

## INFORME DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

### PROGRAMA CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA ICBF

#### PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

#### CONVOCATORIA No. PAF-ICBF-O-028-2016

**OBJETO: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

**Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$1.942.309.337,00**

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 8 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

- 1) GERARDO ESPINOSA CORTES
- 2) CONSORCIO BOCA DE MONTE
- 3) JHON JAIRO ANDRADE SERRANO
- 4) FERNANDO RAMÍREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA
- 5) UNIÓN TEMPORAL PACHO 2016
- 6) SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN DE COLOMBIA – SIDECOL SAS.
- 7) EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
- 8) URBANISCOM LTDA – COMPAÑÍA DE URBANISMO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA LTDA.
- 9) CONSORCIO OBRAS LOPTRA

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día veinte (20) de diciembre de dos mil dieciséis (2016). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los diecinueve (19) días del mes de diciembre de dos mil dieciséis (2016).  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)**



PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

**INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONOMICA  
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-028-2016**

**CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”**

**VALOR PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA: \$ 1.942.309.337,00**

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia:

*"Los evaluadores dentro del término establecido en el cronograma del proceso de selección realizarán la evaluación de la propuesta económica de las propuestas habilitadas.*

*De la verificación económica se elaborará y publicará el Informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas y al que los proponentes podrán formularle observaciones.*

*Vencido el término anterior, en las fechas establecidas en el cronograma, los evaluadores realizarán el análisis de las observaciones presentadas al Informe de Evaluación Económica, determinarán el método y ponderación económica de las propuestas habilitadas y elaboraran y publicarán el Informe Definitivo de Evaluación y Calificación con el respectivo Orden de Elegibilidad.*

*La Entidad mediante adenda podrá prorrogar el período de evaluación por el tiempo que estime.*

*El resultado de la evaluación será presentado a los integrantes del Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo, indicando el orden de elegibilidad, y la respectiva recomendación, de conformidad con el resultado de la evaluación. El Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo administrado por la Fiduciaria o su delegado, hará la selección correspondiente, cuya acta de selección se publicará en la fecha establecida. "*

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

2. GERARDO ESPINOSA CORTES

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-028-2016

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER - MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA										
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					86.290.370,00		\$ 79.898.490,00	\$ 88.776.100,00	\$ 86.290.370,00	CUMPLE
ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER, MUNICIPIO DE PACHO - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					74.388.250,00					
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					11.902.120,00					
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER – EN EL MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
A	VALOR DIRECTO OBRA				1.368.671.950,00					
1	Oficinas, zona administrativa	M2	605,25	1.289.957,00	780.746.474,00		\$ 1.194.404,00	\$ 1.327.116,00	\$ 1.289.957,00	CUMPLE
2	Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.	M2	208,50	1.603.800,00	334.392.300,00		\$ 1.485.000,00	\$ 1.650.000,00	\$ 1.603.800,00	CUMPLE
3	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y áreas de ingreso y salida con cubierta.	M2	326,21250	440.473,00	143.687.799,00		\$ 407.845,00	\$ 453.162,00	\$ 440.473,00	CUMPLE
4	Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)	M2	56,00	187.018,00	10.473.008,00		\$ 173.165,00	\$ 192.405,00	\$ 187.018,00	CUMPLE
5	Área libre: zonas blandas	M2	372,00	73.753,00	27.436.116,00		\$ 68.290,00	\$ 75.878,00	\$ 73.753,00	CUMPLE
6	Cerramiento con malla M71 Viga+Pilotín	ML	90,00	257.128,00	23.141.520,00		\$ 238.081,00	\$ 264.535,00	\$ 257.128,00	CUMPLE
7	Demolición Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado, incluye cimentación	M2	591,00	82.563,00	48.794.733,00		\$ 76.446,00	\$ 84.941,00	\$ 82.563,00	CUMPLE
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				391.166.445,00					
	Administración	19,78%			270.723.312,00					
	Imprevistos	3,0%			41.060.159,00					
	Utilidad	5,0%			68.433.598,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%			10.949.376,00					

**INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA**

**2. GERARDO ESPINOSA CORTES**

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-028-2016

<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>		<b>1.759.838.395,00</b>		\$ 1.629.479.913,00	\$ 1.810.533.237,00	\$ 1.759.838.395,00	<b>CUMPLE</b>
<b>3. COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCION CONDICIONAL</b>		<b>41.796.000,00</b>		\$ 43.000.000,00	\$ 43.000.000,00	\$ 41.796.000,00	<b>NO CUMPLE</b>
<b>4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>		<b>1.887.924.765,00</b>		\$ 1.752.378.403,00	\$ 1.942.309.337,00	\$ 1.887.924.765,00	<b>CUMPLE</b>

**MONTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO**

**Componente de Administración etapa de Obra:**

	<b>Valor Maximo</b>	<b>Porcentaje Esta En El Rango</b>
<b>Administración</b>	19,780%	<b>CUMPLE</b>
<b>Imprevistos</b>	3,000%	<b>CUMPLE</b>

Se verifica que la propuesta económica **ESTA INCURSA** en la siguientes causales de rechazo:

1.36. CAUSALES DE RECHAZO

1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

6.Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

Por lo anterior se recomienda que termine su participación en el presente proceso.

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

4. CONSORCIO BOCA DE MONTE

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-028-2016

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
<b>“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”</b>						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER - MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA										
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					86.343.635,00		\$ 79.898.490,00	\$ 88.776.100,00	\$ 86.343.635,00	CUMPLE
ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER, MUNICIPIO DE PACHO - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					74.434.168,00					
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					11.909.467,00					
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER – EN EL MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA</b>						<b>VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA</b>				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>1.369.516.876,00</b>					
1	Oficinas, zona administrativa	M2	605,25	1.290.753,00	781.228.253,00		\$ 1.194.404,00	\$ 1.327.116,00	\$ 1.290.753,00	CUMPLE
2	Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.	M2	208,50	1.604.790,00	334.598.715,00		\$ 1.485.000,00	\$ 1.650.000,00	\$ 1.604.790,00	CUMPLE
3	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y áreas de ingreso y salida con cubierta.	M2	326,21250	440.745,00	143.776.528,00		\$ 407.845,00	\$ 453.162,00	\$ 440.745,00	CUMPLE
4	Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)	M2	56,00	187.133,00	10.479.448,00		\$ 173.165,00	\$ 192.405,00	\$ 187.133,00	CUMPLE
5	Área libre: zonas blandas	M2	372,00	73.799,00	27.453.228,00		\$ 68.290,00	\$ 75.878,00	\$ 73.799,00	CUMPLE
6	Cerramiento con malla M71 Viga+Pilotín	ML	90,00	257.287,00	23.155.830,00		\$ 238.081,00	\$ 264.535,00	\$ 257.287,00	CUMPLE
7	Demolición Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado, incluye cimentación	M2	591,00	82.614,00	48.824.874,00		\$ 76.446,00	\$ 84.941,00	\$ 82.614,00	CUMPLE
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>391.407.923,00</b>					
	Administración	19,78%			270.890.438,00					
	Imprevistos	3,0%			41.085.506,00					
	Utilidad	5,0%			68.475.844,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%			10.956.135,00					

**INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA**

**4. CONSORCIO BOCA DE MONTE**

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-028-2016

<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>		<b>1.760.924.799,00</b>		\$ 1.629.479.913,00	\$ 1.810.533.237,00	\$ 1.760.924.799,00	<b>CUMPLE</b>
<b>3. COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCION CONDICIONAL</b>		<b>43.000.000,00</b>		\$ 43.000.000,00	\$ 43.000.000,00	\$ 43.000.000,00	<b>CUMPLE</b>
<b>4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>		<b>1.890.268.434,00</b>		\$ 1.752.378.403,00	\$ 1.942.309.337,00	\$ 1.890.268.434,00	<b>CUMPLE</b>

**MONTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO**

**Componente de Administración etapa de Obra:**

	<b>Valor Maximo</b>	<b>Porcentaje Esta En El Rango</b>
<b>Administración</b>	19,780%	<b>CUMPLE</b>
<b>Imprevistos</b>	3,000%	<b>CUMPLE</b>

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

**1.36. CAUSALES DE RECHAZO**

1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. sea superior al 19,780%.

