

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-029 -2016

**OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCION DE
LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA
PONER EN FUNCIONAMIENTO LA FASE II
DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA
- CAE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDÓ,
DEPARTAMENTO DE CHOCÓ”.**

Oferente: **CONSORCIO EMBERÁ**
Dirección, Ciudad: **CALLE 34 No. 18-64 OF 501,
C.C ROSEDAL, BUCARAMANGA**
Teléfono: **(7) – 6301751**

ORIGINAL

**FORMATO 4 – FORMATO PROPUESTA
ECONOMICA**

COSTEO DE CENTRO DE ATENCION ESPECIAL CHOCO					
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					
"LA EJECUCION DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA PONER EN FUNCIONAMIENTO LA FASE II DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA - CAE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDÓ, DEPARTAMENTO DE CHOCÓ".					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				990,386,954.00
1	ACABADOS				
1.1	Suministro, preparación y aplicación de pintura, se deben aplicar tres manos en vinilo tipo I lavable, en muros de concreto interiores.	M2	7,591.00	10,425.00	79,136,175.00
1.2	Suministro, preparación y aplicación de pintura exterior en muros en concreto, en pintura acrílica e impermeabilizante tipo sika, koraza o similar.	M2	2,039.00	15,085.00	30,758,315.00
1.3	Suministro e instalación de acabado de piso en baldosa duropiso 30x30 o similar, para tráfico pesado No. 5 bloque de alojamiento 2° piso, bloques 5 a, 5b. 5c. 5d y guardia (Incluye colocación de un alistamiento de piso en mortero de nivelación, juntas, y refuerzo de mortero).	M2	1,389.00	102,685.00	142,629,465.00
1.4	Suministro e instalación de guardaescoba en baldosa duropiso o similar, tráfico pesado, incluye pegante cerámico, herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	569.00	24,576.00	13,983,744.00
1.5	Suministro e instalación de buitrones en mampostería para protección de bajantes de aguas lluvias y sanitarias 4".	ML	220.00	216,771.00	47,689,620.00
1.6	Suministro e instalación de acometida eléctrica y 28 lámparas reflectores LED de 220v 1 x 150w para cerramiento perimetral distribuida en cinco (5) circuitos, la cual incluye lámpara, conductores eléctricos distribuidos en cinco circuitos, conectores, curvas, tubería tipo E.M.T, cajas de paso, elementos de fijación para la tubería y todos los demás elementos que se requieran para la correcta instalación cumpliendo con la NTC 2050. incluye certificación RETIE	GL	1.00	66,563,788.00	66,563,788.00
1.7	Suministro e instalación de seis (6) Lámparas anti vandálicas de 30 x 60 cm de 33W Tipo Led, para corredores de alojamientos la cual incluye lámparas, conductores eléctricos, conectores, tubería tipo E.M.T hasta caja de breakes, cajas de paso, elementos de fijación para la tubería y todos los demás elementos que se requieran para la correcta instalación cumpliendo con la NTC 2050. incluye certificación RETIE	GL	1.00	4,341,509.00	4,341,509.00
2	PLACA DE PISO - PARQUEADERO				
2.1	Excavación manual en material común seco de 0 - 2 m manual. Incluye herramientas y equipos necesarios para su correcta ejecución. Incluye cargue, retiro y disposición final en botadero certificado.	M3	586.00	30,964.00	18,144,904.00
2.2	Compactación de Subrasante, Parqueadero, andenes y Cancha Múltiple	M2	1,660.00	853.00	1,415,980.00
2.3	Geotextil tipo T2400 de Pavco o similar, Parqueadero, andenes y Cancha Múltiple	m2	1,660.00	8,695.00	14,433,700.00

