

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE INICIO	Código: GES-FO-001 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Pública
--	-----------------------	---

CONTRATO ☒
 PROYECTO ☐
 FASE O ETAPA ☐
 No. Fase / Etapa: _____

LUGAR Y FECHA	BOGOTA DC. 21/04/2025
CONTRATO NÚMERO	3-1-98118-27 (PAF-ICBFGS-C-002-2025)
TIPO DE CONTRATO	CONSULTORÍA
OBJETO	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CASA ATRAPASUEÑOS (ANTES CENTRO SACUDETE), EN EL SECTOR DENOMINADO "COURT HOUSE – ORANGE HILL", DEL BARRIO LA LOMA UBICADO EN EL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, ISLAS
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSULTORÍA CASA ATRAPASUEÑOS SAN ANDRÉS
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ISLA DE SAN ANDRÉS - SECTOR DENOMINADO, "COURT HOUSE – ORANGE HILL"
VALOR DEL CONTRATO	DOSCIENTOS TREINTA MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE., (\$230.225.000,00)
CONTRATISTA	CONSORCIO DISEÑO SAN ANDRÉS - NIT 901.923.605-5 R.L. ALBERTO MARIO BRITO POLO, CC 1.065.822.441 Conformado por K SOLUCIONES AGUILAR SAS – NIT 901.175.068-1. R.L. Aníbal José Acosta Gutierrez - CC 1.122.411.677 - 20% CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS J.A SAS - NIT 900.588.791-6 R.L. Jorge Tadeo Arregoces - CC 77.024.362 - 50% DISEÑO Y CONSTRUCCIONES D.C SAS - DYCDC – NIT 901.001.764-1 R.L. Dinael Andrés Clavijo Flórez - CC 1.065.824.985 - 30%
INTERVENTOR	CONSORCIO GTC INTERVENTORES 005 - NIT 901.923.316 -10 R.L. Lucy Elizabeth Méndez Hilarión, CC 51.803.384 Conformado por CONSULTAR CON PROFESIONALES SAS - NIT 830.147.473-6 RL Ricardo Garzón Morales - CC 79.539.601 - 50%. GESTIÓN TOTAL CORPORATIVA SAS BIC - NIT 900.350.772-3 RL Carlos Alberto Umbarila Zamora - CC 80.177.414 - 50%.
PLAZO	CINCO (05) MESES.
FECHA DE INICIO	21/04/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	21/09/2025

Los suscritos mediante el presente documento, dejan constancia del inicio real y efectivo **del contrato citado**, previo cumplimiento de los requisitos establecidos tanto en los términos de referencia como en los manuales operativos y de supervisión, o documentos que soportan la contratación; así como de la suscripción y aprobación de la póliza de cumplimiento No. **NB-100377974** expedida por la

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE INICIO	Código: GES-FO-001 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Pública
--	-------------------------	--

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A., y aprobada el día 8 del mes de abril del año 2025, así como de la póliza de responsabilidad civil extracontractual No. **NB- 100097940** expedida por la **COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.** aprobada el día 8 del mes de abril del año 2025, que están asociadas a la suscripción de este contrato.

Nota: El contenido de la presente acta de inicio, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Interventoría en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor del contrato de obra, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de Supervisión y apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de inicio, siendo esta responsabilidad exclusiva del interventor.

En consecuencia, se procede a la iniciación del **Contrato de consultoría No. 3-1-98118-27 (PAF-ICBFGS-C-002-2025)** el día 21 del mes de abril del año 2025, el cual debe concluir el día 21 del mes de septiembre del año 2025.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

CONTRATISTA



Firma
ALBERTO MARIO BRITO POLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO DISEÑO SAN ANDRÉS

INTERVENTORIA



Firma
LUCY ELIZABETH MÉNDEZ HILARIÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GTC INTERVENTORES
005

Vo.Bo *Diana Carolina Charry Bahamon* - Abogada Contratación Derivada Findeter *cc*

Vo.Bo *Guillermo Arcila Díaz* - Supervisor Designado contrato de interventoría.