

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
---	----------------------------	--

CONTRATO ☐
 PROYECTO ☒
 FASE/ETAPA ☒
 No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ICBFGS-I-047-2021
DESCRIPCIÓN PROYECTO, ETAPA 1 A TERMINAR:	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN MONTERIA, DEPARTAMENTO DEL CORDOBA.
CONTRATISTA	PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS NIT: 900.181.247-2 R.L (S). DUARTE JOSE ALZAMORA ALVEAR C.C. 73.197.862
SUPERVISOR	NICOLAS FRANKLIN GIRALDO
PLAZO INICIAL PROYECTO, ETAPA 1	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS
VALOR INICIAL PROYECTO ETAPA 1	SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$74.201.910,00).
FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA 1	27 DE JULIO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN DEL PROYECTO ETAPA I	11 DE DICIEMBRE DE 2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		09 DE NOVIEMBRE 2021	08 DE DICIEMBRE 2021
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	09 DE DICIEMBRE 2021	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	TREINTA (30) DIAS		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
---	----------------------------	--

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
VALOR FINAL PROYECTO ETAPA 1	SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$74.201.910,00).
FECHA DE TERMINACIÓN	11 DE DICIEMBRE DE 2021

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de ***“LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”***, para el proyecto de **LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN MONTERIA, DEPARTAMENTO DEL CORDOBA** en su ETAPA I, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requiere que una vez el contratista aporte la información faltante de la etapa I, la interventoría genere la revisión y emita su concepto u aprobación de los productos que están incompletos o requieren ajuste por parte del contratista de obra, los insumos que están incompletos o requieren ajuste son;

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	INFORME DE RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN	Una vez el contratista envíe la información, la interventoría realizará la respectiva revisión.
2	PROYECTO ARQUITECTONICO	
3	PROYECTO ELECTRICO, VOZ Y DATOS	
4	PROYECTO HIDROSANITARIO Y GAS	
5	PROYECTO PRESUPUESTO	
6	GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	En espera de la respuesta de curaduría.
7	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA EL AHORRO Y EL APROVECHAMIENTO DE ENERGÍA.	Una vez el contratista envíe la información, la interventoría deberá realizar la revisión.
8	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA AHORRO DE AGUA, APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS Y MANEJO DE AGUAS RESIDUALES.	
9	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS (BASURA).	
10	BALANCE GENERAL DE ÁREAS	

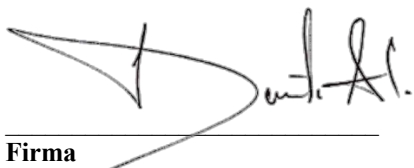
La presente acta no indica el recibo a satisfacción del proyecto, solo indica la terminación del mismo en su etapa I.

La interventoría se compromete a realizar la supervisión y revisión a los ajustes faltantes de la etapa I considerando que el contratista de obra cuenta en quince (15) días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta para la entrega oportuna de los mismos.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE *PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER CENTROS SACUDETE* para su aprobación.

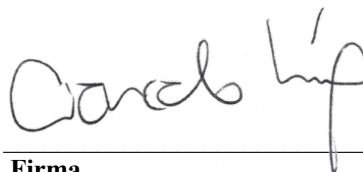
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los Once (11) días del mes de Diciembre del año 2021.

EL CONTRATISTA



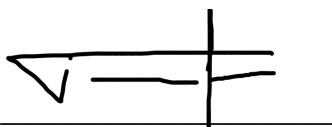
Firma
DUARTE JOSÉ ALZAMORA ALVEAR
PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS
REPRESENTANTE LEGAL (S)

EL CONTRATANTE



Firma
GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA
REPRESENTANTE LEGAL
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTONOMO FINDETER CENTROS
SACUDETE

SUPERVISOR



Vo. Bo.
NICOLAS FRANKLIN GIRALDO
FINDETER