

## **INFORME DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

### **PROGRAMA: CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA ICBF**

### **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

### **CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016**

**OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR”.**

**Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 1.328.669.715,00**

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “*Propuesta Económica*”, del Subcapítulo IV “*Evaluación y Calificación de las Propuestas*” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 8 ibídem, que prevé la publicación del “(...) *informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)*” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

- 1. CONSORCIO EDUCATIVO INSTITUCIONAL.**
- 2. GERARDO ESPINOSA CORTES**
- 3. CONSORCIO CALAMARI.**
- 4. UNION TEMPORAL CR GIRASOLES CARTAGENA 2016.**
- 5. FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA.**
- 6. CONSORCIO OBRAS CARTAGENA 2016.**
- 7. UT GIRASOLES 2016.**
- 8. SIDECOL S.A.S.**
- 9. EBISU S.A.S.**
- 10. CHAHER S.A.S.**
- 11. GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.**
- 12. CONSORCIO INGEDEL.**
- 13. CONSORCIO OBRAS LOPTRA.**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día veinte (20) de diciembre de dos mil dieciséis (2016). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los diecinueve (19) días del mes de diciembre de dos mil dieciséis (2016).



|                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA</b><br/><b>N° 1 CONSORCIO EDUCATIVO INSTITUCIONAL</b><br/><b>CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA                                                                                                                                             |                                                                                            |     |          |                   |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-------------------|----------------|
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR |                                                                                            |     |          |                   |                |
| 1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                             |                                                                                            |     |          |                   |                |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                             |                                                                                            |     |          |                   | VALOR TOTAL    |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                                 |                                                                                            |     |          |                   | 77.720.000,00  |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR              |                                                                                            |     |          |                   | 67.000.000,00  |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS                                                                                                      |                                                                                            |     |          |                   | 10.720.000,00  |
| 2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR          |                                                                                            |     |          |                   |                |
| ÍTEM                                                                                                                                                                    | DESCRIPCIÓN                                                                                | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL    |
| A                                                                                                                                                                       | VALOR DIRECTO OBRA                                                                         |     |          |                   | 854.124.000,00 |
| 1                                                                                                                                                                       | Oficinas, zona administrativa                                                              | M2  | 334,50   | 1.400.000,00      | 468.300.000,00 |
| 2                                                                                                                                                                       | Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.                | M2  | 131,50   | 1.550.000,00      | 203.825.000,00 |
| 3                                                                                                                                                                       | Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.       | M2  | 163,00   | 500.000,00        | 81.500.000,00  |
| 4                                                                                                                                                                       | Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)                                           | M2  | 20,00    | 235.000,00        | 4.700.000,00   |
| 5                                                                                                                                                                       | Área libre: zonas blandas                                                                  | M2  | 20,00    | 65.000,00         | 1.300.000,00   |
| 6                                                                                                                                                                       | Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado | GL  | 365,00   | 98.000,00         | 35.770.000,00  |
| 7                                                                                                                                                                       | Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)                                               | ML  | 13,00    | 505.000,00        | 6.565.000,00   |
| 8                                                                                                                                                                       | Rampa en estructura de concreto cubierta.                                                  | M2  | 75,60    | 690.000,00        | 52.164.000,00  |
| B                                                                                                                                                                       | VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                    |     |          |                   | 292.110.408,00 |

| VERIFICACIÓN MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS |                                   |                                   |                                |                              |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| AJUSTES AL VALOR TOTAL                                     | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO | PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO |
|                                                            | \$ 77.315.247,00                  | \$ 85.905.830,00                  | \$ 77.720.000,00               | CUMPLE                       |
| VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA               |                                   |                                   |                                |                              |
| AJUSTES AL VALOR TOTAL                                     | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO | PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO |
|                                                            | \$ 1.342.395,00                   | \$ 1.491.550,00                   | \$ 1.400.000,00                | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 1.453.500,00                   | \$ 1.615.000,00                   | \$ 1.550.000,00                | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 473.130,00                     | \$ 525.700,00                     | \$ 500.000,00                  | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 232.083,00                     | \$ 257.870,00                     | \$ 235.000,00                  | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 64.521,00                      | \$ 71.690,00                      | \$ 65.000,00                   | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 95.400,00                      | \$ 106.000,00                     | \$ 98.000,00                   | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 482.625,00                     | \$ 536.250,00                     | \$ 505.000,00                  | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 686.268,00                     | \$ 762.520,00                     | \$ 690.000,00                  | CUMPLE                       |

| INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA      |                                                |        |  |                  |  |                               |                     |                             |                     |        |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|--------|--|------------------|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|--------|
| N° 1 CONSORCIO EDUCATIVO INSTITUCIONAL      |                                                |        |  |                  |  |                               |                     |                             |                     |        |
| CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016         |                                                |        |  |                  |  |                               |                     |                             |                     |        |
|                                             | Administración                                 | 25,40% |  | 216.947.496,00   |  |                               |                     |                             |                     |        |
|                                             | Imprevistos                                    | 3,0%   |  | 25.623.720,00    |  |                               |                     |                             |                     |        |
|                                             | Utilidad                                       | 5,0%   |  | 42.706.200,00    |  |                               |                     |                             |                     |        |
|                                             | Valor IVA sobre la utilidad                    | 16,0%  |  | 6.832.992,00     |  |                               |                     |                             |                     |        |
| 2                                           | COSTO TOTAL OBRA (A+B)                         |        |  | 1.146.234.408,00 |  |                               | \$ 1.095.987.497,00 | \$ 1.217.763.885,00         | \$ 1.146.234.408,00 | CUMPLE |
| 3                                           | COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL |        |  | 25.000.000,00    |  | \$ 25.000.000,00              | \$ 25.000.000,00    | \$ 25.000.000,00            | CUMPLE              |        |
| 4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3 )              |                                                |        |  | 1.248.954.408,00 |  | \$ 1.198.302.744,00           | \$ 1.328.669.715,00 | \$ 1.248.954.408,00         | CUMPLE              |        |
| ENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO         |                                                |        |  |                  |  |                               |                     |                             |                     |        |
| Componente de Administración Etapa de Obra: |                                                |        |  |                  |  |                               |                     |                             |                     |        |
|                                             |                                                |        |  |                  |  | Administración<br>Imprevistos | Valor Maximo        | Porcentaje Esta En El Rango |                     |        |
|                                             |                                                |        |  |                  |  |                               | 25,480%             | CUMPLE                      |                     |        |
|                                             |                                                |        |  |                  |  |                               | 3,000%              | CUMPLE                      |                     |        |

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

- 1.36. CAUSALES DE RECHAZO
- 1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.
- 1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.
- 1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.
- 1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
- 1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.
2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.
- 6.Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:
- a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.
- b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.
- c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.
- d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
- e. Cuando el componente Administración del A.I.U. de obra de la propuesta presentada sea superior al 25.48%.
- f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.



INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA  
N° 4 GERARDO ESPINOSA CORTES  
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

| VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA                                                                                                                                             |                                                                                            |     |          |                   |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-------------------|----------------|
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR |                                                                                            |     |          |                   |                |
| 1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                             |                                                                                            |     |          |                   |                |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                             |                                                                                            |     |          |                   | VALOR TOTAL    |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                                 |                                                                                            |     |          |                   | 83.586.373,00  |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR              |                                                                                            |     |          |                   | 72.057.218,00  |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS                                                                                                      |                                                                                            |     |          |                   | 11.529.155,00  |
| 2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR          |                                                                                            |     |          |                   |                |
| ÍTEM                                                                                                                                                                    | DESCRIPCIÓN                                                                                | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL    |
| A                                                                                                                                                                       | VALOR DIRECTO OBRA                                                                         |     |          |                   | 882.398.104,00 |
| 1                                                                                                                                                                       | Oficinas, zona administrativa                                                              | M2  | 334,50   | 1.451.278,00      | 485.452.491,00 |
| 2                                                                                                                                                                       | Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.                | M2  | 131,50   | 1.571.395,00      | 206.638.443,00 |
| 3                                                                                                                                                                       | Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.       | M2  | 163,00   | 511.506,00        | 83.375.478,00  |
| 4                                                                                                                                                                       | Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)                                           | M2  | 20,00    | 250.908,00        | 5.018.160,00   |
| 5                                                                                                                                                                       | Área libre: zonas blandas                                                                  | M2  | 20,00    | 69.754,00         | 1.395.080,00   |
| 6                                                                                                                                                                       | Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado | GL  | 365,00   | 103.138,00        | 37.645.370,00  |
| 7                                                                                                                                                                       | Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)                                               | ML  | 13,00    | 521.771,00        | 6.783.023,00   |
| 8                                                                                                                                                                       | Rampa en estructura de concreto cubierta.                                                  | M2  | 75,60    | 741.932,00        | 56.090.059,00  |
| B                                                                                                                                                                       | VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                    |     |          |                   | 302.486.070,00 |

| VERIFICACIÓN MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS |                                   |                                   |                                |                              |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| AJUSTES AL VALOR TOTAL                                     | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO | PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO |
| (\$ 0,12)                                                  | \$ 77.315.247,00                  | \$ 85.905.830,00                  | \$ 83.586.373,00               | CUMPLE                       |
| VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA               |                                   |                                   |                                |                              |
| AJUSTES AL VALOR TOTAL                                     | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO | PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO |
|                                                            | \$ 1.342.395,00                   | \$ 1.491.550,00                   | \$ 1.451.278,00                | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 1.453.500,00                   | \$ 1.615.000,00                   | \$ 1.571.395,00                | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 473.130,00                     | \$ 525.700,00                     | \$ 511.506,00                  | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 232.083,00                     | \$ 257.870,00                     | \$ 250.908,00                  | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 64.521,00                      | \$ 71.690,00                      | \$ 69.754,00                   | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 95.400,00                      | \$ 106.000,00                     | \$ 103.138,00                  | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 482.625,00                     | \$ 536.250,00                     | \$ 521.771,00                  | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 686.268,00                     | \$ 762.520,00                     | \$ 741.932,00                  | CUMPLE                       |



INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

N° 4 GERARDO ESPINOSA CORTES

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

|                                |                                                |        |  |                  |           |                     |                     |                     |           |
|--------------------------------|------------------------------------------------|--------|--|------------------|-----------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------|
|                                | Administración                                 | 25,48% |  | 224.835.037,00   |           |                     |                     |                     |           |
|                                | Imprevistos                                    | 3,0%   |  | 26.471.943,00    |           |                     |                     |                     |           |
|                                | Utilidad                                       | 5,0%   |  | 44.119.905,00    |           |                     |                     |                     |           |
|                                | Valor IVA sobre la utilidad                    | 16,0%  |  | 7.059.185,00     |           |                     |                     |                     |           |
| 2                              | COSTO TOTAL OBRA (A+B)                         |        |  | 1.184.884.174,00 | (\$ 3,00) | \$ 1.095.987.497,00 | \$ 1.217.763.885,00 | \$ 1.184.884.174,00 | CUMPLE    |
| 3                              | COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL |        |  | 24.325.000,00    |           | \$ 25.000.000,00    | \$ 25.000.000,00    | \$ 24.325.000,00    | NO CUMPLE |
| 4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3 ) |                                                |        |  | 1.292.795.547,00 | (\$ 0,12) | \$ 1.198.302.744,00 | \$ 1.328.669.715,00 | \$ 1.292.795.547,00 | CUMPLE    |

ENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO

|                                             |  |  |  |  |  |                |  |              |                             |
|---------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------|--|--------------|-----------------------------|
| Componente de Administración Etapa de Obra: |  |  |  |  |  |                |  |              |                             |
|                                             |  |  |  |  |  | Administración |  | Valor Maximo | Porcentaje Esta En El Rango |
|                                             |  |  |  |  |  | Imprevistos    |  | 25,480%      | CUMPLE                      |
|                                             |  |  |  |  |  |                |  | 3,000%       | CUMPLE                      |

Se verifica que la propuesta económica **ESTA INCURSA** en la siguiente causales de rechazo:

- 1.36. CAUSALES DE RECHAZO
- 1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.
2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.
- ...6.Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:
- b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

Nota: El COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL está por fuera de los rangos establecidos en los Terminos de Referencia





INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA  
N° 5 CONSORCIO CALAMARI  
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

| VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA                                                                                                                                             |                                                                                            |     |          |                   |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-------------------|----------------|
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR |                                                                                            |     |          |                   |                |
| 1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                             |                                                                                            |     |          |                   |                |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                             |                                                                                            |     |          |                   | VALOR TOTAL    |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                                 |                                                                                            |     |          |                   | 83.560.601,00  |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR              |                                                                                            |     |          |                   | 72.035.001,00  |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS                                                                                                      |                                                                                            |     |          |                   | 11.525.600,00  |
| 2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR          |                                                                                            |     |          |                   |                |
| ÍTEM                                                                                                                                                                    | DESCRIPCIÓN                                                                                | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL    |
| A                                                                                                                                                                       | VALOR DIRECTO OBRA                                                                         |     |          |                   | 882.126.118,00 |
| 1                                                                                                                                                                       | Oficinas, zona administrativa                                                              | M2  | 334,50   | 1.450.831,00      | 485.302.970,00 |
| 2                                                                                                                                                                       | Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.                | M2  | 131,50   | 1.570.911,00      | 206.574.797,00 |
| 3                                                                                                                                                                       | Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.       | M2  | 163,00   | 511.348,00        | 83.349.724,00  |
| 4                                                                                                                                                                       | Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)                                           | M2  | 20,00    | 250.830,00        | 5.016.600,00   |
| 5                                                                                                                                                                       | Área libre: zonas blandas                                                                  | M2  | 20,00    | 69.733,00         | 1.394.660,00   |
| 6                                                                                                                                                                       | Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado | GL  | 365,00   | 103.106,00        | 37.633.690,00  |
| 7                                                                                                                                                                       | Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)                                               | ML  | 13,00    | 521.610,00        | 6.780.930,00   |
| 8                                                                                                                                                                       | Rampa en estructura de concreto cubierta.                                                  | M2  | 75,60    | 741.703,00        | 56.072.747,00  |
| B                                                                                                                                                                       | VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                    |     |          |                   | 302.392.834,00 |

| VERIFICACIÓN MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS |                                   |                                   |                                |                              |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| AJUSTES AL VALOR TOTAL                                     | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO | PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO |
| \$ 0,16                                                    | \$ 77.315.247,00                  | \$ 85.905.830,00                  | \$ 83.560.601,00               | CUMPLE                       |
| VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA               |                                   |                                   |                                |                              |
| AJUSTES AL VALOR TOTAL                                     | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO | PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO |
|                                                            | \$ 1.342.395,00                   | \$ 1.491.550,00                   | \$ 1.450.831,00                | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 1.453.500,00                   | \$ 1.615.000,00                   | \$ 1.570.911,00                | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 473.130,00                     | \$ 525.700,00                     | \$ 511.348,00                  | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 232.083,00                     | \$ 257.870,00                     | \$ 250.830,00                  | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 64.521,00                      | \$ 71.690,00                      | \$ 69.733,00                   | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 95.400,00                      | \$ 106.000,00                     | \$ 103.106,00                  | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 482.625,00                     | \$ 536.250,00                     | \$ 521.610,00                  | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 686.268,00                     | \$ 762.520,00                     | \$ 741.703,00                  | CUMPLE                       |

| INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA      |                                                |        |  |                  |  |                  |                     |                     |                             |        |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|--------|--|------------------|--|------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|--------|
| N° 5 CONSORCIO CALAMARI                     |                                                |        |  |                  |  |                  |                     |                     |                             |        |
| CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016         |                                                |        |  |                  |  |                  |                     |                     |                             |        |
|                                             | Administración                                 | 25,48% |  | 224.765.735,00   |  |                  |                     |                     |                             |        |
|                                             | Imprevistos                                    | 3,0%   |  | 26.463.784,00    |  |                  |                     |                     |                             |        |
|                                             | Utilidad                                       | 5,0%   |  | 44.106.306,00    |  |                  |                     |                     |                             |        |
|                                             | Valor IVA sobre la utilidad                    | 16,0%  |  | 7.057.009,00     |  |                  |                     |                     |                             |        |
| 2                                           | COSTO TOTAL OBRA (A+B)                         |        |  | 1.184.518.952,00 |  |                  | \$ 1.095.987.497,00 | \$ 1.217.763.885,00 | \$ 1.184.518.952,00         | CUMPLE |
| 3                                           | COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL |        |  | 25.000.000,00    |  | \$ 25.000.000,00 | \$ 25.000.000,00    | \$ 25.000.000,00    | CUMPLE                      |        |
| 4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3 )              |                                                |        |  | 1.293.079.553,00 |  | \$ 0,16          | \$ 1.198.302.744,00 | \$ 1.328.669.715,00 | \$ 1.293.079.553,00         | CUMPLE |
| ENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO         |                                                |        |  |                  |  |                  |                     |                     |                             |        |
| Componente de Administración Etapa de Obra: |                                                |        |  |                  |  |                  |                     |                     |                             |        |
|                                             |                                                |        |  |                  |  | Administración   |                     | Valor Maximo        | Porcentaje Esta En El Rango |        |
|                                             |                                                |        |  |                  |  | Imprevistos      |                     | 25,480%             | CUMPLE                      |        |
|                                             |                                                |        |  |                  |  |                  |                     | 3,000%              | CUMPLE                      |        |

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

- 1.36. CAUSALES DE RECHAZO
- 1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.
- 1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.
- 1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.
- 1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
- 1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.
2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.
- 6.Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:
- a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.
- b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.
- c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.
- d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
- e. Cuando el componente Administración del A.I.U. de obra de la propuesta presentada sea superior al 25.48%.
- f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.





INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA  
N° 7 UNION TEMPORAL CR GIRASOLES 2016  
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

| VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA                                                                                                                                             |                                                                                            |     |          |                   |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-------------------|----------------|
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR |                                                                                            |     |          |                   |                |
| 1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                             |                                                                                            |     |          |                   |                |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                             |                                                                                            |     |          |                   | VALOR TOTAL    |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                                 |                                                                                            |     |          |                   | 84.015.900,00  |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR              |                                                                                            |     |          |                   | 72.427.500,00  |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS                                                                                                      |                                                                                            |     |          |                   | 11.588.400,00  |
| 2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR          |                                                                                            |     |          |                   |                |
| ÍTEM                                                                                                                                                                    | DESCRIPCIÓN                                                                                | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL    |
| A                                                                                                                                                                       | VALOR DIRECTO OBRA                                                                         |     |          |                   | 885.116.316,00 |
| 1                                                                                                                                                                       | Oficinas, zona administrativa                                                              | M2  | 334,50   | 1.455.752,00      | 486.949.044,00 |
| 2                                                                                                                                                                       | Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.                | M2  | 131,50   | 1.576.240,00      | 207.275.560,00 |
| 3                                                                                                                                                                       | Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.       | M2  | 163,00   | 513.080,00        | 83.632.040,00  |
| 4                                                                                                                                                                       | Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)                                           | M2  | 20,00    | 251.593,00        | 5.031.860,00   |
| 5                                                                                                                                                                       | Área libre: zonas blandas                                                                  | M2  | 20,00    | 69.970,00         | 1.399.400,00   |
| 6                                                                                                                                                                       | Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado | GL  | 365,00   | 103.456,00        | 37.761.440,00  |
| 7                                                                                                                                                                       | Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)                                               | ML  | 13,00    | 523.380,00        | 6.803.940,00   |
| 8                                                                                                                                                                       | Rampa en estructura de concreto cubierta.                                                  | M2  | 75,60    | 744.220,00        | 56.263.032,00  |
| B                                                                                                                                                                       | VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                    |     |          |                   | 303.417.873,00 |

| VERIFICACIÓN MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS |                                   |                                   |                                |                              |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| AJUSTES AL VALOR TOTAL                                     | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO | PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO |
|                                                            | \$ 77.315.247,00                  | \$ 85.905.830,00                  | \$ 84.015.900,00               | CUMPLE                       |
| VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA               |                                   |                                   |                                |                              |
| AJUSTES AL VALOR TOTAL                                     | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO | PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO |
|                                                            | \$ 1.342.395,00                   | \$ 1.491.550,00                   | \$ 1.455.752,00                | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 1.453.500,00                   | \$ 1.615.000,00                   | \$ 1.576.240,00                | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 473.130,00                     | \$ 525.700,00                     | \$ 513.080,00                  | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 232.083,00                     | \$ 257.870,00                     | \$ 251.593,00                  | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 64.521,00                      | \$ 71.690,00                      | \$ 69.970,00                   | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 95.400,00                      | \$ 106.000,00                     | \$ 103.456,00                  | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 482.625,00                     | \$ 536.250,00                     | \$ 523.380,00                  | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 686.268,00                     | \$ 762.520,00                     | \$ 744.220,00                  | CUMPLE                       |

| INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA<br>N° 7 UNION TEMPORAL CR GIRASOLES 2016<br>CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016 |                                                |        |  |                  |  |                     |                     |                     |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------|--|------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                        | Administración                                 | 25,48% |  | 225.527.637,00   |  |                     |                     |                     |                             |
|                                                                                                                        | Imprevistos                                    | 3,0%   |  | 26.553.489,00    |  |                     |                     |                     |                             |
|                                                                                                                        | Utilidad                                       | 5,0%   |  | 44.255.816,00    |  |                     |                     |                     |                             |
|                                                                                                                        | Valor IVA sobre la utilidad                    | 16,0%  |  | 7.080.931,00     |  |                     |                     |                     |                             |
| 2                                                                                                                      | COSTO TOTAL OBRA (A+B)                         |        |  | 1.188.534.189,00 |  | \$ 1.095.987.497,00 | \$ 1.217.763.885,00 | \$ 1.188.534.189,00 | CUMPLE                      |
| 3                                                                                                                      | COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL |        |  | 25.000.000,00    |  | \$ 25.000.000,00    | \$ 25.000.000,00    | \$ 25.000.000,00    | CUMPLE                      |
| 4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3 )                                                                                         |                                                |        |  | 1.297.550.089,00 |  | \$ 1.198.302.744,00 | \$ 1.328.669.715,00 | \$ 1.297.550.089,00 | CUMPLE                      |
| ENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO                                                                                    |                                                |        |  |                  |  |                     |                     |                     |                             |
| Componente de Administración Etapa de Obra:                                                                            |                                                |        |  |                  |  |                     |                     |                     |                             |
|                                                                                                                        |                                                |        |  |                  |  | Administración      |                     | Valor Maximo        | Porcentaje Esta En El Rango |
|                                                                                                                        |                                                |        |  |                  |  | Imprevistos         |                     | 25,480%             | CUMPLE                      |
|                                                                                                                        |                                                |        |  |                  |  |                     |                     | 3,000%              | CUMPLE                      |

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

- 1.36. CAUSALES DE RECHAZO
- 1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.
- 1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.
- 1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.
- 1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
- 1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.
2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.
- 6.Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:
- a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.
- b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.
- c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.
- d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
- e. Cuando el componente Administración del A.I.U. de obra de la propuesta presentada sea superior al 25.48%.
- f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.



## INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

N° 8 FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

## VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

## 1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                | VALOR TOTAL   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                    | 85.840.000,00 |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | 74.000.000,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS                                                                                         | 11.840.000,00 |

## 2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN                                                                                | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-------------------|----------------|
| A    | VALOR DIRECTO OBRA                                                                         |     |          |                   | 906.291.800,00 |
| 1    | Oficinas, zona administrativa                                                              | M2  | 334,50   | 1.490.000,00      | 498.405.000,00 |
| 2    | Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.                | M2  | 131,50   | 1.615.000,00      | 212.372.500,00 |
| 3    | Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.       | M2  | 163,00   | 525.700,00        | 85.689.100,00  |
| 4    | Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)                                           | M2  | 20,00    | 257.000,00        | 5.140.000,00   |
| 5    | Área libre: zonas blandas                                                                  | M2  | 20,00    | 71.000,00         | 1.420.000,00   |
| 6    | Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado | GL  | 365,00   | 106.000,00        | 38.690.000,00  |
| 7    | Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)                                               | ML  | 13,00    | 536.000,00        | 6.968.000,00   |
| 8    | Rampa en estructura de concreto cubierta.                                                  | M2  | 75,60    | 762.000,00        | 57.607.200,00  |
| B    | VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                    |     |          |                   | 279.137.874,00 |

VERIFICACIÓN MINIMOS Y MAXIMOS  
ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

| AJUSTES AL VALOR TOTAL | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO | PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
|                        | \$ 77.315.247,00                  | \$ 85.905.830,00                  | \$ 85.840.000,00               | CUMPLE                       |

## VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA

| AJUSTES AL VALOR TOTAL | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO | PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
|                        | \$ 1.342.395,00                   | \$ 1.491.550,00                   | \$ 1.490.000,00                | CUMPLE                       |
|                        | \$ 1.453.500,00                   | \$ 1.615.000,00                   | \$ 1.615.000,00                | CUMPLE                       |
|                        | \$ 473.130,00                     | \$ 525.700,00                     | \$ 525.700,00                  | CUMPLE                       |
|                        | \$ 232.083,00                     | \$ 257.870,00                     | \$ 257.000,00                  | CUMPLE                       |
|                        | \$ 64.521,00                      | \$ 71.690,00                      | \$ 71.000,00                   | CUMPLE                       |
|                        | \$ 95.400,00                      | \$ 106.000,00                     | \$ 106.000,00                  | CUMPLE                       |
|                        | \$ 482.625,00                     | \$ 536.250,00                     | \$ 536.000,00                  | CUMPLE                       |
|                        | \$ 686.268,00                     | \$ 762.520,00                     | \$ 762.000,00                  | CUMPLE                       |

| INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA            |                                                |        |  |                  |  |                     |                     |                     |                             |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------|--|------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| N° 8 FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA |                                                |        |  |                  |  |                     |                     |                     |                             |
| CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016               |                                                |        |  |                  |  |                     |                     |                     |                             |
|                                                   | Administración                                 | 24,00% |  | 217.510.032,00   |  |                     |                     |                     |                             |
|                                                   | Imprevistos                                    | 1,0%   |  | 9.062.918,00     |  |                     |                     |                     |                             |
|                                                   | Utilidad                                       | 5,0%   |  | 45.314.590,00    |  |                     |                     |                     |                             |
|                                                   | Valor IVA sobre la utilidad                    | 16,0%  |  | 7.250.334,00     |  |                     |                     |                     |                             |
| 2                                                 | COSTO TOTAL OBRA (A+B)                         |        |  | 1.185.429.674,00 |  | \$ 1.095.987.497,00 | \$ 1.217.763.885,00 | \$ 1.185.429.674,00 | CUMPLE                      |
| 3                                                 | COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL |        |  | 25.000.000,00    |  | \$ 25.000.000,00    | \$ 25.000.000,00    | \$ 25.000.000,00    | CUMPLE                      |
| 4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3 )                    |                                                |        |  | 1.296.269.674,00 |  | \$ 1.198.302.744,00 | \$ 1.328.669.715,00 | \$ 1.296.269.674,00 | CUMPLE                      |
| ENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO               |                                                |        |  |                  |  |                     |                     |                     |                             |
| Componente de Administración Etapa de Obra:       |                                                |        |  |                  |  |                     |                     |                     |                             |
|                                                   |                                                |        |  |                  |  | Administración      |                     | Valor Maximo        | Porcentaje Esta En El Rango |
|                                                   |                                                |        |  |                  |  | Imprevistos         |                     | 25,480%             | CUMPLE                      |
|                                                   |                                                |        |  |                  |  |                     |                     | 3,000%              | CUMPLE                      |

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

- 1.36. CAUSALES DE RECHAZO
- 1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.
- 1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.
- 1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.
- 1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
- 1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.
2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.
- 6.Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:
- a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.
- b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.
- c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.
- d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
- e. Cuando el componente Administración del A.I.U. de obra de la propuesta presentada sea superior al 25.48%.
- f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.





INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA  
N° 9 CONSORCIO OBRAS CARTAGENA 2016  
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

| VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA                                                                                                                                             |                                                                                            |     |          |                   |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-------------------|----------------|
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR |                                                                                            |     |          |                   |                |
| 1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                             |                                                                                            |     |          |                   |                |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                             |                                                                                            |     |          |                   | VALOR TOTAL    |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                                 |                                                                                            |     |          |                   | 85.905.830,00  |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR              |                                                                                            |     |          |                   | 74.056.750,00  |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS                                                                                                      |                                                                                            |     |          |                   | 11.849.080,00  |
| 2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR          |                                                                                            |     |          |                   |                |
| ÍTEM                                                                                                                                                                    | DESCRIPCIÓN                                                                                | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL    |
| A                                                                                                                                                                       | VALOR DIRECTO OBRA                                                                         |     |          |                   | 884.211.775,00 |
| 1                                                                                                                                                                       | Oficinas, zona administrativa                                                              | M2  | 334,50   | 1.454.261,00      | 486.450.305,00 |
| 2                                                                                                                                                                       | Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.                | M2  | 131,50   | 1.574.625,00      | 207.063.188,00 |
| 3                                                                                                                                                                       | Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.       | M2  | 163,00   | 512.557,00        | 83.546.791,00  |
| 4                                                                                                                                                                       | Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)                                           | M2  | 20,00    | 251.423,00        | 5.028.460,00   |
| 5                                                                                                                                                                       | Área libre: zonas blandas                                                                  | M2  | 20,00    | 69.898,00         | 1.397.960,00   |
| 6                                                                                                                                                                       | Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado | GL  | 365,00   | 103.350,00        | 37.722.750,00  |
| 7                                                                                                                                                                       | Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)                                               | ML  | 13,00    | 522.844,00        | 6.796.972,00   |
| 8                                                                                                                                                                       | Rampa en estructura de concreto cubierta.                                                  | M2  | 75,60    | 743.457,00        | 56.205.349,00  |
| B                                                                                                                                                                       | VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                    |     |          |                   | 303.107.796,00 |

| VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS |                                   |                                   |                                |                              |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| AJUSTES AL VALOR TOTAL                                     | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO | PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO |
|                                                            | \$ 77.315.247,00                  | \$ 85.905.830,00                  | \$ 85.905.830,00               | CUMPLE                       |
| VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA               |                                   |                                   |                                |                              |
| AJUSTES AL VALOR TOTAL                                     | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO | PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO |
| \$ 161,00                                                  |                                   |                                   |                                |                              |
| \$ 83,13                                                   | \$ 1.342.395,00                   | \$ 1.491.550,00                   | \$ 1.454.261,00                | CUMPLE                       |
| (\$ 0,50)                                                  | \$ 1.453.500,00                   | \$ 1.615.000,00                   | \$ 1.574.625,00                | CUMPLE                       |
| \$ 81,50                                                   | \$ 473.130,00                     | \$ 525.700,00                     | \$ 512.557,00                  | CUMPLE                       |
| \$ 185,00                                                  | \$ 232.083,00                     | \$ 257.870,00                     | \$ 251.423,00                  | CUMPLE                       |
| (\$ 5,00)                                                  | \$ 64.521,00                      | \$ 71.690,00                      | \$ 69.898,00                   | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 95.400,00                      | \$ 106.000,00                     | \$ 103.350,00                  | CUMPLE                       |
| (\$ 3,25)                                                  | \$ 482.625,00                     | \$ 536.250,00                     | \$ 522.844,00                  | CUMPLE                       |
| \$ 0,20                                                    | \$ 686.268,00                     | \$ 762.520,00                     | \$ 743.457,00                  | CUMPLE                       |
| \$ 56,00                                                   |                                   |                                   |                                |                              |

| INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA      |                                                |        |  |                  |              |                             |                     |                     |        |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|--------|--|------------------|--------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|--------|
| N° 9 CONSORCIO OBRAS CARTAGENA 2016         |                                                |        |  |                  |              |                             |                     |                     |        |
| CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016         |                                                |        |  |                  |              |                             |                     |                     |        |
|                                             | Administración                                 | 25,48% |  | 225.297.160,00   | \$ 41,00     |                             |                     |                     |        |
|                                             | Imprevistos                                    | 3,0%   |  | 26.526.353,00    | \$ 5,00      |                             |                     |                     |        |
|                                             | Utilidad                                       | 5,0%   |  | 44.210.589,00    | \$ 8,00      |                             |                     |                     |        |
|                                             | Valor IVA sobre la utilidad                    | 16,0%  |  | 7.073.694,00     | (\$ 1,00)    |                             |                     |                     |        |
| 2                                           | COSTO TOTAL OBRA (A+B)                         |        |  | 1.187.319.571,00 | \$ 217,00    | \$ 1.095.987.497,00         | \$ 1.217.763.885,00 | \$ 1.187.319.571,00 | CUMPLE |
| 3                                           | COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL |        |  | 25.000.000,00    |              | \$ 25.000.000,00            | \$ 25.000.000,00    | \$ 25.000.000,00    | CUMPLE |
| 4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3 )              |                                                |        |  | 1.298.225.401,00 | \$ 217,00    | \$ 1.198.302.744,00         | \$ 1.328.669.715,00 | \$ 1.298.225.401,00 | CUMPLE |
| ENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO         |                                                |        |  |                  |              |                             |                     |                     |        |
| Componente de Administración Etapa de Obra: |                                                |        |  |                  |              |                             |                     |                     |        |
| Administración<br>Imprevistos               |                                                |        |  |                  | Valor Maximo | Porcentaje Esta En El Rango |                     |                     |        |
|                                             |                                                |        |  |                  | 25,480%      | CUMPLE                      |                     |                     |        |
|                                             |                                                |        |  |                  | 3,000%       | CUMPLE                      |                     |                     |        |

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

- 1.36. CAUSALES DE RECHAZO
- 1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.
- 1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.
- 1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.
- 1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
- 1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.
2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.
- 6.Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:
- a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.
- b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.
- c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.
- d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
- e. Cuando el componente Administración del A.I.U. de obra de la propuesta presentada sea superior al 25.48%.
- f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.





INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA  
N° 10 UNION TEMPORAL GIRASOLES 2016  
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

| VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA                                                                                                                                             |                                                                                            |     |          |                   |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-------------------|----------------|
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR |                                                                                            |     |          |                   |                |
| 1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                             |                                                                                            |     |          |                   |                |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                             |                                                                                            |     |          |                   | VALOR TOTAL    |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                                 |                                                                                            |     |          |                   | 83.818.318,00  |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR              |                                                                                            |     |          |                   | 72.257.171,00  |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS                                                                                                      |                                                                                            |     |          |                   | 11.561.147,00  |
| 2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR          |                                                                                            |     |          |                   |                |
| ÍTEM                                                                                                                                                                    | DESCRIPCIÓN                                                                                | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL    |
| A                                                                                                                                                                       | VALOR DIRECTO OBRA                                                                         |     |          |                   | 884.846.579,00 |
| 1                                                                                                                                                                       | Oficinas, zona administrativa                                                              | M2  | 334,50   | 1.455.305,00      | 486.799.523,00 |
| 2                                                                                                                                                                       | Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.                | M2  | 131,50   | 1.575.756,00      | 207.211.914,00 |
| 3                                                                                                                                                                       | Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.       | M2  | 163,00   | 512.925,00        | 83.606.775,00  |
| 4                                                                                                                                                                       | Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)                                           | M2  | 20,00    | 251.604,00        | 5.032.080,00   |
| 5                                                                                                                                                                       | Área libre: zonas blandas                                                                  | M2  | 20,00    | 69.948,00         | 1.398.960,00   |
| 6                                                                                                                                                                       | Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado | GL  | 365,00   | 103.424,00        | 37.749.760,00  |
| 7                                                                                                                                                                       | Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)                                               | ML  | 13,00    | 523.219,00        | 6.801.847,00   |
| 8                                                                                                                                                                       | Rampa en estructura de concreto cubierta.                                                  | M2  | 75,60    | 743.991,00        | 56.245.720,00  |
| B                                                                                                                                                                       | VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                    |     |          |                   | 303.325.407,00 |

