

INFORME DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

PROGRAMA CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA ICBF

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-029 -2016

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCION DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA PONER EN FUNCIONAMIENTO LA FASE II DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA - CAE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDÓ, DEPARTAMENTO DE CHOCÓ”.

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$1.275.736.953

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 8 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

- 1) **CONSORCIO EMBERÁ**
- 2) **EBISU S.A.S**
- 3) **GESTION RURAL Y URBANA S.A.S**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día veinte (20) de diciembre de dos mil dieciséis (2016). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los diecinueve (19) días del mes de diciembre de dos mil dieciséis (2016).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)



PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

**INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONOMICA
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-029-2016**

CONTRATAR LA “LA EJECUCION DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA PONER EN FUNCIONAMIENTO LA FASE II DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA - CAE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDÓ, DEPARTAMENTO DE CHOCÓ”

VALOR PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA: \$ 1.275.736.953,00

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia:

"Los evaluadores dentro del término establecido en el cronograma del proceso de selección realizarán la evaluación de la propuesta económica de las propuestas habilitadas.

De la verificación económica se elaborará y publicará el Informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas y al que los proponentes podrán formularle observaciones.

Vencido el término anterior, en las fechas establecidas en el cronograma, los evaluadores realizarán el análisis de las observaciones presentadas al Informe de Evaluación Económica, determinarán el método y ponderación económica de las propuestas habilitadas y elaboraran y publicarán el Informe Definitivo de Evaluación y Calificación con el respectivo Orden de Elegibilidad.

La Entidad mediante adenda podrá prorrogar el período de evaluación por el tiempo que estime.

El resultado de la evaluación será presentado a los integrantes del Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo, indicando el orden de elegibilidad, y la respectiva recomendación, de conformidad con el resultado de la evaluación. El Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo administrado por la Fiduciaria o su delegado, hará la selección correspondiente, cuya acta de selección se publicará en la fecha establecida. "

