

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN A CONTRATO DE INTERVENTORÍA POR PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	--	---

CIUDAD	Bogotá D.C.
CONTRATO No.	3-1-98118-04 (PAF-ICBFGS-I-047-2021)
OBJETO DEL CONTRATO	LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.
CONTRATISTA	PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S. A. S.
	NIT. 900.181.247-2
	Representante Legal VIVIAN PAOLA CAMPO VILLOTA
	C. C. 45.691.060
SUPERVISOR DESIGNADO	DIANA CAROLINA AGUILAR RINCÓN
	C. C. 52.964.485
Designada para el contrato de interventoría, mediante oficio de fecha 13 de marzo de 2024.	

Entre los suscritos, **MYRIAM BALMASEDA PUPO**, identificada con **C.C. 45.480.752**, en calidad de representante legal de **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** quien actúa como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTRO SACUDETE**, constituido en virtud del **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 3-1-98118**, quien en adelante y para efectos de este contrato se denominará **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE** de una parte, y de la otra, **VIVIAN PAOLA CAMPO VILLOTA**, identificada con C.C. No. **45.691.060**, en calidad de representante legal de **PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S**, en adelante el “Contratista”; y **DIANA CAROLINA AGUILAR RINCÓN**, identificada con C.C. No. **52.964.485**, en calidad de Supervisor, se reunieron con el objeto de liquidar totalmente el Contrato de Interventoría No. **3-1-98118-04 (PAF-ICBFGS-I-047-2021)**, en adelante el “Contrato”, dado que se terminó y liquidó las obras, relacionada con el Contrato de obra No. **3-1-98118-03 (PAF-ICBFGS-O-034-2021)**, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

I. GENERALIDADES DEL “CONTRATO”

1. El día 13 (trece) de julio del 2021 el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE** y el “Contratista”, suscribieron el “Contrato”, por un plazo inicial de por un plazo inicial de diez (10) meses y quince (15) días calendario, cuyo detalle por proyecto es el siguiente:

Centro sacúdete en el municipio de Cartagena – Departamento de Bolívar

Descripción	Plazo de Ejecución	Plazo Total
ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	Tres (3) meses y Quince (15) días Calendario	DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DIAS
ETAPA II: Interventoría a la construcción y cierre contractual.	Siete (07) meses	

Centro sacúdete en el municipio de Montería – Departamento de Córdoba

Descripción	Plazo de Ejecución	Plazo Total
ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	Tres (3) meses y Quince (15) días Calendario	DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DIAS
ETAPA II: Interventoría a la construcción y cierre contractual.	Siete (07) meses	

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN A CONTRATO DE INTERVENTORÍA POR PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	--	---

Centro sacúdete en el municipio de Galapa – Departamento del Atlántico

Descripción	Plazo de Ejecución	Plazo Total
ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	Tres (3) meses	OCHO (8)
ETAPA II: Interventoría a la construcción y cierre contractual.	Cinco (05) meses	MESES

2. La **CLÁUSULA QUINTA** del “Contrato”, establece como alcance la responsabilidad de realizar las actividades de Interventoría sobre el Contrato de obra de acuerdo al cuadro que a continuación se señala, suscritos entre el contratista y **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**, así:

No. Contrato	Tipo de Contrato	Contratista	Objeto	Fecha Acta Liquidación Contrato objeto de interventoría
3-1-98118-03 (PAF-ICBFGS-O-034-2021)	OBRA	LUIS OSCAR VARGAS ABONADANO	“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO BOLÍVAR Y EN MONTERÍA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”.	24/07/2024 (suscripción acta de cierre contractual balance financiero y ejecución del contrato)

3. Las obras de los proyectos relacionados en el numeral anterior, se encuentran debidamente liquidadas y recibidas por el cliente o municipio a satisfacción, a excepción del centro sacúdete del municipio de Montería.