2.4	Estudios, diseño y Construcción de Parqueadero en placa de pavimento rígido en concreto, incluye concreto no menor a resistencia MR40, aceros de refuerzo, aceros de transferencia de 60.000 PSI figuración y amarres, barrera de Vapor en polipropileno cal 6, sellado y corte de juntas, (incluye la definición de características constructivas mínimas como espesores, refuerzos, altura de rellenos, secciones de elementos, calibres, diámetros, resistencias todos los elementos técnicos que garanticen su estabilidad y durabilidad). Incluye herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	950.00	147,589.00	140,209,550.00
2.5	Suministro, colocación y compactación de relleno con recebo compactado según definición de características constructivas.	M3	516.00	60,698.00	31,320,168.00
2.6	Suministro e instalación de tubería Pluvial de 6" Incluye tuberías, accesorios, herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	50.00	70,211.00	3,510,550.00
2.7	Suministro e instalación de bordillo de 0,15*0,50 en concreto de 3.000 PSI para conformación de andén.	ML	372.00	58,308.00	21,690,576.00
2.8	Estudios, diseño y Construcción de andén en concreto de 3.000 PSI (incluye acero de refuerzo, concreto, coliyada y escobiada).	M2	139.00	79,391.00	11,035,349.00
2.9	Construcción de sumideros de 70*50 cm, en concreto impermeabilizado con acero de refuerzo incluye excavaciones, rellenos, emboquillado de las tuberías de salida, suministro e instalación de marco y rejilla metálica para exteriores.	UND	4.00	278,788.00	1,115,152.00
3	CARPINTERIA METALICA				
3.1	Suministro e instalación de láminas metálicas espesor 3/16" de 1,3 X 1,00 m soldadura 6013 para puertas de alojamientos. Incluye anticorrosivo y pintura.	UND	12.00	200,236.00	2,402,832.00
3.2	Suministro e instalación de una lámina metálica de espesor 3/16" de 1.30 x 1.8 m soldada exteriormente a la puerta existente de acceso al alojamiento PMR ubicado en el primer piso del bloque de alojamiento. Incluye anticorrosivo y pintura.	UND	1.00	317,576.00	317,576.00
3.3	Suministro e instalación de lámina metálica espesor 1/8" de 0,38 x 1,37 m soldadura 6013 para puertas de área de mantenimientos baños alojamientos. Incluye anticorrosivo y pintura.	UND	12.00	70,302.00	843,624.00
3.4	Suministro e instalación de puerta metálica en acero inoxidable de 1,30 X 1,00 de vaivén para batería de baño exterior primer y segundo piso en bloque de alojamientos.	UND	2.00	409,248.00	818,496.00
3.5	Suministro e instalación de ventana en persiana metálica de 4,40 x 1,50 m.	UND	1.00	990,359.00	990,359.00
3.6	Suministro e instalación de puerta en madera entaborada y marco metálico de 0.70 x 2.10 m para el baño del educador, incluye cerradura de poma, el marco incluye anticorrosivo y pintura en esmalte, la hoja de la puerta incluye inmunizante y acabado en laca mate.	UND	2.00	271,178.00	542,356.00
3.7	Diseño, Suministro e instalación de portón principal 5,25 x 6 m (incluye perfiles estructurales, base anticorrosiva y pintura esmalte color gris, mirilla, cerradura de seguridad).	UND	1.00	16,373,802.00	16,373,802.00

3.8	Suministro e instalación de reja en tubería pesada de 1/8" cada 12 cm para el corredor del 2° piso en alojamientos, incluye estructura soporte sobre baranda, anticorrosivo y pintura.	M2	125.00	172,304.00	21,538,000.00
4	OTROS				
4.1	Empradización en grama Kikuyu / Kikuyu / pasto africano (pennisetum clandestinum).	M2	261.00	16,537.00	4,316,157.00
4.2	Lavado de Muro entrada principal con maquina hidro- lavadora a presión y rince desmanchador y restaurador.	M2	1,151.00	13,340.00	15,354,340.00
4.3	Construcción de poyos en concreto de 2.000 PSI de aproximadamente 60 cm de ancho, para lavandería y cocina; los cuales deberán tener acabados en enchape DuroPiso de 30 x 30 cm o similar al piso a instalar en los cantos visibles. Incluye refuerzos, herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M2	14.00	173,147.00	2,424,058.00
4.4	Demolición de campamento edificación de dos pisos incluye retiro.	GL	1.00	19,350,409.00	19,350,409.00
4.5	Estudios, Diseño y Construcción de cancha múltiple de 35 x 20 m, para exterior incluye estudios y diseños (definición y construcción de características constructivas mínimas, como espesores, aceros de refuerzo, aceros de transferencia de 60.000 PSI figuración y amarres, altura de rellenos, secciones de elementos, calibres, diámetros, resistencias), drenaje(cunetas y filtros), placa en concreto reforzado con malla electro soldada, demarcación en pintura tráfico pesado blanca, cancha múltiple en tubo 4" metálico, tablero, aro de hierro y red de cordel blanco para cancha de baloncesto, soportes en tubo metálico para malla de voleibol y malla, arco en tubo metálico para arcos de microfútbol y red en cordel blanco, sellado y corte de juntas.	M2	700.00	142,932.00	100,052,400.00
4.6	Suministro e Instalación de dotación De Cocina, de acuerdo a documento "ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA DOTACION DE COCINA"	GL	1.00	167,246,000.00	167,246,000.00
4.7	Suministro e Instalación de Lavadora-secadora industrial de 33 libras carga frontal , con tambor en acero inoxidable, tiempo de secado 20,30,40,50,60 min , función de inactividad para cortes de energía, balance automático, programa de bloqueo para niños, incluye suministro, instalación y todas las obras complementarias para el debido funcionamiento.	GL	1.00	9,838,000.00	9,838,000.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				264,680,915.00
	Administración	17.925%			177,526,862.00
	Imprevistos	3%			29,711,609.00
	Utilidad	5%			49,519,348.00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			7,923,096.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)			25.925%		1,255,067,869.00