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

3. CONSORCIO EMBERÁ

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-029-2016

2.1	Excavación manual en material común seco de 0 - 2 m manual. Incluye herramientas y equipos necesarios para su correcta ejecución. Incluye cargue, retiro y disposición final en botadero certificado.	M3	586,00	30.964,00	18.144.904,00	\$	28.327,00	\$	31.474,00	\$	30.964,00	CUMPLE
2.2	Compactación de Subrasante, Parqueadero, andenes y Cancha Múltiple	M2	1.660,00	853,00	1.415.980,00	\$	780,00	\$	867,00	\$	853,00	CUMPLE
2.3	Geotextil tipo T2400 de Pavco o similar, Parqueadero, andenes y Cancha Múltiple	m2	1.660,00	8.695,00	14.433.700,00	\$	7.954,00	\$	8.838,00	\$	8.695,00	CUMPLE
2.4	Estudios, diseño y Construcción de Parqueadero en placa de pavimento rígido en concreto, incluye concreto no menor a resistencia MR40, aceros de refuerzo, aceros de transferencia de 60.000 PSI figuración y amarres, barrera de Vapor en polipropileno cal 6, sellado y corte de juntas, (incluye la definición de características constructivas mínimas como espesores, refuerzos, altura de rellenos, secciones de elementos, calibres, diámetros, resistencias todos los elementos técnicos que garanticen su estabilidad y durabilidad). Incluye herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	950,00	147.589,00	140.209.550,00	\$	135.017,00	\$	150.019,00	\$	147.589,00	CUMPLE
2.5	Suministro, colocación y compactación de relleno con recebo compactado según definición de características constructivas.	M3	516,00	60.698,00	31.320.168,00	\$	55.527,00	\$	61.697,00	\$	60.698,00	CUMPLE
2.6	Suministro e instalación de tubería Pluvial de 6" Incluye tuberías, accesorios, herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	50,00	70.211,00	3.510.550,00	\$	64.230,00	\$	71.367,00	\$	70.211,00	CUMPLE
2.7	Suministro e instalación de bordillo de 0,15*0,50 en concreto de 3.000 PSI para conformación de anden.	ML	372,00	58.308,00	21.690.576,00	\$	53.341,00	\$	59.268,00	\$	58.308,00	CUMPLE
2.8	Estudios, diseño y Construcción de andén en concreto de 3.000 PSI (incluye acero de refuerzo, concreto, coliyada y escobiada).	M2	139,00	79.391,00	11.035.349,00	\$	72.628,00	\$	80.698,00	\$	79.391,00	CUMPLE
2.9	Construcción de sumideros de 70*50 cm, en concreto impermeabilizado con acero de refuerzo incluye excavaciones, rellenos, emboquillado de las tuberías de salida, suministro e instalación de marco y rejilla metálica para exteriores.	UND	4,00	278.788,00	1.115.152,00	\$	255.041,00	\$	283.379,00	\$	278.788,00	CUMPLE
3	CARPINTERIA METALICA											
3.1	Suministro e instalación de láminas metálicas espesor 3/16" de 1,3 X 1,00 m soldadura 6013 para puertas de alojamientos. Incluye anticorrosivo y pintura.	UND	12,00	200.236,00	2.402.832,00	\$	183.180,00	\$	203.533,00	\$	200.236,00	CUMPLE
3.2	Suministro e instalación de una lámina metálica de espesor 3/16" de 1.30 x 1.8 m soldada exteriormente a la puerta existente de acceso al alojamiento PMR ubicado en el primer piso del bloque de alojamiento. Incluye anticorrosivo y pintura.	UND	1,00	317.576,00	317.576,00	\$	290.525,00	\$	322.805,00	\$	317.576,00	CUMPLE
3.3	Suministro e instalación de lámina metálica espesor 1/8" de 0,38 x 1,37 m soldadura 6013 para puertas de área de mantenimientos baños alojamientos. Incluye anticorrosivo y pintura.	UND	12,00	70.302,00	843.624,00	\$	64.314,00	\$	71.460,00	\$	70.302,00	CUMPLE

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

3. CONSORCIO EMBERÁ

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-029-2016

3.4	Suministro e instalación de puerta metálica en acero inoxidable de 1,30 X 1,00 de vaivén para batería de baño exterior primer y segundo piso en bloque de alojamientos.	UND	2,00	409.248,00	818.496,00	\$	374.388,00	\$	415.987,00	\$	409.248,00	CUMPLE
3.5	Suministro e instalación de ventana en persiana metálica de 4,40 x 1,50 m.	UND	1,00	990.359,00	990.359,00	\$	906.000,00	\$	1.006.667,00	\$	990.359,00	CUMPLE
3.6	Suministro e instalación de puerta en madera entamborada y marco metálico de 0.70 x 2.10 m para el baño del educador, incluye cerradura de poma, el marco incluye anticorrosivo y pintura en esmalte, la hoja de la puerta incluye inmunizante y acabado en laca mate.	UND	2,00	271.178,00	542.356,00	\$	248.079,00	\$	275.643,00	\$	271.178,00	CUMPLE
3.7	Diseño, Suministro e instalación de portón principal 5,25 x 6 m (incluye perfiles estructurales, base anticorrosiva y pintura esmalte color gris, mirilla, cerradura de seguridad).	UND	1,00	16.373.802,00	16.373.802,00	\$	14.979.083,00	\$	16.643.425,00	\$	16.373.802,00	CUMPLE
3.8	Suministro e instalación de reja en tubería pesada de 1/8" cada 12 cm para el corredor del 2° piso en alojamientos, incluye estructura soporte sobre baranda, anticorrosivo y pintura.	M2	125,00	172.304,00	21.538.000,00	\$	157.627,00	\$	175.141,00	\$	172.304,00	CUMPLE
4	OTROS											
4.1	Empradización en grama Kikuyo / Kikuyu / pasto africano (pennisetum clandestinum).	M2	261,00	16.537,00	4.316.157,00	\$	15.128,00	\$	16.809,00	\$	16.537,00	CUMPLE
4.2	Lavado de Muro entrada principal con maquina hidrolavadora a presión y rince desmanchador y restaurador.	M2	1.151,00	13.340,00	15.354.340,00	\$	12.204,00	\$	13.560,00	\$	13.340,00	CUMPLE
4.3	Construcción de poyos en concreto de 2.000 PSI de aproximadamente 60 cm de ancho, para lavandería y cocina; los cuales deberán tener acabados en enchape DuroPiso de 30 x 30 cm o similar al piso a instalar en los cantos visibles. Incluye refuerzos, herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M2	14,00	173.147,00	2.424.058,00	\$	158.398,00	\$	175.998,00	\$	173.147,00	CUMPLE
4.4	Demolición de campamento edificación de dos pisos incluye retiro.	GL	1,00	19.350.409,00	19.350.409,00	\$	17.702.143,00	\$	19.669.048,00	\$	19.350.409,00	CUMPLE
4.5	Estudios, Diseño y Construcción de cancha múltiple de 35 x 20 m, para exterior incluye estudios y diseños (definición y construcción de características constructivas mínimas, como espesores, aceros de refuerzo, aceros de transferencia de 60.000 PSI figuración y amarres, altura de rellenos, secciones de elementos, calibres, diámetros, resistencias), drenaje(cunetas y filtros), placa en concreto reforzado con malla electro soldada, demarcación en pintura tráfico pesado blanca, cancha múltiple en tubo 4" metálico, tablero, aro de hierro y red de cordel blanco para cancha de baloncesto, soportes en tubo metálico para malla de voleibol y malla, arco en tubo metálico para arcos de microfútbol y red en cordel blanco, sellado y corte de juntas.	M2	700,00	142.932,00	100.052.400,00	\$	130.757,00	\$	145.286,00	\$	142.932,00	CUMPLE