4. Que el “Contrato” tuvo los siguientes documentos contractuales:

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE INICIO	27/07/2021	Suscripción Acta de Inicio de los siguientes proyectos: - Centro Sacúdete de Galapa. - Centro Sacúdete de Cartagena. - Centro Sacúdete de Montería
ACTA DE TERMINACION ETAPA I	27/10/2021	Suscripción acta de terminación etapa I del proyecto centro Sacúdete de Galapa – Atlántico.
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1	09/11/2021	Mediante acta de suspensión No. 1 las partes acuerdan la suspender la ejecución de los contratos que se relacionan a continuación por un término de 30 días calendario contados desde 09 de noviembre de 2021 y hasta el 08 de diciembre de 2021 así: - Suspensión No.1 por un (1) mes para el proyecto centro Sacúdete de Cartagena., es decir desde 09/11/02021 hasta 08/12/2021. - Suspensión No.1 por un (1) mes para el proyecto centro Sacúdete de Montería es decir desde el 09/11/2021 hasta el 08/12/2021.
ACTA DE TERMINACION ETAPA I	11/12/2021	Suscripción acta de terminación etapa I de los siguientes proyectos: - Centro Sacúdete de Cartagena. - Centro Sacúdete de Montería – Córdoba.
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION DE PRODUCTOS ETAPA 1	11/01/2022	Suscripción Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción de la Etapa I del proyecto centro Sacúdete de Galapa - Atlántico.
ACTA DE INICIO ETAPA 2	12/01/2022	Suscripción Acta de Inicio proyecto centro Sacúdete de Galapa – Atlántico.
OTROSI No. 1 -ADICIÓN EN VALOR Y PLAZO	12/04/2022	Mediante OTROSI No. 01 las partes acuerdan modificar algunas cláusulas del contrato de la siguiente manera:

ACTA DE LIQUIDACIÓN A CONTRATO DE INTERVENTORÍA POR PATRIMONIOS AUTÓNOMOS

Código: CON-FO-043
Versión: 2
Fecha de aprobación:
30-Jun-2022
Clasificación: Pública

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
		“...CLÁUSULA PRIMERA: PRORROGAR el plazo de ejecución de la ETAPA 2 del proyecto denominado CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-98118-04 (PAF-ICBFGS-I-047-2021 por DIECISEIS (16) días calendario, esto es, hasta el 28 de junio de 2022. CLÁUSULA SEGUNDA: ADICIONAR a la ETAPA 2 del proyecto denominado CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-98118-04 (PAF-ICBFGS-I-047-2021, la suma de DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$10.854.630,40) Incluido IVA, AIU, todos los costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que haya lugar. PARÁGRAFO: En consecuencia, para todos los efectos legales y contractuales, el valor de la ETAPA 2 del proyecto denominado CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO es de CIENTO DOCE MILLONES SEISCIENTOS DIECISEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS (\$112.616.790) y el valor total del proyecto denominado CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO es de CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS QUINCE PESOS (\$168.754.915,00) incluido IVA, AIU, todos los costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que haya lugar. (...)
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION DE PRODUCTOS ETAPA 1	13/04/2022	Suscripción Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción de la Etapa I del proyecto centro Sacúdete de Cartagena – Bolívar.
ACTA DE INICIO ETAPA 2	18/04/2022	Suscripción Acta de Inicio proyecto centro Sacúdete de Cartagena – Bolívar.
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION DE PRODUCTOS ETAPA 1	16/05/2022	Suscripción Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción de la Etapa I del Proyecto centro Sacúdete de Montería – Córdoba.
OTROSÍ No. 2 - ADICIÓN EN VALOR	06/05/2022	Mediante OTROSÍ No. 02 las partes acuerdan modificar algunas cláusulas del contrato de la siguiente manera: “...CLÁUSULA PRIMERA: ADICIONAR al valor de la Etapa II del Proyecto Centro Sacúdete en Cartagena del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-98118-04 (PAF-ICBFGS-I-047-2021), la suma de TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS (\$33.260.951,00) con IVA, Incluido. PARÁGRAFO: Para todos los efectos legales y contractuales, el valor de la Etapa II para el proyecto Cartagena es por la suma de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$199.565.706) y el valor total del Proyecto Cartagena es por la suma DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE (\$273.767.616) incluido el AIU, IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar. (...).
ACTA DE INICIO ETAPA 2	23/05/2022	Suscripción Acta de Inicio Proyecto centro Sacúdete de Montería - Córdoba
ACTA DE TERMINACIÓN DE ETAPA 2	29/06/2022	Suscripción Acta de Terminación Etapa II Proyecto centro Sacúdete de Galapa – Atlántico
OTROSÍ No. 3 - PRÓRROGA DEL PLAZO	25/08/2022	Mediante OTROSÍ No. 03 las partes acuerdan modificar algunas cláusulas del contrato de la siguiente manera: “...CLÁUSULA PRIMERA: PRORROGAR el plazo de ejecución de la Etapa 2