Representante Legal
 CARLOS MARIO FRANCO GUTIERREZ
 Proponente: CONSORCIO EMBERA

PROPUESTA ECONÓMICA



Carrera 46 N° 95-71 La Castellana
Teléfono: 2568829 - 2568796
Comercial1@ebisuconstructora.com, licitaciones.ebisu@gmail.com
Bogotá D.C, Colombia

COSTEO DE CENTRO DE ATENCION ESPECIAL CHOCO						
COSTO TOTAL OBRA (A+B)						
"LA EJECUCION DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA PONER EN FUNCIONAMIENTO LA FASE II DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA - CAE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDÓ, DEPARTAMENTO DE CHOCÓ".						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	
A	VALOR DIRECTO OBRA				982,841,033.00	
1	ACABADOS					
1.1	Suministro, preparación y aplicación de pintura, se deben aplicar tres manos en vinilo tipo I lavable, en muros de concreto interiores.	M2	7,591.00	10,346.00	78,536,486.00	
1.2	Suministro, preparación y aplicación de pintura exterior en muros en concreto, en pintura acrílica e impermeabilizante tipo sika, koraza o similar.	M2	2,039.00	14,970.00	30,523,830.00	
1.3	Suministro e instalación de acabado de piso en baldosa duropiso 30x30 o similar, para tráfico pesado No. 5 bloque de alojamiento 2° piso, bloques 5 a, 5b, 5c, 5d y guardia (Incluye colocación de un alistamiento de piso en mortero de nivelación, juntas, y refuerzo de mortero).	M2	1,389.00	101,902.00	141,541,878.00	
1.4	Suministro e Instalación de guardaescoba en baldosa duropiso o similar, tráfico pesado, incluye pegante cerámico, herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	569.00	24,389.00	13,877,341.00	
1.5	Suministro e instalación de buitrones en mampostería para protección de bajantes de aguas lluvias y sanitarias 4".	ML	220.00	215,119.00	47,326,180.00	
1.6	Suministro e instalación de acometida eléctrica y 28 lámparas reflectores LED de 220v 1 x 150w para cerramiento perimetral distribuida en cinco (5) circuitos, la cual incluye lámpara, conductores eléctricos distribuidos en cinco circuitos, conectores, curvas, tubería tipo E.M.T, cajas de paso, elementos de fijación para la tubería y todos los demás elementos que se requieran para la correcta instalación cumpliendo con la NTC 2050. incluye certificación RETIE	GL	1.00	66,056,339.00	66,056,339.00	
1.7	Suministro e instalación de seis (6) Lámparas anti vandálicas de 30 x 60 cm de 33W Tipo Led, para corredores de alojamientos la cual incluye lámparas, conductores eléctricos, conectores, tubería tipo E.M.T hasta caja de breakes, cajas de paso, elementos de fijación para la tubería y todos los demás elementos que se requieran para la correcta instalación cumpliendo con la NTC 2050. incluye certificación RETIE	GL	1.00	4,308,412.00	4,308,412.00	
2	PLACA DE PISO - PARQUEADERO					
2.1	Excavación manual en material común seco de 0 - 2 m manual. Incluye herramientas y equipos necesarios para su correcta ejecución. Incluye cargue, retiro y disposición final en botadero certificado.	M3	586.00	30,728.00	18,006,608.00	
2.2	Compactación de Subrasante, Parqueadero, andenes y Cancha Múltiple	M2	1,660.00	846.00	1,404,360.00	
2.3	Geotextil tipo T2400 de Pavco o similar, Parqueadero, andenes y Cancha Múltiple	m2	1,660.00	8,629.00	14,324,140.00	