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

3. CONSORCIO EMBERÁ

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-029-2016

4.6	Suministro e Instalación de dotación De Cocina, de acuerdo a documento "ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA DOTACION DE COCINA"	GL	1,00	167.246.000,00	167.246.000,00		\$ 153.000.000,00	\$ 170.000.000,00	\$ 167.246.000,00	CUMPLE
4.7	Suministro e Instalación de Lavadora-secadora industrial de 33 libras carga frontal , con tambor en acero inoxidable, tiempo de secado 20,30,40,50,60 min , función de inactividad para cortes de energía, balance automático, programa de bloqueo para niños, incluye suministro, instalación y todas las obras complementarias para el debido funcionamiento.	GL	1,00	9.838.000,00	9.838.000,00		\$ 9.000.000,00	\$ 10.000.000,00	\$ 9.838.000,00	CUMPLE
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			264.680.915,00						
	Administración	17,93%		177.526.862,00						
	Imprevistos	3,0%		29.711.609,00						
	Utilidad	5,0%		49.519.348,00						
	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%		7.923.096,00						
COSTO TOTAL OBRA (A+B)				1.255.067.869,00			\$ 1.148.163.258,00	\$ 1.275.736.953,00	\$ 1.255.067.869,00	CUMPLE

VERIFICACION POR COMPONENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO

Componente de Administración Obra:

	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango
Administración	17,925%	CUMPLE
Imprevistos	3,000%	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

2.36. CAUSALES DE RECHAZO

2.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

2.36.3. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o los precios unitarios o ítem, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o el respectivo ítem.