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN A CONTRATO DE INTERVENTORÍA POR PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	--	---

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
		del Proyecto Centro Sacúdete en Cartagena del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-98118-04 (PAF-ICBFGS-I-047-2021) por UN (1) mes, esto es, hasta el 18 de diciembre de 2022. (...).
OTROSÍ No. 4 - ADICIÓN EN VALOR Y PRÓRROGA DEL PLAZO	18/10/2022	Mediante OTROSÍ No. 04 las partes acuerdan modificar algunas cláusulas del contrato de la siguiente manera: “...CLÁUSULA PRIMERA: PRORROGAR el plazo de ejecución de la Etapa 2 del Proyecto Centro Sacúdete en Cartagena del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-98118-04 (PAF-ICBFGS-I-047-2021) por UN (1) MES Y DOCE (12) DÍAS, esto es, hasta el 30 de enero del 2023. CLÁUSULA SEGUNDA: ADICIONAR la suma de TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$34.351.474,00) de la Etapa 2 del Proyecto Centro Sacúdete en Cartagena del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-98118-04 (PAF-ICBFGS-I-047-2021). El valor de mayor permanencia será con cargo a los recursos del contratista de obra. PARÁGRAFO: Para todos los efectos legales y contractuales, el valor de la Etapa II para el proyecto Cartagena es por la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO OCHENTA PESOS M/CTE (\$233.917.180,00) y el valor total del Proyecto Cartagena es por la suma de TRESCIENTOS OCHO MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL NOVENTA PESOS M/CTE (\$308.119.090) incluido el AIU, IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar. CLÁUSULA TERCERA: PRORROGAR el plazo de ejecución de la Etapa 2 del Proyecto Centro Sacúdete en Montería del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-98118-04 (PAF-ICBFGS-I-047-2021) por TRES (3) meses, esto es, hasta el 23 de marzo del 2023. CLÁUSULA CUARTA: ADICIONAR la suma de SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$69.941.252,00) de la Etapa 2 del Proyecto Centro Sacúdete en Montería del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-98118-04 (PAF-ICBFGS-I-047-2021). El valor de mayor permanencia será con cargo a los recursos del contratista de obra. PARÁGRAFO: Para todos los efectos legales y contractuales, el valor de la Etapa II para el proyecto Cartagena es por la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$236.245.957,00), el valor total del Proyecto Montería es por la suma de TRESCIENTOS DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE (\$310.447.917) y el valor total del contrato es de SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS PESOS (\$787.321.922) (...).
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	23/11/2022	Suscripción Acta de Entrega y recibo a Satisfacción de Proyecto centro Sacúdete de Galapa – Atlántico
		Mediante OTROSÍ No. 05 las partes acuerdan modificar algunas cláusulas del contrato de la siguiente manera: “...CLÁUSULA PRIMERA: PRORROGAR el plazo de ejecución de la Etapa 2 del Proyecto Centro Sacúdete en Montería del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-98118-04 (PAF-ICBFGS-I-047-2021) por DOS (2) MESES Y DOCE (12) DÍAS, esto es, hasta el 06 DE JUNIO DEL 2023.

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN A CONTRATO DE INTERVENTORÍA POR PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	--	---

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
OTROSÍ No. 5 - ADICIÓN EN VALOR Y PRÓRROGA DEL PLAZO	20/01/2023	CLÁUSULA SEGUNDA: ADICIONAR la suma de CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE (\$58.888.224,00) de la Etapa 2 del Proyecto Centro Sacúdete en Montería del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-98118-04 (PAF-ICBFGS-I-047-2021). El valor de mayor permanencia será con cargo a los recursos del contratista de obra. PARÁGRAFO: Para todos los efectos legales y contractuales, el valor de la Etapa II para el proyecto Cartagena es por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y CAUTRO MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$295.134.181,00), el valor total del Proyecto Montería es por la suma de TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS M/CTE (\$369.336.141) y el valor total del contrato es de OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$846.210.146). (...)
ACTA DE TERMINACIÓN DE ETAPA 2	31/01/2023	Suscripción Acta de Terminación Etapa II Proyecto centro Sacúdete de Cartagena – Bolívar.
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	04/04/2023	Suscripción Acta de Entrega y recibo a Satisfacción de Proyecto centro Sacúdete de Cartagena – Bolívar.
ACTA DE TERMINACIÓN DE ETAPA 2	06/06/2023	Suscripción Acta de Terminación Etapa II Proyecto centro Sacúdete de Montería – Córdoba.
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO POR NO TERMINACIÓN DEL PROYECTO DE MONTERIA	25/07/2023	Se realiza la suscripción del acta de entrega por no terminación del Proyecto centro Sacúdete de Montería, dejando una descripción detallada del recibo y estado de las obras a recibir.