2.4	Estudios, diseño y Construcción de Parquedero en placa de pavimento rígido en concreto, incluye concreto no menor a resistencia MR40, aceros de refuerzo, aceros de transferencia de 60.000 PSI figuración y amarres, barrera de Vapor en polipropileno cal 6, sellado y corte de juntas, (incluye la definición de características constructivas mínimas como espesores, refuerzos, altura de rellenos, secciones de elementos, calibres, diámetros, resistencias todos los elementos técnicos que garanticen su estabilidad y durabilidad). Incluye herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	950.00	146,464.00	139,140,800.00
2.5	Suministro, colocación y compactación de relleno con recebo compactado según definición de características constructivas.	M3	516.00	60,235.00	31,081,260.00
2.6	Suministro e instalación de tubería Pluvial de 6" Incluye tuberías, accesorios, herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	50.00	69,676.00	3,483,800.00
2.7	Suministro e instalación de bordillo de 0,15*0,50 en concreto de 3.000 PSI para conformación de andén.	ML	372.00	57,863.00	21,525,036.00
2.8	Estudios, diseño y Construcción de andén en concreto de 3.000 PSI (incluye acero de refuerzo, concreto, coliyada y escobiada).	M2	139.00	78,785.00	10,951,115.00
2.9	Construcción de sumideros de 70*50 cm, en concreto impermeabilizado con acero de refuerzo incluye excavaciones, rellenos, emboquillado de las tuberías de salida, suministro e instalación de marco y rejilla metálica para exteriores.	UND	4.00	276,663.00	1,106,652.00
3	CARPINTERIA METALICA			0.00	
3.1	Suministro e instalación de láminas metálicas espesor 3/16" de 1,3 X 1,00 m soldadura 6013 para puertas de alojamientos. Incluye anticorrosivo y pintura.	UND	12.00	198,709.00	2,384,508.00
3.2	Suministro e instalación de una lámina metálica de espesor 3/16" de 1.30 x 1.8 m soldada exteriormente a la puerta existente de acceso al alojamiento PMR ubicado en el primer piso del bloque de alojamiento. Incluye anticorrosivo y pintura.	UND	1.00	315,155.00	315,155.00
3.3	Suministro e instalación de lámina metálica espesor 1/8" de 0,38 x 1,37 m soldadura 6013 para puertas de área de mantenimientos baños alojamientos. Incluye anticorrosivo y pintura.	UND	12.00	69,766.00	837,192.00
3.4	Suministro e instalación de puerta metálica en acero inoxidable de 1,30 X 1,00 de vaivén para batería de baño exterior primer y segundo piso en bloque de alojamientos.	UND	2.00	406,128.00	812,256.00
3.5	Suministro e instalación de ventana en persiana metálica de 4,40 x 1,50 m.	UND	1.00	982,809.00	982,809.00
3.6	Suministro e instalación de puerta en madera entamborada y marco metálico de 0.70 x 2.10 m para el baño del educador, incluye cerradura de poma, el marco incluye anticorrosivo y pintura en esmalte, la hoja de la puerta incluye inmunizante y acabado en laca mate.	UND	2.00	269,110.00	538,220.00
3.7	Diseño, Suministro e instalación de portón principal 5,25 x 6 m (incluye perfiles estructurales, base anticorrosiva y pintura esmalte color gris, mirilla, cerradura de seguridad).	UND	1.00	16,248,976.00	16,248,976.00
3.8	Suministro e instalación de reja en tubería pesada de 1/8" cada 12 cm para el corredor del 2° piso en alojamientos, incluye estructura soporte sobre baranda, anticorrosivo y pintura.	M2	125.00	170,990.00	21,373,750.00