2.36.4. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

2. En el evento que no se oferte alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio unitario o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

- Cuando el valor total de la propuesta corregido, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.
- Cuando el valor unitario de algún ítem corregido sea inferior a valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem en los términos de referencia.
- Cuando la propuesta supere el porcentaje del componente Administración del A.I.U.: 17,925%
- Cuando la propuesta supere el porcentaje del componente Imprevistos del A.I.U.: 3%

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

4. EBISU S.A.S

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-029-2016

2.1	Excavación manual en material común seco de 0 - 2 m manual. Incluye herramientas y equipos necesarios para su correcta ejecución. Incluye cargue, retiro y disposición final en botadero certificado.	M3	586,00	30.728,00	18.006.608,00	\$	28.327,00	\$	31.474,00	\$	30.728,00	CUMPLE
2.2	Compactación de Subrasante, Parquadero, andenes y Cancha Múltiple	M2	1.660,00	846,00	1.404.360,00	\$	780,00	\$	867,00	\$	846,00	CUMPLE
2.3	Geotextil tipo T2400 de Pavco o similar, Parquadero, andenes y Cancha Múltiple	m2	1.660,00	8.629,00	14.324.140,00	\$	7.954,00	\$	8.838,00	\$	8.629,00	CUMPLE
2.4	Estudios, diseño y Construcción de Parquadero en placa de pavimento rígido en concreto, incluye concreto no menor a resistencia MR40, aceros de refuerzo, aceros de transferencia de 60.000 PSI figuración y amarres, barrera de Vapor en polipropileno cal 6, sellado y corte de juntas, (incluye la definición de características constructivas mínimas como espesores, refuerzos, altura de rellenos, secciones de elementos, calibres, diámetros, resistencias todos los elementos técnicos que garanticen su estabilidad y durabilidad). Incluye herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	950,00	146.464,00	139.140.800,00	\$	135.017,00	\$	150.019,00	\$	146.464,00	CUMPLE
2.5	Suministro, colocación y compactación de relleno con recebo compactado según definición de características constructivas.	M3	516,00	60.235,00	31.081.260,00	\$	55.527,00	\$	61.697,00	\$	60.235,00	CUMPLE
2.6	Suministro e instalación de tubería Pluvial de 6" Incluye tuberías, accesorios, herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	50,00	69.676,00	3.483.800,00	\$	64.230,00	\$	71.367,00	\$	69.676,00	CUMPLE
2.7	Suministro e instalación de bordillo de 0,15*0,50 en concreto de 3.000 PSI para conformación de anden.	ML	372,00	57.863,00	21.525.036,00	\$	53.341,00	\$	59.268,00	\$	57.863,00	CUMPLE
2.8	Estudios, diseño y Construcción de andén en concreto de 3.000 PSI (incluye acero de refuerzo, concreto, coliyada y escobiada).	M2	139,00	78.785,00	10.951.115,00	\$	72.628,00	\$	80.698,00	\$	78.785,00	CUMPLE
2.9	Construcción de sumideros de 70*50 cm, en concreto impermeabilizado con acero de refuerzo incluye excavaciones, rellenos, emboquillado de las tuberías de salida, suministro e instalación de marco y rejilla metálica para exteriores.	UND	4,00	276.663,00	1.106.652,00	\$	255.041,00	\$	283.379,00	\$	276.663,00	CUMPLE
3	CARPINTERIA METALICA											
3.1	Suministro e instalación de láminas metálicas espesor 3/16" de 1,3 X 1,00 m soldadura 6013 para puertas de alojamientos. Incluye anticorrosivo y pintura.	UND	12,00	198.709,00	2.384.508,00	\$	183.180,00	\$	203.533,00	\$	198.709,00	CUMPLE
3.2	Suministro e instalación de una lámina metálica de espesor 3/16" de 1.30 x 1.8 m soldada exteriormente a la puerta existente de acceso al alojamiento PMR ubicado en el primer piso del bloque de alojamiento. Incluye anticorrosivo y pintura.	UND	1,00	315.155,00	315.155,00	\$	290.525,00	\$	322.805,00	\$	315.155,00	CUMPLE
3.3	Suministro e instalación de lámina metálica espesor 1/8" de 0,38 x 1,37 m soldadura 6013 para puertas de área de mantenimientos baños alojamientos. Incluye anticorrosivo y pintura.	UND	12,00	69.766,00	837.192,00	\$	64.314,00	\$	71.460,00	\$	69.766,00	CUMPLE

