

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. II

Contrato: aplica para el acta de entrega y recibo a satisfacción global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa para realizar la entrega y recibo a satisfacción.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	“DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS POR LAS EDIFICACIONES Y PRIORIZADAS POR EL ICBF, EN EL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA SAN ANDRÉS EN EL DEPARTAMENTO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA”.
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ICBF-O-021-2018
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y REPARACIONES LOCATIVAS PARA EL ICBF-CAE- SAN ANDRÉS, CON LA PRIORIZACIÓN DE LA DOTACIÓN E INSTALACIÓN DE LA COCINA, CANCHA MÚLTIPLE, ANDENES PERIMETRALES DE EDIFICACIONES PRIORIZADAS.
CONTRATISTA	CONSORCIO INGENIERÍA NIT: 901.200.072-7 REPRESENTANTE LEGAL: JAIME HERRERA OSORIO INTEGRADO POR: 1. JAIME HERRERA OSORIO CON C.C.No 79.655.971 CON 35 % DEL PARTICIPACIÓN, 2. GENARO DÍAZ PLAZAS CON C.C.No 19.205.781 CON 30 % DEL PARTICIPACIÓN, 3. INGENIERÍA ESPECIALIZADA - GESTIÓN AMBIENTAL - SEGURIDAD INDUSTRIAL S.A.S. (INGASI CONSTRUCCIONES S.A.S.) NIT. 900.496.836-3 REPRESENTANTE LEGAL CAMILA FERNANDA GÓMEZ MEJÍA C.C. 37.947.929 CON 35 % DEL PARTICIPACIÓN.
INTERVENTOR	CONSORCIO ABCÓN CON NIT: 901.199.549-4 REPRESENTANTE LEGAL: ABDO JOSÉ SALGADO AYOLA INTEGRADO POR: 1. EMPRESA PROYECTISTA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. – EMPROYCON S.A.S. NIT. 900.235.928-3 REPRESENTANTE LEGAL FRANK FREDY GALARRAGA MAFIOLI CON C.C.No 78713.148 CON PARTICIPACIÓN DEL 50 % Y 2. ABDO JOSÉ SALGADO AYOLA CON C.C.No 78.754.499 CON PARTICIPACIÓN DEL 50 %.
SUPERVISOR	ING. FABIÁN ANDRÉS CAICEDO PENAGOS
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CUATRO (4) MESES

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE (\$644.500.432,00)</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>25/11/2019</i>

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	<i>Cuatro (4) Meses</i>
VALOR TOTAL EJECUTADO	<i>OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL DIECISÉIS PESOS (\$ 897.143.016,00) M/CTE.</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>01/09/2020</i>

