



SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA
NIT. 830.085.683-6

**PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO PA
FINDETER (PAF) – 1743 ICBF**

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-028-2018

OBJETO:

CONTRATAR LOS “DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE REPARACIONES LOCATIVAS PRIORIZADAS POR EL ICBF PARA LOS CENTROS DE ATENCIÓN ESPECIALIZADOS CREEME MARCIALIANO OSSA EN LA CIUDAD DE PEREIRA, CIUDADELA LOS ZAGALES EN LA CIUDAD DE MANIZALES Y LOS SAMANES EN LA CIUDAD DE NEIVA”

**PROPUESTA ECONOMICA
ORIGINAL**



SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA
NIT. 830.085.683-6

INDICE PROPUESTA ECONOMICA

DESCRIPCIÓN	FOLIO
PROPUESTA ECONOMICA MEDIO MAGNETICO PDF Y EXCEL - FORMATO 4	
ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U: FORMATO 5	
PROPUESTA ECONOMICA: FORMATO 4.	

PROPUESTA ECONOMICA			
"DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE REPARACIONES LOCATIVAS PRIORIZADAS POR EL ICBF PARA LOS CENTROS DE ATENCIÓN ESPECIALIZADOS CREEME MARCIALIANO OSSA EN LA CIUDAD DE PEREIRA, CIUDADELA LOS ZAGALES EN LA CIUDAD DE MANIZALES Y LOS SAMANES EN LA CIUDAD DE NEIVA"			
FORMATO No.4 - PROPUESTA ECONOMICA			
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS			
DESCRIPCIÓN			VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			84.490.000,00
Diagnóstico del estado de las infraestructuras y elaboración de los estudios y diseños necesarios para el Centro de Reeducción de Menores CAE CREEME – Marceliano Ossa de la ciudad de Pereira.			25.000.000,00
Diagnóstico del estado de las infraestructuras y elaboración de los estudios y diseños necesarios para el Centro de Atención Especializado CAE Ciudadela Los Zagales Escuela de Trabajo La Linda de la ciudad de Manizales.			23.000.000,00
Diagnóstico del estado de las infraestructuras y elaboración de los estudios y diseños necesarios para el Centro de Formación Los Samanes en la ciudad de Neiva.			23.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% ETAPA 1			13.490.000,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA		927.000.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	AIU	25,58%
		Administración	18,58%
		Imprevistos	3,00%
		Utilidad	4,00%
		Valor IVA sobre la utilidad	19,00%
COSTO TOTAL OBRA (A+B)			1.171.171.800,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)			1.255.661.800,00

95,90

Proponente:



CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.
LUS ARNULFO TELLEZ QUITIAN
REPRESENTANTE LEGAL

CDA MEDELLINA
FORMATO 5
ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-028-2018

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	4	10.500.000,00	42.000.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	4	3.200.000,00	12.800.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	4	1.150.000,00	4.600.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	GI	1	750.000,00	750.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1	2.250.000,00	2.250.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1	850.000,00	850.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI	1	3.700.000,00	3.700.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GI	1	1.050.000,00	1.050.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1	1.150.000,00	1.150.000,00	
110	Papelería/Empastes	GI	1	1.050.000,00	1.050.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI	1	750.000,00	750.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1	4.500.000,00	4.500.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1	750.000,00	750.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1	1.150.000,00	1.150.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1	950.000,00	950.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1	11.712.165,00	11.712.165,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI	1	35.000.000,00	35.000.000,00	
119	Pólizas	GI	1	12.882.889,80	12.882.890,00	
120	Impuestos Indirectos	GI	1	31.391.545,00	31.391.545,00	
121	Valla	GI	1	750.000,00	750.000,00	
122	Servicios públicos	GI	1	1.250.000,00	1.250.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GI	1	950.000,00	950.000,00	
125	Otros (indicar)	GI	1		-	
1	ADMINISTRACIÓN	18,58%				172.236.600,00
2	IMPREVISTOS	3,00%			27.810.000,00	27.810.000,00
3	UTILIDAD	4%			37.080.000,00	37.080.000,00
4	IVA SOBRE UTILIDAD	19%			7.045.200,00	7.045.200,00
	TOTAL AIU	24%				244.171.800,00


CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL
LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN
C.C 19,460,521