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3,0%.

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

5. JHON JAIRO ANDRADE SERRANO

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-028-2016

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
<b>“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”</b>						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER - MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA										
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					86.459.044,00		\$ 79.898.490,00	\$ 88.776.100,00	\$ 86.459.044,00	CUMPLE
ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER, MUNICIPIO DE PACHO - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					74.533.659,00					
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					11.925.385,00					
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER – EN EL MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA</b>						<b>VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA</b>				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
A	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>1.371.347.103,00</b>					
1	Oficinas, zona administrativa	M2	605,25	1.292.478,00	782.272.310,00		\$ 1.194.404,00	\$ 1.327.116,00	\$ 1.292.478,00	CUMPLE
2	Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.	M2	208,50	1.606.935,00	335.045.948,00		\$ 1.485.000,00	\$ 1.650.000,00	\$ 1.606.935,00	CUMPLE
3	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y áreas de ingreso y salida con cubierta.	M2	326,21250	441.334,00	143.968.667,00		\$ 407.845,00	\$ 453.162,00	\$ 441.334,00	CUMPLE
4	Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)	M2	56,00	187.383,00	10.493.448,00		\$ 173.165,00	\$ 192.405,00	\$ 187.383,00	CUMPLE
5	Área libre: zonas blandas	M2	372,00	73.898,00	27.490.056,00		\$ 68.290,00	\$ 75.878,00	\$ 73.898,00	CUMPLE
6	Cerramiento con malla M71 Viga+Pilotín	ML	90,00	257.631,00	23.186.790,00		\$ 238.081,00	\$ 264.535,00	\$ 257.631,00	CUMPLE
7	Demolición Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado, incluye cimentación	M2	591,00	82.724,00	48.889.884,00		\$ 76.446,00	\$ 84.941,00	\$ 82.724,00	CUMPLE
B	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>391.931.002,00</b>					
	Administración	19,78%			271.252.457,00					
	Imprevistos	3,0%			41.140.413,00					
	Utilidad	5,0%			68.567.355,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%			10.970.777,00					

**INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA**

**5. JHON JAIRO ANDRADE SERRANO**

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-028-2016

<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>		<b>1.763.278.105,00</b>		\$ 1.629.479.913,00	\$ 1.810.533.237,00	\$ 1.763.278.105,00	<b>CUMPLE</b>
<b>3. COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCION CONDICIONAL</b>		<b>43.000.000,00</b>		\$ 43.000.000,00	\$ 43.000.000,00	\$ 43.000.000,00	<b>CUMPLE</b>
<b>4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>		<b>1.892.737.149,00</b>		\$ 1.752.378.403,00	\$ 1.942.309.337,00	\$ 1.892.737.149,00	<b>CUMPLE</b>

**MONTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO**

**Componente de Administración etapa de Obra:**

	<b>Valor Maximo</b>	<b>Porcentaje Esta En El Rango</b>
<b>Administración</b>	19,780%	<b>CUMPLE</b>
<b>Imprevistos</b>	3,000%	<b>CUMPLE</b>

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

**1.36. CAUSALES DE RECHAZO**

1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. sea superior al 19,780%.

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3,0%.