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

4. EBISU S.A.S

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-029-2016

3.4	Suministro e instalación de puerta metálica en acero inoxidable de 1,30 X 1,00 de vaivén para batería de baño exterior primer y segundo piso en bloque de alojamientos.	UND	2,00	406.128,00	812.256,00		\$ 374.388,00	\$ 415.987,00	\$ 406.128,00	CUMPLE
3.5	Suministro e instalación de ventana en persiana metálica de 4,40 x 1,50 m.	UND	1,00	982.809,00	982.809,00		\$ 906.000,00	\$ 1.006.667,00	\$ 982.809,00	CUMPLE
3.6	Suministro e instalación de puerta en madera entamborada y marco metálico de 0.70 x 2.10 m para el baño del educador, incluye cerradura de poma, el marco incluye anticorrosivo y pintura en esmalte, la hoja de la puerta incluye inmunizante y acabado en laca mate.	UND	2,00	269.110,00	538.220,00		\$ 248.079,00	\$ 275.643,00	\$ 269.110,00	CUMPLE
3.7	Diseño, Suministro e instalación de portón principal 5,25 x 6 m (incluye perfiles estructurales, base anticorrosiva y pintura esmalte color gris, mirilla, cerradura de seguridad).	UND	1,00	16.248.976,00	16.248.976,00		\$ 14.979.083,00	\$ 16.643.425,00	\$ 16.248.976,00	CUMPLE
3.8	Suministro e instalación de reja en tubería pesada de 1/8" cada 12 cm para el corredor del 2° piso en alojamientos, incluye estructura soporte sobre baranda, anticorrosivo y pintura.	M2	125,00	170.990,00	21.373.750,00		\$ 157.627,00	\$ 175.141,00	\$ 170.990,00	CUMPLE
4	OTROS									
4.1	Empradización en grama Kikuyo / Kikuyu / pasto africano (pennisetum clandestinum).	M2	261,00	16.411,00	4.283.271,00		\$ 15.128,00	\$ 16.809,00	\$ 16.411,00	CUMPLE
4.2	Lavado de Muro entrada principal con maquina hidrolavadora a presión y rince desmanchador y restaurador.	M2	1.151,00	13.239,00	15.238.089,00		\$ 12.204,00	\$ 13.560,00	\$ 13.239,00	CUMPLE
4.3	Construcción de poyos en concreto de 2.000 PSI de aproximadamente 60 cm de ancho, para lavandería y cocina; los cuales deberán tener acabados en enchape DuroPiso de 30 x 30 cm o similar al piso a instalar en los cantos visibles. Incluye refuerzos, herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M2	14,00	171.827,00	2.405.578,00		\$ 158.398,00	\$ 175.998,00	\$ 171.827,00	CUMPLE
4.4	Demolición de campamento edificación de dos pisos incluye retiro.	GL	1,00	19.202.892,00	19.202.892,00		\$ 17.702.143,00	\$ 19.669.048,00	\$ 19.202.892,00	CUMPLE
4.5	Estudios, Diseño y Construcción de cancha múltiple de 35 x 20 m, para exterior incluye estudios y diseños (definición y construcción de características constructivas mínimas, como espesores, aceros de refuerzo, aceros de transferencia de 60.000 PSI figuración y amarres, altura de rellenos, secciones de elementos, calibres, diámetros, resistencias), drenaje(cunetas y filtros), placa en concreto reforzado con malla electro soldada, demarcación en pintura tráfico pesado blanca, cancha múltiple en tubo 4" metálico, tablero, aro de hierro y red de cordel blanco para cancha de baloncesto, soportes en tubo metálico para malla de voleibol y malla, arco en tubo metálico para arcos de microfútbol y red en cordel blanco, sellado y corte de juntas.	M2	700,00	141.843,00	99.290.100,00		\$ 130.757,00	\$ 145.286,00	\$ 141.843,00	CUMPLE