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la *Etapa 2 – Construcción de la Obra del Contrato No. 68573-047-2018 (PAF-ICBF-O-021-2018)*, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el *día Uno (1) de septiembre del año 2020*, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia el objeto de la *Etapa 2 – Construcción de la Obra del Contrato No. 68573-047-2018 (PAF-ICBF-O-021-2018)*, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT
CAPIT. I	DOTACIÓN E INSTALACIÓN DE LA COCINA		
1	OBRAS PRELIMINARES		
1.01	OBRAS PRELIMINARES Y DE LIMPIEZA.		
1.01.08	Demolición de muros en bloque	M2	9,48
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS		
3,02	CONCRETO REFORZADO		
3,02,01	Concreto f'c = 3.000 psi, para vigas (confinamiento muros)	M3	1,91
3,02,03	Concreto f'c = 3.000 psi, para columnas (confinamiento muros)	M3	0,00
3,04	ACERO DE REFUERZO.		
3.04.01	Suministro, figurado y armado de acero de refuerzo fy = 60.000 psi	KG	234,00
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS		
4,02	PUNTOS HIDRÁULICOS		
4.02.04	Punto llave de mano 1/2"	un	8,00
4,03	REDES DE AGUA FRÍA		
4.03.03	Tubería RDE 13.5 PVC presión 315 psi 1"	ML	11,00
4.03.04	Tubería RDE 11 PVC presión 400 psi 3/4"	ML	0,00
4.03.05	Tubería RDE 9 PVC presión 500 psi 1/2"	ML	28,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT
4.03.06	Accesorios PVC presión 1"	un	9,00
4.03.07	Accesorios PVC presión 3/4"	un	0,00
4.03.08	Accesorios PVC presión 1/2"	un	12,00
4,04	REGISTROS Y MEDIDORES RED DE SUMINISTRO		
4.04.03	Válvula de control 1" incluye accesorios y tapa de registro	un	2,00
4,05	SALIDAS SANITARIAS		
4.05.03	Salida sanitaria lavamanos 2"	un	3,00
4.05.04	Sifón de piso 2"	un	5,00
4,07	RED DE DESAGÜES AGUAS RESIDUALES		
4.07.02	Tubería PVC sanitaria 4"	ML	22,00
4.07.03	Tubería PVC sanitaria 2"	ML	6,00
4.07.06	Accesorio sanitario 2"	un	6,00
4,08	MONTAJE DE APARATOS HIDROSANITARIOS		
4.08.04	Montaje lavaplatos	un	2,00
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
5,01	RED ELÉCTRICA		
5.01.01	Salida de iluminación para lámparas led tubería emt 1/2" y 3/4" con 3 conductores #12 Cu ls fh y tomacorriente de 15a	Un	18,00
5.01.02	Salida de iluminación para balas y apliques tubería emt 1/2" con 3 conductores #12 cu ls fh (Lámparas de Emergencia)	Un	4,00
5.01.03	Salida para interruptor sencillo tubería emt 1/2" con 3 conductores #12 cu ls fh	Un	4,00
5.01.04	Salida para interruptor doble tubería emt 1/2" con 4 conductores #12 cu ls fh	Un	0,00
5.01.05	Salida tomacorriente doble 120v/15a PVC 1/2" con 3 conductores #12 cu ls fh	Un	14,00
5.01.06	Salida tomacorriente doble intemperie 120v/15a PVC 1/2" con 3 conductores #12 cu ls fh	Un	0,00
5.01.07	Salida tomacorriente doble gfci 120v/15a PVC 1/2" con 3 conductores #12 cu ls fh	Un	5,00
5.01.08	Caja empalme 20x20x15 cm	Un	6,00
5.01.09	Acome.3f(4#6 +1# 8) 1-1/2 desde t.-contador. Hasta tableros de brekers	ML	28,00
5.01.12	Tablero 3f 18 ctos ntq (tn-02 - tn-bombas)	Un	1,00
5.01.13	Lámpara 120x30cm rejilla semiespecular - 2 tubos led de 17w o equivalente	Un	18,00
5.01.14	Aplique tipo tortuga de intemperie	Un	5,00
5.01.16	Luminaria de emergencia led 90 minutos de autonomía.	Un	3,00
5.01.17	Luminaria de emergencia aviso salida	Un	1,00
5.01.30	Breaker 1f desde 15 hasta 60 amp	Un	13,00
5.01.31	Breaker 2f desde 15 hasta 60 amp	Un	3,00
6	MAMPOSTERÍA Y PREFABRICADOS		
6,01	MAMPOSTERÍA EN BLOQUES DE CONCRETO.		
6.01.02	Muro en ladrillo concreto indural, tipo catalán o similar, dimensiones 14x09x29 aparejo según diseño y especificaciones	M2	23,80