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

**6. FERNANDO RAMÍREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA.**

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-028-2016

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
<b>“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”</b>						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER - MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA										
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					88.160.000,00		\$ 79.898.490,00	\$ 88.776.100,00	\$ 88.160.000,00	CUMPLE
ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER, MUNICIPIO DE PACHO - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					76.000.000,00					
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					12.160.000,00					
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER – EN EL MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA</b>						<b>VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA</b>				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>1.391.381.625,00</b>					
1	Oficinas, zona administrativa	M2	605,25	1.320.000,00	798.930.000,00		\$ 1.194.404,00	\$ 1.327.116,00	\$ 1.320.000,00	CUMPLE
2	Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.	M2	208,50	1.600.000,00	333.600.000,00		\$ 1.485.000,00	\$ 1.650.000,00	\$ 1.600.000,00	CUMPLE
3	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y áreas de ingreso y salida con cubierta.	M2	326,21250	450.000,00	146.795.625,00		\$ 407.845,00	\$ 453.162,00	\$ 450.000,00	CUMPLE
4	Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)	M2	56,00	192.000,00	10.752.000,00		\$ 173.165,00	\$ 192.405,00	\$ 192.000,00	CUMPLE
5	Área libre: zonas blandas	M2	372,00	75.000,00	27.900.000,00		\$ 68.290,00	\$ 75.878,00	\$ 75.000,00	CUMPLE
6	Cerramiento con malla M71 Viga+Pilotín	ML	90,00	264.000,00	23.760.000,00		\$ 238.081,00	\$ 264.535,00	\$ 264.000,00	CUMPLE
7	Demolición Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado, incluye cimentación	M2	591,00	84.000,00	49.644.000,00		\$ 76.446,00	\$ 84.941,00	\$ 84.000,00	CUMPLE
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>363.846.294,00</b>					
	Administración	19,35%			269.232.344,00					
	Imprevistos	1,0%			13.913.816,00					
	Utilidad	5,0%			69.569.081,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%			11.131.053,00					

**INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA**  
**6. FERNANDO RAMÍREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA.**  
 CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-028-2016

<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>		<b>1.755.227.919,00</b>		\$ 1.629.479.913,00	\$ 1.810.533.237,00	\$ <b>1.755.227.919,00</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>3. COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCION CONDICIONAL</b>		<b>43.000.000,00</b>		\$ 43.000.000,00	\$ 43.000.000,00	\$ <b>43.000.000,00</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>		<b>1.886.387.919,00</b>		\$ 1.752.378.403,00	\$ 1.942.309.337,00	\$ <b>1.886.387.919,00</b>	<b>CUMPLE</b>

**MONTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO**

**Componente de Administración etapa de Obra:**

	<b>Valor Maximo</b>	<b>Porcentaje Esta En El Rango</b>
<b>Administración</b>	19,780%	<b>CUMPLE</b>
<b>Imprevistos</b>	3,000%	<b>CUMPLE</b>

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

**1.36. CAUSALES DE RECHAZO**

1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. sea superior al 19,780%.

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3,0%.

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

8. UNIÓN TEMPORAL PACHO 2016

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-028-2016

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
<b>“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”</b>						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALEN MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALEN MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER - MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA										
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					86.527.402,00		\$ 79.898.490,00	\$ 88.776.100,00	\$ 86.527.402,00	CUMPLE
ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER, MUNICIPIO DE PACHO - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					74.592.588,00					
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					11.934.814,00					
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER – EN EL MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA</b>						<b>VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA</b>				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALEN MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALEN MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>1.372.421.608,00</b>					
1	Oficinas, zona administrativa	M2	605,25	1.293.500,00	782.890.875,00		\$ 1.194.404,00	\$ 1.327.116,00	\$ 1.293.500,00	CUMPLE
2	Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.	M2	208,50	1.608.206,00	335.310.951,00		\$ 1.485.000,00	\$ 1.650.000,00	\$ 1.608.206,00	CUMPLE
3	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y áreas de ingreso y salida con cubierta.	M2	326,21250	441.654,00	144.073.055,00		\$ 407.845,00	\$ 453.162,00	\$ 441.654,00	CUMPLE
4	Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)	M2	56,00	187.531,00	10.501.736,00		\$ 173.165,00	\$ 192.405,00	\$ 187.531,00	CUMPLE
5	Área libre: zonas blandas	M2	372,00	73.956,00	27.511.632,00		\$ 68.290,00	\$ 75.878,00	\$ 73.956,00	CUMPLE
6	Cerramiento con malla M71 Viga+Pilotín	ML	90,00	257.834,00	23.205.060,00		\$ 238.081,00	\$ 264.535,00	\$ 257.834,00	CUMPLE
7	Demolición Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado, incluye cimentación	M2	591,00	82.789,00	48.928.299,00		\$ 76.446,00	\$ 84.941,00	\$ 82.789,00	CUMPLE
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>392.238.095,00</b>					
	Administración	19,78%			271.464.994,00					
	Imprevistos	3,0%			41.172.648,00					
	Utilidad	5,0%			68.621.080,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%			10.979.373,00					

**INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA**

**8. UNIÓN TEMPORAL PACHO 2016**

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-028-2016

<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>		<b>1.764.659.703,00</b>		\$ 1.629.479.913,00	\$ 1.810.533.237,00	\$ 1.764.659.703,00	<b>CUMPLE</b>
<b>3. COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCION CONDICIONAL</b>		<b>43.000.000,00</b>		\$ 43.000.000,00	\$ 43.000.000,00	\$ 43.000.000,00	<b>CUMPLE</b>
<b>4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>		<b>1.894.187.105,00</b>		\$ 1.752.378.403,00	\$ 1.942.309.337,00	\$ 1.894.187.105,00	<b>CUMPLE</b>

**MONTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO**

**Componente de Administración etapa de Obra:**

	<b>Valor Maximo</b>	<b>Porcentaje Esta En El Rango</b>
<b>Administración</b>	19,780%	<b>CUMPLE</b>
<b>Imprevistos</b>	3,000%	<b>CUMPLE</b>

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

**1.36. CAUSALES DE RECHAZO**

1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. sea superior al 19,780%.

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3,0%.

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

9. SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN DE COLOMBIA - SIDECOL S.A.S.

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-028-2016

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS						
"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO		
1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER - MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA												
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL							
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					99.695.206,00	\$	79.898.490,00	\$	88.776.100,00	\$	99.695.206,00	NO CUMPLE
ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER, MUNICIPIO DE PACHO - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					85.944.143,00							
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					13.751.063,00							
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER – EN EL MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL							
A	VALOR DIRECTO OBRA				1.363.180.854,00							
1	Oficinas, zona administrativa	M2	605,25	1.284.781,00	777.613.700,00	\$	1.194.404,00	\$	1.327.116,00	\$	1.284.781,00	CUMPLE
2	Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.	M2	208,50	1.597.365,00	333.050.603,00	\$	1.485.000,00	\$	1.650.000,00	\$	1.597.365,00	CUMPLE
3	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y áreas de ingreso y salida con cubierta.	M2	326,21250	438.706,00	143.111.381,00	\$	407.845,00	\$	453.162,00	\$	438.706,00	CUMPLE
4	Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)	M2	56,00	186.267,00	10.430.952,00	\$	173.165,00	\$	192.405,00	\$	186.267,00	CUMPLE
5	Área libre: zonas blandas	M2	372,00	73.458,00	27.326.376,00	\$	68.290,00	\$	75.878,00	\$	73.458,00	CUMPLE
6	Cerramiento con malla M71 Viga+Pilotín	ML	90,00	256.097,00	23.048.730,00	\$	238.081,00	\$	264.535,00	\$	256.097,00	CUMPLE
7	Demolición Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado, incluye cimentación	M2	591,00	82.232,00	48.599.112,00	\$	76.446,00	\$	84.941,00	\$	82.232,00	CUMPLE
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				389.597.089,00							
	Administración		19,78%		269.637.173,00							
	Imprevistos		3,0%		40.895.426,00							
	Utilidad		5,0%		68.159.043,00							
	Valor IVA sobre la utilidad		16,0%		10.905.447,00							

**INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA**  
**9. SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN DE COLOMBIA - SIDECOL S.A.S.**  
 CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-028-2016

<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>		<b>1.752.777.943,00</b>		\$ 1.629.479.913,00	\$ 1.810.533.237,00	\$ <b>1.752.777.943,00</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>3. COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCION CONDICIONAL</b>		<b>43.000.000,00</b>		\$ 43.000.000,00	\$ 43.000.000,00	\$ <b>43.000.000,00</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>		<b>1.895.473.149,00</b>		\$ 1.752.378.403,00	\$ 1.942.309.337,00	\$ <b>1.895.473.149,00</b>	<b>CUMPLE</b>

**ENTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO**

Componente de Administración etapa de Obra:

	Valor Maximo	Porcentaje Esta En El Rango
<b>Administración</b>	19,780%	<b>CUMPLE</b>
<b>Imprevistos</b>	3,000%	<b>CUMPLE</b>

Se verifica que la propuesta económica **ESTA INCURSA** en la siguientes causales de rechazo:

1.36. CAUSALES DE RECHAZO

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

- b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

Por lo anterior se recomienda que termine su participación en el presente proceso.