Nota. El proyecto Sacúdete de Montería no se recibió a satisfacción, por lo cual, no hay acta de entrega y recibo a satisfacción firmada, como esto es un incumplimiento del contratista, fue aplicada la cláusula penal establecida en el contrato, en consecuencia de lo anterior, como la obra no fue terminada en su totalidad por el contratista se suscribió el **ACTA DE ENTREGA POR NO TERMINACIÓN DEL PROYECTO** el veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023), con la asistencia del ICBF, Supervisor de Findeter, Interventoría, y contratista, donde se dejó consignado la obra a recibir y su estado en que se recibe.

II. GARANTÍAS

El “Contratista” constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

Proyecto centro sacúdete de Galapa.

PÓLIZA INICIAL PROYECTO CENTRO SACUDETE DE GALAPA			
No. Fase / Etapa	N/A		
Compañía de Seguros	Seguros del Estado S. A		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	11-45-101104843	No. Póliza	11-40-101042264
No. Anexo	0	No. Anexo	0
Fecha Expedición	22/07/2021	Fecha Expedición	16/07/2021

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA(*)			
Compañía de Seguros	Seguros del Estado S. A		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Anexo	11	No. Anexo	18
Fecha Expedición	19/01/2023	Fecha Expedición	21/07/2022
Fecha Aprobación	14/02/2023	Fecha Aprobación	02/08/2022

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN A CONTRATO DE INTERVENTORÍA POR PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	--	---

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$50.626.474,50	27/07/2021 – 29/12/2022
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	\$16.875.491,50	27/07/2021 – 29/06/2025
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$136.605.839,28	27/07/2021 – 23/12/2022
Calidad del Servicio	\$50.626.474,50	23/11/2022 – 23/11/2027

Proyecto centro sacúdete de Cartagena.

PÓLIZA INICIAL PROYECTO CENTRO SACUDETE DE CARTAGENA			
No. Fase / Etapa	N/A		
Compañía de Seguros	Seguros del Estado S. A		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	11-45-101104840	No. Póliza	11-40-101042264
No. Anexo	0	No. Anexo	0
Fecha Expedición	22/07/2021	Fecha Expedición	16/07/2021

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA(*)			
Compañía de Seguros	Seguros del Estado S.A		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Anexo	16	No. Anexo	25
Fecha Expedición	23/05/2023	Fecha Expedición	12/05/2023
Fecha Aprobación	25/05/2023	Fecha Aprobación	25/05/2023

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$92.435.727,00	27/04/2021 – 30/09/2023
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	\$30.811.909,00	27/07/2021 – 30/01/2026
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$169.242.029,28	27/07/2021 – 06/06/2023
Calidad del Servicio	\$92.435.727,00	04/04/2023 – 04/04/2028*

Proyecto centro sacúdete de Montería.

PÓLIZA INICIAL PROYECTO CENTRO SACUDETE DE MONTERIA			
No. Fase / Etapa	N/A		
Compañía de Seguros	Seguros del Estado S. A		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	11-45-101104842	No. Póliza	11-40-101042264
No. Anexo	0	No. Anexo	0
Fecha Expedición	22/07/2021	Fecha Expedición	16/07/2021

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA(*)			
Compañía de Seguros	Seguros del Estado S. A		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Anexo	13	No. Anexo	24
Fecha Expedición	24/08/2023	Fecha Expedición	07/03/2023
Fecha Aprobación	28/08/2023	Fecha Aprobación	13/03/2023

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$110.800.842,30	27/07/2021 – 06/12/2023
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	\$36.933.614,10	27/07/2021 – 06/06/2026
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$169.242.029,20	27/07/2021 – 06/06/2023
Calidad del Servicio N.1	\$110.800.842,30	11/06/2022 - 11/06/2027

(*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACUDETE administrado por Fiduciaria BBVA ASSET MANAGEMENT S.A., las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN A CONTRATO DE INTERVENTORÍA POR PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	--	---

pólizas de conformidad con la **CLÁUSULA DECIMA NOVENA- GARANTÍAS:** del "Contrato" de interventoría 3-1- 98118-04 (PAF-ICBFGS-I-047-2021).

