

CONTRATO

☐

PROYECTO

☒

FASE/ETAPA

☒

No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1- 98118-04 (PAF-ICBFGS-I-047-2021)
DESCRIPCIÓN PROYECTO, ETAPA 2 A TERMINAR:	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.
CONTRATISTA	PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS NIT: 900.181.247-2 R.L (S). DUARTE JOSE ALZAMORA ALVEAR C.C. 73.197.862
SUPERVISOR	SERGIO ENRIQUE SILVA ROJAS
PLAZO INICIAL PROYECTO, ETAPA 2	TRES (3) MESES MAS DOS (2) MESES DE CIERRE Y LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO
VALOR INICIAL PROYECTO ETAPA 2	CIENTO UN MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA PESOS M/CTE (\$101.762.160,00).
FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA 2	12 DE ENERO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN DEL PROYECTO ETAPA 2	28 DE JUNIO DE 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	13 DE ABRIL 2022	28 DE ABRIL 2022
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	DIECISEIS (16) DIAS		
ADICIONES	Adición No 1	\$ 10.854.630,40	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	DIEZ MILLONES OCHOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$ 10.854.630,40) – El valor de la adición de mayor permeancia de interventoría fue asumido por el contratista de obra.		

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
--	----------------------------	---

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	TRES (3) MESES Y DIECISÉIS (16) DIAS CALENDARIO - MAS DOS (2) MESES DE CIERRE Y LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO
VALOR FINAL PROYECTO ETAPA 1	CIENTO UN MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA PESOS M/CTE (\$101.762.160,00).
FECHA DE TERMINACIÓN	28 DE JUNIO DE 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **“LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”**, para el proyecto de **LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO** en su **ETAPA II**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificadas las actividades de obra, se identificó que se requiere que una vez el contratista culmine todas las actividades de obra faltantes de la etapa II, la interventoría genere la revisión y emita su concepto u aprobación de las actividades que están incompletas o requieren ajuste por parte del contratista de obra, las actividades que están incompletas o requieren ajuste son;

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ACTIVIDAD / ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	Falta concluir actividad de: SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTINTORES 10 LB, CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP, SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN 3 No 8F + 1 No 8N + 1No8T, CONEXION DE SERVICIOS PUBLICOS ASEO GENERAL OBRA.
2	ZONAS DE SERVICIOS	Falta concluir actividad de: SUMINISTRO E INTALACION JUEGO DE BARRA DE APOYO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTINTORES 10 LB, CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP, SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN 3 No 8F + 1 No 8N + 1No8T, CONEXION DE SERVICIOS PUBLICOS ASEO GENERAL OBRA.
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	Falta concluir actividad de: SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTINTORES 10 LB, CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP, SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN 3 No 8F + 1 No 8N + 1No8T, CONEXION DE SERVICIOS PUBLICOS ASEO GENERAL OBRA.
4	AIRE LIBRE: ZONAS DURAS	Sin observaciones
5	AIRE LIBRE: ZONAS BLANDAS	Falta concluir actividad de: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO A PRESIÓN, SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS ORNAMENTALES Y ARBOLES, ASEO GENERAL OBRA, SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTINTORES 10 LB, CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP, SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN 3 No 8F + 1 No 8N + 1No8T, CONEXION DE SERVICIOS PUBLICOS ASEO GENERAL OBRA.
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	Sin observaciones

Adicionalmente el contratista deberá aportar la documentación para cierre y liquidación del proyecto, la cual debe contener la siguiente información;

- PLANOS RECORD de la totalidad de los proyectos dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la suscripción del acta de terminación del contrato.
- Manual de funcionamiento y mantenimiento preventivo de estructuras o equipos instalados, se deberá incluir video.
- Acta de inventario que contenga una relación de espacios que se entregan con su correspondiente inventario de elementos visibles y contables.
- Certificación RETIE y RETILAP.
- Garantías de los equipos y aparatos instalados.

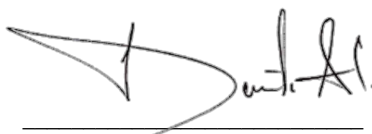
La presente acta no indica el recibo a satisfacción del proyecto, solo indica la terminación del mismo en su etapa II de ejecución de obra.

La interventoría se compromete a realizar la supervisión y revisión a los ajustes faltantes de la etapa II siempre y cuando el contratista de obra entregue la información ordenada y oportunamente.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER CENTROS SACUDETE para su aprobación.

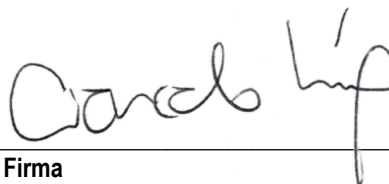
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veintinueve (29) días del mes de Junio del año 2022.

EL CONTRATISTA



Firma
DUARTE JOSÉ ALZAMORA ALVEAR
PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS
REPRESENTANTE LEGAL (S)

EL CONTRATANTE



Firma
GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA
REPRESENTANTE LEGAL
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTONOMO FINDETER CENTROS
SACUDETE

SUPERVISOR



Vp. Bo.
SERGIO ENRIQUE SILVA ROJAS
FINDETER