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

**11. EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS.**

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-028-2016

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
<b>“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”</b>						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER - MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA										
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					86.467.922,00		\$ 79.898.490,00	\$ 88.776.100,00	\$ 86.467.922,00	CUMPLE
ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER, MUNICIPIO DE PACHO - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					74.541.312,00					
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					11.926.610,00					
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER – EN EL MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA</b>						<b>VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA</b>				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL(VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>1.371.327.945,00</b>					
1	Oficinas, zona administrativa	M2	605,25	1.292.346,00	782.192.417,00		\$ 1.194.404,00	\$ 1.327.116,00	\$ 1.292.346,00	CUMPLE
2	Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.	M2	208,50	1.607.100,00	335.080.350,00		\$ 1.485.000,00	\$ 1.650.000,00	\$ 1.607.100,00	CUMPLE
3	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y áreas de ingreso y salida con cubierta.	M2	326,21250	441.380,00	143.983.673,00		\$ 407.845,00	\$ 453.162,00	\$ 441.380,00	CUMPLE
4	Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)	M2	56,00	187.402,00	10.494.512,00		\$ 173.165,00	\$ 192.405,00	\$ 187.402,00	CUMPLE
5	Área libre: zonas blandas	M2	372,00	73.905,00	27.492.660,00		\$ 68.290,00	\$ 75.878,00	\$ 73.905,00	CUMPLE
6	Cerramiento con malla M71 Viga+Pilotín	ML	90,00	257.657,00	23.189.130,00		\$ 238.081,00	\$ 264.535,00	\$ 257.657,00	CUMPLE
7	Demolición Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado, incluye cimentación	M2	591,00	82.733,00	48.895.203,00		\$ 76.446,00	\$ 84.941,00	\$ 82.733,00	CUMPLE
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>391.925.527,00</b>					
	Administración	19,78%			271.248.668,00					
	Imprevistos	3,0%			41.139.838,00					
	Utilidad	5,0%			68.566.397,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%			10.970.624,00					

**INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA**  
**11. EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS.**  
 CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-028-2016

<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>		<b>1.763.253.472,00</b>		\$ 1.629.479.913,00	\$ 1.810.533.237,00	\$ 1.763.253.472,00	<b>CUMPLE</b>
<b>3. COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCION CONDICIONAL</b>		<b>43.000.000,00</b>		\$ 43.000.000,00	\$ 43.000.000,00	\$ 43.000.000,00	<b>CUMPLE</b>
<b>4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>		<b>1.892.721.394,00</b>		\$ 1.752.378.403,00	\$ 1.942.309.337,00	\$ 1.892.721.394,00	<b>CUMPLE</b>

**MONTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO**

**Componente de Administración etapa de Obra:**

	<b>Valor Maximo</b>	<b>Porcentaje Esta En El Rango</b>
<b>Administración</b>	19,780%	<b>CUMPLE</b>
<b>Imprevistos</b>	3,000%	<b>CUMPLE</b>

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

**1.36. CAUSALES DE RECHAZO**

1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. sea superior al 19,780%.

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3,0%.

