

	PROCESO GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO	F12.P5.GTH	23/02/2017
	FORMATO INFORME DE COMISIÓN O DESPLAZAMIENTO	Versión 2	Página 1 de 15

FECHA	11 de agosto de 2017
LUGAR	San Andrés – Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, islas

COMISIONADO (S):

Nombre	Cargo	Dependencia	Número de Resolución	Fecha de Resolución
Rubén Darío Escobar Sánchez	Arquitecto Contratista	Sistema de Responsabilidad Penal para Adolescentes	6481	2 de agosto de 2017

OBJETIVO: Realizar visita técnica a las obras del Centro de Atención Especializada de la regional San Andrés, para verificar estado actual del proyecto y Realizar reunión conjunta entre Contratación, Infraestructura, Responsabilidad Penal y entes territoriales sobre la legalización del acuerdo de operación con los centros de responsabilidad penal.

PARTICIPANTES:

SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL:

Rubén Darío Escobar Sánchez - Arquitecto - SRP).

Ruby Amparo Malaver Montaña - Directora (E) Dirección de contratación.

Andres Lozada Herrera - Coordinador del Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

REGIONAL SAN ANDRÉS: Juan Carlos Bonilla Davis - Director Regional San Andrés

Emir Villarreal – Coordinadora grupo jurídico Regional San Andrés

GOBERNACION DE SAN ANDRÉS: Ayin Connolly Queen – Oficina Jurídica

ACTIVIDADES REALIZADAS:

1. Visita a la obra del Centro de Atención Especializada:

Se visitó el Centro de Atención Especializada CAE San Andrés, El lote (propiedad de la Gobernación) está ubicado en el sector conocido como “Lever South End Lote 1 y 2 kilómetro 13 - 250”. Tiene un área aproximada de 16.115 m2. El lote cuenta con todos los servicio públicos.

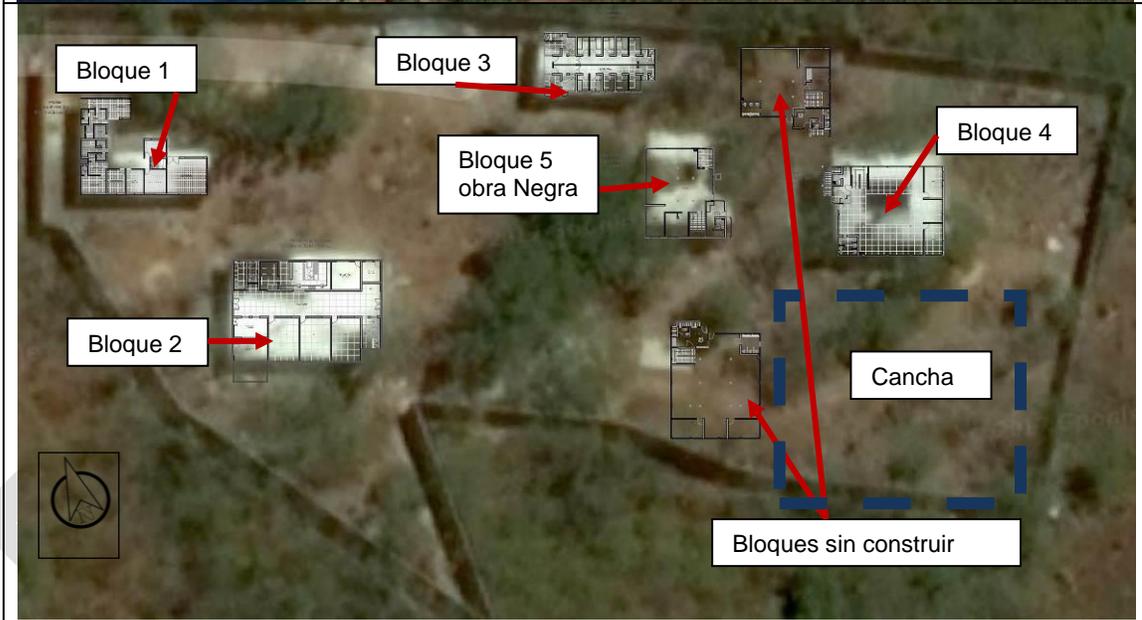
El area del lote del CAE es de 1.875,36 m2 y el área construida de 1.485,28 m2 aproximadamente distribuidos en 5 bloques; falta por construir un bloque de alojamientos y la cancha. Para que quede operativo se requiere adecuaciones y dotación de la cocina y hacr la cancha múltiple.

Ene ste momento se encuentra ocupado el CIP con 4 jovenes que se trasladaron por motivos de fuerza mayor.

