

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
--	----------------------------	--

CONTRATO ☐
 PROYECTO ☒
 FASE/ETAPA ☒
 No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ICBFGS-I-047-2021
DESCRIPCIÓN PROYECTO, ETAPA 1 A TERMINAR:	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.
CONTRATISTA	PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS NIT: 900.181.247-2 R.L (S). DUARTE JOSE ALZAMORA ALVEAR C.C. 73.197.862
SUPERVISOR	NICOLAS FRANKLIN GIRALDO
PLAZO INICIAL PROYECTO, ETAPA 1	TRES (3) MESES
VALOR INICIAL PROYECTO ETAPA 1	CINCUENTA Y SEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$56.138.125,00).
FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA 1	27 DE JULIO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN DEL PROYECTO ETAPA I	27 DE OCTUBRE DE 2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
--	----------------------------	--

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	TRES (3) MESES CALENDARIO
VALOR FINAL PROYECTO ETAPA 1	CINCUENTA Y SEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$56.138.125,00).
FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE OCTUBRE DE 2021

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de ***“LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS SACÚDETE (TIPO I) UBICADOS EN CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EN MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA Y LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”***, para el proyecto de LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE UBICADO EN GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO en su ETAPA I, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requiere que una vez el contratista aporte la información faltante de la etapa I, la interventoría genere la revisión y emita su concepto u aprobación de los productos que están incompletos o requieren ajuste por parte del contratista de obra, los insumos que están incompletos o requieren ajuste son;

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	INFORME DE RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN	Una vez el contratista envié la información, la interventoría realizara la respectiva revisión.
2	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	
3	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	
4	PROYECTO ARQUITECTONICO	
5	PROYECTO BIOCLIMATICO	
6	PROYECTO ESTRUCTURAL	
7	PROYECTO ELECTRICO, VOZ Y DATOS	
8	PROYECTO HIDROSANITARIO Y GAS	
9	PROYECTO PRESUPUESTO	
10	GESTIÓN Y RADICACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	En espera de la entrega de la licencia de construcción por parte de la oficina de planeación de Galapa.

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
---	----------------------------	--

11	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA EL AHORRO Y EL APROVECHAMIENTO DE ENERGÍA.	Una vez el contratista envíe la información, la interventoría deberá realizar la revisión.
12	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA AHORRO DE AGUA, APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS Y MANEJO DE AGUAS RESIDUALES.	
13	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS (BASURA).	
14	BALANCE GENERAL DE ÁREAS	

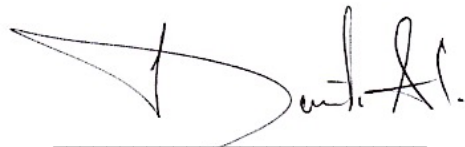
La presente acta no indica el recibo a satisfacción del proyecto, solo indica la terminación del mismo en su etapa I.

La interventoría se compromete a realizar la supervisión y revisión a los ajustes faltantes de la etapa I considerando que el contratista de obra cuenta en quince (15) días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta para la entrega oportuna de los mismos.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE *PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER CENTROS SACUDETE* para su aprobación.

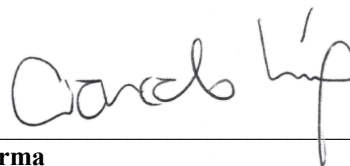
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año 2021.

EL CONTRATISTA



Firma
DUARTE JOSÉ ALZAMORA ALVEAR
 PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS
 REPRESENTANTE LEGAL (S)

EL CONTRATANTE



Firma
GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA
 REPRESENTANTE LEGAL
 BBVA ASSET MANAGEMENT S.A
 SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y
 ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
 AUTONOMO FINDETER CENTROS
 SACUDETE

SUPERVISOR



Vo. Bo.
NICOLAS FRANKLIN GIRALDO
 FINDETER