Nota 1: Teniendo en cuenta que el contratista de obra no realizó la entrega de la obra a satisfacción del Centro Sacúdete de Montería. En tal sentido, el contratista de interventoría adjunta como última modificación aprobada por la Fiduciaria copia de la póliza de cumplimiento Anexo 13 sin ajuste en cuanto a calidad del servicio por no contarse con acta de entrega y recibo a satisfacción del mencionado proyecto.

III. INCUMPLIMIENTOS Y SANCIONES

Que en desarrollo de la ejecución contractual no fueron iniciados procesos por presunto incumplimiento y/o aplicación de la cláusula vigésima de apremio al contratista de interventoría, de conformidad con lo manifestado por el supervisor a través de respuesta dada el día 03 de febrero de 2024 por medio de la herramienta PRISA.

IV. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La información contenida en este balance financiero fue verificada por FIDUCIARIA BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. según correo electrónico del 05/09/2024 y por la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios de FINDETER a través del correo electrónico del 09/09/2024.

VALOR "CONTRATO"	\$638.913.615,00	VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS	Galapa Cartagena Montería TOTAL	\$56.138.125,00 \$74.201.910,00 \$74.201.910,00 \$204.541.945,00	VALOR CONTRATADO ETAPA OBRA	Galapa Cartagena Montería TOTAL	\$112.616.790,40 \$233.917.180,00 \$295.134.231,00 \$641.668.201,40
Otrosí No. 1: Proyecto Galapa	\$10.854.630,40	TOTAL EJECUTADO		\$204.541.945,00	TOTAL EJECUTADO		\$588.544.039,82
Otrosí No. 2: Proyecto Cartagena	\$33.260.951,00	TOTAL PAGADO		\$204.541.945,00	TOTAL PAGADO		\$499.982.576,29
Otrosí No. 4: Proyecto Cartagena	\$34.351.474,00	SALDO PDTE PAGO		\$0,00	SALDO PDTE PAGO		\$88.561.463,53
Otrosí No. 4: Proyecto Montería	\$69.941.252,00	% PAGADO		100%	% PAGADO		90,31%
Otrosí No. 5: Proyecto Montería	\$58.888.224,00						
VALOR FINAL "CONTRATO"	\$846.210.146,40						
Valor ejecutado según actas parciales	\$793.085.984,82						
SALDO A FAVOR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A	\$53.124.161,58						

*El valor de \$10.854.630,40 corresponden a la mayor permanencia de interventoría reconocido mediante **otrosí No. 1** del proyecto centro sacúdete de Galapa y que fueron asumidos con cargo a los recursos del por el contratista de obra, cuyo descuento fue aprobado en la solicitud del modificatorio.

* El valor de \$33.260.951 corresponden a la mayor permanencia de interventoría reconocido mediante **otrosí No. 2** del proyecto centro sacúdete de Cartagena y que son asumidos con los recursos del contrato interadministrativo 01012542027.

* El valor de \$34.351.474,00 y \$69.941.252,00 corresponden a la mayor permanencia de interventoría reconocido mediante **otrosí No. 4** del proyecto centro sacúdete de Cartagena y Montería respectivamente y que fueron asumidos con cargo a los recursos del por el contratista de obra, cuyo descuento fue aprobado en la solicitud del modificatorio.

* El valor de \$58.888.224,00 corresponden a la mayor permanencia de interventoría reconocido mediante **otrosí No. 5** del proyecto centro sacúdete de Montería y que fueron asumidos con cargo a los recursos del por el contratista de obra, cuyo descuento fue aprobado en la solicitud del modificatorio.

*Tener en cuenta que el proyecto centro sacúdete de Montería, a cargo del contratista de obra LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO, solo llegó a una ejecución del 55%.