| VERIFICACIÓN MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS |                                   |                                   |                                |                              |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| AJUSTES AL VALOR TOTAL                                     | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO | PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO |
|                                                            | \$ 77.315.247,00                  | \$ 85.905.830,00                  | \$ 83.818.318,00               | CUMPLE                       |
| VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA               |                                   |                                   |                                |                              |
| AJUSTES AL VALOR TOTAL                                     | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO | PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO |
|                                                            | \$ 1.342.395,00                   | \$ 1.491.550,00                   | \$ 1.455.305,00                | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 1.453.500,00                   | \$ 1.615.000,00                   | \$ 1.575.756,00                | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 473.130,00                     | \$ 525.700,00                     | \$ 512.925,00                  | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 232.083,00                     | \$ 257.870,00                     | \$ 251.604,00                  | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 64.521,00                      | \$ 71.690,00                      | \$ 69.948,00                   | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 95.400,00                      | \$ 106.000,00                     | \$ 103.424,00                  | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 482.625,00                     | \$ 536.250,00                     | \$ 523.219,00                  | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 686.268,00                     | \$ 762.520,00                     | \$ 743.991,00                  | CUMPLE                       |

| INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA<br>N° 10 UNION TEMPORAL GIRASOLES 2016<br>CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016 |                                                |        |  |                  |  |                            |                     |                     |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------|--|------------------|--|----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                      | Administración                                 | 25,48% |  | 225.458.908,00   |  |                            |                     |                     |                             |
|                                                                                                                      | Imprevistos                                    | 3,0%   |  | 26.545.397,00    |  |                            |                     |                     |                             |
|                                                                                                                      | Utilidad                                       | 5,0%   |  | 44.242.329,00    |  |                            |                     |                     |                             |
|                                                                                                                      | Valor IVA sobre la utilidad                    | 16,0%  |  | 7.078.773,00     |  |                            |                     |                     |                             |
| 2                                                                                                                    | COSTO TOTAL OBRA (A+B)                         |        |  | 1.188.171.986,00 |  | \$ 1.095.987.497,00        | \$ 1.217.763.885,00 | \$ 1.188.171.986,00 | CUMPLE                      |
| 3                                                                                                                    | COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL |        |  | 25.000.000,00    |  | \$ 25.000.000,00           | \$ 25.000.000,00    | \$ 25.000.000,00    | CUMPLE                      |
| 4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3 )                                                                                       |                                                |        |  | 1.296.990.304,00 |  | \$ 1.198.302.744,00        | \$ 1.328.669.715,00 | \$ 1.296.990.304,00 | CUMPLE                      |
| ENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO                                                                                  |                                                |        |  |                  |  |                            |                     |                     |                             |
| Componente de Administración Etapa de Obra:                                                                          |                                                |        |  |                  |  |                            |                     |                     |                             |
|                                                                                                                      |                                                |        |  |                  |  | Administración             |                     | Valor Maximo        | Porcentaje Esta En El Rango |
|                                                                                                                      |                                                |        |  |                  |  | Administración Imprevistos |                     | 25,480%             | CUMPLE                      |
|                                                                                                                      |                                                |        |  |                  |  |                            |                     | 3,000%              | CUMPLE                      |

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

- 1.36. CAUSALES DE RECHAZO
- 1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.
- 1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.
- 1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.
- 1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
- 1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.
2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.
- 6.Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:
- a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.
- b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.
- c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.
- d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
- e. Cuando el componente Administración del A.I.U. de obra de la propuesta presentada sea superior al 25.48%.
- f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.



## INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

N° 11 SIDECOL S.A.S -SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE COLOMBIA

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

## VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

## 1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                | VALOR TOTAL   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                    | 95.714.558,00 |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | 82.512.550,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS                                                                                         | 13.202.008,00 |

## 2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN                                                                                | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-------------------|----------------|
| A    | VALOR DIRECTO OBRA                                                                         |     |          |                   | 871.061.762,00 |
| 1    | Oficinas, zona administrativa                                                              | M2  | 334,50   | 1.432.633,00      | 479.215.739,00 |
| 2    | Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.                | M2  | 131,50   | 1.551.208,00      | 203.983.852,00 |
| 3    | Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.       | M2  | 163,00   | 504.934,00        | 82.304.242,00  |
| 4    | Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)                                           | M2  | 20,00    | 247.685,00        | 4.953.700,00   |
| 5    | Área libre: zonas blandas                                                                  | M2  | 20,00    | 68.858,00         | 1.377.160,00   |
| 6    | Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado | GL  | 365,00   | 101.813,00        | 37.161.745,00  |
| 7    | Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)                                               | ML  | 13,00    | 515.068,00        | 6.695.884,00   |
| 8    | Rampa en estructura de concreto cubierta.                                                  | M2  | 75,60    | 732.400,00        | 55.369.440,00  |
| B    | VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                    |     |          |                   | 298.599.972,00 |

VERIFICACIÓN MINIMOS Y MAXIMOS  
ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

| AJUSTES AL VALOR TOTAL | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO | PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
|                        | \$ 77.315.247,00                  | \$ 85.905.830,00                  | \$ 95.714.558,00               | NO CUMPLE                    |

## VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA

| AJUSTES AL VALOR TOTAL | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO | PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
|                        | \$ 1.342.395,00                   | \$ 1.491.550,00                   | \$ 1.432.633,00                | CUMPLE                       |
|                        | \$ 1.453.500,00                   | \$ 1.615.000,00                   | \$ 1.551.208,00                | CUMPLE                       |
|                        | \$ 473.130,00                     | \$ 525.700,00                     | \$ 504.934,00                  | CUMPLE                       |
|                        | \$ 232.083,00                     | \$ 257.870,00                     | \$ 247.685,00                  | CUMPLE                       |
|                        | \$ 64.521,00                      | \$ 71.690,00                      | \$ 68.858,00                   | CUMPLE                       |
|                        | \$ 95.400,00                      | \$ 106.000,00                     | \$ 101.813,00                  | CUMPLE                       |
|                        | \$ 482.625,00                     | \$ 536.250,00                     | \$ 515.068,00                  | CUMPLE                       |
|                        | \$ 686.268,00                     | \$ 762.520,00                     | \$ 732.400,00                  | CUMPLE                       |

| INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA                                  |                                                |        |  |                  |  |                               |                     |                             |                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------|--|------------------|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|--------|
| N° 11 SIDECOL S.A.S -SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE COLOMBIA |                                                |        |  |                  |  |                               |                     |                             |                     |        |
| CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016                                     |                                                |        |  |                  |  |                               |                     |                             |                     |        |
|                                                                         | Administración                                 | 25,48% |  | 221.946.537,00   |  |                               |                     |                             |                     |        |
|                                                                         | Imprevistos                                    | 3,0%   |  | 26.131.853,00    |  |                               |                     |                             |                     |        |
|                                                                         | Utilidad                                       | 5,0%   |  | 43.553.088,00    |  |                               |                     |                             |                     |        |
|                                                                         | Valor IVA sobre la utilidad                    | 16,0%  |  | 6.968.494,00     |  |                               |                     |                             |                     |        |
| 2                                                                       | COSTO TOTAL OBRA (A+B)                         |        |  | 1.169.661.734,00 |  |                               | \$ 1.095.987.497,00 | \$ 1.217.763.885,00         | \$ 1.169.661.734,00 | CUMPLE |
| 3                                                                       | COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL |        |  | 24.012.500,00    |  | \$ 25.000.000,00              | \$ 25.000.000,00    | \$ 24.012.500,00            | NO CUMPLE           |        |
| 4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3 )                                          |                                                |        |  | 1.289.388.792,00 |  | \$ 1.198.302.744,00           | \$ 1.328.669.715,00 | \$ 1.289.388.792,00         | CUMPLE              |        |
| ENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO                                     |                                                |        |  |                  |  |                               |                     |                             |                     |        |
| Componente de Administración Etapa de Obra:                             |                                                |        |  |                  |  |                               |                     |                             |                     |        |
|                                                                         |                                                |        |  |                  |  | Administración<br>Imprevistos | Valor Maximo        | Porcentaje Esta En El Rango |                     |        |
|                                                                         |                                                |        |  |                  |  |                               | 25,480%             | CUMPLE                      |                     |        |
|                                                                         |                                                |        |  |                  |  |                               | 3,000%              | CUMPLE                      |                     |        |

Se verifica que la propuesta económica **ESTA INCURSA** en la siguiente causales de rechazo:

- 1.36. CAUSALES DE RECHAZO
- 1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.
2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.
- ...6.Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:
- b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.





INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA  
N° 12 EBSU S.A.S - EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS  
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

| VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA                                                                                                                                             |                                                                                            |     |          |                   |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-------------------|----------------|
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR |                                                                                            |     |          |                   |                |
| 1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                             |                                                                                            |     |          |                   |                |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                             |                                                                                            |     |          |                   | VALOR TOTAL    |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                                 |                                                                                            |     |          |                   | 83.710.936,00  |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR              |                                                                                            |     |          |                   | 72.164.600,00  |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS                                                                                                      |                                                                                            |     |          |                   | 11.546.336,00  |
| 2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR          |                                                                                            |     |          |                   |                |
| ÍTEM                                                                                                                                                                    | DESCRIPCIÓN                                                                                | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL    |
| A                                                                                                                                                                       | VALOR DIRECTO OBRA                                                                         |     |          |                   | 883.278.015,00 |
| 1                                                                                                                                                                       | Oficinas, zona administrativa                                                              | M2  | 334,50   | 1.452.725,00      | 485.936.513,00 |
| 2                                                                                                                                                                       | Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.                | M2  | 131,50   | 1.572.962,00      | 206.844.503,00 |
| 3                                                                                                                                                                       | Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.       | M2  | 163,00   | 512.016,00        | 83.458.608,00  |
| 4                                                                                                                                                                       | Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)                                           | M2  | 20,00    | 251.158,00        | 5.023.160,00   |
| 5                                                                                                                                                                       | Área libre: zonas blandas                                                                  | M2  | 20,00    | 69.824,00         | 1.396.480,00   |
| 6                                                                                                                                                                       | Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado | GL  | 365,00   | 103.241,00        | 37.682.965,00  |
| 7                                                                                                                                                                       | Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)                                               | ML  | 13,00    | 522.291,00        | 6.789.783,00   |
| 8                                                                                                                                                                       | Rampa en estructura de concreto cubierta.                                                  | M2  | 75,60    | 742.672,00        | 56.146.003,00  |
| B                                                                                                                                                                       | VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                    |     |          |                   | 302.787.703,00 |

| VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS |                                   |                                   |                                |                              |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| AJUSTES AL VALOR TOTAL                                     | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO | PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO |
|                                                            | \$ 77.315.247,00                  | \$ 85.905.830,00                  | \$ 83.710.936,00               | CUMPLE                       |
| VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA               |                                   |                                   |                                |                              |
| AJUSTES AL VALOR TOTAL                                     | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO | PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO |
|                                                            | \$ 1.342.395,00                   | \$ 1.491.550,00                   | \$ 1.452.725,00                | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 1.453.500,00                   | \$ 1.615.000,00                   | \$ 1.572.962,00                | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 473.130,00                     | \$ 525.700,00                     | \$ 512.016,00                  | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 232.083,00                     | \$ 257.870,00                     | \$ 251.158,00                  | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 64.521,00                      | \$ 71.690,00                      | \$ 69.824,00                   | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 95.400,00                      | \$ 106.000,00                     | \$ 103.241,00                  | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 482.625,00                     | \$ 536.250,00                     | \$ 522.291,00                  | CUMPLE                       |
|                                                            | \$ 686.268,00                     | \$ 762.520,00                     | \$ 742.672,00                  | CUMPLE                       |



INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

N° 12 EBISU S.A.S - EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

|                                |                                                |        |  |                  |  |                     |                     |                     |        |
|--------------------------------|------------------------------------------------|--------|--|------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|--------|
|                                | Administración                                 | 25,48% |  | 225.059.238,00   |  |                     |                     |                     |        |
|                                | Imprevistos                                    | 3,0%   |  | 26.498.340,00    |  |                     |                     |                     |        |
|                                | Utilidad                                       | 5,0%   |  | 44.163.901,00    |  |                     |                     |                     |        |
|                                | Valor IVA sobre la utilidad                    | 16,0%  |  | 7.066.224,00     |  |                     |                     |                     |        |
| 2                              | COSTO TOTAL OBRA (A+B)                         |        |  | 1.186.065.718,00 |  | \$ 1.095.987.497,00 | \$ 1.217.763.885,00 | \$ 1.186.065.718,00 | CUMPLE |
| 3                              | COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL |        |  | 25.000.000,00    |  | \$ 25.000.000,00    | \$ 25.000.000,00    | \$ 25.000.000,00    | CUMPLE |
| 4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3 ) |                                                |        |  | 1.294.776.654,00 |  | \$ 1.198.302.744,00 | \$ 1.328.669.715,00 | \$ 1.294.776.654,00 | CUMPLE |

ENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO

|                                             |  |  |  |  |  |                |  |              |                             |
|---------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------|--|--------------|-----------------------------|
| Componente de Administración Etapa de Obra: |  |  |  |  |  |                |  |              |                             |
|                                             |  |  |  |  |  | Administración |  | Valor Maximo | Porcentaje Esta En El Rango |
|                                             |  |  |  |  |  | Imprevistos    |  | 25,480%      | CUMPLE                      |
|                                             |  |  |  |  |  |                |  | 3,000%       | CUMPLE                      |

Se verifica que la propuesta económica **ESTA INCURSA** en la siguiente causales de rechazo:

- 1.36. CAUSALES DE RECHAZO
- 1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

...6.Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.



| INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA                                                                                                                                  |                                                                                            |        |          |                   |                |                                                               |                                   |                                   |                                |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 13. CHAHER S.A.S                                                                                                                                                        |                                                                                            |        |          |                   |                |                                                               |                                   |                                   |                                |                              |
| CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016                                                                                                                                     |                                                                                            |        |          |                   |                |                                                               |                                   |                                   |                                |                              |
| VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA                                                                                                                                             |                                                                                            |        |          |                   |                | VERIFICACIÓN MINIMOS Y MAXIMOS<br>ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS |                                   |                                   |                                |                              |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR |                                                                                            |        |          |                   |                | AJUSTES AL VALOR TOTAL                                        | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO | PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO |
| 1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                             |                                                                                            |        |          |                   |                |                                                               |                                   |                                   |                                |                              |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                             |                                                                                            |        |          |                   | VALOR TOTAL    |                                                               |                                   |                                   |                                |                              |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                                 |                                                                                            |        |          |                   | 82.856.173,00  |                                                               | \$ 77.315.247,00                  | \$ 85.905.830,00                  | \$ 82.856.173,00               | CUMPLE                       |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR              |                                                                                            |        |          |                   | 71.427.735,00  |                                                               |                                   |                                   |                                |                              |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS                                                                                                      |                                                                                            |        |          |                   | 11.428.438,00  |                                                               |                                   |                                   |                                |                              |
| 2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR          |                                                                                            |        |          |                   |                | VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA                  |                                   |                                   |                                |                              |
| ÍTEM                                                                                                                                                                    | DESCRIPCIÓN                                                                                | UND    | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL    | AJUSTES AL VALOR TOTAL                                        | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO | PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO |
| A                                                                                                                                                                       | VALOR DIRECTO OBRA                                                                         |        |          |                   | 874.689.826,00 | (\$ 172,00)                                                   |                                   |                                   |                                |                              |
| 1                                                                                                                                                                       | Oficinas, zona administrativa                                                              | M2     | 334,50   | 1.438.600,00      | 481.211.700,00 | (\$ 8,00)                                                     | \$ 1.342.395,00                   | \$ 1.491.550,00                   | \$ 1.438.600,00                | CUMPLE                       |
| 2                                                                                                                                                                       | Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.                | M2     | 131,50   | 1.557.668,00      | 204.833.342,00 | (\$ 66,00)                                                    | \$ 1.453.500,00                   | \$ 1.615.000,00                   | \$ 1.557.668,00                | CUMPLE                       |
| 3                                                                                                                                                                       | Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.       | M2     | 163,00   | 507.038,00        | 82.647.194,00  | (\$ 57,00)                                                    | \$ 473.130,00                     | \$ 525.700,00                     | \$ 507.038,00                  | CUMPLE                       |
| 4                                                                                                                                                                       | Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)                                           | M2     | 20,00    | 248.716,00        | 4.974.320,00   | (\$ 8,00)                                                     | \$ 232.083,00                     | \$ 257.870,00                     | \$ 248.716,00                  | CUMPLE                       |
| 5                                                                                                                                                                       | Área libre: zonas blandas                                                                  | M2     | 20,00    | 69.145,00         | 1.382.900,00   |                                                               | \$ 64.521,00                      | \$ 71.690,00                      | \$ 69.145,00                   | CUMPLE                       |
| 6                                                                                                                                                                       | Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado | GL     | 365,00   | 102.237,00        | 37.316.505,00  |                                                               | \$ 95.400,00                      | \$ 106.000,00                     | \$ 102.237,00                  | CUMPLE                       |
| 7                                                                                                                                                                       | Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)                                               | ML     | 13,00    | 517.213,00        | 6.723.769,00   | \$ 2,00                                                       | \$ 482.625,00                     | \$ 536.250,00                     | \$ 517.213,00                  | CUMPLE                       |
| 8                                                                                                                                                                       | Rampa en estructura de concreto cubierta.                                                  | M2     | 75,60    | 735.451,00        | 55.600.096,00  | (\$ 35,00)                                                    | \$ 686.268,00                     | \$ 762.520,00                     | \$ 735.451,00                  | CUMPLE                       |
| B                                                                                                                                                                       | VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                    |        |          |                   | 299.843.673,00 | (\$ 59,00)                                                    |                                   |                                   |                                |                              |
|                                                                                                                                                                         | Administración                                                                             | 25,48% |          |                   | 222.870.968,00 | (\$ 44,00)                                                    |                                   |                                   |                                |                              |
|                                                                                                                                                                         | Imprevistos                                                                                | 3,0%   |          |                   | 26.240.695,00  | (\$ 5,00)                                                     |                                   |                                   |                                |                              |
|                                                                                                                                                                         | Utilidad                                                                                   | 5,0%   |          |                   | 43.734.491,00  | (\$ 8,00)                                                     |                                   |                                   |                                |                              |

| INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA      |                                                |       |  |                  |             |                     |                                |                     |        |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------|--|------------------|-------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|--------|
| 13. CHAHER S.A.S                            |                                                |       |  |                  |             |                     |                                |                     |        |
| CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016         |                                                |       |  |                  |             |                     |                                |                     |        |
|                                             | Valor IVA sobre la utilidad                    | 16,0% |  | 6.997.519,00     | (\$ 2,00)   |                     |                                |                     |        |
| 2                                           | COSTO TOTAL OBRA (A+B)                         |       |  | 1.174.533.499,00 | (\$ 231,00) | \$ 1.095.987.497,00 | \$ 1.217.763.885,00            | \$ 1.174.533.499,00 | CUMPLE |
| 3                                           | COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL |       |  | 25.000.000,00    |             | \$ 25.000.000,00    | \$ 25.000.000,00               | \$ 25.000.000,00    | CUMPLE |
| 4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3 )              |                                                |       |  | 1.282.389.672,00 | (\$ 231,00) | \$ 1.198.302.744,00 | \$ 1.328.669.715,00            | \$ 1.282.389.672,00 | CUMPLE |
| ENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO         |                                                |       |  |                  |             |                     |                                |                     |        |
| Componente de Administración Etapa de Obra: |                                                |       |  |                  |             |                     |                                |                     |        |
| Administración<br>Imprevistos               |                                                |       |  |                  |             | Valor<br>Maximo     | Porcentaje<br>Esta En El Rango |                     |        |
|                                             |                                                |       |  |                  |             | 25,480%             | CUMPLE                         |                     |        |
|                                             |                                                |       |  |                  |             | 3,000%              | CUMPLE                         |                     |        |

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

- 1.36. CAUSALES DE RECHAZO
- 1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.
2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.
- 6.Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. de obra de la propuesta presentada sea superior al 25.48%.

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.
- OBSERVACIÓN:

Fue necesario hacer redondeo al peso debido a que el proponente ofertó valores unitarios con decimales.



## INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

## 14. GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

## VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA

VERIFICACIÓN MINIMOS Y MAXIMOS  
ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOSEJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL  
GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

## 1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                   | VALOR TOTAL   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                       | 82.435.234,00 |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL<br>GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | 71.064.857,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS                                                                                            | 11.370.377,00 |

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO  
DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN                                                                                | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-------------------|----------------|
| A    | VALOR DIRECTO OBRA                                                                         |     |          |                   | 870.245.983,00 |
| 1    | Oficinas, zona administrativa                                                              | M2  | 334,50   | 1.431.291,00      | 478.766.840,00 |
| 2    | Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.                | M2  | 131,50   | 1.549.754,00      | 203.792.651,00 |
| 3    | Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de ingreso y salida con cubierta.       | M2  | 163,00   | 504.462,00        | 82.227.306,00  |
| 4    | Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)                                           | M2  | 20,00    | 247.452,00        | 4.949.040,00   |
| 5    | Área libre: zonas blandas                                                                  | M2  | 20,00    | 68.794,00         | 1.375.880,00   |
| 6    | Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado | GL  | 365,00   | 101.718,00        | 37.127.070,00  |
| 7    | Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)                                               | ML  | 13,00    | 514.586,00        | 6.689.618,00   |
| 8    | Rampa en estructura de concreto cubierta.                                                  | M2  | 75,60    | 731.714,00        | 55.317.578,00  |
| B    | VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                    |     |          |                   | 297.798.175,00 |

AJUSTES AL VALOR  
TOTALPRESUPUESTO  
OFICIAL(VALOR MINIMO)PRESUPUESTO  
OFICIAL(VALOR  
MAXIMO)VALOR OFERTA AJUSTE  
ARITMETICOPRESUPUESTO  
ESTA EN EL RANGO

## VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA

AJUSTES AL VALOR  
TOTALPRESUPUESTO  
OFICIAL(VALOR MINIMO)PRESUPUESTO  
OFICIAL(VALOR  
MAXIMO)VALOR OFERTA AJUSTE  
ARITMETICOPRESUPUESTO  
ESTA EN EL RANGO

\$ 77.315.247,00 \$ 85.905.830,00 \$ 82.435.234,00 CUMPLE

\$ 1.342.395,00 \$ 1.491.550,00 \$ 1.431.291,00 CUMPLE

\$ 1.453.500,00 \$ 1.615.000,00 \$ 1.549.754,00 CUMPLE

\$ 473.130,00 \$ 525.700,00 \$ 504.462,00 CUMPLE

\$ 232.083,00 \$ 257.870,00 \$ 247.452,00 CUMPLE

\$ 64.521,00 \$ 71.690,00 \$ 68.794,00 CUMPLE

\$ 95.400,00 \$ 106.000,00 \$ 101.718,00 CUMPLE

\$ 482.625,00 \$ 536.250,00 \$ 514.586,00 CUMPLE

\$ 686.268,00 \$ 762.520,00 \$ 731.714,00 CUMPLE



| INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA      |                                                |        |  |                  |  |                     |                             |                     |        |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|--------|--|------------------|--|---------------------|-----------------------------|---------------------|--------|
| 14. GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S            |                                                |        |  |                  |  |                     |                             |                     |        |
| CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016         |                                                |        |  |                  |  |                     |                             |                     |        |
|                                             | Administración                                 | 25,42% |  | 221.216.529,00   |  |                     |                             |                     |        |
|                                             | Imprevistos                                    | 3,0%   |  | 26.107.379,00    |  |                     |                             |                     |        |
|                                             | Utilidad                                       | 5,0%   |  | 43.512.299,00    |  |                     |                             |                     |        |
|                                             | Valor IVA sobre la utilidad                    | 16,0%  |  | 6.961.968,00     |  |                     |                             |                     |        |
| 2                                           | COSTO TOTAL OBRA (A+B)                         |        |  | 1.168.044.158,00 |  | \$ 1.095.987.497,00 | \$ 1.217.763.885,00         | \$ 1.168.044.158,00 | CUMPLE |
| 3                                           | COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL |        |  | 25.000.000,00    |  | \$ 25.000.000,00    | \$ 25.000.000,00            | \$ 25.000.000,00    | CUMPLE |
| 4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3 )              |                                                |        |  | 1.275.479.392,00 |  | \$ 1.198.302.744,00 | \$ 1.328.669.715,00         | \$ 1.275.479.392,00 | CUMPLE |
| ENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO         |                                                |        |  |                  |  |                     |                             |                     |        |
| Componente de Administración Etapa de Obra: |                                                |        |  |                  |  |                     |                             |                     |        |
| Administración<br>Imprevistos               |                                                |        |  |                  |  | Valor Maximo        | Porcentaje Esta En El Rango |                     |        |
|                                             |                                                |        |  |                  |  | 25,480%             | CUMPLE                      |                     |        |
|                                             |                                                |        |  |                  |  | 3,000%              | CUMPLE                      |                     |        |

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

- 1.36. CAUSALES DE RECHAZO
- 1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.
- 1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.
- 1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.
- 1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
- 1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.
2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.
- 6.Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:
- a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.
- b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.
- c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.
- d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
- e. Cuando el componente Administración del A.I.U. de obra de la propuesta presentada sea superior al 25.48%.
- f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.





## INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

## 16. CONSORCIO INGEDEL

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

## VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA

VERIFICACIÓN MINIMOS Y MAXIMOS  
ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOSEJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL  
GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

## 1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

| AJUSTES AL VALOR<br>TOTAL | PRESUPUESTO<br>OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO<br>OFICIAL(VALOR<br>MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE<br>ARITMETICO | PRESUPUESTO<br>ESTA EN EL RANGO |
|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                   | VALOR TOTAL   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                       | 85.000.000,00 |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL<br>GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | 73.275.862,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS                                                                                            | 11.724.138,00 |

|  |                  |                  |                  |        |
|--|------------------|------------------|------------------|--------|
|  | \$ 77.315.247,00 | \$ 85.905.830,00 | \$ 85.000.000,00 | CUMPLE |
|--|------------------|------------------|------------------|--------|

## VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO  
DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

| AJUSTES AL VALOR<br>TOTAL | PRESUPUESTO<br>OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO<br>OFICIAL(VALOR<br>MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE<br>ARITMETICO | PRESUPUESTO<br>ESTA EN EL RANGO |
|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN                                                                                   | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-------------------|----------------|
| A    | VALOR DIRECTO OBRA                                                                            |     |          |                   | 887.386.161,00 |
| 1    | Oficinas, zona administrativa                                                                 | M2  | 334,50   | 1.459.482,00      | 488.196.729,00 |
| 2    | Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y<br>baterías sanitarias.                | M2  | 131,50   | 1.580.278,00      | 207.806.557,00 |
| 3    | Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de<br>ingreso y salida con cubierta.       | M2  | 163,00   | 514.397,00        | 83.846.711,00  |
| 4    | Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)                                              | M2  | 20,00    | 252.326,00        | 5.046.520,00   |
| 5    | Área libre: zonas blandas                                                                     | M2  | 20,00    | 70.149,00         | 1.402.980,00   |
| 6    | Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y<br>disposición en sitio autorizado | GL  | 365,00   | 103.721,00        | 37.858.165,00  |
| 7    | Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)                                                  | ML  | 13,00    | 524.721,00        | 6.821.373,00   |
| 8    | Rampa en estructura de concreto cubierta.                                                     | M2  | 75,60    | 746.126,00        | 56.407.126,00  |
| B    | VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                       |     |          |                   | 304.195.976,00 |

|  |                 |                 |                 |        |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|--------|
|  | \$ 1.342.395,00 | \$ 1.491.550,00 | \$ 1.459.482,00 | CUMPLE |
|  | \$ 1.453.500,00 | \$ 1.615.000,00 | \$ 1.580.278,00 | CUMPLE |
|  | \$ 473.130,00   | \$ 525.700,00   | \$ 514.397,00   | CUMPLE |
|  | \$ 232.083,00   | \$ 257.870,00   | \$ 252.326,00   | CUMPLE |
|  | \$ 64.521,00    | \$ 71.690,00    | \$ 70.149,00    | CUMPLE |
|  | \$ 95.400,00    | \$ 106.000,00   | \$ 103.721,00   | CUMPLE |
|  | \$ 482.625,00   | \$ 536.250,00   | \$ 524.721,00   | CUMPLE |
|  | \$ 686.268,00   | \$ 762.520,00   | \$ 746.126,00   | CUMPLE |

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

16. CONSORCIO INGEDEL

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

|                                |                                                |        |  |                  |  |                     |                     |                     |        |
|--------------------------------|------------------------------------------------|--------|--|------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|--------|
|                                | Administración                                 | 25,48% |  | 226.105.994,00   |  |                     |                     |                     |        |
|                                | Imprevistos                                    | 3,0%   |  | 26.621.585,00    |  |                     |                     |                     |        |
|                                | Utilidad                                       | 5,0%   |  | 44.369.308,00    |  |                     |                     |                     |        |
|                                | Valor IVA sobre la utilidad                    | 16,0%  |  | 7.099.089,00     |  |                     |                     |                     |        |
| 2                              | COSTO TOTAL OBRA (A+B)                         |        |  | 1.191.582.137,00 |  | \$ 1.095.987.497,00 | \$ 1.217.763.885,00 | \$ 1.191.582.137,00 | CUMPLE |
| 3                              | COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL |        |  | 25.000.000,00    |  | \$ 25.000.000,00    | \$ 25.000.000,00    | \$ 25.000.000,00    | CUMPLE |
| 4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3 ) |                                                |        |  | 1.301.582.137,00 |  | \$ 1.198.302.744,00 | \$ 1.328.669.715,00 | \$ 1.301.582.137,00 | CUMPLE |

ENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO

|                                             |              |                             |  |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------|--|
| Componente de Administración Etapa de Obra: |              |                             |  |
| Administración<br>Imprevistos               | Valor Maximo | Porcentaje Esta En El Rango |  |
|                                             | 25,480%      | CUMPLE                      |  |
|                                             | 3,000%       | CUMPLE                      |  |

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

- 1.36. CAUSALES DE RECHAZO
- 1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.
- 1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.
- 1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.
- 1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
- 1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.
2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.
- 6.Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:
- a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.
- b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.
- c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.
- d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
- e. Cuando el componente Administración del A.I.U. de obra de la propuesta presentada sea superior al 25.48%.
- f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.



## INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

## 18. CONSORCIO OBRAS LOPTRA

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

## VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA

VERIFICACIÓN MINIMOS Y MAXIMOS  
ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOSEJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL  
GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

## 1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

| AJUSTES AL VALOR<br>TOTAL | PRESUPUESTO<br>OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO<br>OFICIAL(VALOR<br>MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE<br>ARITMETICO | PRESUPUESTO<br>ESTA EN EL RANGO |
|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
|                           | \$ 77.315.247,00                     | \$ 85.905.830,00                        | \$ 82.360.000,00                  | CUMPLE                          |

## DESCRIPCIÓN

## VALOR TOTAL

VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

82.360.000,00

ESTUDIOS Y DISEÑOS. REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL  
GIRASOLES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

71.000.000,00

VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS

11.360.000,00

## VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL HOGAR INFANTIL GIRASOLES EN EL MUNICIPIO  
DE DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

| AJUSTES AL VALOR<br>TOTAL | PRESUPUESTO<br>OFICIAL(VALOR MINIMO) | PRESUPUESTO<br>OFICIAL(VALOR<br>MAXIMO) | VALOR OFERTA AJUSTE<br>ARITMETICO | PRESUPUESTO<br>ESTA EN EL RANGO |
|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
|                           | \$ 1.342.395,00                      | \$ 1.491.550,00                         | \$ 1.444.417,00                   | CUMPLE                          |
|                           | \$ 1.453.500,00                      | \$ 1.615.000,00                         | \$ 1.563.966,00                   | CUMPLE                          |
|                           | \$ 473.130,00                        | \$ 525.700,00                           | \$ 509.088,00                     | CUMPLE                          |
|                           | \$ 232.083,00                        | \$ 257.870,00                           | \$ 249.721,00                     | CUMPLE                          |
|                           | \$ 64.521,00                         | \$ 71.690,00                            | \$ 69.425,00                      | CUMPLE                          |
|                           | \$ 95.400,00                         | \$ 106.000,00                           | \$ 102.650,00                     | CUMPLE                          |
|                           | \$ 482.625,00                        | \$ 536.250,00                           | \$ 519.305,00                     | CUMPLE                          |
|                           | \$ 686.268,00                        | \$ 762.520,00                           | \$ 738.424,00                     | CUMPLE                          |

## ÍTEM

## DESCRIPCIÓN

## UND

## CANTIDAD

## PRECIOS UNITARIOS

## VALOR TOTAL

A

## VALOR DIRECTO OBRA

878.226.349,00

1

Oficinas, zona administrativa

M2

334,50

1.444.417,00

483.157.487,00

2

Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y  
baterías sanitarias.

M2

131,50

1.563.966,00

205.661.529,00

3

Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y areas de  
ingreso y salida con cubierta.

M2

163,00

509.088,00

82.981.344,00

4

Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)

M2

20,00

249.721,00

4.994.420,00

5

Área libre: zonas blandas

M2

20,00

69.425,00

1.388.500,00

6

Demolicion Vivienda existente incluye retiro de material y  
disposición en sitio autorizado

GL

365,00

102.650,00

37.467.250,00

7

Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)

ML

13,00

519.305,00

6.750.965,00

8

Rampa en estructura de concreto cubierta.

M2

75,60

738.424,00

55.824.854,00

B

## VALOR COSTOS INDIRECTOS

301.055.992,00

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

18. CONSORCIO OBRAS LOPTRA

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-030-2016

|                                |                                                |        |  |                  |  |                     |                     |                     |        |
|--------------------------------|------------------------------------------------|--------|--|------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|--------|
|                                | Administración                                 | 25,48% |  | 223.772.074,00   |  |                     |                     |                     |        |
|                                | Imprevistos                                    | 3,0%   |  | 26.346.790,00    |  |                     |                     |                     |        |
|                                | Utilidad                                       | 5,0%   |  | 43.911.317,00    |  |                     |                     |                     |        |
|                                | Valor IVA sobre la utilidad                    | 16,0%  |  | 7.025.811,00     |  |                     |                     |                     |        |
| 2                              | COSTO TOTAL OBRA (A+B)                         |        |  | 1.179.282.341,00 |  | \$ 1.095.987.497,00 | \$ 1.217.763.885,00 | \$ 1.179.282.341,00 | CUMPLE |
| 3                              | COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCIÓN CONDICIONAL |        |  | 25.000.000,00    |  | \$ 25.000.000,00    | \$ 25.000.000,00    | \$ 25.000.000,00    | CUMPLE |
| 4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3 ) |                                                |        |  | 1.286.642.341,00 |  | \$ 1.198.302.744,00 | \$ 1.328.669.715,00 | \$ 1.286.642.341,00 | CUMPLE |

ENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO

|                                             |              |                             |  |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------|--|
| Componente de Administración Etapa de Obra: |              |                             |  |
| Administración<br>Imprevistos               | Valor Maximo | Porcentaje Esta En El Rango |  |
|                                             | 25,480%      | CUMPLE                      |  |
|                                             | 3,000%       | CUMPLE                      |  |

Se verifica que la propuesta económica NO ESTA INCURSA en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

- 1.36. CAUSALES DE RECHAZO
- 1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.
- 1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.
- 1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.
- 1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
- 1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.
2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.
- 6.Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:
- a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.
- b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.
- c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.
- d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.
- e. Cuando el componente Administración del A.I.U. de obra de la propuesta presentada sea superior al 25.48%.
- f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3%.