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

Localización



Planta General



Portería predio



Vía acceso

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA



Entrada CAE



Vía de entrada

Muro de cerramiento: cuenta con un área de 1.875,36 m². en la parte lateral esta sin pañetar.
Las vías de acceso a cada bloque y comunicación entre ellos, no cuenta con adoquín, pero se encuentran planteados dentro de los diseños.

Bloque 1: Bloque administrativo



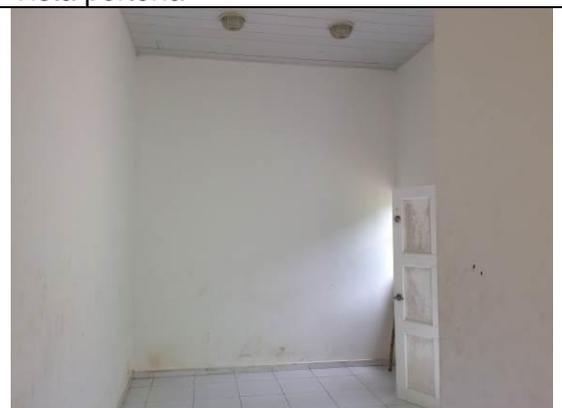
Planta



Vista portería



Depósito



Sala de espera

<p>Baños</p>	<p>Baños</p>
<p>Patio interior</p>	<p>Oficina</p>
<p>Entrada</p>	<p>Oficinas</p>
<p>Patio interior</p>	<p>Salón múltiple</p>

Bloque 1: Bloque administrativo: Esta construido en estructura son metálica, los muros son de bloque no. 15, no presentan fisuras ni filtraciones, cuenta con acabados; este bloque está terminado en su totalidad, al momento de la visita se encontraba desocupado, es de un piso, su área construida es de 226,48m², y consta de sala de espera, consultorio médico, salón múltiple, psicología, trabajo social, cuarto de sistema de seguridad, oficina de administración y secretaria, portería, cuarto de depósito de aseo, corredor , zonas verdes, espacio de circulación interno.

Bloque 2: Bloque de talleres y servicios

<p>Planta general</p>	<p>Vista general</p>
<p>Cocina</p>	<p>Cocina</p>
<p>Cocina</p>	<p>Hall</p>



Hall talleres



Entrada



Hall talleres



Baños



Baños



Baños



Baños



Hall talleres



Vista general

Vista general

Bloque 2: Bloque de talleres y servicios: este bloque está en un 90% terminado con acabados, su área de construcción es de 399,48 m2, cuenta con espacio de 3 cuartos de talleres, un cuarto para el transformador, un cuarto de celda de baja tensión, un cuarto de subestación, la cocina, dispensa, área de preparación y casillero, lavandería, no se evidencia filtraciones, ni grietas, su estructura es metálica con cerramiento en bloque no. 15, los sanitarios de los baños se encuentran deteriorados por oxido producido por la salinidad del ambiente. Faltan los mesones de la cocina, en algunos lugares presenta filtración++on y humedades en muros, requiere mantenimiento:

Bloque 3: CETRA



Planta general

Vista general

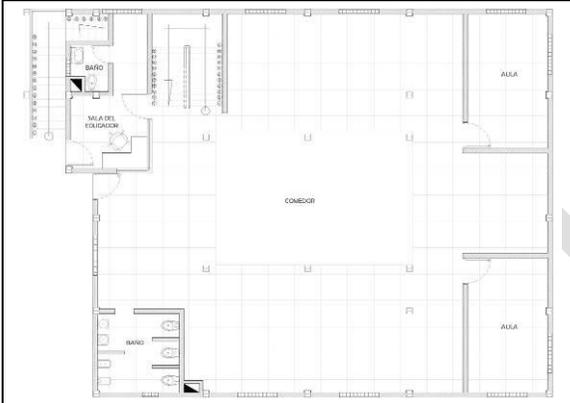
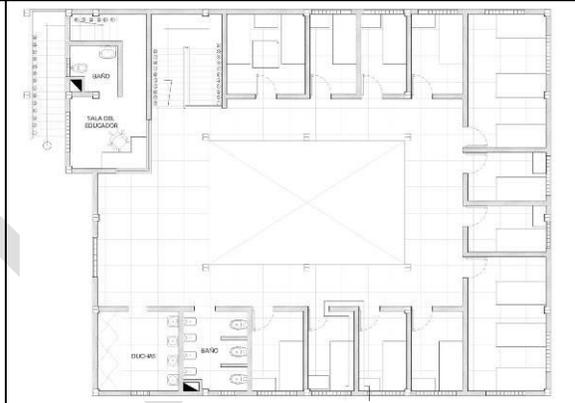