ACTA DE LIQUIDACIÓN A CONTRATO DE INTERVENTORÍA POR PATRIMONIOS AUTÓNOMOS

Código: CON-FO-043
Versión: 2
Fecha de aprobación:
30-Jun-2022
Clasificación: Pública

BALANCE POR PROYECTOS

VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS	Galapa	\$56.138.125,00	VALOR CONTRATADO ETAPA OBRA	Galapa	\$112.616.790,40
TOTAL EJECUTADO		\$56.138.125,00	TOTAL EJECUTADO		\$112.616.790,40
TOTAL PAGADO		\$56.138.125,00	TOTAL PAGADO		\$101.355.11,36
SALDO PDTE PAGO		\$0,00	SALDO PDTE PAGO		\$11.261.679,04
% PAGADO		100%	% PAGADO		90,00%
VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS	Cartagena	\$74.201.910,00	VALOR CONTRATADO ETAPA OBRA	Cartagena	\$233.917.180,00
TOTAL EJECUTADO		\$74.201.910,00	TOTAL EJECUTADO		\$233.917.180,00
TOTAL PAGADO		\$74.201.910,00	TOTAL PAGADO		\$203.852.349,95
SALDO PDTE PAGO		\$0,00	SALDO PDTE PAGO		\$30.064.830,05
% PAGADO		100%	% PAGADO		86,22%
VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS	Montería	\$74.201.910,00	VALOR CONTRATADO ETAPA OBRA	Montería	\$295.134.231,00
TOTAL EJECUTADO		\$74.201.910,00	TOTAL EJECUTADO 55%		\$242.010.069,42
TOTAL PAGADO		\$74.201.910,00	TOTAL PAGADO		\$194.775.114,98
SALDO PDTE PAGO		\$0,00	SALDO PDTE PAGO		\$47.234.954,44
% PAGADO		100%	% PAGADO		80,47%

PROYECTO CENTRO SACÚDETE DE GALAPA					
FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR FACTURADO
31/01/2022	FEV 42	Acta 1- etapa 1-100%	04/03/2022	C.I. 01012542021	\$56.138.125,00
01/02/2022	FEV 43	Acta 1- etapa 2	04/03/2022	C.I. 01012542021	\$4.274.010,72
01/03/2022	FEV 48	Acta 2- etapa 2	28/03/2022	C.I. 01012542022	\$10.029.678,49
07/03/2022	FEV 49	Acta 3- etapa 2	28/03/2022	C.I. 01012542023	\$10.176.216,00
01/04/2022	FEV 51	Acta 4- etapa 2	29/04/2022	C.I. 01012542024	\$16.831.461,27
02/05/2022	FEV 53	Acta 5- etapa 2	31/05/2022	C.I. 01012542025	\$27.803.050,31
01/06/2022	FEV 63	Acta 6- etapa 2	06/07/2022	C.I. 01012542026	\$30.339.288,97
01/12/2022	FEV 95	Acta 7- etapa 2	26/12/2022	C.I. 01012542027	\$1.901.405,60
TOTALES					\$157.493.236,36
VALOR ASUMIDO POR EL CONTRATISTA DE OBRA DE MAYOR PERMANENCIA DE INTERVENTORIA EN EL PROYECTO DE GALAPA					\$10.854.630,40
SALDO PENDIENTE DE PAGO					\$407.048,50
VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN EN EL PROYECTO DE GALAPA					\$11.261.679,04

PROYECTO CENTRO SACÚDETE DE CARTAGENA					
FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR FACTURADO
01/03/2022	FEV 46	Acta 1- etapa 1-70%	28/03/2022	C.I. 01012542026	\$51.941.337,00
02/05/2022	FEV 55	Acta 2- etapa 1-30%	31/05/2022	C.I. 01012542026	\$22.260.573,00
02/05/2022	FEV 54	Acta 1-etapa 2	31/05/2022	C.I. 01012542027	\$7.888.230,49
02/06/2022	FEV 66	Acta 2-etapa 2	06/07/2022	C.I. 01012542028	\$17.335.987,78
01/07/2022	FEV 69	Acta 3-etapa 2	02/08/2022	C.I. 01012542029	\$21.478.971,85
01/08/2022	FEV 76	Acta 4-etapa 2	29/08/2022	C.I. 01012542030	\$21.526.867,61
01/09/2022	FEV 78	Acta 5-etapa 2	28/09/2022	C.I. 01012542031	\$18.285.920,53
03/10/2022	FEV 83	Acta 6-etapa 2	28/10/2022	C.I. 01012542032	\$19.203.922,77
01/11/2022	FEV 88	Acta 7-etapa 2	28/11/2022	C.I. 01012542033	\$22.003.729,84
01/12/2022	FEV 93	Acta 8-etapa 2	26/12/2022	C.I. 01012542034	\$32.718.603,35
02/01/2023	FEV 105	Acta 9-etapa 2	23/01/2023	C.I. 01012542035	\$16.795.253,52
31/01/2023	FEV 109	Acta 10-etapa 2	02/03/2023	C.I. 01012542036	\$12.360.184,07
07/03/2023	FEV 116	Acta 11-etapa 2	27/03/2023	C.I. 01012542037	\$12.088.839,86
24/04/2023	FEV 123	Acta 12-etapa 2	25/04/2023		\$2.165.838,28
TOTALES					\$278.054.259,95
VALOR ASUMIDO POR EL CONTRATISTA DE OBRA DE MAYOR PERMANENCIA DE INTERVENTORIA EN EL PROYECTO DE CARTAGENA OTROSÍ No. 2					\$33.260.951,00
VALOR ASUMIDO POR EL CONTRATISTA DE OBRA DE MAYOR PERMANENCIA DE INTERVENTORIA EN EL PROYECTO DE CARTAGENA OTROSÍ No. 4					\$34.351.474,00
VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN EN EL PROYECTO DE CARTAGENA					\$30.064.830,05