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

4. EBISU S.A.S

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-029-2016

4.6	Suministro e Instalación de dotación De Cocina, de acuerdo a documento "ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA DOTACION DE COCINA"	GL	1,00	165.971.000,00	165.971.000,00		\$ 153.000.000,00	\$ 170.000.000,00	\$ 165.971.000,00	CUMPLE
4.7	Suministro e Instalación de Lavadora-secadora industrial de 33 libras carga frontal , con tambor en acero inoxidable, tiempo de secado 20,30,40,50,60 min , función de inactividad para cortes de energía, balance automático, programa de bloqueo para niños, incluye suministro, instalación y todas las obras complementarias para el debido funcionamiento.	GL	1,00	9.763.000,00	9.763.000,00		\$ 9.000.000,00	\$ 10.000.000,00	\$ 9.763.000,00	CUMPLE
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			262.664.266,00						
	Administración	17,93%		176.174.255,00						
	Imprevistos	3,0%		29.485.231,00						
	Utilidad	5,0%		49.142.052,00						
	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%		7.862.728,00						
COSTO TOTAL OBRA (A+B)				1.245.505.299,00			\$ 1.148.163.258,00	\$ 1.275.736.953,00	\$ 1.245.505.299,00	CUMPLE

VERIFICACION POR COMPONENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO

Componente de Administración Obra:

	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango
Administración	17,925%	CUMPLE
Imprevistos	3,000%	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

2.36. CAUSALES DE RECHAZO

2.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

2.36.3. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o los precios unitarios o ítem, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o el respectivo ítem.

2.36.4. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

2. En el evento que no se oferte alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio unitario o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

- Cuando el valor total de la propuesta corregido, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.
- Cuando el valor unitario de algún ítem corregido sea inferior a valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem en los términos de referencia.
- Cuando la propuesta supere el porcentaje del componente Administración del A.I.U.: 17,925%
- Cuando la propuesta supere el porcentaje del componente Imprevistos del A.I.U.: 3%