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT
6.03	ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO.		
6.03.02	Anclajes epóxicos para refuerzo No 3.	UN	10,00
7	PAÑETES		
7.01	PAÑETES.		
7.01.02	Pañete en muros en mortero 1:4 allanado liso, incluye andamios	M2	25,32
8	PISOS.		
8.01	ALISTADOS.		
8.01.02	Afinado de piso para instalación de acabado	M2	160,61
8.02	ACABADOS DE PISOS.		
8.02.04	Acabado cerámica blanca 200 x 200 mm	M2	160,51
8.02.05	Media caña (en mortero)	ML	47,69
8.02.06	Pirlanes en aluminio (win)	ML	48,80
9	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES.		
9.01	CUBIERTA.		
9.01.01	Teja cubierta en aluminio tipo sándwich standing seam	M2	0,00
9.01.02	Cubierta policarbonato	M2	0,00
9.01.03	Canal para aguas lluvias (baños)	ML	0,00
9.01.04	Cubierta concreto modulo (baños)	M2	1,08
9.01.05	Alistado sobre cubierta concreto (baños)	M2	0,00
9.01.06	Cielo raso en azembia incluye perfiles en perfiles omega canaleta y tornillería en general para su instalación	M2	55,46
12	ENCHAPES.		
12.01	SOBRE MUROS.		
12.01.01	Enchape cerámica blanca 200 mm x 200 mm	M2	85,42
14	PINTURA		
14.01.	SOBRE MUROS		
14.01.01	Pintura de vinilo sobre pañete a tres manos sobre muros.	M2	593,53
14.01.02	Estuco	M2	69,09
14.01.04	Pintura epóxica	M2	69,09
15	ASEO Y VARIOS		
15.01.	ASEO Y LIMPIEZA.		
15.01.03	Aseo y limpieza general, incluye cargue y retiro de escombros.	M2	180,43
17	OBRAS COMPLEMENTARIAS		
17,01	SUMINISTRO AGUA FRÍA Y GAS		
17.01.01	Tubería RDE 21 PVC presión 200 psi 2"	ML	0,00
17.01.02	Accesorios PVC presión 2"	UN	0,00
17.01.03	Válvula de bola 3/4" incluye accesorios y tapa de registro	UN	0,00
17.01.04	Punto Hidráulico Lavaplatos	UN	4,00
17.01.05	Suministro e instalación de juego de Regulador de Gas 1/2", Válvula de Control 1/2" y 2 Válvulas de corte 1/2"	UN	2,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT
17,02	RED ELÉCTRICA		
17.02.01	Puesta a Tierra para Tablero de Distribución	UN	1,00
17.02.02	Cableado eléctrico 12F + 12N + 12T Cu libre de halógenos	ML	260,50
17.02.03	Cableado eléctrico 10F + 10N + 12T Cu libre de halógenos	ML	35,00
17.02.04	Tubería EMT 1/2" (Incluye accesorios y elementos de fijación)	ML	0,00
17.02.05	Tubería PVC 1/2" (Incrustada)	ML	151,50
17.02.06	Tubería PVC 3/4" (Incrustada)	ML	91,00
17.02.07	Tubería PVC 1" (Incrustada)	ML	0,00