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN A CONTRATO DE INTERVENTORÍA POR PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	--	---

PROYECTO CENTRO SACÚDETE DE MONTERÍA					
FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR FACTURADO
07/03/2022	FEV 47	Acta 1- etapa 1-70%	28/03/2022	ICBF	\$51.941.337,00
01/06/2022	FEV 64	Acta 2- etapa 1-30%	06/07/2022	ICBF	\$22.260.573,00
04/08/2022	FEV 77	Acta 1-etapa 2	31/08/2022	ICBF	\$28.470.454,40
01/09/2022	FEV 79	Acta 3-etapa 2	28/09/2022	ICBF	\$15.670.659,48
03/10/2022	FEV 84	Acta 4-etapa 2	28/10/2022	ICBF	\$13.841.307,18
01/11/2022	FEV 89	Acta 5-etapa 2	28/11/2022	ICBF	\$14.321.984,62
01/12/2022	FEV 96	Acta 6-etapa 2	26/12/2022	ICBF	\$39.472.133,83
02/01/2023	FEV 106	Acta 7-etapa 2	24/01/2023	ICBF	\$23.484.558,32
01/02/2023	FEV 110	Acta 8-etapa 2	22/02/2023	ICBF	\$27.575.074,12
01/03/2023	FEV 117	Acta 9-etapa 2	23/03/2023	ICBF	\$17.403.823,88
10/04/2023	FEV 119	Acta 10-etapa 2	02/03/2023	ICBF	\$14.535.119,15
TOTALES					\$268.977.024,98
VALOR ASUMIDO POR EL CONTRATISTA DE OBRA DE MAYOR PERMANENCIA DE INTERVENTORIA EN EL PROYECTO DE CARTAGENA OTROSÍ No. 4					\$69.941.252,00
VALOR ASUMIDO POR EL CONTRATISTA DE OBRA DE MAYOR PERMANENCIA DE INTERVENTORIA EN EL PROYECTO DE CARTAGENA OTROSÍ No.5					\$58.888.224,00
VALORES TOTALES ASUMIDOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA DE MAYOR PERMANENCIA DE INTERVENTORIA EN EL PROYECTO DE MONTERÍA SEGÚN OTROSÍ No. 4 Y OTROSÍ No. 5					\$128.829.476,00
VALORES QUE SE PAGARAN AL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA DE LOS OTROSÍ No. 4 Y OTROSÍ No. 5, PROPORCIONALES A LA EJECUCIÓN DEL 55% DE PROYECTO.					\$47.234.954,44
VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN EN EL PROYECTO DE MONTERÍA					\$47.234.954,44

Nota 1. Teniendo en cuenta que la ejecución del proyecto centro sacúdete de Montería solo fue del 55%, el valor que se debe pagar por el costo variable tal como lo indica la CLÁUSULA CUARTA. - FORMA DE PAGO, para la etapa II, es por la suma de **CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE \$47.234.954,44** dado a la proporcionalidad de la ejecución del proyecto.

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes:

ACUERDAN

CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR de mutuo acuerdo el “Contrato” suscrito entre el “Contratista” y el Patrimonio Autónomo **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**, y en consecuencia, declarar además que cesan las actividades de interventoría sobre el Contrato de obra No. 3-1-98118-03 (PAF-ICBFGS-O-034-2021).

De igual manera, el “Contratista” asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del Patrimonio Autónomo **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la CLÁUSULA DECIMA SEXTA.- INDEMNIDAD del “Contrato”; así como el “Contratista” acepta y expresa que atenderá cualquier requerimiento, reclamaciones o asuntos que surjan en relación con el citado contrato de obra como parte de sus funciones y responsabilidades inherentes a su condición de Interventor del mismo, durante el tiempo de vigencia de las pólizas del “Contrato”.

CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR a favor del “Contratista” la suma de **OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$88.561.463,53)** por concepto de saldo pendiente de pago, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes, y previa presentación por el “contratista” y aprobación del Supervisor de la documentación requerida para el efecto.

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN A CONTRATO DE INTERVENTORÍA POR PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	--	---

CLÁUSULA TERCERA: LIBERAR a favor del **PATRIMONIO AUTONOMO FIDETER CENTROS SACUDETE** la suma de **CINCUENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS (\$53.124.161,58)**, por concepto de la proporcionalidad de avance del centro sacúdete de montería una vez se suscriba la presente acta de liquidación final por las partes.

CLÁUSULA CUARTA: CUMPLIMIENTO. El supervisor del “Contrato” declara que el “Contratista” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “Contrato”, verificando que fuera ejecutado con la calidad y oportunidad contratada; así como que el manejo administrativo y financiero del “Contrato” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin, y suscribieron el acta de liquidación del “Contrato” al cual se le realizó el seguimiento y control.

De igual manera, el Supervisor del “Contrato” deja constancia que el “Contratista” adelantó las gestiones necesarias y elaboró el acta de liquidación del Contrato de obra No. 3-1-98118-03 (PAF-ICBFGS-O-034-2021); así como, los soportes de la gestión adelantada por el “Contratista” con relación al Contrato de Luis Oscar Vargas Abondano citado, reposan en el archivo del proyecto respectivo.

CLÁUSULA QUINTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES. El “Contratista” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “Contrato”, en tal virtud, el supervisor del “Contrato” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “Contratista” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

CLÁUSULA SEXTA: En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del “Contrato” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “Contrato”.

CLÁUSULA SÉPTIMA: ANEXOS. Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

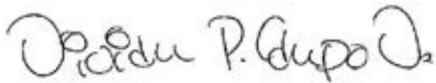
Anexo No. 1	Copia del “Contrato” y sus modificaciones.
Anexo No. 2	Actas de Inicio, Suspensión, Reinicio, Terminación y Recibo Final “Contrato” y de cada etapa del proyecto.
Anexo No. 3	Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios.
Anexo No. 4	Balance financiero del “Contrato” en relación con el Contrato de obra No. 3-1-98118-03 (PAF-ICBFGS-O-034-2021).
Anexo No. 5	Certificado del revisor fiscal o representante legal del pago de las obligaciones del “Contratista” con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA.
Anexo No. 6	Copia del Acta de Cierre Presupuestal del Contrato de obra No. 3-1-98118-03 (PAF-ICBFGS-O-034-2021).
Anexo No. 7	Acta de Costos Final de Interventoría.
Anexo No. 8	Certificado Actualizado de la Cámara de Comercio del “Contratista” y/o documento de constitución del Consorcio y sus modificaciones.

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN A CONTRATO DE INTERVENTORÍA POR PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	--	---

CLÁUSULA OCTAVA: PERFECCIONAMIENTO. La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los 11 días del mes de septiembre de 2024.

EL CONTRATISTA INTERVENTOR



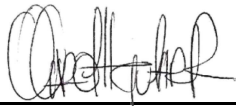
VIVIAN PAOLA CAMPO VILLOTA
REPRESENTANTE LEGAL.
PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S.

EL CONTRATANTE



MYRIAM BALMASEDA PUPO
REPRESENTANTE LEGAL
**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A., SOCIEDAD
FIDUCIARIA** vocera y administradora **PATRIMONIO
AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**

SUPERVISOR FINDETER



DIANA CAROLINA AGUILAR R.
Supervisora **GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA.**

Revisó: Supervisor Técnico de FINDETER: DIANA CAROLINA AGUILAR R. 
 Profesional de la Jefatura de Contratación Derivada: Wilson Elieser Torres 
 Profesional de la Jefatura de Contratación Derivada: Sebastián Arroyave Toro 
 Aprobó: Jefatura de Contratación Derivada: Iván Ramírez Rusingue. 