4	OTROS				
4.1	Empedrado en grama Kikuyu / Kikuyu / pasto africano (pennisetum clandestinum).	M2	261.00	16,411.00	4,283,271.00
4.2	Lavado de Muro entrada principal con maquina hidro-lavadora a presión y rince desmanchador y restaurador.	M2	1,151.00	13,239.00	15,238,089.00
4.3	Construcción de poyos en concreto de 2.000 PSI de aproximadamente 60 cm de ancho, para lavandería y cocina; los cuales deberán tener acabados en enchape DuroPiso de 30 x 30 cm o similar al piso a instalar en los cantos visibles. Incluye refuerzos, herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M2	14.00	171,827.00	2,405,578.00
4.4	Demolición de campamento edificación de dos pisos incluye retiro.	GL	1.00	19,202,892.00	19,202,892.00
4.5	Estudios, Diseño y Construcción de cancha múltiple de 35 x 20 m, para exterior incluye estudios y diseños (definición y construcción de características constructivas mínimas, como espesores, aceros de refuerzo, aceros de transferencia de 60.000 PSI figuración y amarres, altura de rellenos, secciones de elementos, calibres, diámetros, resistencias), drenaje(cunetas y filtros), placa en concreto reforzado con malla electro soldada, demarcación en pintura tráfico pesado blanca, cancha múltiple en tubo 4" metálico, tablero, aro de hierro y red de cordel blanco para cancha de baloncesto, soportes en tubo metálico para malla de voleibol y malla, arco en tubo metálico para arcos de microfútbol y red en cordel blanco, sellado y corte de juntas.	M2	700.00	141,843.00	99,290,100.00
4.6	Suministro e Instalación de dotación De Cocina, de acuerdo a documento "ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA DOTACION DE COCINA"	GL	1.00	165,971,000.00	165,971,000.00
4.7	Suministro e Instalación de Lavadora-secadora industrial de 33 libras carga frontal , con tambor en acero inoxidable, tiempo de secado 20,30,40,50,60 min , función de inactividad para cortes de energía, balance automático, programa de bloqueo para niños, incluye suministro, instalación y todas las obras complementarias para el debido funcionamiento.	GL	1.00	9,763,000.00	9,763,000.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				262,664,266.00
	Administración	17.925%			176,174,255.00
	Imprevistos	3%			29,485,231.00
	Utilidad	5%			49,142,052.00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			7,862,728.00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)	26%			1,245,505,299.00


 ING. MONICA PATRICIA COTE SANCHEZ
 CÉDULA DE CIUDADANÍA 60.356.576 DE CUCUTA
 TARJETA PROFESIONAL 5420263743NTS
 REPRESENTANTE LEGAL
 EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
(FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)**

Calle 67 No. 7-37 Piso 3, Bogotá D.C.
Bogotá D.C – Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-029-2016

Objeto:

**“CONTRATAR “LA EJECUCION DE LAS OBRAS
COMPLEMENTARIAS PARA PONER EN
FUNCIONAMIENTO LA FASE II DEL CENTRO DE
ATENCIÓN ESPECIALIZADA - CAE EN EL MUNICIPIO
DE QUIBDÓ, DEPARTAMENTO DE CHOCÓ”.”**

**ORIGINAL
PROPUESTA ECONÓMICA**

Proponente

GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.

Dirección: Carrera 32 No. 25B-45
Teléfono: 2443252 - 2441734
Fax:2441734
Correo: grusas@gru.com.co

Bogotá D.C., 28 de noviembre de 2016

COSTEO DE CENTRO DE ATENCION ESPECIAL CHOCO						
COSTO TOTAL OBRA (A+B)						
"LA EJECUCION DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA PONER EN FUNCIONAMIENTO LA FASE II DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA - CAE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDÓ, DEPARTAMENTO DE CHOCÓ".						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 969.148.933,00	
1	ACABADOS					
1.1	Suministro, preparación y aplicación de pintura, se deben aplicar tres manos en vinilo tipo I lavable, en muros de concreto interiores.	M2	7.591,00	\$ 10.202,00	\$ 77.443.382,00	
1.2	Suministro, preparación y aplicación de pintura exterior en muros en concreto, en pintura acrílica e impermeabilizante tipo sika, koraza o similar.	M2	2.039,00	\$ 14.761,00	\$ 30.097.679,00	
1.3	Suministro e instalación de acabado de piso en baldosa duro piso 30x30 o similar, para tráfico pesado No. 5 bloque de alojamiento 2° piso, bloques 5 a. 5b. 5c. 5d y guardia (Incluye colocación de un alistamiento de piso en mortero de nivelación, juntas, y refuerzo de mortero).	M2	1.389,00	\$ 100.483,00	\$ 139.570.887,00	
1.4	Suministro e Instalación de guardaescoba en baldosa duro piso o similar, tráfico pesado, incluye pegante cerámico, herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ML	569,00	\$ 24.049,00	\$ 13.683.881,00	
1.5	Suministro e instalación de buitrones en mampostería para protección de bajantes de aguas lluvias y sanitarias 4".	ML	220,00	\$ 212.122,00	\$ 46.666.840,00	
1.6	Suministro e instalación de acometida eléctrica y 28 lámparas reflectores LED de 220v 1 x 150w para cerramiento perimetral distribuida en cinco (5) circuitos, la cual incluye lámpara, conductores eléctricos distribuidos en cinco circuitos, conectores, curvas, tubería tipo E.M.T, cajas de paso, elementos de fijación para la tubería y todos los demás elementos que se requieran para la correcta instalación cumpliendo con la NTC 2050. incluye certificación RETIE	GL	1,00	\$ 65.136.165,00	\$ 65.136.165,00	
1.7	Suministro e instalación de seis (6) Lámparas anti vandálicas de 30 x 60 cm de 33W Tipo Led, para corredores de alojamientos la cual incluye lámparas, conductores eléctricos, conectores, tubería tipo E.M.T hasta caja de breakes, cajas de paso, elementos de fijación para la tubería y todos los demás elementos que se requieran para la correcta instalación cumpliendo con la NTC 2050. incluye certificación RETIE	GL	1,00	\$ 4.248.395,00	\$ 4.248.395,00	
2	PLACA DE PISO - PARQUEADERO					
2.1	Excavación manual en material común seco de 0 - 2 m manual. Incluye herramientas y equipos necesarios para su correcta ejecución. Incluye cargue, retiro y disposición final en botadero certificado.	M3	586,00	\$ 30.300,00	\$ 17.755.800,00	
2.2	Compactación de Subrasante, Parqueadero, andenes y Cancha Múltiple	M2	1.660,00	\$ 835,00	\$ 1.386.100,00	
2.3	Geotextil tipo T2400 de Pavco o similar, Parqueadero, andenes y Cancha Múltiple	m2	1.660,00	\$ 8.508,00	\$ 14.123.280,00	

2.4	Estudios, diseño y Construcción de Parquedero en placa de pavimento rígido en concreto, incluye concreto no menor a resistencia MR40, aceros de refuerzo, aceros de transferencia de 60.000 PSI figuración y amarres, barrera de Vapor en polipropileno cal 6, sellado y corte de juntas. (incluye la definición de características constructivas mínimas como espesores, refuerzos, altura de rellenos, secciones de elementos, calibres, diámetros, resistencias todos los elementos técnicos que garanticen su estabilidad y durabilidad). Incluye herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	950,00	\$	144.423,00	\$	137.201.850,00
2.5	Suministro, colocación y compactación de relleno con recebo compactado según definición de características constructivas.	M3	516,00	\$	59.396,00	\$	30.648.336,00
2.6	Suministro e instalación de tubería Pluvial de 6" Incluye tuberías, accesorios, herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	50,00	\$	68.705,00	\$	3.435.250,00
2.7	Suministro e instalación de bordillo de 0,15*0,50 en concreto de 3.000 PSI para conformación de andén.	ML	372,00	\$	57.057,00	\$	21.225.204,00
2.8	Estudios, diseño y Construcción de andén en concreto de 3.000 PSI (incluye acero de refuerzo, concreto, coliyada y escobiada).	M2	139,00	\$	77.688,00	\$	10.798.632,00
2.9	Construcción de sumideros de 70*50 cm, en concreto impermeabilizado con acero de refuerzo incluye excavaciones, rellenos, emboquillado de las tuberías de salida, suministro e instalación de marco y rejilla metálica para exteriores.	UND	4,00	\$	272.809,00	\$	1.091.236,00
3	CARPINTERIA METALICA						
3.1	Suministro e instalación de láminas metálicas espesor 3/16" de 1,3 X 1,00 m soldadura 6013 para puertas de alojamientos. Incluye anticorrosivo y pintura.	UND	12,00	\$	195.941,00	\$	2.351.292,00
3.2	Suministro e instalación de una lamina metálica de espesor 3/16" de 1,20 x 1,8 m soldada exteriormente a la puerta existente de acceso al	UND	1,00	\$	310.764,00	\$	310.764,00
3.3	Suministro e instalación de lámina metálica espesor 1/8" de 0,38 x 1,37 m soldadura 6013 para puertas de área de mantenimientos baños alojamientos. Incluye anticorrosivo y pintura.	UND	12,00	\$	68.795,00	\$	825.540,00
3.4	Suministro e instalación de puerta metálica en acero inoxidable de 1,30 X 1,00 de vaivén para batería de baño exterior primer y segundo piso en bloque de alojamientos.	UND	2,00	\$	400.471,00	\$	800.942,00
3.5	Suministro e instalación de ventana en persiana metálica de 4,40 x 1,50 m.	UND	1,00	\$	969.118,00	\$	969.118,00
3.6	Suministro e instalación de puerta en madera entamborada y marco metálico de 0.70 x 2.10 m para el baño del educador, incluye cerradura de poma, el marco incluye anticorrosivo y pintura en esmalte, la hoja de la puerta incluye inmunizante y acabado en laca mate.	UND	2,00	\$	265.362,00	\$	530.724,00
3.7	Diseño, Suministro e instalación de portón principal 5,25 x 6 m (incluye perfiles estructurales, base anticorrosiva y pintura esmalte color gris, mirilla, cerradura de seguridad).	UND	1,00	\$	16.022.625,00	\$	16.022.625,00
3.8	Suministro e instalación de reja en tubería pesada de 1/8" cada 12 cm para el corredor del 2° piso en alojamientos, incluye estructura soporte sobre baranda, anticorrosivo y pintura.	M2	125,00	\$	168.608,00	\$	21.076.000,00
4	OTROS						
4.1	Empradizacion en grama Kikuyo / Kikuyu / pasto africano (pennisetum clandestinum).	M2	261,00	\$	16.182,00	\$	4.223.502,00
4.2	Lavado de Muro entrada principal con maquina hidro- lavadora a presión y rince desmanchador y restaurador.	M2	1.151,00	\$	13.054,00	\$	15.025.154,00

4.3	Construcción de poyos en concreto de 2.000 PSI de aproximadamente 60 cm de ancho, para lavandería y cocina; los cuales deberán tener acabados en enchape DuroPiso de 30 x 30 cm similar al piso a instalar en los cantos visibles. Incluye refuerzos, herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M2	14,00	\$ 169.433,00	\$ 2.372.062,00
4.4	Demolición de campamento edificación de dos pisos incluye retiro.	GL	1,00	\$ 18.935.393,00	\$ 18.935.393,00
4.5	Estudios, Diseño y Construcción de cancha múltiple de 35 x 20 m, para exterior incluye estudios y diseños (definición y construcción de características constructivas mínimas, como espesores, aceros de refuerzo, aceros de transferencia de 60.000 PSI figuración y amarres, altura de rellenos, secciones de elementos, calibres, diámetros, resistencias), drenaje (cunetas y filtros), placa en concreto reforzado con malla electro soldada, demarcación en pintura tráfico pesado blanca, cancha múltiple en tubo 4" metálico, tablero, aro de hierro y red de cordel blanco para cancha de baloncesto, soportes en tubo metálico para malla de voleibol y malla, arco en tubo metálico para arcos de microfútbol y red en cordel blanco, sellado y corte de juntas.	M2	700,00	\$ 139.867,00	\$ 97.906.900,00
4.6	Suministro e Instalación de dotación De Cocina, de acuerdo a documento "ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA DOTACION DE COCINA"	GL	1,00	\$ 163.659.000,00	\$ 163.659.000,00
4.7	Suministro e Instalación de Lavadora-secadora industrial de 30 horas carga frontal, con tambor en acero inoxidable, tiempo de secado	GL	1,00	\$ 9.627.000,00	\$ 9.627.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 254.207.766,00
	Administración	17,430%			\$ 168.922.659,00
	Imprevistos	3%			\$ 29.074.468,00
	Utilidad	5%			\$ 48.457.447,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			\$ 7.753.192,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)		25,43%			\$ 1.223.356.699,00

Gildardo Castillo Sánchez
 Representante Legal

GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ

Proponente:

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.