17.02.08	Acometida eléctrica 3#8 + 1#10 + 1#10T AWG, THWN Cu.	ML	0,00
17.02.09	Salida Tomacorriente Bifásica 20 - 50A 250V	UN	2,00
17,03	DOTACIÓN COCINA		
17.03.01	Estufa industrial con horno en acero inoxidable 304 cal 18, 4 quemadores en hierro fundido + 1 Plancha Asadora en hierro 5/16 con quemadores tipo flauta. Dimensiones totales 1.80X0.90X0.90 m, a gas	UN	1,00
17.03.02	Campana extractora completa en acero inoxidable 304 cal 18, incluye sistema de extracción y ducto en lámina cal 18 (L=5m)	UN	1,00
17.03.03	Congelador industrial horizontal, capacidad 325 litros, temperatura -18°C a - 24°C, potencia 187 Wh, 110v, dimensiones externas 115x62x92 cm, marca Imbera o similar	UN	2,00
17.03.04	Red de Gas GLP en tubería flexible PE AL PE de 1/2", incluye accesorios y conexión a estufa	ML	15,50
17.03.05	Mueble con lavaplatos doble poceta en acero inoxidable (112 x 60 x 90 cm), incluye grifería mono control flexible, sifón y canastilla 4"	UN	2,00
17.03.06	Mesones en Acero Inoxidable (Ancho 60 cm)	ML	14,30
17.03.07	Muebles o Estantes en acero Inoxidable, con 4 entrepaños. Dimensiones Ancho 40 x Alto 180 cm, sin puertas)	ML	5,60
17.03.08	Mueble escurridor de platos en acero inoxidable. Dimensiones Longitud 100 x Ancho 35 x Alto 36 cm)	UN	1,00
17.03.09	Gabinete de pared con puertas corredizas, en acero inoxidable. Dimensiones Longitud 100 x Ancho 35 x Alto 69 cm)	UN	1,00
17.03.10	Repisa en acero inoxidable. Dimensiones Longitud 150 x Ancho 30 x Alto 15 cm)	UN	1,00
17.03.11	Trampa de Grasas en acero inoxidable. Dimensiones 30 X 41 X 35 cm	UN	1,00
17.03.12	Extintor Multipropósito 20 libras, incluye aviso y gabinete metálico con vidrio y chapa	UN	10,00
17.03.13	Extintor para fuegos Clase K (Acetato de Potasio), incluye aviso y gabinete metálico con vidrio y chapa	UN	1,00
17,04	REHABILITACIÓN EQUIPO DE PRESIÓN RED AGUA FRÍA		
17.04.01	Suministro e instalación de Bomba sumergible 1HP, 110 v. Incluye accesorios	UN	0,00
17.04.02	Mantenimiento y rehabilitación Equipo de Presión Existente (Motobombas y Tanque Hidroacumulador)	UN	1,00
17.04.03	Tanque plástico de almacenamiento de agua 2,000 litros, incluye tubería, flotador y demás accesorios para su instalación	UN	0,00
17,05	PUERTAS Y VENTANAS NUEVAS		
17.05.01	Desmote y reubicación puertas y ventanas existentes (Incluye retiro de sobrantes)	M2	10,70