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

5. GESTION RURAL Y URBANA S.A.S

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-029-2016

2.1	Excavación manual en material común seco de 0 - 2 m manual. Incluye herramientas y equipos necesarios para su correcta ejecución. Incluye cargue, retiro y disposición final en botadero certificado.	M3	586,00	30.300,00	17.755.800,00		\$ 28.327,00	\$ 31.474,00	\$ 30.300,00	CUMPLE
2.2	Compactación de Subrasante, Parqueadero, andenes y Cancha Múltiple	M2	1.660,00	835,00	1.386.100,00		\$ 780,00	\$ 867,00	\$ 835,00	CUMPLE
2.3	Geotextil tipo T2400 de Pavco o similar, Parqueadero, andenes y Cancha Múltiple	m2	1.660,00	8.508,00	14.123.280,00		\$ 7.954,00	\$ 8.838,00	\$ 8.508,00	CUMPLE
2.4	Estudios, diseño y Construcción de Parqueadero en placa de pavimento rígido en concreto, incluye concreto no menor a resistencia MR40, aceros de refuerzo, aceros de transferencia de 60.000 PSI figuración y amarres, barrera de Vapor en polipropileno cal 6, sellado y corte de juntas, (incluye la definición de características constructivas mínimas como espesores, refuerzos, altura de rellenos, secciones de elementos, calibres, diámetros, resistencias todos los elementos técnicos que garanticen su estabilidad y durabilidad). Incluye herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	950,00	144.423,00	137.201.850,00		\$ 135.017,00	\$ 150.019,00	\$ 144.423,00	CUMPLE
2.5	Suministro, colocación y compactación de relleno con recebo compactado según definición de características constructivas.	M3	516,00	59.396,00	30.648.336,00		\$ 55.527,00	\$ 61.697,00	\$ 59.396,00	CUMPLE
2.6	Suministro e instalación de tubería Pluvial de 6" Incluye tuberías, accesorios, herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	50,00	68.705,00	3.435.250,00		\$ 64.230,00	\$ 71.367,00	\$ 68.705,00	CUMPLE
2.7	Suministro e instalación de bordillo de 0,15*0,50 en concreto de 3.000 PSI para conformación de anden.	ML	372,00	57.057,00	21.225.204,00		\$ 53.341,00	\$ 59.268,00	\$ 57.057,00	CUMPLE
2.8	Estudios, diseño y Construcción de andén en concreto de 3.000 PSI (incluye acero de refuerzo, concreto, coliyada y escobiada).	M2	139,00	77.688,00	10.798.632,00		\$ 72.628,00	\$ 80.698,00	\$ 77.688,00	CUMPLE
2.9	Construcción de sumideros de 70*50 cm, en concreto impermeabilizado con acero de refuerzo incluye excavaciones, rellenos, emboquillado de las tuberías de salida, suministro e instalación de marco y rejilla metálica para exteriores.	UND	4,00	272.809,00	1.091.236,00		\$ 255.041,00	\$ 283.379,00	\$ 272.809,00	CUMPLE
3	CARPINTERIA METALICA									
3.1	Suministro e instalación de láminas metálicas espesor 3/16" de 1,3 X 1,00 m soldadura 6013 para puertas de alojamientos. Incluye anticorrosivo y pintura.	UND	12,00	195.941,00	2.351.292,00		\$ 183.180,00	\$ 203.533,00	\$ 195.941,00	CUMPLE
3.2	Suministro e instalación de una lámina metálica de espesor 3/16" de 1.30 x 1.8 m soldada exteriormente a la puerta existente de acceso al alojamiento PMR ubicado en el primer piso del bloque de alojamiento. Incluye anticorrosivo y pintura.	UND	1,00	310.764,00	310.764,00		\$ 290.525,00	\$ 322.805,00	\$ 310.764,00	CUMPLE
3.3	Suministro e instalación de lámina metálica espesor 1/8" de 0,38 x 1,37 m soldadura 6013 para puertas de área de mantenimientos baños alojamientos. Incluye anticorrosivo y pintura.	UND	12,00	68.795,00	825.540,00		\$ 64.314,00	\$ 71.460,00	\$ 68.795,00	CUMPLE