Vista general

Vista general

Bloque 3: Centro transitorio: su área de construcción es de 162,51 m², de un piso, este bloque está terminado, con acabados, cuenta con un espacio de portería (educadores – formadores), cinco dormitorios femeninos y cinco dormitorios masculinos (total diez dormitorios), baños independientes a los dormitorios, los baños femeninos cuenta con tres lavamanos, un sanitario, y una ducha, en los masculinos dos lavamanos, un sanitario y dos duchas, en el momento de la visita está desocupado. Esta apto para su funcionamiento, se encuentra terminado al 100%, pero requiere mejoras en cuanto a pintura, sanitarios oxidados, mantenimiento en general

Bloque 4: CIP

	
<p>Planta primer piso</p>	<p>Plata segundo piso</p>
	
<p>Entrada</p>	<p>Zona educador</p>
	
<p>Espacio taller</p>	<p>Patio central</p>



Vista cubierta



Comedor



Hall



Baños



Baños



Baños



Escalera



Gimnasio



Gimnasio



Aula



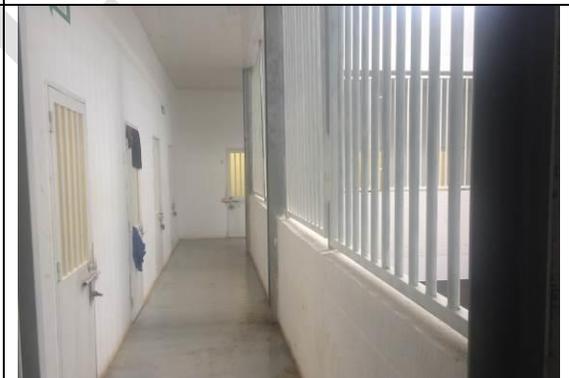
Taller pintura



Escalera



Zona educador piso 2



Pasillo



Lavamanos



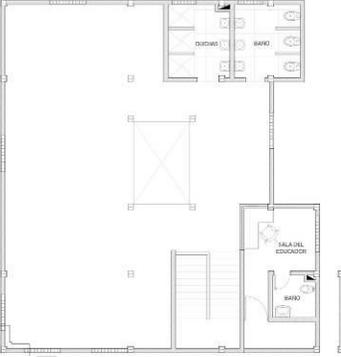
Entrada alojamientos

<p>Pasillo</p>	<p>duchas</p>
<p>Sanitarios</p>	<p>Sanitarios</p>
<p>Orinal</p>	<p>Orinal</p>
<p>Dormitorio individual</p>	<p>Dormitorio múltiple</p>

	
<p>Dormitorio múltiple</p>	<p>Ventilación</p>
	
<p>Escalera educador</p>	<p>Tubería a la vista</p>
	
<p>Baño educador</p>	<p>Zona educador</p>
<p>Bloque 4: Centro de internamiento preventivo (construido como bloque masculino): consta de dos pisos, tiene un área construida de 526.96 m2 en su totalidad, la parte estructural de la edificación es metálica, los muros son en bloque no 15, no presentan fisuras y su acabado es perfecto, no hay grietas, cuenta con pañete y pintura, los pasillos, baños (paredes y piso). Primer piso: el área de recreación, estudio y social no cuenta con ningún tipo de enchape, no tiene cielos raso, las cubierta es acústica que refleja luz natural, hay un cuarto de vigilancia (educadores – formadores) con ventana de seguridad el cual se intercomunica con el mismo espacio en el segundo piso, cuanta con baños. Segundo piso: están ubicados los dormitorios con capacidad de diecisiete camas - alojamientos individuales y múltiples, las ventanas de los dormitorios son de aluminio y tiene barra de seguridad, la ventilación es insuficiente por lo cual hay ventiladores. Hay un cuarto de vigilancia (educadores – formadores) con ventana de seguridad el</p>	

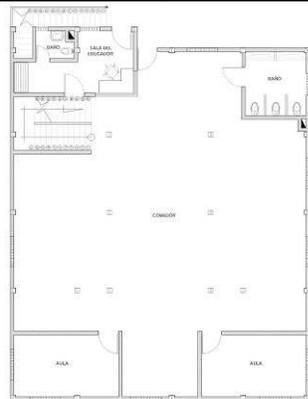
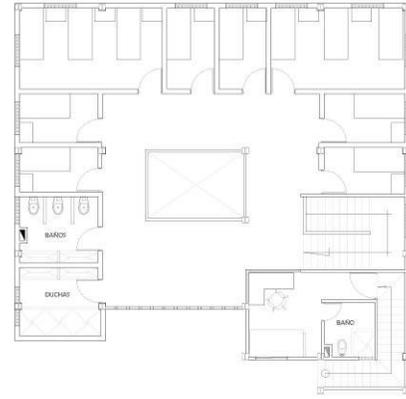
cual se intercomunica con el mismo espacio en el primer piso, Se encuentra en uso y acabado en un 100%, pero requiere de mantenimiento: 1. las estructuras se encuentran oxidadas; en los baños del segundo piso están ubicadas las duchas de los adolescentes, las cuales presentan filtraciones en la placa de contrapiso que afectan los baños que están ubicados en el primer piso, presenta filtraciones que se muestra en la parte exterior del bloque entre la placa de contra piso y levante de bloque el cual cerca se encuentra una bomba de cuatro caballos que debe funcionar de manera automática, hay una filtración en la parte externa de la edificación (fuga de agua) entre la placa de contra piso y levante, los sanitarios que son en acero inoxidable presentan oxido por la salubridad por la cercanía al mar, las estructuras metálicas necesitan pinturas ya que presentan óxidos.

Bloque 5: CAE

	
<p>Planta primer piso</p>	<p>Planta segundo piso</p>
	
<p>Vista general</p>	<p>Zona Exterior</p>
	
<p>Zona exterior</p>	<p>Zona exterior</p>

Bloque 5: Centro de atención especializada (construido como bloque femenino): este bloque es de dos pisos con una área de 366,70 m2, en la actualidad se encuentra en obra negra, según planimetría en el primer piso encontramos dos aulas, zona común, un baño con tres sanitarios, espacio para el educador con su respectivo baño, en el segundo piso quedan los dormitorios que no están terminados, baño con tres divisiones de duchas, un aula para el educador y el baño. No se encuentra apto para su funcionamiento, está en obra negra, construido en un 40% aproximadamente, no está pañetado, sin ningún tipo de acabado y le faltan divisiones en el segundo piso. Se requiere terminarlo, la capacidad es de 15 cupos

Bloque 6 y 7: Cae Femenino y CIP Femenino (sin Construir)

	
<p>CAE femenino primer piso</p>	<p>CAE femenino segundo piso</p>
	
<p>CIP Femenino primer piso</p>	<p>CIP masculino segundo piso</p>
<p>Los bloques de CAE y CIP femenino no se construyeron, la gobernación no cuenta con más dinero, su capacidad sería de 15 cupos para CAE y 12 para CIP, tampoco cuenta con cancha multiuso, la gobernación se comprometió a enviar el presupuesto ajustado de cuánto costaría terminar el centro.</p>	

2. Reunión en la Gobernación para ver figura jurídica:

En reunión en la Gobernación de San Andres sobre la figura jurídica para recibir y operar el inmueble por parte del ICBF, se ratificó la conveniencia de un Comodato, el cual ya se encuentra la documentación en la Dirección Nacional de ICBF, se plantea que el ICBF asuma

	PROCESO GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO	F12.P5.GTH	23/02/2017
	FORMATO INFORME DE COMISIÓN O DESPLAZAMIENTO	Versión 2	Página 15 de 15

los costos de terminar la obra de la cocina y la cancha para que el Centro quede operativo y en un futuro construir los edificios faltantes.

CONCLUSIONES: De acuerdo a lo revisado en el recorrido se evidencia:

- El Centro en el Estado actual tiene capacidad de 15 cupos CIP y 10 CETRA, si se termina el bloque en obra gris tendría 15 cupos CAE.
- Al terminar los 2 edificios que faltan se sumarían 16 cupos CAE y 12 CIP
- Se deben cambiar los sanitarios anti vandálicos en acero ya que se oxidan fácilmente por la salinidad del ambiente.
- Es necesario mejorar la circulación de aire en los dormitorios del CIP, ya que actualmente se requiere ventilación mecánica.
- Para que el Centro quede operativo se requiere terminar la cocina y la cancha múltiple.
- Se encuentra en proceso el Comodato con la Gobernación para que se hagan las obras y empiece a funcionar formalmente, actualmente hay 4 jóvenes en el CIP.
- Se requiere hacer vía de acceso y comunicación Interna entre los bloques.

RECOMENDACIONES:

- Se sugiere revisar al inversión para que el Centro sea operativo (se anexa presupuesto de la gobernación).
- Se sugiere revisar la conveniencia y el valor de los 2 nuevos edificios que están en el proyecto inicial.
- Se sugiere el cambio de todos los aparatos sanitarios en acero por aparatos en otro material más resistente a la corrosión.
- Revisar las aperturas de ventilación en los alojamientos ya que es insuficiente, hay que tener en cuenta protección contra insectos y lluvia de costado.

COMPROMISOS:

- El ICBF se compromete a revisar documentación del Comodato.
- La gobernación se compromete a enviar presupuesto de cocina y cancha, posteriormente el presupuesto total del proyecto.

Actividad	Responsable	Fecha

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C. a los 1 días del septiembre de agosto de 2017.

Rubén Darío Escobar Sánchez