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

**12. URBANISCOM LTDA. COMPAÑÍA DE URBANISMO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA LIMITADA**

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-028-2016

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
<b>“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”</b>						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER - MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA										
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					85.953.020,00		\$ 79.898.490,00	\$ 88.776.100,00	\$ 85.953.020,00	CUMPLE
ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER, MUNICIPIO DE PACHO - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					74.097.431,00					
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					11.855.589,00					
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER – EN EL MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA</b>						<b>VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA</b>				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
A	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>1.363.321.227,00</b>					
1	Oficinas, zona administrativa	M2	605,25	1.284.914,00	777.694.199,00		\$ 1.194.404,00	\$ 1.327.116,00	\$ 1.284.914,00	CUMPLE
2	Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.	M2	208,50	1.597.530,00	333.085.005,00		\$ 1.485.000,00	\$ 1.650.000,00	\$ 1.597.530,00	CUMPLE
3	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y áreas de ingreso y salida con cubierta.	M2	326,21250	438.751,00	143.126.061,00		\$ 407.845,00	\$ 453.162,00	\$ 438.751,00	CUMPLE
4	Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)	M2	56,00	186.287,00	10.432.072,00		\$ 173.165,00	\$ 192.405,00	\$ 186.287,00	CUMPLE
5	Área libre: zonas blandas	M2	372,00	73.465,00	27.328.980,00		\$ 68.290,00	\$ 75.878,00	\$ 73.465,00	CUMPLE
6	Cerramiento con malla M71 Viga+Pilotín	ML	90,00	256.123,00	23.051.070,00		\$ 238.081,00	\$ 264.535,00	\$ 256.123,00	CUMPLE
7	Demolición Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado, incluye cimentación	M2	591,00	82.240,00	48.603.840,00		\$ 76.446,00	\$ 84.941,00	\$ 82.240,00	CUMPLE
B	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>389.637.207,00</b>					
	Administración	19,78%			269.664.939,00					
	Imprevistos	3,0%			40.899.637,00					
	Utilidad	5,0%			68.166.061,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%			10.906.570,00					

**INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA**  
**12. URBANISCOM LTDA. COMPAÑÍA DE URBANISMO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA LIMITADA**  
 CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-028-2016

<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>		<b>1.752.958.434,00</b>		\$ 1.629.479.913,00	\$ 1.810.533.237,00	\$ 1.752.958.434,00	<b>CUMPLE</b>
<b>3. COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCION CONDICIONAL</b>		<b>43.000.000,00</b>		\$ 43.000.000,00	\$ 43.000.000,00	\$ 43.000.000,00	<b>CUMPLE</b>
<b>4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>		<b>1.881.911.454,00</b>		\$ 1.752.378.403,00	\$ 1.942.309.337,00	\$ 1.881.911.454,00	<b>CUMPLE</b>

**MONTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO**

**Componente de Administración etapa de Obra:**

	<b>Valor Maximo</b>	<b>Porcentaje Esta En El Rango</b>
<b>Administración</b>	19,780%	<b>CUMPLE</b>
<b>Imprevistos</b>	3,000%	<b>CUMPLE</b>

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

**1.36. CAUSALES DE RECHAZO**

1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. sea superior al 19,780%.

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3,0%.