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT
17.05.02	Ventana V-1 tipo guillotina en aluminio, incluye vidrio incoloro 5mm	M2	2,07
17.05.03	Puerta P-1 en lámina galvanizada calibre 16 de 1.0 x 2.04 mt, entamborada, incluye Marco metálico, cerradura con llave, anticorrosivo y esmalte	UN	2,00
17.05.04	Puerta doble P-2 en lámina galvanizada calibre 16 de 1,49 x 2,04 mt, entamborada, incluye Marco metálico, cerradura con llave, anticorrosivo y esmalte	UN	1,00
CAPIT. II	CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA MÚLTIPLE		
1	OBRAS PRELIMINARES		
1.01	OBRAS PRELIMINARES Y DE LIMPIEZA.		
1.01.03	Descapote y limpieza mecanizado incluye desalajo h=20 cm.	M2	680,00
1.01.05	Corte arbusto más retiro (incl. Raíces).	UN	3,00
1.01.06	Localización y replanteo de precisión, más replanteo manual (altimetría: cotas negras, cotas de subrasante, cotas de relleno, cotas rasantes, redes, etc.; planimetría: ejes, abcisado.	M2	680,00
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS		
2,01	Excavación manual (incluye retiro)	M3	255,37
2,04	Sub base granular en material seleccionado y compactado e=0.20 m, incluye transporte	M3	236,76
2,05	Excavación en roca	M3	10,65
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS		
3,01	PRELIMINARES		
3.01.04	Concreto de limpieza, f'c = 2.000 psi	M3	1,92
3,02	CONCRETO REFORZADO		
3.02.01	Concreto f'c = 3.000 psi, para vigas (cárcamo)	M3	6,78
3.02.09	Concreto f'c = 4.000 psi, para placas (cancha)	M3	91,20
3,04	ACERO DE REFUERZO.		
3.04.01	Suministro, figurado y armado de acero de refuerzo fy = 60.000 psi	KG	466,00
3.04.02	Malla electro soldada	Kg	2553,60
4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS		
4,07	RED DE DESAGÜES AGUAS RESIDUALES		
4.07.02	Tubería PVC sanitaria 4"	ML	19,00
4.07.05	Accesorio sanitario 4"	UN	4,00
4,09	OBRAS EN MAMPOSTERÍA Y CONCRETO		
4.09.01	Cajas de inspección agua residual 80 cm x 80 cm	UN	4,00
8	PISOS.		
8,02	ACABADOS DE PISOS.		
8.02.07	Pintura de líneas de demarcación escenarios deportivos	ML	590,00
8.02.08	Corte sobre placa incluye maquina cortadora	ML	414,00
15	ASEO Y VARIOS		
15,01.	ASEO Y LIMPIEZA.		
15.01.03	Aseo y limpieza general, incluye cargue y retiro de escombros.	M2	615,393
15,02.	DOTACIÓN.		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT
15.02.01	Suministro, transporte e instalación de cancha deportiva con los siguientes elementos: estructura y tableros de baloncesto, porterías para cancha de microfútbol y estructura para voleibol.	UN	1,00
16	URBANISMO		
16,01	MOBILIARIO, ARBORIZACIÓN Y OBRAS CIVILES		
16.01.01	Árbol almendro	UN	6,00
16.01.71	Confinamiento en concreto (Lados cortos cancha)	ML	0,00
17	OBRAS COMPLEMENTARIAS		
17,06	CÁRCAMOS LONGITUDINALES		
17.06.01	Rejilla en polipropileno para tapa cárcamos longitudinales (Cárcamo cancha)	ML	64,00
17.06.02	Suministro y Aplicación Sello Junta Dilatación con Sellante de Poliuretano Tipo Sikaflex-15 LMSL ó Sikaflex-401 Pavement SL ó similar	ML	414,00
17.06.03	Tanque plástico de almacenamiento de agua 2,000 litros, incluye tubería, flotador y demás accesorios para su instalación	UN	1,00
CAPIT. III	CONSTRUCCIÓN DE ANDENES PERIMETRALES		
1	OBRAS PRELIMINARES		
1.01	OBRAS PRELIMINARES Y DE LIMPIEZA.		
1.01.03	Descapote y limpieza mecanizado incluye desalojo h=20 cm.	M2	322,50
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS		
2,01	Excavación manual (incluye retiro)	M3	73,40
2,04	Sub base granular en material seleccionado y compactado e=0.20 m, incluye transporte	M3	106,84
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS		
3,02	CONCRETO REFORZADO		
3,02,02	Concreto f'c = 3.000 psi, para contra piso	M3	38,70
3,04	ACERO DE REFUERZO.		
3.04.01	Suministro, figurado y armado de acero de refuerzo fy = 60.000 psi	KG	0,00
3.04.02	Malla electro soldada	Kg	1354,05
8	PISOS.		
8.02	ACABADOS DE PISOS.		
8.02.08	Corte sobre placa incluye maquina cortadora	ML	146,11
15	ASEO Y VARIOS		
15.01.	ASEO Y LIMPIEZA.		
15.01.03	Aseo y limpieza general, incluye cargue y retiro de escombros.	M2	300,00
16	URBANISMO		
16,01	MOBILIARIO, ARBORIZACIÓN Y OBRAS CIVILES		
16.01.71	Confinamiento en concreto	ML	215,00
17	OBRAS COMPLEMENTARIAS		
17.06.02	Suministro y Aplicación Sello Junta Dilatación con Sellante de Poliuretano Tipo Sikaflex-15 LMSL ó Sikaflex-401 Pavement SL ó similar	ML	0,00

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADMINISTRADORA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDETER**, para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **cuatro (4) días del mes de agosto del año 2021**.

QUIEN ENTREGA

QUIEN RECIBE



Firma

JAIME HERRERA OSORIO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INGENIERÍA
C.C. No. 79.655.971

Firma

ABDO JOSÉ SALGADO AYOLA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ABCÓN
C.C. No. 78.754.499

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor