

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	------------------------------	---

CONTRATO ☐ PROYECTO ☒ FASE/ETAPA ☒ No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	LA EJECUCIÓN /DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1- 98118-04 (PAF-ICBFGS-I-047-2021)
DESCRIPCIÓN PROYECTO, ETAPA 2 A TERMINAR:	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN MONTERÍA, CÓRDOBA.
CONTRATISTA	PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS NIT: 900.181.247-2 R.L (S). DUARTE JOSE ALZAMORA ALVEAR C.C. 73.197.862
SUPERVISOR	SERGIO ENRIQUE SILVA ROJAS
PLAZO INICIAL PROYECTO, ETAPA 2	SIETE (7) MESES CALENDARIO (INCLUYE DOS (2) MESES PARA CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACIÓN)
VALOR INICIAL PROYECTO ETAPA 2	CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$166.304.755,00).
FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA 2	23 DE MAYO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN DEL PROYECTO ETAPA 2	06 DE JUNIO DE 2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		9/11/2021	8/12/2021
	Prorroga a la suspensión No.	No aplica	No aplica
	Reinicio No. 1	9/12/2021	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	TRES (3) MESES	
	Prórroga No. 2	DOS (2) MESES Y (12) DÍAS	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	CINCO (5) MESES Y DOCE (12) DIAS		
ADICIONES	Adición No. 1	\$69.941.252,00	

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
	Adición No. 2	\$58.888.224,00
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	\$128.829.476,00	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
VALOR FINAL PROYECTO ETAPA 2	DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$295.134.231,00).
FECHA DE TERMINACIÓN	06 DE JUNIO DE 2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de “LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”, para el proyecto de **LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN MONTERÍA, CÓRDOBA** en su **ETAPA II**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificadas las actividades de obra, se identificó que se requiere que una vez el contratista culmine todas las actividades de obra faltantes de la etapa II, la interventoría genere la revisión y emita su concepto u aprobación de las actividades que están incompletas o requieren ajuste por parte del contratista de obra, y que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe en el documento ANEXO NO. 1.

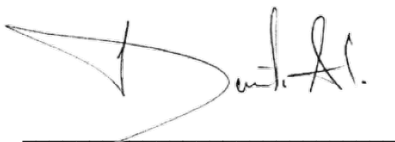
Adicionalmente el contratista deberá aportar la documentación para cierre y liquidación del proyecto, la cual debe contener la siguiente información;

- Planos Récord
- Manual de funcionamiento y mantenimiento preventivo de estructuras o equipos instalados.
- Acta de inventario.
- Certificación RETIE y RETILAP.
- Garantías de los equipos y aparatos instalados.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER CENTROS SACUDETE para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los Seis (06) días del mes de junio del año 2023.

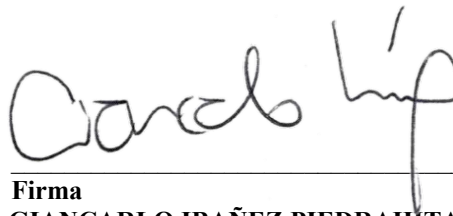
EL CONTRATISTA



Firma

DUARTE JOSÉ ALZAMORA ALVEAR
PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS
REPRESENTANTE LEGAL (S)

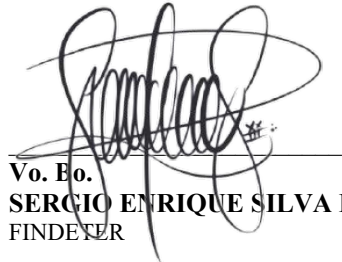
EL CONTRATANTE



Firma

GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA
REPRESENTANTE LEGAL
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTONOMO FINDETER CENTROS
SACUDETE

SUPERVISOR



Vo. Bo.

SERGIO ENRIQUE SILVA ROJAS
FINDETER