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

14. CONSORCIO OBRAS LOPTRA  
CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-028-2016

VALOR DE LA OFERTA AJUSTADA						VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				
<b>“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER EN EL MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”</b>						AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
1. ETAPA 1. EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER - MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA										
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					88.776.100,00		\$ 79.898.490,00	\$ 88.776.100,00	\$ 88.776.100,00	CUMPLE
ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER, MUNICIPIO DE PACHO - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					76.531.121,00					
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					12.244.979,00					
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR INFANTIL NUEVO AMANECER – EN EL MUNICIPIO DE PACHO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA</b>						<b>VERIFICACION MINIMOS Y MAXIMOS ETAPA DE OBRA</b>				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	AJUSTES AL VALOR TOTAL	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MINIMO)	PRESUPUESTO OFICIAL (VALOR MAXIMO)	VALOR OFERTA AJUSTE ARITMETICO	PRESUPUESTO ESTA EN EL RANGO
A	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>1.363.321.227,00</b>					
1	Oficinas, zona administrativa	M2	605,25	1.284.914,00	777.694.199,00		\$ 1.194.404,00	\$ 1.327.116,00	\$ 1.284.914,00	CUMPLE
2	Zona de servicios: cocina, comedor, cuartos técnicos y baterías sanitarias.	M2	208,50	1.597.530,00	333.085.005,00		\$ 1.485.000,00	\$ 1.650.000,00	\$ 1.597.530,00	CUMPLE
3	Circulaciones, rampas, escaleras, ascensor y áreas de ingreso y salida con cubierta.	M2	326,21250	438.751,00	143.126.061,00		\$ 407.845,00	\$ 453.162,00	\$ 438.751,00	CUMPLE
4	Zonas duras sin cubierta (parqueaderos, parques)	M2	56,00	186.287,00	10.432.072,00		\$ 173.165,00	\$ 192.405,00	\$ 186.287,00	CUMPLE
5	Área libre: zonas blandas	M2	372,00	73.465,00	27.328.980,00		\$ 68.290,00	\$ 75.878,00	\$ 73.465,00	CUMPLE
6	Cerramiento con malla M71 Viga+Pilotín	ML	90,00	256.123,00	23.051.070,00		\$ 238.081,00	\$ 264.535,00	\$ 256.123,00	CUMPLE
7	Demolición Vivienda existente incluye retiro de material y disposición en sitio autorizado, incluye cimentación	M2	591,00	82.240,00	48.603.840,00		\$ 76.446,00	\$ 84.941,00	\$ 82.240,00	CUMPLE
B	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>389.637.207,00</b>					
	Administración	19,78%			269.664.939,00					
	Imprevistos	3,0%			40.899.637,00					
	Utilidad	5,0%			68.166.061,00					
	Valor IVA sobre la utilidad	16,0%			10.906.570,00					

**INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA**

**14. CONSORCIO OBRAS LOPTRA**

CONVOCATORIA N° PAF-ICBF-O-028-2016

<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>		<b>1.752.958.434,00</b>		\$ 1.629.479.913,00	\$ 1.810.533.237,00	\$ 1.752.958.434,00	<b>CUMPLE</b>
<b>3. COSTO DE ACTIVIDADES CON EJECUCION CONDICIONAL</b>		<b>43.000.000,00</b>		\$ 43.000.000,00	\$ 43.000.000,00	\$ 43.000.000,00	<b>CUMPLE</b>
<b>4. VALOR TOTAL OFERTA (1+2+3)</b>		<b>1.884.734.534,00</b>		\$ 1.752.378.403,00	\$ 1.942.309.337,00	\$ 1.884.734.534,00	<b>CUMPLE</b>

**MONTE DE ADMINISTRACION E IMPREVISTO**

**Componente de Administración etapa de Obra:**

	<b>Valor Maximo</b>	<b>Porcentaje Esta En El Rango</b>
<b>Administración</b>	19,780%	<b>CUMPLE</b>
<b>Imprevistos</b>	3,000%	<b>CUMPLE</b>

Se verifica que la propuesta económica **NO ESTA INCURSA** en ninguna de las siguientes causales de rechazo:

**1.36. CAUSALES DE RECHAZO**

1.36.1. No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas.

1.36.3. Cuando el valor total de la propuesta no incluya IVA.

1.36.4. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto o para la etapa, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

1.36.5. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

1.36.12. Cuando la propuesta económica sea parcial o totalmente ilegible.

2. En el evento que la propuesta económica no contenga el valor de la propuesta, de alguna de las etapas o de alguno de los ítems, o el mismo no contenga un precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

6. Serán rechazadas las propuestas que después de realizar los pasos anteriores, presente al menos una de las siguientes condiciones:

a. Cuando no se incluya el IVA o el AIU en la propuesta económica.

b. Cuando la propuesta económica presentada para alguna de las etapas presente un valor corregido inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del presupuesto oficial estimado para la respectiva etapa en los términos de referencia.

c. Cuando el valor total de la propuesta económica corregida, presente un valor inferior al valor mínimo o superior al valor máximo del valor oficial estimado para la convocatoria en los términos de referencia.

d. Cuando el valor unitario corregido de algún ítem o unidad sea inferior al mínimo o superior al máximo del presupuesto estimado para el respectivo ítem o unidad en los Términos de Referencia.

e. Cuando el componente Administración del A.I.U. sea superior al 19,780%.

f. Cuando el componente Imprevistos del A.I.U. sea superior al 3,0%.