 (PAF-ICBFGS-I-047-2021) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE Y PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S.

CONTRATANTE	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE - NIT. 830.052.998-9, ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
CONTRATISTA	PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S. Representante Legal Suplente: JOSE DUARTE ALZAMORA ALVEAR, identificado con C.C. No. 73.197.862.
NIT / CC	900.181.247-2
OBJETO	<i>“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”.</i>
LOCALIZACION DE LOS PROYECTOS	1. CARTAGENA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR. 2. MONTERÍA - DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA. 3. GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.
VALOR DEL CONTRATO	SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS (\$638.913.615,00) M/CTE, incluyendo todos los costos, gastos, impuestos (IVA), tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.
PLAZO DEL CONTRATO	DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio o emisión de orden de inicio del respectivo contrato.
PLAZO ETAPA I	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CARTAGENA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR: TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO.</li> <li>• MONTERÍA - DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA: TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO.</li> <li>• GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO: TRES (3) MESES.</li> </ul>

**SUSPENSION No. 1**

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1- 98118-04 (PAF-ICBFGS-I-047-2021) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE Y PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S.**

PLAZO ETAPA II	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CARTAGENA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR: SIETE (7) MESES.</li> <li>• MONTERÍA - DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA: SIETE (7) MESES.</li> <li>• GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO: CINCO (5) MESES.</li> </ul>
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	13 DE JULIO DE 2021.
ACTA DE INICIO CONTRATO Y ETAPA I	27 DE JULIO DE 2021.
FECHA ACTUAL DE TERMINACION DEL CONTRATO	11 DE JUNIO DE 2022.
FECHA ACTUAL DE TERMINACION DE LA ETAPA 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CARTAGENA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR: 11 DE NOVIEMBRE DE 2021.</li> <li>• MONTERÍA - DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA: 11 DE NOVIEMBRE DE 2021.</li> <li>• GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO: 27 DE OCTUBRE DE 2021.</li> </ul>
SOLICITUD E INSTRUCCIÓN DE SUSPENSION 1 DE LA ETAPA 1	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO: 09 DE NOVIEMBRE DE 2021 AL 08 DE DICIEMBRE DE 2021.
NOMBRE DEL PROYECTO A SUSPENDER	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN CARTAGENA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.</li> <li>2. CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN MONTERÍA - DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.</li> </ol>
LOCALIZACION DEL PROYECTO A SUSPENDER	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. CARTAGENA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.</li> <li>2. MONTERÍA - DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.</li> </ol>
NUEVA FECHA PREVISTA DE TERMINACION ETAPA 1 DEL PROYECTO CARTAGENA Y MONTERÍA	11 DE DICIEMBRE DE 2021.
NUEVA FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	11 DE JULIO DE 2022.
MANUAL OPERATIVO	CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 3-1-98118 DE 2021 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 01012542021.

**SUSPENSION No. 1**

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1- 98118-04 (PAF-ICBFGS-I-047-2021) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE Y PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S.**

**CONSIDERACIONES**

1. Que el CONTRATISTA, LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO, mediante comunicación **LOVA-FINDETER-034-2021-069** de fecha 03 de noviembre 2021, solicitó a la interventoría PROYTECO S.A.S., suspender la Etapa 1 de los proyectos Centro Sacúdete (Tipo I) ubicados en Cartagena – Departamento de Bolívar y Montería – Departamento de Córdoba del CONTRATO DE OBRA No. 3-1-98118-03 (PAF-ICBFGS-O-034-2021), por el término de sesenta (60) días calendario o antes si se superan las condiciones que motivan la presente solicitud, contados a partir del 09 de noviembre de 2021, inclusive, aduciendo lo siguiente:

*“(…)*

1. *Desde el pasado 22 de octubre de 2021, fue radicada en la Curaduría No. 1 Distrital Cartagena de Indias D.T y C la solicitud de licencia de construcción para el Centro SACUDETE de Cartagena.*
2. *Los tiempos estimados por la curaduría No. 1 Distrital Cartagena de Indias D.T y C para expedir la licencia de construcción es de 60 días calendario.*
3. *Desde el pasado 26 de octubre de 2021, fue radicada en la Curaduría No. 1 de Montería la solicitud de licencia de construcción para el Centro SACUDETE de Montería.*
4. *Los tiempos estimados por la curaduría No. 1 de Montería para expedir la licencia de construcción es de 60 días calendario.*

**SOLICITUD**

*De manera atenta se solicita a Interventoría la aprobación a la solicitud de suspensión de la Fase I del contrato de la referencia por un término de 60 contados a partir del día 09 de noviembre de 2021 considerando los tiempos que estima la Curaduría No. 1 de Cartagena y la Curaduría No. 1 de Montería en expedir la licencia de construcción, requisito necesario y establecido en los términos de referencia para inicio de Fase II (Construcción).*

*Se deja constancia, en el caso de tener la aprobación de las licencias de construcción antes de cumplir el tiempo de suspensión, se procederá a solicitar el reinicio de la Fase I del contrato (...).”*

2. Que la INTERVENTORÍA, PROYTECO S.A.S., mediante comunicación **FINDETER-047-100-2021** de fecha 03 de noviembre de 2021, recomendó y solicitó a la Supervisión suspender el plazo de ejecución de la Etapa 1 de los proyectos Centro Sacúdete (Tipo I) ubicados en Cartagena – Departamento de Bolívar y Montería – Departamento de Córdoba, en los siguientes términos:

*“(…) viabilizamos la solicitud del contratista, referente a la suspensión de los proyectos de centro sacúdete CARTAGENA Y MONTERIA, pero únicamente se avala dicha suspensión por un término de treinta (30) días calendario. Tiempo en el cual únicamente se tramitará la licencia, ya que los estudios y diseños de la etapa I deberán estar presentados, revisados y aprobados el día 11 de noviembre, según el plazo contractual, sin embargo cabe aclarar que si obtienen las licencias de construcción en un plano menor, los proyectos tendrán que reiniciarán de inmediato.. (...)”*

3. Que el SUPERVISOR, emite concepto favorable de fecha 04 de noviembre de 2021 y solicita al Comité Técnico y Fiduciario recomendar y aprobar la suspensión del plazo de ejecución de la Etapa 1 de los proyectos Centro Sacúdete (Tipo I) ubicados en Cartagena – Departamento de Bolívar y Montería – Departamento de Córdoba del CONTRATO DE OBRA No. 3-1-98118-03 (PAF-ICBFGS-O-034-2021) y del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-98118-04 (PAF- ICBFGS-I-047-2021), por el término de treinta (30) días calendario, o antes si se superan las condiciones

**SUSPENSION No. 1**

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1- 98118-04 (PAF-ICBFGS-I-047-2021) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE Y PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S.**

que motivan la presente solicitud; aclarando que la suspensión de los proyectos en los contratos de obra e interventoría no van a generar mayores costos para LA CONTRATANTE, ICBF ni FINDETER.

4. Que, el Comité Fiduciario, luego de analizar la recomendación dada por el Comité Técnico, mediante Acta No. 07, sesión virtual de fecha 09 de noviembre de 2021, APROBÓ la **suspensión del plazo de ejecución de la Etapa 1 de los proyectos Centro Sacúdete (Tipo I) ubicados en Cartagena – Departamento de Bolívar y Montería – Departamento de Córdoba del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-98118-04 (PAF-ICBFGS-I-047-2021), por el término de treinta (30) días calendario o antes si se superan las condiciones que motivan la presente solicitud, contados a partir del 09 de noviembre de 2021, inclusive**, e instruyó a **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**, la elaboración de la presente Acta.
5. Que, el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-98118-04 (PAF-ICBFGS-I-047-2021)**, en adelante, **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**, dispone en su Cláusula Vigésima Séptima: **“SUSPENSIÓN: Se podrá suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante acta suscrita de mutuo acuerdo por las partes, en la cual conste tal evento. En ningún momento la suspensión modificará el plazo de ejecución pactado. El tiempo durante el cual se suspenda la ejecución del contrato no se contabilizará, y se reiniciará su conteo una vez termine la suspensión (...).”**

En virtud de lo anterior, las PARTES acuerdan lo siguiente:

**PRIMERO.- SUSPENDER** el plazo de ejecución de la **ETAPA 1** de los proyectos **CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y MONTERÍA – DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA** del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**, por el término de **TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO**, contados a partir del 09 de noviembre de 2021, inclusive, y hasta el 08 de diciembre de 2021, o antes si se superan las condiciones que motiva la presente suspensión.

**Fecha de Reinicio:** 09 de diciembre de 2021.

**PARÁGRAFO:** Las PARTES acuerdan que una vez transcurrido el término de la presente suspensión, el plazo de ejecución de la **ETAPA 1** de los proyectos **CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y MONTERÍA – DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA** del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** se reiniciará automáticamente en la fecha antes mencionada. No obstante lo anterior, la fecha de reinicio puede ser inferior si se superan los motivos que dieron origen a la suspensión, para lo cual, las PARTES deberán suscribir un Acta de Reinicio.

**SEGUNDO.- EL INTERVENTOR** se obliga a realizar el ajuste a las pólizas por el término de duración de la presente suspensión.

**TERCERO:** Durante el periodo de suspensión del contrato **EL INTERVENTOR** asume todos los riesgos referentes a su personal, maquinaria, equipos, entre otros. La suspensión no dará lugar a reclamaciones económicas por parte de **EL INTERVENTOR**.

**SUSPENSION No. 1**

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1- 98118-04 (PAF-ICBFGS-I-047-2021) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE Y PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S.**

**CUARTO:** La presente suspensión no generará mayores costos para LA CONTRATANTE, ICBF ni FINDETER

**QUINTO.-** LA CONTRATANTE se reserva la facultad de continuar o iniciar con las acciones propias del CONTRATO DE INTERVENTORÍA en caso de configurarse incumplimiento total o parcial.


Para constancia, la presente **Acta de Suspensión No. 1**, se firma por LAS PARTES, dando conformidad al contenido del presente escrito, luego de su atenta y cuidadosa lectura, el 09 de noviembre de 2021.

**LA CONTRATANTE,**



**GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA**  
Representante Legal  
**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.**  
**SOCIEDAD FIDUCIARIA**  
**VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO**  
**AUTONOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**

**EL INTERVENTOR,**



**JOSE DUARTE ALZAMORA ALVEAR**  
Representante Legal Suplente  
**PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S.**