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

5. GESTION RURAL Y URBANA S.A.S

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-029-2016

3.4	Suministro e instalación de puerta metálica en acero inoxidable de 1,30 X 1,00 de vaivén para batería de baño exterior primer y segundo piso en bloque de alojamientos.	UND	2,00	400.471,00	800.942,00	\$	374.388,00	\$	415.987,00	\$	400.471,00	CUMPLE
3.5	Suministro e instalación de ventana en persiana metálica de 4,40 x 1,50 m.	UND	1,00	969.118,00	969.118,00	\$	906.000,00	\$	1.006.667,00	\$	969.118,00	CUMPLE
3.6	Suministro e instalación de puerta en madera entamborada y marco metálico de 0.70 x 2.10 m para el baño del educador, incluye cerradura de poma, el marco incluye anticorrosivo y pintura en esmalte, la hoja de la puerta incluye inmunizante y acabado en laca mate.	UND	2,00	265.362,00	530.724,00	\$	248.079,00	\$	275.643,00	\$	265.362,00	CUMPLE
3.7	Diseño, Suministro e instalación de portón principal 5,25 x 6 m (incluye perfiles estructurales, base anticorrosiva y pintura esmalte color gris, mirilla, cerradura de seguridad).	UND	1,00	16.022.625,00	16.022.625,00	\$	14.979.083,00	\$	16.643.425,00	\$	16.022.625,00	CUMPLE
3.8	Suministro e instalación de reja en tubería pesada de 1/8" cada 12 cm para el corredor del 2° piso en alojamientos, incluye estructura soporte sobre baranda, anticorrosivo y pintura.	M2	125,00	168.608,00	21.076.000,00	\$	157.627,00	\$	175.141,00	\$	168.608,00	CUMPLE
4	OTROS											
4.1	Empradización en grama Kikuyo / Kikuyu / pasto africano (pennisetum clandestinum).	M2	261,00	16.182,00	4.223.502,00	\$	15.128,00	\$	16.809,00	\$	16.182,00	CUMPLE
4.2	Lavado de Muro entrada principal con maquina hidrolavadora a presión y rince desmanchador y restaurador.	M2	1.151,00	13.054,00	15.025.154,00	\$	12.204,00	\$	13.560,00	\$	13.054,00	CUMPLE
4.3	Construcción de poyos en concreto de 2.000 PSI de aproximadamente 60 cm de ancho, para lavandería y cocina; los cuales deberán tener acabados en enchape DuroPiso de 30 x 30 cm o similar al piso a instalar en los cantos visibles. Incluye refuerzos, herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M2	14,00	169.433,00	2.372.062,00	\$	158.398,00	\$	175.998,00	\$	169.433,00	CUMPLE
4.4	Demolición de campamento edificación de dos pisos incluye retiro.	GL	1,00	18.935.393,00	18.935.393,00	\$	17.702.143,00	\$	19.669.048,00	\$	18.935.393,00	CUMPLE
4.5	Estudios, Diseño y Construcción de cancha múltiple de 35 x 20 m, para exterior incluye estudios y diseños (definición y construcción de características constructivas mínimas, como espesores, aceros de refuerzo, aceros de transferencia de 60.000 PSI figuración y amarres, altura de rellenos, secciones de elementos, calibres, diámetros, resistencias), drenaje(cunetas y filtros), placa en concreto reforzado con malla electro soldada, demarcación en pintura tráfico pesado blanca, cancha múltiple en tubo 4" metálico, tablero, aro de hierro y red de cordel blanco para cancha de baloncesto, soportes en tubo metálico para malla de voleibol y malla, arco en tubo metálico para arcos de microfútbol y red en cordel blanco, sellado y corte de juntas.	M2	700,00	139.867,00	97.906.900,00	\$	130.757,00	\$	145.286,00	\$	139.867,00	CUMPLE

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

5. GESTION RURAL Y URBANA S.A.S

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-029-2016

4.6	Suministro e Instalación de dotación De Cocina, de acuerdo a documento "ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA DOTACION DE COCINA"	GL	1,00	163.659.000,00	163.659.000,00		\$ 153.000.000,00	\$ 170.000.000,00	\$ 163.659.000,00	CUMPLE
4.7	Suministro e Instalación de Lavadora-secadora industrial de 33 libras carga frontal , con tambor en acero inoxidable, tiempo de secado 20,30,40,50,60 min , función de inactividad para cortes de energía, balance automático, programa de bloqueo para niños, incluye suministro, instalación y todas las obras complementarias para el debido funcionamiento.	GL	1,00	9.627.000,00	9.627.000,00		\$ 9.000.000,00	\$ 10.000.000,00	\$ 9.627.000,00	CUMPLE
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			254.207.766,00						
	Administración	17,43%		168.922.659,00						
	Imprevistos	3,0%		29.074.468,00						
	Utilidad	5,0%		48.457.447,00						
	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%		7.753.192,00						
COSTO TOTAL OBRA (A+B)				1.223.356.699,00			\$ 1.148.163.258,00	\$ 1.275.736.953,00	\$ 1.223.356.699,00	CUMPLE

VERIFICACION POR COMPONENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO

Componente de Administración Obra:

	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango
Administración	17,925%	CUMPLE
Imprevistos	3,000%	CUMPLE

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

2.36. CAUSALES DE RECHAZO

2.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

2.36.3. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o los precios unitarios o ítem, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o el respectivo ítem.

2.36.4. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

2. En el evento que no se oferte alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio unitario o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando el valor total de la propuesta corregido, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

b. Cuando el valor unitario de algún ítem corregido sea inferior a valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem en los términos de referencia.

c. Cuando la propuesta supere el porcentaje del componente Administración del A.I.U.: 17,925%

d. Cuando la propuesta supere el porcentaje del componente Imprevistos del A.I.U.: 3%